



Ajuntament
de Lladurs

ANUNCI

De l'Ajuntament de Lladurs sobre la licitació d'un contracte d'obres

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Lladurs
- b) Número d'identificació:

45212314-0	Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius.
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic.
45454100-5	Treballs de restauració.

- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Lladurs
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 002/2026

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lladurs
- b) Domicili: Carretera de Sant Llorenç km 7,5
- c) Localitat i codi postal: 25283 Lladurs
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973481555
- f) Adreça electrònica: ajuntament@lladurs.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2484847&cap=Ajuntament%20de%20Lladurs

- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins a l'últim dia de presentació d'ofertes
- i) Horari d'atenció: Matins: dilluns a divendres de 9,30 a 14,30 h

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: "RESTAURACIO DEL CASTELL DE LLADURS 4ª FASE "





Ajuntament
de Lladurs

- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió en lots: No
- d) Termini d'execució: VUIT mesos

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Pressupost de licitació i valor estimat

Pressupost base de licitació: 158.694,78 €/ i 33.325,90 €/ d'IVA, un total de 192.020,68 €/,
IVA inclòs,
Valor estimat del contracte: 192.020,68 € IVA inclòs

6. Admissió de variants: No

7. Garanties

- Provisional: no.
- Definitiva: 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs .

8. Requisits específics del contractista

Solvència:

Solvència Econòmica i financera:

Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit a què es refereix el contracte, per un import igual o superior a 192.020,68 € IVA exclòs.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica i professional. S'acreditarà pels mitjans següents:





Ajuntament
de Lladurs

D'acord amb l'article 88 de la LCSP i art. 67.3.b RGLCSP els valors/requisits mínims exigits i el mitjans d'acreditació són les següents:

a) Mitjançant la relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspon al contracte, amb un import mínim d'obra anual, en l'any de major execució, de 192.020,68 €. L'import dels contractes d'obra es calcularà exclouent l'iva.

Requisit mínim: Caldrà que s'acrediti haver realitzat almenys DOS obres similars amb un import mínim d'obra anual, en l'any de major execució, de 192.020,68 €.

S'entén per obres similars a l'objecte del contracte, aquelles obres que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspon al contracte (executades en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent).

Mitjà d'acreditació: La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatals o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, salvat prova en contra. En cas que aquesta dada no hi consti al RELI/ROLECE, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Quan el licitador sigui una EMPRESA DE NOVA CREACIÓ, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys (art. 88.2 LCSP) , els criteris de SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL quedarà acreditada d'acord amb l'article 88.2 LCSP, pels mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) de la LCSP relatiu a l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres (apartat H.2.2.a):

b) Declaració responsable en què s'indiqui la maquinària, els materials i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució del contracte, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

En tot cas, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya servirà com a mitjà d'acreditació de les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerides sempre que hi estiguin contemplades en ell (art. 87.2 LCSP)

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves



H.3.Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera o tècnica i professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

K) Especials	7 Restauració de béns immobles historicoartístics	1 si la seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros
		A o B

(*) d'acord amb la DT2ª del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre); aquest període transitori ha estat modificat pel Reial decret 716/2019, de 5 de desembre (BOE núm. 293 de 6 de desembre de 2019).

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: sí

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals següents:

El Cap de l'obra que el licitador adscriu a l'obra serà un treballador/a fix en la plantilla de l'empresa.

Aquest professional ha de tenir una experiència mínima consistent en què en els últims 10 anys ha d'haver executat 2 obres de restauració similars a les de l'objecte de contracte en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent.

Les empreses per tal d'acreditar aquesta experiència hauran de presentar:

- a. Designació del Cap d'obra
- b. Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Una persona amb la qualificació professional de conservador/a-restaurador/a ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern, vinculat a través d'una relació contractual amb un grau d'estabilitat en el temps i que no sigui de caràcter puntual per a l'execució de la





Ajuntament
de Lladurs
present obra.

