



INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES A REFORMA TOTAL DE L'ENTRADA PRINCIPAL DEL RECINTE HISTÒRIC DE SANT PAU PEL CARRER ST. ANTONI M<sup>a</sup> CLARET AMB CARRER INDEPENDÈNCIA.

Descripció del contracte	Obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St. Antoni M <sup>a</sup> Claret amb carrer Independència.
--------------------------	--

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de l'execució de les *"Obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St. Antoni M<sup>a</sup> Claret amb carrer Independència."*

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

#### I) Objecte del Contracte:

L'objecte de la present licitació, són les **"Obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St. Antoni M<sup>a</sup> Claret amb carrer Independència"**. Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

- **45000000-7:** Treballs de construcció
- **45233120-6:** Treballs de construcció de carreteres urbanes i carrers.
- **45233220-7:** Treballs de pavimentació de carrers.
- **45233300-2:** Treballs de construcció de voreres.



## II) Necessitats a satisfer:

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, mitjançant la licitació del present contracte d'obres, preveu l'enderroc i reconstrucció de la guingueta de control d'accés actual per tal d'adaptar-la als nous requeriments funcionals, així com la reurbanització de tota la zona d'accés i la rehabilitació parcial de la tanca per incorporar-hi portes d'accés.

## III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau necessita proveir-se d'una empresa constructora per executar les obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St. Antoni M<sup>a</sup> Claret amb carrer Independència. Mitjançant la licitació del present contracte d'obres es vol garantir que les obres dels espais detallats anteriorment, assoliran els nivells de qualitat i exigències normatives típics en aquest tipus d'espais.

## IV) Insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada, no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per realitzar les tasques objecte de la licitació per tal de realitzar les obres i instal·lacions requerides i la posterior posada en marxa d'aquests espais.

*Insuficiència de mitjans personals:* L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte d'obra, de forma que esdevé materialment impossible que es puguin assumir les funcions vinculades a la prestació objecte del contracte.

*Insuficiència de mitjans materials:* L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de la FP, és necessària la contractació d'una empresa constructora per executar la totalitat de les prestacions descrites al PPT per poder iniciar de manera immediata les obres i per a complir els terminis fixats per la propietat i la posta en marxa d'aquest espai un cop realitzades les obres i instal·lacions requerides.

## V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost del Valor Afegit. El pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades en la seva determinació.

Dins dels **costos directes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- El cost dels materials necessaris per la realització de les obres i les instal·lacions
- El cost de la mà d'obra per la realització dels treballs



- El cost i mà d'obra de tot el material auxiliar i/o equipament necessari per la realització de l'obra

Dins dels **costos indirectes** es consideren incloses totes les despeses relatives a l'exercici de l'activitat de l'empresa no vinculades directament als treballs objecte de la licitació i el benefici industrial d'aquesta.

Es fixa, per tant, la xifra de **516.510,09.-€ (CINC-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS DEU EUROS AMB NOU CÈNTIMS)** com a pressupost de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	516.510,09.-€	108.467,12.-€	624.977,20.-€

D'acord amb el següent desglossament:

Concepte:	Total (IVA exclòs)
<b>Costos directes:</b>	<b>434.042,09.-€</b>
<b>Costos indirectes:</b>	
Despeses generals d'estructura (13%)	56.425,47.-€
Benefici industrial (6%)	26.042,53.-€
<b>TOTAL</b>	
<b>TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.</b>	<b>516.510,09.-€</b>

### **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>		
ARQUITECTURA		344.301,95 €
INSTAL·LACIONS		81.229,51 €
SEGURETAT I SALUT	1,50%	6.382,97 €
CONTROL QUALITAT	0,50%	2.127,66 €
	<b>Subtotal</b>	<b>434.042,09 €</b>
13,00% DESPESES GENERALS SOBRE	434.042,09 .....	56.425,47 €
6,00% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE	434.042,09 .....	26.042,53 €
	<b>Subtotal</b>	<b>516.510,09 €</b>
21,00% IVA SOBRE	516.510,09 .....	108.467,12 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>		<b>€ 624.977,20 €</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

