

## Informe

2026009500

**Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres

**Emès per:** David Freixes Fernandez, cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres

**Relatiu a:** Acreditació de la necessitat de contractació de les obres del PROJECTE D'APARCAMENT DISSUASIU DE MAS GRI

### Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- La necessitat de contractar deriva de l'informe número 2021051667 de l'expedient 2021047897, d'inici de contractació del servei, per la redacció del projecte d'Aparcament dissuasiu de Mas Gri, on es justifica la necessitat per tal de donar compliment al Pla de mobilitat urbana de Girona, aprovat definitivament el 15 de desembre de 2014, que fixa com a sistema de mobilitat la contribució a assolir els objectius globals de la ciutat, i que les persones usin els modes de transport més sostenibles possibles per cada desplaçament per contribuir a la qualitat del medi ambient del nostre entorn.

L'àmbit en el que es duran a terme les obres es de titularitat municipal, tal com queda justificat en el certificat del bé número 23875, emès per José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona, inclòs en l'expedient 2023003269.

El manteniment de les vies públiques és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb l'article 25.2.g) de la Llei Reguladora de Bases de Regim Local 7/1985, de 2 d'abril.

Segon.- L'objecte d'aquest contracte es l'execució de les obres del projecte aprovat en data 10 d'octubre de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2023003269, i que va ser redactat en el marc de l'expedient de contractació número 2021047897.

El pressupost base de licitació ascendeix a nou-cents vuit mil nou-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-dos cèntims (908.924,22 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en set-cents cinquanta-un mil cent setanta-set euros amb quatre cèntims (751.177,04 €) de pressupost net, més cent cinquanta-set mil set-cents quaranta-set euros amb divuit cèntims (157.747,18 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

El pressupost s'adequa als preus de mercat perquè la justificació de preus de projecte es basa en el banc de preus de l'ITEC BEDEC 2024 i s'ha realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix es fixa en nou-cents setanta-sis mil cinc-cents trenta euros amb quinze cèntims (976.530,15 €), sense incloure l'IVA.

Pel que fa a la durada del contracte, tal com consta en el projecte aprovat i en el Pla d'obres que conté el mateix, s'estableix en 9 mesos, a comptar des del dia següent al de la

signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP. Atès que l'article 13 de la LCSP, defineix com a contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Tercer.- La necessitat de l'administració a cobrir amb l'execució del contracte és la realització de les obres necessàries per a completar i consolidar l'àmbit de l'aparcament del Mas Gri.

Aquest, és un projecte d'obra local ordinària dels definits en els articles del 8 al 20 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Comprèn les obres de construcció de muret, pavimentació, xarxa de drenatge, xarxa de reg i xarxa enllumenat públic. També es preveu la instal·lació d'una escomesa elèctrica, l'obra civil per a la futura instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics i les instal·lacions de control de l'aparcament.

Les solucions que s'han adoptat són les que es descriuen en l'apartat corresponent de cada servei. En aquest sentit es descriuen, detallen i justifiquen les diferents obres d'urbanització i serveis que s'han de portar a terme, aportant els càlculs i la corresponent valoració

El projecte ha estat redactat per redactat per Xavier Frigola Enginyer de Camins i Urbanista (TECPLAN Enginyeria y Urbanisme, S.L. amb NIF B-17926601) en data gener de 2025, en el marc de l'expedient de contractació 2021047897, i aprovat en data 10/10/2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2023003269.

La Regidoria delegada de Transició Ecològica i Transformació Urbana de l'Ajuntament de Girona no disposa de mitjans suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per dur a terme l'esmentada prestació atesa la naturalesa tècnica de les obres i que en aquest cas es tracta d'una urbanització per la construcció d'un aparcament dissuasiu per a vehicles adient per dinamitzar els diferents sectors treball, comercial, d'oci i culturals. Aquest aparcament va dirigit als vehicles provinents del sud ( Fornells, AP2 ) o de l'est ( C-65 ).

Les brigades municipals no poden executar fer aquestes obres tal com queda reflectit en l'informe núm. 2026007041, emès per la cap de Mobilitat i Via Pública, de data 9 de febrer de 2026, on acredita la insuficiència de mitjans de les brigades adscrites a la subàrea de Mobilitat i Espai Públic, en relació amb les obres del Projecte d'aparcament dissuasiu de Mas Gri. S'adjunta l'esmentat informe com annex a l'informe de necessitats.

En cap cas el contracte es duu a terme amb la finalitat de contractar personal, ja que es tracta d'un contracte per satisfer una necessitat puntual i de durada determinada, que finalitza quan s'acaba l'obra.

Quart.- L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local en virtut de la Delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2025029413, de data 29 d'octubre de 2025, modificat per Decret núm. 2026001967, de data 26 de gener de 2026.