Aquest/a professional haurà de tenir una experiència mínima consistent en què els últims 10 anys hagi executat almenys 2 obres de restauració similars a les de l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent.

Les empreses per tal d'acreditar aquesta experiència hauran de presentar:

- a. Designació de conservador-restaurador
- b. Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.
- c. Acreditació de les relacions contractuals entre el licitador i el professional proposat
- d. La titulació professional corresponent.

Una persona amb la qualificació professional d'arqueòleg/a ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern.

Aquest /a professional haurà de tenir una experiència mínima consistent en què els últims 10 anys hagi executat almenys 2 obres de restauració similars a les de l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent

Les empreses per tal d'acreditar aquesta experiència hauran de presentar:

- a. Designació d'Arqueòleg.
- b. Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.
- c. La titulació professional corresponent.

Tots els operaris que l'adjudicatari adscriuï a l'obra tindran un 100% de dedicació.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte com una condició especial d'execució que a més tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

9. Criteris d'adjudicació:

Com a criteris de valoració per a aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la contractació servei Públic on es transposen les directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, l'oferta tècnica a presentar pel contractista haurà de desenvolupar els següents aspectes:



CRITERIS: CRITERIS OBJECTIUS (100 PUNTS) . CRITERIS I PUNTUACIÓ DE CADASCUN:

I.1. Oferta econòmica (fins 50 punts)

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula :

(Pressupost base de licitació- Oferta que es valora)

* 50 punts : puntuació oferta que es valora (Pressupost base de licitació – Oferta més baixa)

On pressupost base de licitació: 132.941,16 euros.

No es consideraran en cap cas les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

I.2. Experiència del cap de l'obra (fins 15 punts)

L'experiència del cap d'obra, essent l'experiència mínima la prevista en l'apartat corresponent d'aquest plec, concretament en els últims 10 anys haver executat 2 obres de restauració similars a les de l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra de 150.000 euros.

3. Per l'execució de 3 obres: 5 punts
4. Per l'execució de 5 obres: 10 punts
5. Per l'execució de 6 o més obres: 15 punts

I.3. Ampliació termini de garantia (fins 15 punts)

Tenint en compte que el primer any de garantia és el previst a l'article 243.3 LCSP, la resta d'anys que s'oferten ampliant el termini d'1any, es puntuen fins a 15 punts d'acord amb el següent:

Punts	Ampliació termini en anys	Total anys de garantia
0	0	1
5	1	1+1: 2
10	2	1+2: 3
15	3	1+3: 4

0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia d'un any, per tant la garantia total seria





Ajuntament
de Lladurs
d'un any.

5 punts si la garantia ofertada s'amplia en 1 any més, per tant, la garantia total seria de dos anys.

10 punts si la garantia ofertada s'amplia en 2 anys més, per tant, la garantia total seria de tres anys.

15 punts si la garantia ofertada s'amplia en 3 anys més, per tant, la garantia total seria de quatre anys.

1.4. Reducció termini execució (fins a 20punts)

Punts	Reducció en termini execució en setmanes	Termini total execució en mesos
0	0	8
5	2	7,5
10	4	7
15	6	6,5
20	8	6

10. Condicions particulars per l'execució del contracte:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: Tipus especial - Consideracions de tipus social.

11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No.

12. Presentació de les ofertes

- Data límit de presentació: VINT DIES NATURALS a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant les 23:59 hores
- Documentació que cal presentar: Inclosa a la clàusula novena apartat 9.4

Presentació d'ofertes: Presentació Electrònica a través de través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&i dCap=2484847&cap=Ajuntament%20de%20Lladurs

- S'accepta la facturació electrònica: Sí





Ajuntament
de Lladurs

13. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Lladurs.
- b) Lloc: Ajuntament de Lladurs
- c) Data: CINQUÈ dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions
- d) Hora: 10 hores
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions és públic.

Lladurs, 24 de març de 2026