**SIS-CENTS VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS**



#### VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	516.510,09.-€
Possibles modificacions	103.302,02.-€
Pròrrogues	NO
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>619.812,11.-€</b>

Les raons que justificarien l'ús del **modificat previst**, seran les següents:

- 1.- *Nous requeriments demanats per la propietat o bé ampliació de l'abast del contracte, o bé modificacions de termini que comportin modificats a l'execució de l'obra.*
- 2.- *Modificacions del projecte que el millorin o que corregeixin defectes i que poden ser proposats tant per la propietat, com per la DF, com per l'adjudicatari i que caldran ser aprovats.*
- 3.- *Exigències provocades per canvis normatius o administratius que sigui necessari incorporar per la correcte finalització del projecte.*
- 4.- *Canvis en la planificació dels treballs, alienes al proveïdor, que comportin variació del cost de les feines.*
- 5.- *Exigències en aspectes de Seguretat i Salut o bé de protecció dels espais que impliquin accions addicionals als treballs i que representin un sobre cost.*

#### VII) Durada del contracte:

El termini màxim per a la realització de les obres és de 4 mesos (16 setmanes). S'establirà de comú acord la data inicial i es lliurarà el plànol amb la distribució final elaborada pels serveis tècnics de l'Hospital així com la corresponent "acta de replanteig". Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

#### VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte, és un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert en els articles 19 i 20 de la LCSP, s'adjudicarà mitjançant procediment "obert", de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 i següents de la LCSP. Així mateix, serà necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar, que es d'obra, i atès que el valor estimat és igual o inferior a 5.538.000,00.-€, doncs el mateix es fixa en **619.812,11.-€** procedeix el tipus de modalitat escollit "obert" no subjecte a regulació harmonitzada.



#### IX) Justificació de la no divisió en lots.

En aquest contracte, i atenent a la facultat que es confereix en l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per a la seva divisió en lots per raons d'índole tècnica, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St. Antoni M<sup>a</sup> Claret amb carrer Independència, en el sentit que degut a la complexitat de l'obra, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució de les obres i per evitar interessos separats en la consecució dels objectius de la rehabilitació interior de l'edifici.

Adicionalment i tenint present els recursos humans del "*Departament d'Enginyeria i Obres*" i la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta reforma interior, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses. Així mateix el cronograma de la present obra precisa d'una gestió àgil que fomenti l'eficient execució en les diferents fases de l'obra que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Aquesta obra presenta una interdependència entre les diferents fases de l'obra i per tant es fa necessària la coordinació en la seva execució i la salvaguarda de la unitat de criteri d'actuació en la seva gestió; per tant la realització independent de les diverses fases de l'obra per part de diferents empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació, execució i control de la mateixa.

Finalment, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

#### X) **Criteris de solvència econòmica i tècnica:**

Atenent a que l'objecte del contracte són les "**Obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St. Antoni M<sup>a</sup> Claret amb carrer Independència**" i que el seu valor estimat és de 516.510,09.-€, i d'acord amb el que es disposa a l'article 77.1.a) de la LCSP, al tenir el present contracte d'obres un valor estimat superior a 500.000.-€ IVA exclòs, la "*classificació empresarial*" es un requisit imprescindible, un requisit de capacitat especial que es converteix en l'únic mitjà d'acreditació de la solvència admissible.

De manera que en els casos que es exigible la classificació de l'empresari, l'òrgan de contractació no pot requerir als licitadors altres documents justificatius de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, perquè precisament la classificació substitueix aquestes justificacions. En conseqüència, si es tracta d'adjudicar un contracte d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000.-€ (com es el cas que ens ocupa), l'òrgan de contractació no haurà de sol·licitar l'acreditació de la solvència per altres mitjans diferents de la classificació, excepte en aquells casos que si ho prevegi la llei, com succeeix per exemple en el supòsit de l'article 76.2 de la LCSP en relació del compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials.