**Fonament jurídic:**

Atès el que disposen els articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

**Es proposa:**

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres DEL PROJECTE D'APARCAMENT DISSUASIU DE MAS GRI, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Autoritzar la despesa per import de nou-cents noranta-nou mil vuit-cents setze euros amb seixanta-quatre cèntims (999.816,64€) amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal:

Partida pressupostària: 2026 400 1340F 60901

Rc: 220260002679

Import: 395.193,92€

Descripció: OBRES DEL PROJECTE D'APARCAMENT DISSUASIU DE MAS GRI

Partida pressupostària: 2026 400 13400 60901

Rc: 220260002679

Import: 513.730,30€

Descripció: OBRES DEL PROJECTE D'APARCAMENT DISSUASIU DE MAS GRI

Partida pressupostària: 2026 400 13400 60901

Rc: 220260007378

Import: 90.892,42€

Descripció: RESERVA 10 % POSSIBLE VARIACIÓ AMIDAMENT

## CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE D'APARCAMENT DISSUASIU DE MAS GRI

Descripció del contracte	Obres del Projecte d'Aparcament dissuasiu de Mas Gri.
Pressupost base de licitació	908.924,22€
Tipificació del contracte	Obres
Codi CPV	Identificació CPV: 45000000 "CONSTRUCCIÓN"
Àrea/servei promotor	Àrea de transició ecològica i transformació urbana; Servei de Projectes i Obres; Secció de l'Oficina de Control de Projectes i Obres
Lots	1

## CONTINGUT

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
2	DIVISIÓ EN LOTS.....	4
3	CLASSIFICACIÓ DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS.....	5
4	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	5
5	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ .....	6
5.1	Quadre de despesa.....	6
5.2	Pressupost base:.....	6
5.3	Estudi econòmic .....	7
6	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE .....	7
7	MODIFICACIONS CONVENCIONALS .....	7
8	INICI, DURACIÓ DEL CONTRACTE I UBICACIÓ .....	9
9	PRÒRROQUES DEL CONTRACTE .....	10
10	FORMA DE PAGAMENT .....	10
11	REVISIÓ DE PREUS .....	10
12	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	11
12.1	Acreditació mitjançant classificació com a contractista.....	11
13	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	11
13.1	Millora del preu sobre l'establert en aquest plec .....	12
13.2	Coneixement de l'àmbit del projecte.....	12
14	SISTEMA DE CÀLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES .....	13
15	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	14
15.1	Obligacions essencials .....	14
15.1.1	PERSONAL DESTINAT A LES OBRES.....	14
15.1.2	PROGRAMA DE TREBALLS .....	16
15.2	Obligacions relatives al normal desenvolupament de les obres.....	16
15.2.1	ASPECTES GENERALS .....	16
15.2.2	SEGURETAT I SALUT.....	16

15.3	Obligacions relatives a la protecció, tancat i vigilància de les obres.....	17
15.4	Obligacions relatives al control de qualitat i documental.....	17
15.5	Altres obligacions del contractista .....	18
15.5.1	ASSEGURANÇA RC .....	18
15.5.2	SUBCONTRACTACIÓ .....	19
15.5.3	CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	19
15.5.4	SUBROGACIÓ DE PERSONAL.....	19
15.5.5	RETOL DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA (PUOSC) .....	19
16	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	19
16.1	CLÀUSULA ambiental:.....	20
16.2	CLÀUSULA SOCIAL: .....	20
16.3	CLÀUSULA relacionades amb la innovació: .....	20
16.4	altres condicions especials d'execució: .....	20
17	SISTEMA DE PENALITZACIONS.....	20
17.1	Compliment del contracte.....	20
17.2	IncOMPLIMENTS contractuals.....	21
17.3	Sistema general de penalitats .....	21
17.4	Penalitats per incompliment del termini màxim establert o demora.....	21
17.5	Penalitats per incompliment de les condicions de subcontractació.....	21
17.6	Penalitats per incompliment de les condicions de pagament a subcontractistas .....	22
17.7	Penalitats per incompliment de l'obligació essencial d'aportar personal destinat a les obres	22
17.8	Penalitats per incompliment de l'obligació essencial de presentar un Programa d'obres.....	22
17.9	Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució .....	22
18	CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES.....	22
19	SUSPENSIÓ DE LES OBRES .....	23
20	FINAL DE LES OBRES .....	23
21	TERMINI DE GARANTIA.....	23

## **1 OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte d'obres, és la construcció d'aparcament dissuasiu per a vehicles adient per dinamitzar els diferents sectors treball, comercial, d'oci i culturals. Aquest aparcament va dirigit als vehicles provinents del sud ( Fornells, AP2 ) o de l'est ( C-65 ).

El pla de mobilitat urbana de Girona aprovat definitivament el 15 de desembre de 2014 fixa com a sistema de mobilitat la contribució a assolir els objectius globals de la ciutat i que les persones usin els modes de transport més sostenibles possibles per cada desplaçament.

Aquest, és un projecte d'obra local ordinària dels definits en els articles del 8 al 20 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Comprèn les obres de construcció de muret, pavimentació, xarxa de drenatge, xarxa de reg, xarxa enllumenat públic i jardineria. També es preveu la instal·lació d'una escomesa elèctrica, l'obra civil per a la futura instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics i les instal·lacions de control de l'aparcament.

El projecte d'obres desenvolupa de forma detallada tots els aspectes que permeten presentar les solucions funcionals i constructives més idònies per a la realització de les obres previstes contemplant: moviments de terres, excavacions i enderrocs, sanejament i drenatge, fermes i paviments, pavimentació de voreres i espais per vianants i bicicletes, plantacions i reg, senyalització i seguretat vial, mobiliari urbà i instal·lacions de xarxa d'enllumenat, xarxa elèctrica, xarxa de telecomunicacions, sistemes de control i gestió d'accessos així com una previsió per a la instal·lació d'un sistema de recàrrega de vehicles elèctrics.

