



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ DELS VITRALLS DE L'ESGLÉSIA DE LA COLÒNIA PONS PER PROCEDIMENT OBERT

1.	Introducció i descripció de la situació actual.....	2
2.	Necessitat de contractació.....	2
3.	Marc normatiu.....	3
4.	Objecte del contracte.....	3
5.	Anàlisi Tècnic.....	4
	a. Consideracions tècniques i requeriments.....	4
6.	Anàlisi Econòmic.....	4
	a. Valor Estimat.....	4
	c. Viabilitat.....	4
	d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.....	4
7.	Anàlisi del Procediment.....	5
	a. Justificació del procediment.....	5
	b. Qualificació del contracte.....	5
	c. Anàlisi d'execució per lots.....	5
	d. Durada.....	6
	e. La classificació que s'exigeixi als participants.....	6
	f. Criteris de valoració.....	6
8.	Informe d'insuficiència de mitjans.....	8





## 1. Introducció i descripció de la situació actual

La colònia Pons de Puig-reig (Berguedà) és una colònia tèxtil amb una llarga història i un valor patrimonial indiscutible, com reconeix la declaració de bé cultural d'interès nacional (BCIN) a l'abril de 2017 (BCIN-CH COLÒNIA PONS (4377-CH-EN)), com a conjunt històric, per part del govern de Catalunya.

L'Església de Sant Josep està ubicada dins la Colònia Pons, la qual és un dels elements inclosos en el BCIN-CH COLÒNIA PONS (4377-CH-EN). Addicionalment, de manera individual, per acord de Ple del Consell Comarcal de 21/03/2007 es va declarar BCIL amb número de registre 631-I.

L'església, va ser projectada per l'arquitecte Josep Torres Argullol (Sallent 1850?-Montevideo 1919).

Damunt la porta principal de l'església, al lloc del timpà i gravat en el marbre s'hi pot llegir:

“IGLESIA DEDICADA ALL PATRIARCA SAN  
JOSÉ. CONSTRIDA POR JOSÉ PONS ENRICH Y  
SUS HIJOS IGNACIO Y LIS G, FÉ EMPEZADA EL  
DIA 26 DE MARZO DE 1886 E INAUGRADA EL  
DIA 10 DE AGOSTO DE 1887”.

L'església està engalanada amb l'altar major envoltat de cinc grans finestrals amb vitralls emplomats i les figures de la Mare de Déu de Montserrat, acompanyada de les de Sant Pere, Sant Heribert, Sant Jaume i Sant Sebastià. Els sis altars laterals, un per a cadascuna de les capelles i advocats a Sant Antoni, Sant Raimon, Sant Fruitós, Santa Agnès i Sant Maurici, patrons de Manresa, al costat de l'Evangeli; i els de Nostra Senyora dels Dolors, Santa Anna i Sant Joaquim amb la seva filla i Santa Llúcia.

L'església és un temple gòtic, amb planta de creu llatina coberta amb volta de creueria i amb sis capelles per banda que actuen de contraforts. Sobre el creuer s'alça un esvelt cimbori ortogonal que s'aguanta sobre trompes; l'absis és poligonal i envoltat per un deambulatori tancat que fa la funció de passadís per accedir a la sagristia i al panteó.

Destaquen especialment els vitralls, probablement obra del taller de vitrallers al prestigiós taller de vitrallers barceloní d'*Eudald Ramon Nonat Amigó i fills*. Francesc Morell i Cornet (Manresa 1846 - 1916), que fou pintor figuratiu i restaurador va ser el pintor que decorà l'església de cal Pons, i a ell se li atribueix una pietat que no es conserva atès que durant la Guerra Civil tota la decoració de l'església, inclosa el sarcòfag de vidre amb repujats de plata que contenia la imatge i les relíquies de Santa Aurèlia de Niça van desaparèixer en l'incendi provocat el 27 de juliol de 1936.

Part dels vitralls construïts en 1897 no han arribat als nostres dies i han estat substituïts per vitralls més moderns.

## 2. Necessitat de contractació

Per tal de conservar aquest patrimoni és imprescindible realitzar els treballs de restauració i conservació dels següents vitralls:

- **Vitralls de la façana principal (nau)** → estat de conservació molt dolent. Debilitat general dels ploms, falta de segellat i forats abundants.
- **Vitrall de l'absis (element 102)** → estat de conservació dolent amb diverses peces





perdues i un dels plafons principals després.