La classificació empresarial per la tipologia d'obra licitada seria la següent:



- Grup: G) Vials i pistes  
Subgrup: 6. Categoria: 2
- Grup: C) Edificacions  
Subgrup: 2. Categoria: 2

D'acord amb l'article 76.2 i del 76.3 de la LCSP, es recull la possibilitat de que al marge d'acreditar la solvència (en aquest cas per la via de la classificació empresarial), l'òrgan de contractació pugui exigir als operadors econòmics un compromís d'adscripció de certs mitjans personals i/o materials per l'execució del contracte.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials, es configura com un plus de solvència, es a dir com una obligació addicional, que es requereixi per part de l'òrgan de contractació com a complement de solvència de cara a l'efectiva disponibilitat de mitjans per l'execució del contracte.

Ens trobem davant d'un requisit de solvència addicional (obligatori en el cas de contractes amb certa complexitat tècnica, i als que li resulta d'aplicació els criteris generals per acreditar la solvència de l'article 92 de la LCSP. Aquest caràcter determina que:

- S'hagin de recollir la seva exigència en el PCP.
- Que guardin relació amb l'objecte del contracte.
- Que no puguin produir efectes discriminatoris.
- Que guardin una adequada proporció amb la complexitat tècnica del contracte i amb la seva dimensió econòmica, no limitant la participació de les empreses en la licitació.

Tot i que la solvència (en aquest cas la classificació empresarial) i el compromís d'adscripció de mitjans materials i personals es complementen, ambdues figures son diferents en quant a naturalesa i a la seva forma d'acreditació, ja que en el cas del "*compromís d'adscripció*" no ens trobem estrictament amb una exigència de solvència, sinó amb una obligació atenent al compliment de l'objecte del contracte, la materialització de la qual sols ha d'exigir-se al licitador que en resultés adjudicatari, configurant-se en conseqüència en una obligació essencial del contracte, permetent la llei en cas de incompliment de la mateixa, o la imposició de penalitats o la resolució contractual.

En conseqüència, aquest compromís d'adscripció s'integra en el contracte i el seu compliment efectiu té transcendència en la fase d'execució. Així doncs, la seva acreditació, s'ha d'efectuar en dos moments diferents, per un canto, en el moment de la presentació de les ofertes, aportant la corresponent declaració responsable de compromís d'adscripció, i en un segon moment, en el cas de resultar el licitador que ha presentat la millor oferta i dins del termini de 10 dies hàbils establert a l'article 150.2 de la LCSP, mitjançant la documentació justificativa que acrediti disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Atenent a la facultat que es deriva del precitat article, es procedeix a demanar un "*compromís d'adscripció de mitjans personals*", on es deixarà constància expressa de la següent configuració, l'experiència i les titulacions específiques d'un equip professional que s'indica a continuació:

#### **Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte**



**IMPORTANT:** Tots els documents que hauran de presentar-se a continuació, hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel licitador i pels titulats oferts acceptant el nomenament. Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra.

- a) **Delegat d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

*Aquesta capacitat es demostrarà amb l'aportació de currículum professional, la titulació acadèmica requerida i amb l'aportació de 2 certificats d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) corresponents a obres de urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, amb valors d'obra iguals o superiors a 250.000,00.-€. En aquests certificats haurà de constar el nom del professional proposat i el càrrec que ostentava en aquestes obres, que haurà de ser en tot cas el càrrec de cap d'obra.*

**IMPORTANT:** En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra i on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Delegat d'obra.
- Any/s en que es van realitzar els treballs.
- PEC final de l'obra executada.
- *Signatura i vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat o de l'empresa, on es manifesti que els serveis s'han prestat a conformitat*

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.



- b) **Cap d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

*Aquesta capacitat es demostrarà amb l'aportació de currículum professional, la titulació acadèmica requerida i amb l'aportació de 2 certificats d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) corresponents a obres de urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, amb valors d'obra iguals o superiors a 250.000,00.-€. En aquests certificats haurà de constar el nom del professional proposat i el càrrec que ostentava en aquestes obres, que haurà de ser en tot cas el càrrec de cap d'obra.*

**IMPORTANT:** En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra i on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Cap d'obra.
- Any/s en que es van realitzar els treballs.
- PEC final de l'obra executada.
- *Signatura i vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat o de l'empresa, on es manifesti que els serveis s'han prestat a conformitat*

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.