El conjunt de la documentació que forma part del projecte presentat defineix cada una de les feines a fer de manera que és suficient per satisfer correctament la complexitat de les obres a realitzar.

D'acord amb el que disposa l'article 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), la classificació d'aquestes obres s'inclou dintre les obres de primer establiment el sentit que aquestes tenen la consideració de primer establiment per tractar-se d'una actuació global que contempla l'enderroc de totes les instal·lacions existents en l'àmbit de l'actuació en primer terme, i la posterior nova construcció de l'aparcament dissuasiu descrit en el projecte.

## **2 DIVISIÓ EN LOTS**

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi haqi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

*b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents*

*prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

Al cas que ens ocupa, les obres de l'aparcament de Mas Gri, no és possible la divisió del Contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions (enderrocs, moviment de terres, pavimentació, jardineria i instal·lacions) compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una sola alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

### **3 CLASSIFICACIÓ DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS**

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

Identificació **CPV: 45000000 "CONSTRUCCIÓN"**

### **4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana. Subàrea de Transformació Urbana. Servei de Projectes i Obres; Secció de l'Oficina de Control de Projectes i Obres

Es designa al Sr. **DAVID FREIXES FERNANDEZ**, Cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres, com a:

- Responsable del contracte.
- Director de les obres.
- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

Es designa al Sr. **ERNEST PARNAU PRATS**, arquitecte tècnic municipal, com a substitut del:

- Responsable del contracte.
- Director de les obres.
- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

per casos d'absència temporal.

## 5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

### 5.1 QUADRE DE DESPESA

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	400	1340F	60901	326.606,55 €	21%	68.587,37 €	395.193,92 €
2026	400	13400	60901	424.570,50 €	21%	89.159,80 €	513.730,30 €
2026	400	13400	60901	75.117,70 €	21%	15.774,72 €	90.892,42 €
				826.294,74 €		173.521,90 €	999.816,64 €

Partida pressupostària: 2026 400 1340F 60901

Rc: 220260002679

Import: 395.193,92€

Descripció: OBRES DEL PROJECTE D'APARCAMENT DISSUASIU DE MAS GRI

Partida pressupostària: 2026 400 13400 60901

Rc: 220260002679

Import: 513.730,30€

Descripció: OBRES DEL PROJECTE D'APARCAMENT DISSUASIU DE MAS GRI

Partida pressupostària: 2026 400 13400 60901

Rc: 220260007378

Import: 90.892,42€

Descripció: RESERVA 10 % POSSIBLE VARIACIÓ AMIDAMENT

### 5.2 PRESSUPOST BASE:

El pressupost base de licitació es fixa en nou-cents vuit mil nou-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-dos cèntims (908.924,22 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en set-cents cinquanta-un mil cent setanta-set euros quatre cèntims (751.177,04 €) de pressupost net, més cent cinquanta-set mil set-cents quaranta-set euros amb divuit cèntims (157.747,18 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

### 5.3 ESTUDI ECONÒMIC

<b>Pressupost d'Execució Material - PEM</b>	<b>631.241,21 €</b>
13% de Despeses Generals d'Empresa	82.061,36 €
6% de Benefici Industrial	37.874,47 €
<b>Valor Prestació</b>	<b>751.177,04 €</b>
IVA (21%)	157.747,18 €
<b>PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA - PEC</b>	<b>908.924,22 €</b>

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus del ITEC 2024-01 GI i s'ha realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

En tot cas, l'especificitat d'alguns treballs ha fet necessària la creació de noves partides a partir de la base del ITEC 2024-01 GI.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades són habitualment acceptades com a preus de mercat.

## 6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es fixa en nou-cents setanta-sis mil cinc-cents trenta euros amb quinze cèntims ( 976.530,15 €) , IVA Exclòs.

Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes (*)	TOTAL
751.177,04 €	0,00 €	75.117,70 €	150.235,41	976.530,15 €

(\*)Altres conceptes: 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

(\*)Modificacions previstes: 20% en previsió de possibles modificacions previstes en plec, segons allò que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

## 7 MODIFICACIONS CONVENCIONALS

Modificacions convencionals per possibles incidències en els treballs a realitzar sobre el serveis existents i les infraestructures d'ADIF, dins l'àmbit de l'obra

Aquest projecte comprèn les obres de construcció d'un muret, pavimentació, xarxa de drenatge, xarxa de reg i xarxa enllumenat públic i jardineria. També es preveu la instal·lació d'una escomesa elèctrica, l'obra civil per a la futura instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics i les instal·lacions de control de l'aparcament.

Tal i com es constata en el projecte aprovat, l'àmbit de les obres a realitzar es troba ubicat en una zona urbana amb presència nombrosa de serveis i en aquest cas també amb infraestructures confrontants d'ADIF.

En relació als serveis existents, tot i que en el Projecte aprovat consten les consultes efectuades a les diferents companyies de serveis, concretament en el punt 18 de la memòria general del projecte i en els annexos 4, 5 i 6 de la mateixa memòria; la documentació facilitada per les companyies de serveis consultades, pot no ser totalment precisa sobre l'exacta ubicació dels serveis existents, i és possible que durant els treballs d'execució de l'obra sigui necessària alguna o algunes modificacions que afectin la posició concreta de les actuacions definides en el projecte o hi hagi afeccions a serveis existents no identificats o en posició diferent.