- **Vitrall de l'absis (element 104)** → estat de conservació dolent amb diverses peces perdudes i el plafó amb la cartel·la de San Sebastià es troba corbat i pot desprendre's.
- **Vitralls del Baptisteri (element 10)** → estat de conservació molt dolent amb abundants trencaments.
- **Vitralls de la Capella del Santíssim (element 2)** → estat de conservació molt dolent amb abundants trencaments.

### 3. Marc normatiu

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.





#### 4. Objecte del contracte

És objecte del contracte la restauració i conservació dels vitralls de l'església de la Colònia Pons d'acord amb el projecte redactat per J.M. BONET VITRALLS SL.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis d'identificació següents:

Codi CPV	Descripció
45454100-5	Treballs de restauració
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic

#### 5. Anàlisi Tècnic

##### a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions i requeriments tècnics estan establerts en el projecte de Restauració i conservació dels vitralls de l'església de la Colònia Pons, redactat per I J.M. BONET VITRALLS SL amb un pressupost d'execució del contracte de 112.017,30 euros (135.540,93 euros IVA inclòs).

#### 6. Anàlisi Econòmic

##### a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT DOTZE MIL DISSET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (**112.017,30 €**), IVA exclòs.

##### c. Viabilitat

El projecte és viable:

- Tècnicament: d'acord amb el projecte
- Jurídicament: segons informe jurídic que consta a l'expedient
- Econòmicament: Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **01/1522/63201**, en la qual existeix crèdit adequat i suficient que es reté.

##### d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera





El contracte no ha de suposar cap perjudici per a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament de Puig-reig doncs existeix crèdit adequat i suficient al pressupost de l'entitat local per fer front a aquesta despesa.

## 7. Anàlisi del Procediment

### a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

### b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

### c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en la realització de les obres. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatariis esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres que es liciten en el present expedient.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de*





*l'objecte del contracte, els següents:*

*El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.*

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

d. Durada

**Termini d'execució:** Les obres han d'estar finalitzades com a màxim el 15 de setembre de 2026.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

El contracte NO podrà prorrogar-se.

e. La classificació que s'exigeixi als participants

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** en els grups i subgrups següents acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar:

	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
<b>Grup</b>	K
<b>Subgrup</b>	5, 7
<b>Categoria</b>	1





f. Criteris de valoració.

- **Oferta econòmica**

**Preu: de 0 fins a 75 punts**

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes econòmiques d'entre les que resultin acceptables, es realitzarà ordenant-les de major a menor, amb criteri de proporcionalitat aritmètica, usant la següent expressió:

$$P= 75x(OB/OL)$$

P: Puntuació obtinguda

OB: Oferta més baixa

OL: Oferta del licitador

*Totes les ofertes presentades han d'excloure l'IVA.*

Justificació del criteri: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica, no essent admeses les proposicions econòmiques per import superior al preu reflectit en aquest Plec de Condicions Particulars.

- **Altres criteris de valoració automàtica**

**Proposta d'ampliació del termini de garantia: 0 fins a 15 punts**

Es valorarà amb un màxim de 15 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia **per sobre del mínim d'1 any** exigint en el punt 24.6 d'aquests plecs.

S'atorgaran els següents punts per cada any addicional (anys sencers), tenint en compte el següent escalat:

Ampliació del Termini de garantia de l'obra	
ANYS	PUNTUACIÓ
+1	1
+2	3
+3	6
+4	10
+5	15





Justificació del criteri: l'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de qualitat i durabilitat de les obres.

### **Proposta d'ampliació de l'import de la garantia: 0 fins a 10 punts**

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta d'ampliació de l'import de garantia.

Per a la valoració de l'oferta d'ampliació de garantia s'aplicarà la fórmula que aquí es fixa i la puntuació de cada una de les propostes, d'entre les que resultin acceptables.

$$P=(OL \times 10)/OA$$

P: Puntuació obtinguda

OA: Oferta més alta

OL: Oferta del licitador

Justificació del criteri: l'increment voluntari de l'import de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de qualitat i durabilitat de les obres.

## **8. Informe d'insuficiència de mitjans**

L'Ajuntament de Puig-reig no disposa de personal suficient per executar les obres amb personal propi per la qual cosa es fa imprescindible contractar la seva execució a través d'una licitació.

Puig-reig, document signat digitalment