- c) **Responsable de seguretat i salut:** "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de seguretat i salut a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació."

- d) **Responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental:** "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de qualitat i gestió ambiental a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació."

#### XI) Criteris d'adjudicació:

Atenent a la tipologia de contracte es tindran en compte criteris subjectius i objectius per a la seva valoració.



## A.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

(fins a un màxim de 43 punts)

### **A1.- Proposta de memòria constructiva:** (màxim 27 punts) **MÀXIM 10 pàgines DIN A4 (5 FULLS)**

Es valorarà la presentació d'una memòria constructiva, que descrigui de forma detallada el procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents ítems:

- Procés i metodologia constructiva. Justificació de la metodologia emprada
- Determinació de les fases d'obra i les tasques que s'executaran, la compartimentació dels espais, i les circulacions provisionals per tal de garantir el flux de vehicles i persones que entraran al RH mentre duri l'obra.
- Maquinaria prevista a utilitzar, les implicacions que puguin ocasionar a l'entorn d'espai, circulacions, sorolls, emissions, etc
- Definició de la implantació de l'obra indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplec, casetes i residus, ubicació de maquinària.
- Protocol a seguir per a la correcta coordinació entre els diferents industrials que realitzin tasques dins el mateix àmbit d'actuació, indicant les possibles interferències.
- Planificació detallada per tasques (Gantt o similar), descripció del pla de treballs, justificació dels rendiments, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, indicació de la previsió de certificació mensual acumulada. Recursos humans i tècnics assignats a cada fase
- Estudi de la coordinació i interaccions amb l'activitat del Recinte Històric, amb l'hospital i amb l'espai de carrer i vials públics. Mesures a adoptar, horaris, protocols per compaginar i no afectar a l'activitat existent.
- Qualitat de l'obra. Pla de qualitat i mesures més significatives per assegurar el control durant el procés constructiu per tal de garantir la durabilitat i la correcta aplicació dels materials. Important assegurar la garantia del paviment degut a l'elevat transit rodat i d'elevat tonatge que circularà per aquest accés
- Documentació gràfica.

*S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdreà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.*



**A2.- Gestió de la Seguretat i Salut, l'impacte sobre l'entorn i mesures correctores:** (màxim 12 punts) **MÀXIM 4 pàgines DIN A4 (2 FULLS)**

Es valorarà la presentació de la planificació de la Seguretat i Salut en l'obra i en l'entorn immediat, on e descrigui de forma detallada el procés i actuacions que es realitzaran per minimitzar els riscos, el compliment normatiu, així com totes aquelles mesures i millores que es consideri necessàries per la protecció de l'entorn immediat tant pel que fa a la seguretat com a les molèsties i afectacions (mesures impacte acústic, de pols, neteja, emissions de fums, etc,...)

**A3.- Gestió ambiental i sostenibilitat:** (màxim 4 punts) **MÀXIM 2 pàgines DIN A4 (1 FULL)**

Es valorarà la presentació d'una memòria descriptiva del procés de gestió mediambiental i de la sostenibilitat de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs de les obres i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- La proposta d'actuacions per reduïxi l'impacte ambiental de les obres.
- La gestió sostenible dels residus generats.
- La minimització de la petjada de carboni en el transport i l'ús de materials reciclats o de baix impacte ambiental.

*S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.*



**B.- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA**  
(fins a un màxim de 57 punts)

**B1.-) Oferta econòmica: (màxim 38 punts)**

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- Pv: Puntuació de l'oferta a valorar  
P: Punts criteri (38 punts)  
Om: Oferta més econòmica  
Ov: Oferta a Valorar  
IL: Import de licitació (516.510,09.-€)  
VP: Valor de Ponderació = 1.5

Críteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel número d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = - \frac{O_i - O_m}{OT}$$

On:

- di : Desviació de l'oferta analitzada  
Oi: Oferta analitzada (€)  
Om: Oferta mitja (€)  
OT: Valor de licitació (€/any)

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

**B2) Ampliació del període de garantia de l'obra: (màxim 4 punts)**

El licitador presentarà una ampliació del anys de garantia per sobre dels 2 exigits en aquesta licitació. Els punts s'adjudicaran de la següent manera:

- Garantia de 2 anys + 0: 0 punts.
- Garantia de 3 anys + 1: 2 punts.
- Garantia de 4 anys + 2: 4 punts.



