



Ajuntament
de Lladurs

Expedient núm.: 002/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: "Restauració del Castell de Lladurs 4ª Fase".

Document signat per: arquitectes Josep Esteve i Vila, i Lurdes Verdés i Pijuan

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Execució de les obres corresponents al "Projecte de Restauració del Castell de Lladurs 4a Fase".

2. Descripció de la situació actual

L'anàlisi de les patologies estructurals existents de l'àmbit central del castell, realitzat en l'apartat anterior, descriu l'estat actual. El tancament interior es troba per sobre de les pedres ciclopies del terreny. Les parets estan en aparent bones condicions, i amb els forats de les biguetes dels diferents sostres.

Així l'àmbit descrit està configurat per la part ja restaurada i consolidada de la Torre i de l'ala sud, la paret existent que es troba completament aïllada i també la paret de tancament d'ela façana est.

Les actuacions a realitzar seran:

- Restauració de les pròpies parets i esquerdes amb reblert de morter de calç i col•locació d'agulles d'acer inoxidable, amb el posterior rejuntat de morter de calç.
- Recuperació del sostres interiors inferiors segons detall.
- Consolidació superior de les parets existents, amb el recreixement per cota (fins aconseguir la cota de la paret central existent, amb paret de paredat de pedra recuperada de l'entorn i del propi enrugat interior col•locat amb morter de calç.
- Col•locació sostre superior de coberta plana no transitable, i a la vegada a mode de corretja perimetral de l'àmbit per garantir la seva estabilitat estructural.

La rehabilitació estructural es planteja amb la recuperació de les pròpies parets com a entitats portants i a la vegada amb un reforç interior metàl•lic que arriostri l'àmbit amb l'edifici existent ja restaurat, i les parets rehabilitades, i que serveix de suport als diferents sostres, situats al mateix indret.

a. Situació en la Institució





Ajuntament
de Lladurs

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

La consolidació i restauració d'un monument nacional declarat BCIN

b. Marc normatiu

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objectiu del contracte

L'objectiu principal d'aquest contracte és el de dur a terme les obres i actuacions incloses en el Projecte “**Restauració del Castell de Lladurs 4ª Fase**”.

4. Anàlisi Tècnica

Les consideracions tècniques i requeriments es detallen i relacionen al Projecte de “**Restauració del Castell de Lladurs 4ª Fase**”.

5. Anàlisi Econòmica

El pressupost d'execució material recollit al Projecte de “**Restauració de Castell de Lladurs 4ª Fase**”. redactat per arquitectes Josep Esteve i Vila, i Lurdes Verdés i Pijuan, ascendeix a 192.020,68 euros.

El pressupost base de la licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Base imposable	133.356,96
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc i benefici industrial	25.337,82
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	158.694,78
Impost sobre el Valor afegit (21% IVA)	33.325,90
PRESSUPOST DE CONTRACTA	192.020,68

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 192.020,68 euros (IVA inclòs).



a. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta, sobre les despeses i els ingressos de Lladurs serà redactat i signat per l'interventor de l'entitat.

En aquest sentit aquest apartat es complimentarà i redactarà com a document independent a aquesta memòria justificativa.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat regulat a l'article 159.1 de la LCSP. Atès que el contracte d'obres té que un valor estimat inferior a 2.000.000 € i superior a 80.000 € en l'adjudicació del contracte seguiran els tràmits previstos en l'esmentat article de la LCSP.

Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b. Anàlisi d'execució per lots

El projecte s'executarà en un únic lot, atès que les característiques de les obres objecte d'aquest contracte, i des del punt de vista tècnic, la divisió en lots dificulta la correcta execució de les mateixes.

c. Durada

Es considera que el termini adequat per a l'execució de les obres anteriorment descrites, i per a l'únic lot que defineix l'obra serà el previst al projecte serà de VUIT MESOS

7. Conclusions

L'Ajuntament de Lladurs prioritza les seves actuacions en la preservació dels monuments d'alt valor històric i arqueològic ubicats en el seu municipi

Lladurs, 24 de març de 2026





Ajuntament
de Lladurs

Jose Antonio Romero Tomás

Secretari