La informació dels serveis soterranis, haurà de ser, en els moments previs al començament de les obres, degudament contrastada i verificada "in situ"; i en cas de dubte és recomanable l'execució de cales manuals prèvies, de comprovació, i si fos necessari, en presència dels tècnics de les corresponents companyies.

Atès que el projecte és paral·lel i limítrof a la via del tren en àmbit de zona de protecció del sistema ferroviari, podria donar-se el cas que existissin infraestructures soterrades obsoletes, que pot implicar la necessitat de modificar el projecte, en el sentit d'afectar determinats capítols del projecte.

A aquests efectes, si es preveuen possibles modificacions convencionals pels següents motius:

1. Degut a la presència de serveis existents no identificats, dins la superfície de l'àmbit que defineix el projecte.
2. Degut a alguna afectació derivada de la limitació amb les infraestructures d'ADIF.

La informació dels serveis existents o de les infraestructures d'ADIF, que limiten amb l'àmbit del projecte, haurà de ser, en els moments previs al començament de les obres, degudament contrastada i verificada "in situ"; i en cas de dubte és recomanable l'execució de cales manuals prèvies, de comprovació, i si fos necessari, en presència dels tècnics de les corresponents companyies, tant en el cas dels serveis com en el cas de les infraestructures d'ADIF.

L'abast de les actuacions pot afectar a:

- Enderroc i desmantellament de xarxes obsoletes, sense servei, que es puguin trobar en el curs de les obres.
- Enderroc i/o desviament de xarxes en ús i quines traces no corresponguin amb les assenyalades en Projecte.
- Possibles afectacions al projecte provocades per la limitació amb infraestructures existents soterrades i obsoletes d'ADIF.

Les modificacions convencionals per possibles incidències sobre els serveis existents, i per possibles afectacions derivades de la limitació amb infraestructures d'ADIF, poden implicar modificacions de les unitats d'obra incloses en els capítols del pressupost:

02.01. Enderrocs

02.02. Transport i Gestió de Terres

02.03. Moviment de Terres

02.04. Muret de bloc.

02.05. Pavimentació

02.06. Xarxa Drenatge

03. Instal·lacions Aparcament Dissuasiu

Per aquest motiu, en aquest contracte, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació màxima del 20% de l'import del contracte sobre aquestes partides de l'obra.

Els preus aplicables seran els previstos al projecte aplicada la baixa oferta per l'adjudicatari, o en el seu defecte, els preus ITEC de la base BEDEC vigents en el moment de la formalització del contracte i adequats a la magnitud de l'obra.

En qualsevol cas, les modificacions anteriors podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquestes modificacions, que seran obligatòries pel contractista, seran aprovades per l'òrgan de Contractació, amb el procediment següent:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti la necessitat de modificar el contracte, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Informe Secretari Ajuntament.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Formalització.
- Publicació al perfil del contractant.

## **8 INICI, DURACIÓ DEL CONTRACTE I UBICACIÓ**

S'estableix un **TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS** de **NOU ( 9 )MESOS**, a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Aquest termini s'estableix tenint en compte el que es determina al projecte d'execució i d'acord amb el programa de treballs, realitzat en base a la durada de les obres i a les fases de cada una de les activitats previstes.

Al programa de treballs que ha de presentar l'adjudicatari i aprovar l'Ajuntament s'establiran fites que delimiten terminis parcials d'acabament de l'execució de les principals unitats d'obra previstes en Projecte, però en cap cas aquests terminis parcials comportaran recepció parcial de les obres.

L'àmbit de les obres tal com reflexa el punt 5 de la memòria del Projecte, es situa al costat de la rotonda Mas Gri, a la banda sud del nucli urbà de Girona:

## 9 PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

**NO APLICA** la prorrogació del contracte.

## 10 FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: NO
- b. Per instal·lacions i equipaments: NO

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 i l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

### **Factura electrònica**

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Codis DIR3, tant per òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques [www.girona.cat/efactura](http://www.girona.cat/efactura).

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

## 11 REVISIÓ DE PREUS

Per la duració prevista de l'execució de les obres **NO APLICA** la revisió de preus.

## **12 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és superior a 500.000 euros.

### **12.1 ACREDITACIÓ MITJANÇANT CLASSIFICACIÓ COM A CONTRACTISTA**

La classificació dels contractista exigida per a l'execució de les obres objecte de la present licitació d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, (BOE núm. 257, del 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, del 28 d'agost (BOE núm 213, del 5 de setembre de 2015), és la següent:

**Grup G:** Vials i pistes

**Subgrup 6:** Obres vials sense qualificació específica

**Categoria 4:** Quan el valor estimat del contracte és superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros..

Empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea:

o Acreditació de la solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

o Acreditació de la solvència tècnica

- 1- Amb una relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es demana experiència en l'execució d'almenys 3 obres de similars característiques, en els darrers cinc anys, amb un import mínim de cadascuna d'elles igual al pressupost base de licitació.

## **13 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

D'acord a la LCSP, s'ha seleccionat una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica per al càlcul de la puntuació de les ofertes amb l'objectiu de que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte, amb l'objecte de maximitzar la relació Qualitat-Preu. En casos d'empat, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP.

Aquests criteris, juntament amb la seva ponderació, s'indiquen a continuació:

Criteri	Ponderació	Tipologia
Millora del preu sobre l'establert	70%	Automàtic
Coneixement de l'àmbit del projecte	30%	Automàtic

### 13.1 MILLORA DEL PREU SOBRE L'ESTABLERT EN AQUEST PLEC

Aconseguir un preu més baix permet a l'Ajuntament de Girona disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 70 punts. La resta d'ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal qualitativa:

$$P_v = P \cdot \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

Essent:

$P_v$ : Punts de l'oferta a valorar

$P$ : Punts del criteri econòmic

$O_i$ : Preu de l'oferta a valorar

$O_m$ : Preu de la millor oferta econòmica

$IL$ : Import de licitació

Aquesta fórmula és la proposta com a regla general per puntuar l'oferta econòmica a la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. El valor de ponderació pren el valor 1 de forma ordinària atès que no hi ha circumstàncies que motivin l'elecció d'altre factor.

En el preu proposat estarà desglossat l'Import sobre el Valor Afegit vigent, IVA.

### 13.2 CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE

Es valorarà que el licitador acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant l'entrega d'un reportatge fotogràfic de l'àmbit de les obres, amb un mínim de **20 fotografies actuals** dels punts que poden condicionar en major o menor mesura l'execució de les obres, i que per tant poden tenir influència en el cost de l'execució de les obres, ja sigui directe o indirecte, afectant doncs en última instància a l'oferta a presentar.

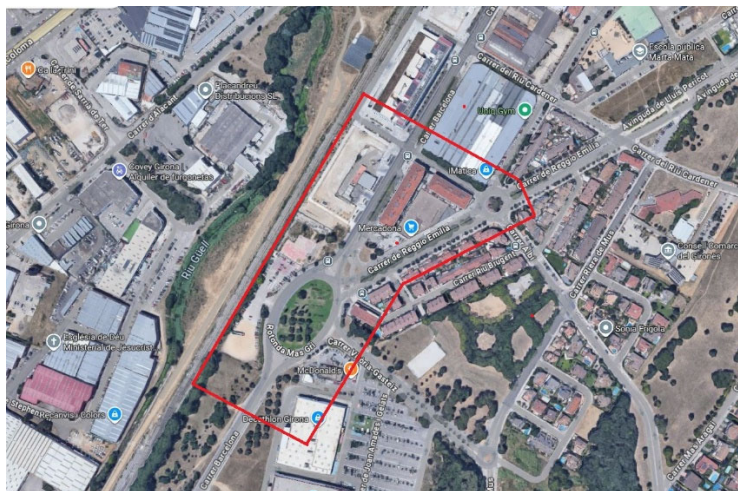
S'entregarà un document PDF amb el reportatge fotogràfic i una declaració responsable del licitador signada digitalment indicant la data de realització de les fotografies, que ha de ser dins el període de presentació d'ofertes i indiqui que la informació gràfica continguda en el reportatge fotogràfic ha estat utilitzada durant l'estudi econòmic de les obres per tal de definir i concretar els mitjans necessaris i el procediment d'execució de les obres per tal de garantir-ne la qualitat final i el termini d'execució contractual. Les imatges tindran una dimensió mínima de 7 cm (amplada / altura) i disposaran d'un peu de fotografia en el que s'indiqui el punt fotografiat

Al cas que ens ocupa, en tractar-se d'una obra al costat de la rotonda de Mas Gri, amb una molt alta afecció al tràfic, al costat de l'actual Clínica Girona, amb un termini d'execució considerable (9 mesos), es considera que factors com l'organització, dimensionat i accessibilitat de les obres, són fonamentals per tal de garantir la qualitat en l'execució de les obres i el termini d'execució de les mateixes, els quals únicament es poden concretar ad hoc mitjançant un coneixement de l'entorn i les circumstàncies de l'indret de les obres, aspectes que són indispensables per a la quantificació de la oferta.

S'adjunta àmbit de l'entorn de l'obra, en el que s'han d'identificar com a mínim 2 fotografies de cada un dels punts següents:

- Accessos vehiculars pel carrer Barcelona, concretament per la rotonda de Mas Gri
- Punts de diferents passos de vianants
- Punt previst per apilament de materials amb plànol d'implantació d'obra
- Clínica Girona

La resta de fotografies, fins a un mínim de 20, poden ser complementàries dels mateixos punts, o d'altres aspectes a tenir en compte o generals, sempre dins l'àmbit de l'entorn de l'obra.



Àmbit de l'entorn de l'obra.

S'atorgaran 30 punts al licitador que acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant la presentació del reportatge fotogràfic amb els requisits mínims que s'indiquen i zero punts al que no ho presenti.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 30 punts.

## **14 SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES**

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Malgrat la seva importància dins dels criteris de valoració de les ofertes, no es considerarà a efectes de valorar si una baixa és desproporcionada, el criteri d'acreditació de coneixement de l'àmbit del projecte (criteri de valoració de l'oferta N<sup>o</sup>2) atès que no té repercussió directa en la valoració del PEM de les obres, i que és el que determina si una baixa presumptament temerària està justificada o no. En efecte, el cost dels mitjans utilitzats pel compliment d'aquest criteri no poden imputar-se com cost directe o indirecte de

les obres, sinó com despeses generals de l'empresa, i per tant en cap cas serien considerats per avaluar una justificació de la baixa temerària, ja que aquesta valoració no entra en els interessos estratègics de les empreses (despeses generals i benefici industrial)

Es consideren, en principi, ofertes desproporcionades o temeràries les que es trobin en aquests supòsits:

- I. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- II. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- III. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- IV. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

## **15 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **15.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS**

#### **15.1.1 PERSONAL DESTINAT A LES OBRES**

L'empresa contractista haurà de presentar, **EN EL TERMINI MÀXIM DE 15 DIES NATURALS** comptats des de la signatura el Contracte, una relació del personal destinat a l'execució de les obres i que inclourà la següent documentació:

- Declaració indicant les dades de cadascuna de les persones a descriure, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació, si s'escau.
- Aportació títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar les dades curriculars, CV, a on es demostrï els anys d'experiència en la seva professió.

El responsable del contracte resoldrà sobre el personal proposat dins els 15 dies següents a la seva presentació.

Durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Girona.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de resolució contractual o de penalitat. A aquests efectes, en cas de no presentar la relació de personal a la data fixada, s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas. En cas de que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, suposarà la resolució del contracte.

En cas de modificacions o absències no justificades de l'equip de treball aprovat s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas. En cas de que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, suposarà la resolució del contracte.

Atenent a l'entitat i característiques de les obres a realitzar, inclouran, com a mínim, els següents perfils:

### **CAP D'OBRES**

Categoria salarial: Cap d'obres o equivalent del grup 6 del conveni de la construcció.

Titulació: Titulació tècnica

Disponibilitat: 50%

Experiència: Es demana un mínim de cinc (5) anys d'experiència per al cap d'obres. i haver participat en un mínim de tres obres en via pública.

Funcions: El cap d'obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Signar l'acta de Comprovació de replanteig.
- Ser el/la principal interlocutor/ra amb la Direcció Facultativa.
- Assistir a totes les visites d'obra i reunions que es puguin convocar.
- Garantir la seguretat i salut en obra, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat i d'acord a les instruccions donades pel Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Signar el seu assabentat sobre les ordres donades per la Direcció Facultativa i el seu vistiplau (o efectuar objeccions) sobre les certificacions mensuals emeses per la Direcció Facultativa.
- Notificar en temps i forma la data prevista de final d'obra a la Direcció d'obres.
- Signar l'Acta de Recepció de les obres.

### **ENCARREGAT/DA**

Categoria salarial: Encarregat general o equivalent del grup 5 del conveni de la construcció.

Titulació: No precisa.

Disponibilitat: 100%

Experiència: Es demana un mínim de deu (10) anys d'experiència per a la persona encarregada de les obres i haver participat en un mínim de tres obres en via pública.

Funcions: La persona encarregada de les obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres en absència del cap d'obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Rebre les indicacions de la Direcció Facultativa, dels serveis tècnics municipals o de la Policia Local, prenent les mesures necessàries en casos d'urgència.
- Controlar el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.

#### 15.1.2 PROGRAMA DE TREBALLS

L'empresa contractista haurà de presentar, **EN EL TERMINI MÀXIM DE 21 DIES NATURALS** comptats des de la signatura el Contracte, un programa de treballs al que cal incloure:

1. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte.
2. Determinació dels mitjans necessaris, tals como personal, instal·lacions, equip i materials.
3. Estimació dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
4. Data límit de contractació dels elements industrials, **amb indicació del temps de subministrament proporcionat pel fabricant o distribuïdor.**
5. **Valoració estimada, mensual i acumulada de l'obra programada**, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
6. Diagrama de las diverses activitats o treballs. Serà preceptiva la **inclusió de fites** significatives que serveixen per a la verificació del compliment parcial dels terminis del contracte

El responsable del contracte resoldrà sobre el programa de treball dins els 7 dies naturals següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Aquest Programa, una vegada aprovat, adquirirà caràcter contractual.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de resolució contractual o de penalitat. A aquests efectes, en cas de no presentar el programa de treballs a la data fixada, s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas. En cas de que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, suposarà la resolució del contracte.

### 15.2 **OBLIGACIONS RELATIVES AL NORMAL DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES**

#### 15.2.1 ASPECTES GENERALS

El Contractista està obligat a construir, completar i mantenir les obres incloses en el present Projecte, així com aportar tots els materials, mà d'obra, maquinària i equips -ben provisionals o definitius- necessaris per finalitzar i mantenir les obres, fins a l'extrem en què l'aportació d'aquests elements estigui inclosa en el Projecte o raonablement s'infereixi del mateix.

#### 15.2.2 SEGURETAT I SALUT

L'empresa contractista haurà de presentar, **en el termini màxim de 15 dies naturals** comptats des de la signatura el Contracte, el Pla de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts

que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar de del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per la persona coordinadora de Seguretat i Salut, per procedir a la seva preceptiva aprovació serà de **21 dies naturals** des de la signatura el Contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis d'entrega indicats no fos possible començar les obres el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig al no disposar-se del Pla aprovat, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors. Durant el període d'execució de l'obra el Contractista serà responsable de qualsevol accident de persones alienes a l'obra que es produís per negligència, falta de senyalització, vigilància o de no haver establert les precaucions necessàries per evitar l'entrada a la mateixa.

### 15.3 OBLIGACIONS RELATIVES A LA PROTECCIÓ, TANCAT I VIGILÀNCIA DE LES OBRES

El contractista haurà de protegir, mantenir el tancat i vigilar les obres fins al dia de la signatura de l'acta de recepció, **incloent per tant el període de temps que preceptivament ha de transcorre entre la data de finalització de les obres i la de la signatura de l'acta de recepció**, En allò referent a la jardineria, s'hauran d'efectuar els recs que siguin necessaris per garantir la supervivència de les espècies plantades.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

### 15.4 OBLIGACIONS RELATIVES AL CONTROL DE QUALITAT I DOCUMENTAL

Fer se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i dels informes específics que la direcció facultativa ordeni fins al màxim del 1% del pressupost (segons el Decret 3854/1970, de 31 de desembre) sense perjudici d'aquells previstos en el projecte.

El contractista haurà d'elaborar un **projecte As-Built**, seguint les directrius del Plec de condicions per l'aixecament per l'execució dels aixecaments topogràfics de final d'obra - as-built - 3D de l'Ajuntament de Girona, per tal d'obtenir amb tot grau de detall la realitat física de l'àmbit especificat en el projecte, per tal que aquests aixecaments puguin ser incorporats a la cartografia topogràfica municipal.

A més de les ja previstes, seran obligacions de l'adjudicatari les següents consideracions de caràcter documental a tenir presents.

1. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat

de Catalunya, i gestionar amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Girona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

2. Acta TIC: En presència de serveis de tensió elèctrica, el contractista està obligat d'acord amb l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada a prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats; i per tant hauran de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control d'obra o d'una comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.
3. Facilitar tota la documentació relativa al Control de Qualitat dels materials emprats a l'obra: resultats dels assaigs efectuats, provetes de formigó, assaig de soldadures, proves d'estanquitat, lliurament de certificats d'idoneïtat tècnica, etc.
4. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs. Així mateix, i en cas que li sigui requerida pel responsable del contracte, haurà de lliurar la documentació acreditativa de l'experiència manifestada.
5. Pel que respecte a l'autorització de l'ACA, i d'acord amb l'article 78 bis de Real Decreto 665/2023, de 18 de julio, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril" regula una sèrie d'activitats i ús del sol en zona de policia que es podran realitzar presentant una declaració responsable. Concretament, són les que no produeixin alteracions substancials del relleu natural i respecte la zona de servitud, i específicament els que defineix en l'apartat 78 bis.h, d'obres que no modifiquin sensiblement el relleu natural ni la rasant del terreny i que per tant no suposin una reducció significativa de la capacitat de desaigna. Així doncs, d'acord amb la naturalesa del Projecte d'Aparcament Dissuasiu de Mas Gri, caldrà que el contractista presenti, la corresponent declaració responsable a l'ACA, amb un període mínim d'antelació de quinze dies hàbils, abans d'iniciar les obres."
6. Atès que el projecte és paral·lel i limítrof a la via del tren en àmbit de Zona de protecció del sistema ferroviari, es requerirà autorització d'obres d'ADIF, d'acord a la normativa sectorial i a la pròpia pàgina web de l'administrador ferroviari.

## 15.5 ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

### 15.5.1 ASSEGURANÇA RC

És obligació del contractista indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte.

Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un límit mínim de **600.000 €** per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència.

**S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte**, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el

supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

En cas que el contractista no es fes càrrec de la indemnització determinada en el procediment anterior, aquesta indemnització podrà ser deduïda de la factura o de la garantia dipositada en formalitzar el contracte.

#### 15.5.2 SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

El contractista haurà de **comunicar per escrit**, després de l'adjudicació i **ABANS DE L'INICI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

- Part de la prestació a subcontractar.
- Identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Solvència tècnica del subcontractista amb referència als elements tècnics i humans de que disposa, acreditant la seva experiència.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.

El contractista haurà de **notificar per escrit qualsevol modificació** que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte, **amb 20 dies d'antelació** a la celebració del contracte de subcontractació.

#### 15.5.3 CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

#### 15.5.4 SUBROGACIÓ DE PERSONAL

En el present contracte no procedeix la subrogació del personal.

#### 15.5.5 RETOL DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA (PUOSC)

El contractista haurà de col·locar a l'obra un Rètol informatiu, amb les mesures, terminis i directrius marcades en la normativa vigent de la Generalitat de Catalunya, continguda en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>

## 16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

#### 16.1 CLÀUSULA AMBIENTAL:

De tipus ambiental: **NO** es preveuen

#### 16.2 CLÀUSULA SOCIAL:

De tipus social: **SI** es preveuen

En els termes del Protocol per la contractació Responsable aprovat per acord de Ple de l'Ajuntament de 2 d'agost del 2023, en el que es determina que en els contractes d'obra i concessió d'obra pública d'import de licitació igual o superior a 250.000 euros, IVA exclòs, el contractista adjudicatari reservarà un lloc de treball per cada 250.000 euros de contracte per ser ocupat per un/a dels treballadors/es seleccionats/des per la pròpia empresa entre els proposats/des per l'Ajuntament.

En la present licitació, caldrà reservar 3 llocs de treball, tenint en compte l'import de licitació (751.177,04€ IVA exclòs, PEM de 631.241,21€), en el termes regulats als articles 14 i 15 del Protocol per la contractació Responsable.

Atès les característiques de les obres i que les partides principals són dels capítols de pavimentació, instal·lació de serveis, moviment de terres, enderroc, sanejament, obra civil de serveis, senyalització i jardineria, les categories professionals d'aquests treballadors/res seleccionats ha de ser manobre o ajudant de manobre.

Forma de comprovació i control: Presentació dels TC-1 i TC-2 al Servei d'Ocupació i a la persona responsable del contracte que informará a tal efecte. El responsable del contracte sol·licitarà al Servei Municipal d'Ocupació per tal que informi de la contractació responsable d'acord amb el que s'estableix al protocol de contractació responsable dels 3 treballadors.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Aquesta condició d'especial execució, no es configura com una obligació essencial. En cas d'incompliment es preveuen penalitats.

#### 16.3 CLÀUSULA RELACIONADES AMB LA INNOVACIÓ:

**NO** es preveuen

#### 16.4 ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

**NO** es preveuen

### 17 SISTEMA DE PENALITZACIONS

#### 17.1 COMPLIMENT DEL CONTRACTE

Conforme a l'article 210 de la LCSP, el contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagués realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

Així doncs, l'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, total i parcial, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

## 17.2 INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS

En cas de defectuós compliment de les prestacions o de l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules o de les condicions especials d'execució per causes imputables al contractista, serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

## 17.3 SISTEMA GENERAL DE PENALITATS

Es regiran pel sistema general tots els incompliments o compliments defectuosos del contracte que no es regulen de forma particular en punts successius. En particular s'ha de fer esmenta a:

- Incompliments en les obligacions derivades del normal desenvolupament de les obres.
- Obligacions relatives a la protecció, tancat i vigilància de les obres.
- Obligacions relatives al control de qualitat i documental

Les penalitzacions per incompliments o compliments defectuosos seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment o compliment defectuós, i d'aquesta manera es qualificaran de lleus, greus i molt greus en funció dels criteris següents:

- I. La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats.
- II. La importància econòmica.
- III. L'existència d'intencionalitat.
- IV. La reincidència (per incórrer en més d'un incompliment).
- V. L'existència d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.

Com a regla general, la quantia serà de l'1% del preu del contracte per a incompliments lleus, del 5% per a incompliments greus i del 10% per a incompliments molt greus.

## 17.4 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI MÀXIM ESTABLERT O DEMORA

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, per causa imputable al contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com als terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP.

## 17.5 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE SUBCONTRACTACIÓ

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

#### **17.6 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE PAGAMENT A SUBCONTRACTISTAS**

En cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

#### **17.7 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ ESSENCIAL D'APORTAR PERSONAL DESTINAT A LES OBRES**

En cas d'incompliment del termini establert per aportar la relació del personal que es destinarà a l'execució de les obres, o incompliment de mantenir el quadre de personal en obra, comportarà la imposició d'una penalitat diària d'un 0,25% de l'import del contracte. En cas que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, en tractar-se d'una obligació essencial, serà causa de resolució del contracte.

#### **17.8 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ ESSENCIAL DE PRESENTAR UN PROGRAMA D'OBRES**

En cas d'incompliment del termini establert per aportar el programa d'execució de les obres, comportarà la imposició d'una penalitat diària d'un 0,25% de l'import del contracte. En cas que aquesta circumstància es perllongui en més de 15 dies naturals, en tractar-se d'una obligació essencial, serà causa de resolució del contracte.

#### **17.9 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

### **18 CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES**

A més de les causes previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica pels contractes d'obres, es preveu la resolució del contracte en els següents casos:

- No haver complert amb l'obligació essencial d'aportar la relació del personal destinat a l'execució de les obres, més de quinze dies naturals després del termini estipulat.
- Modificacions o absències no justificades de l'equip de treball aprovat, durant un període superior a quinze dies naturals.
- No haver complert amb l'obligació essencial d'aportar un programa de treballs, més de quinze dies naturals després del termini estipulat.

## **19 SUSPENSÍO DE LES OBRES**

En cas de suspensió de les obres, s'estarà a allò previst a l'article 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

## **20 FINAL DE LES OBRES**

Tal com indica el RD 1098/2001 sobre el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el seu article 163, determina la preceptiva comunicació per escrit del contractista a la direcció d'obra, de la data de terminació de l'obra es fixa en quaranta-cinc (45) dies naturals d'antelació, i la elevació de l'informe de la direcció d'obres a l'òrgan de contractació es fixa en deu (10) dies naturals d'antelació.

Dins del termini d'un mes següent al lliurement o realització de les obres, s'estendrà Acta de Recepció formal i positiva de les obres, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

## **21 TERMINI DE GARANTIA**

Segons ses prescriu a l'article 243 de la LCSP, el termini de garantia s'estableix en un (1) any, a comptar des de l'endemà del dia de signatura de l'acta de recepció.

A Girona, a la data consignada a la pròpia signatura electrònica

Cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres

David Freixes Fernandez