**B3.) Experiència addicional a la establerta en la solvència tècnica sobre alguns dels perfils professionals: (màxim de 12 punts)**

**IMPORTANT:** Aquests certificats addicionals són a part dels sol·licitats com a solvència tècnica) i, per tant, les obres a acreditar en aquest apartat hauran de ser diferents a les que s'aportin per a l'acreditació de la solvència tècnica, ja que aquest apartat és constitueix com a escriu de solvència.

**Escreix sobre l'experiència dels màxims responsables de l'obra en rehabilitació patrimonials**

La valoració de l'experiència professional concreta d'algun dels membres de l'equip adscrit es considera un element essencial a valorar per garantir una bona execució de l'obra. Es considera que els criteris proposats són una forma objectiva de valorar aquesta experiència, tenint en compte l'especial rellevància de les obres que es desenvoluparan en la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

L'experiència específica en l'àmbit d'aquesta tipologia d'obres en relació a alguns membres de l'equip tècnic que es valora, es considera que aporta un valor afegit en la correcta prestació dels seus serveis professionals, ateses les particularitats de l'obra que es licita.

**Es recorda que aquestes experiències professionals addicionals no podran ser les mateixes a las que s'acreditin en el "sobre 1" que corresponguin a la solvència tècnica**

**B3.1.- Delegat d'obra (4 punts)**

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **delegat d'obra**, en obres corresponents a obres d'urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 300.000.-€. **Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1 punt per cada una.**

**B3.2.- Cap d'obra (8 punts)**

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **cap d'obra**, en obres corresponents a obres d'urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 300.000.-€. **Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 2 punts per cada una.**

*Per a totes les categories de certificats, cal tenir en compte el següent:*

*L'acreditació de l'execució d'aquestes obres es farà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució que hauran de ser expeditos o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats*



per al sector públic), o certificats equivalents o declaració de l'empresari signada en cas de treballs realitzats per al sector privat, on hauran de constar les següents dades:

- Títol de l'obra i on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Delegat/Cap d'obra.
- Any/s en que es van realitzar els treballs.
- PEC final de l'obra executada.
- *Signatura i vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat o de l'empresa, on es manifesti que els serveis s'han prestat a conformitat.*

*Aquesta declaració haurà d'estar signada per un representant legal de l'entitat contractant*

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin es recomana que segueixin el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel responsable de l'empresa promotora de l'obra.

**IMPORTANT:** Aquests certificats són a part dels sol·licitats com a solvència tècnica, i per tant les obres a acreditar en aquest apartat hauran de ser diferents a les que s'aportin per a l'acreditació de la solvència tècnica, ja que aquest apartat és constitueix com a escriu de solvència.

#### **B4.) Criteris mediambientals, de qualitat i de Seguretat i Salut.: (màxim de 3 punts)**

La possibilitat de requerir aquests certificats de "qualitat", "mediambientals" i de "seguretat i salut" com a criteri d'adjudicació, es fonamenta en que tots ells estan vinculats amb l'objecte i les tasques a executar en aquestes obres de rehabilitació; en el benentès que estar en disposició dels mateixos o dels seus procediments equivalents degudament acreditats, repercutiran en el resultat de l'actuació sol·licitada, permetent-ne una avaluació comparativa de les diferents ofertes respecte de la seva pròpia qualitat intrínseca.

Aquesta possibilitat ja es recull al considerant 92 de la Directiva comunitària 2014/24/UE quan diu "Per avaluar la millor relació qualitat-preu, els poders adjudicadors haurien de determinar els criteris econòmics i de qualitat relacionats amb l'objecte del contracte que utilitzaran a aquest efecte. Aquests criteris deuen, doncs, permetre efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta respecte de l'objecte del contracte tal com es defineix en les especificacions tècniques. En el context de la millor relació qualitat-preu, la present Directiva inclou una llista no exhaustiva de possibles criteris d'adjudicació que inclouen aspectes socials i mediambientals..."

Els punts s'adjudicaran de la següent manera:

**B4.1. Certificat ISO 9.001 (o equivalent): 1 punt.**

Aquesta certificació de qualitat, garantirà que en l'execució de les diferents fases de l'obra, l'empresa adjudicatària tingui implementada una operativa de gestió i un nivell de qualitat elevat pel que respecta a les qüestions de caire tant administratiu com procedimental. Disposar d'aquesta "ISO 9.001" repercutirà positivament en tots els processos de gestió que es donin entre les dues parts contractants (la FP i l'empresa adjudicatària), agilitzant de forma considerable tant els processos administratius, els de gestió econòmica, els contractuals i els documentals derivats de l'execució del contracte.

**B4.2. Certificat ISO 14.001 (o equivalent): 1 punt.**

Aquesta certificació mediambiental, avalua la bona praxi mediambiental en el procés de realització de l'obra i dels materials, la qual cosa està inscrit en el cicle de la vida d'aquest, de manera que es garantirà que en els diferents procediments de l'obra, els recursos que utilitzi l'empresa adjudicatària estiguin enfocats amb un compromís explícit de respecte al medi ambient. Així doncs, disposar d'aquesta "ISO 14.001" implicarà una gestió de processos d'obra menys agressiva pel medi ambient de les zones més properes a l'execució de l'obra (com serien les zones enjardinades del Recinte Modernista) i també s'aconseguirà una menor quantitat de residus generats, així com un millor tractament medi ambiental dels mateixos.

**B4.3. Certificat OSHAS 45.001 (o equivalent): 1 punt.**

Aquesta certificació garantirà que l'empresa tingui una elevada conscienciació dels riscos laborals derivats de l'execució de les obres, aspecte que repercutirà en una millor seguretat dels seus treballadors, i al mateix temps suposarà un increment de les mesures preventives per sobre de les estrictament legals. Disposar d'aquest estàndard disminuirà el risc d'una obra d'aquestes característiques, ja que la major part de l'obra s'executarà en alçada i en espais exteriors amb un elevat risc de caigudes per part dels operaris, a part que les tasques de rehabilitació es desenvoluparan sobre materials antics, que compten amb un alt risc de desprendiments i el fet d'estar sobre unes estructures del pavelló que tenen un elevat estat de degradació. En conseqüència, es altament convenient que l'empresa adjudicatària tingui assumits i implementats en la seva operativa, tots els compromisos i els protocols en relació a la prevenció de risc dels treballadors.

**XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
  - o El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses



subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP.

- Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, 26 de febrer de 2026

Agustí Grau i Franquesa  
Director d'Enginyeria i Obres

*"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".*



Fundació  
Privada Hospital  
de la Santa Creu i  
Sant Pau

**NOTA 2:** A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

**NOTA 3:** Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.



ANNEX 1:  
MODEL TIPUS DE CERTIFICAT DE BONA EXECUCIÓ PELS CRITERIS DE VALORACIÓ DELS TÈCNICS  
RESPONSABLES

Jo,.....(nom de qui signa), amb DNI:  
..... com a .....(càrrec  
que desenvolupa a l'empresa) de l'empresa .....  
(empresa promotora dels treballs / Propietat)

Certifico que el Sr/Sra. (nom del tècnic proposat).....

va participar a les obres consistents en:

.....  
.....

(títol o descripció de l'obra), com a .....d'obra (escollir o marcar la corresponent) de forma  
satisfactòria i d'acord amb els requisits de la propietat.

Amb un PEC total de l'obra executada de ..... -€

L'obra es va realitzar a l'any/anys: .....(últims 15 anys)

Catalogació patrimonial de l'immoble: .....

A la localització de: .....(ciutat o poble)

Signat:

Segell de l'empresa: