



Expedient núm.: 233/2024

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 16/12/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "RESTAURACIÓ DEL COLOMER DE GOSPÍ (FASE 1) (TM. SANT RAMON)" MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Introducció

La present memòria té per objecte la justificació de la necessitat de contractar un contracte d'obres per a l'execució del projecte "Restauració del Colomer de Gospí, Fase 1 (TM Sant Ramon).

L'Ajuntament de Sant Ramon no disposa de la infraestructura ni dels mitjans necessaris per procedir a l'execució de les obres corresponents a aquest projecte atès l'abast de les mateixes pel que es fa necessari procedir a la seva contractació per poder ser executades.

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Rosell Miret i ha estat aprovat inicialment pel Ple celebrat en sessió ordinària del dia 22 de desembre de 2025 i definitivament per Decret d'Alcaldia número 18/2026, de 6 de març.

Així mateix, la Generalitat de Catalunya, en la línia de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural, ha concedit a l'Ajuntament de Sant Ramon una subvenció per poder executar aquest projecte.

També s'ha tingut en compte el finançament del mateix incorporant-lo en el pressupost vigent de l'Ajuntament de Sant Ramon amb la corresponent partida pressupostària.

2. Descripció de la situació actual

a) Situació en la institució

Com ja s'ha exposat en l'apartat anterior, l'Ajuntament de Sant Ramon no disposa de la infraestructura ni dels mitjans necessaris per procedir a l'execució de les obres corresponents a aquest projecte atès l'abast de les mateixes pel que es fa necessari procedir a la contractació del mateix per mitjans externs.

Amb aquest contracte es pretén possibilitar l'adjudicació de les obres del projecte de "Restauració del Colomer de Gospí, Fase 1 (TM Sant Ramon).

El no cobrir la necessitat de licitar aquest projecte suposa condemnar "El Colomer" de Gospí a un progressiu deteriorament i la impossibilitat de fer un ús del mateix com a recurs turístic i cultural.

L'estat dels diferents elements l'estructura sobre els que el projecte proposa actuar, i tal i com queda justificat al projecte executiu del qual es pretenen licitar les obres, es considera que les actuacions proposades queden justificades i és necessari procedir a la seva execució atès l'estat de les mateixes.





b) Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres descrites en el projecte "Restauració del Colomer de Gospí, Fase 1 (TM Sant Ramon), redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Rosell Miret, col·legiat núm. 563 (CAATLLEIDA) i signat en data 9 de desembre de 2025.

D'acord amb el contingut d'aquest projecte es proposa actuar en diversos punts: execució d'un vial provisional per poder accedir i intervenir a l'obra (la construcció d'aquest vial també es considera "restauració"); execució d'una explanada adossada a la part interna del camí d'accés superior per ubicar-hi la grua de càrrega i descàrrega de maquinària pesada i materials de l'obra; estudi arqueològic del monument, amb la intervenció d'un equip d'arqueologia en les tasques d'excavació; realització d'un estintolament d'urgència de l'estructura, la qual amenaça ruïna; recosit de les façanes laterals del colomer per part de picapedrers amb supervisió d'un restaurador; protecció de la part superior del colomer; consolidació i tancat del forat d'accés a la façana sud del monument i disposició de provetes testimoni per estudiar la possibilitat d'eliminar l'estintolament executat en fases posteriors.

4. Anàlisi tècnica. Consideracions tècniques i requeriments

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

a) Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior al del present contracte. En el cas de què a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresa no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció amb dades actualitzades en el RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

b) Solvència tècnica o professional:

Es requerirà l'acreditació de la realització d'un mínim de 3 obres, avalades per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, realitzades com a màxim dins els últims 5 anys i que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte o, en tot cas, siguin del mateix





grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte.

En tot cas, la inscripció amb dades actualitzades en el RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència tècnica o professional.

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució del contracte, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent (art. 88.2).

Les UTE han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquesta clàusula conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP. Per tal de determina la solvència de la UTE, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

PROGRAMA DE TREBALL

1. El Contractista restarà obligat a presentar un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte en el termini de 15 dies naturals comptats des de la formalització del contracte.

2. Aquest programa haurà d'estar informat favorablement pel responsable del contracte i aprovat per l'òrgan de contractació que, en tot cas, podrà introduir modificacions o realitzar determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

3. El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:

- Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

L'empresa adjudicatària assumirà que les partides del projecte es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.

ACTA DE COMPROVACIÓ I REPLANTEIG

En el termini no superior a 15 dies naturals de la data de formalització del contracte, es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà un Acta del resultat que serà signada pel Contractista i la Direcció facultativa de l'obra.

MITJANS AUXILIARS I DE LA NETEJA DE L'OBRA





L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- a) A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Direcció Facultativa per executar l'obra objecte del contracte en el termini pactat.
- b) A mantenir la part de l'obra executada neta i segura.
- c) A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'emalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- d) A realitzar una neteja final de l'obra i/o de les zones i àmbits en què hagi intervingut, per tal de poder posar-los immediatament en funcionament.

EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES

1. La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i s'hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, especialment la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

2. Així mateix, aquesta Administració o la Direcció Facultativa podran rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

PERSONAL

1. L'organització i execució material dels treballs anirà a càrrec del Contractista. No obstant, el Contractista i les empreses subcontractades estaran subjectes a les normes d'aquesta Administració i en particular a l'horari, costums i vacances de la mateixa, havent d'acatar les instruccions d'aquesta Corporació Local i de la Direcció Facultativa.

2. El Contractista es compromet i s'obliga expressament:

a) A dotar l'obra del personal necessari i suficientment capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts, i en el termini pactat.

b) A designar un/a cap/coordinador/a de l'obra que tindrà la titulació tècnica d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a.

c) A retirar de l'obra el personal que a judici de la Direcció Facultativa o d'aquesta Corporació Local no reuneixi les degudes condicions per realitzar l'obra contractada, no acreditat amb suficient experiència o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra. En aquest cas el Contractista s'obliga a reemplaçar immediatament a aquesta persona per una altra amb capacitat suficient sense cost imputable a aquesta Administració.

3. Tot el personal que treballi per compte del Contractista en l'obra haurà de tenir com a mínim 18 anys d'edat.

4. El Contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a





l'execució de les obres amb un nombre mínim de 3 treballadors, fins i tot en època de vacances. També disposarà, d'equip, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicles hauran de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

5. L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari de la jornada laboral, com en hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte el contracte. Per aquesta fi, haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

6. L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acrediti el compliment de les seves obligacions, sens perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Administració a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de les mateixes.

7. La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes, i aquesta Administració Municipal.

ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS, UNITATS D'OBRA I INFORMES ESPECÍFICS

1. Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs de control de qualitat de l'obra a realitzar per laboratori acreditat estiguin inclosos o no en el Pla de Control de Qualitat del projecte i que s'hagin de realitzar per a l'anàlisi de materials i unitats d'obra obligatoris segons normativa i dels informes específics que s'emeten per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'adjudicatari i es consideren inclosos proporcionalment en els preu unitaris del projecte.

2. També aniran íntegrament per compte del Contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessaris realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

ACTUACIONS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ A LA CIUTADANIA

El Contractista s'obliga a la col·locació d'un cartell d'obres amb les especificacions que determini l'ajuntament de Sant Ramon i/o la Generalitat de Catalunya, si s'escau. El cost del subministrament i col·locació del cartell d'obres anirà a càrrec del contractista. El cartell d'obres es col·locarà en la ubicació que determini la Direcció Facultativa i/o els Serveis Tècnics Municipals.

RESPONSABILITATS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

1. L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots





els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte motiu pel qual adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereix, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o els Serveis Tècnics Municipals.

2. Caldrà que l'adjudicatari prengui les mesures pertinents per tal de garantir la seguretat i salut tant dins l'obra com en l'exterior de l'edifici. El subministrament i implantació dels mitjans de seguretat i salut estan contemplades tant a l'Estudi de Seguretat i Salut com en el pressupost del Projecte. En el cas que durant l'execució de l'obra, calgui subministrar i/o implantar mesures i mitjans de seguretat i salut addicionals no previstos en el projecte segons criteri de l'adjudicatari o perquè ho ordeni la Direcció Facultativa i/o el coordinador de Seguretat i Salut, aniran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

1. En el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre

2. En el supòsit que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al Contractista per a què en un nou termini de 5 dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

RECURS PREVENTIU

1. El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials, tal i com es defineixen en el Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2. El termini màxim per a la presentació de la designació del recurs preventiu és de 15 dies hàbils a comptar des de l'adjudicació del contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació de l'avaluació de riscos.

AVÍS A L'AUTORITAT LABORAL

Abans d'iniciar les obres, el Contractista tindrà l'obligació d'actualitzar l'avís previ a l'autoritat laboral que consta a l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RECEPCIÓ DE L'OBRA





1. Un cop realitzades totes les comprovacions pertinents i estesos els diversos certificats de prova i assaig i controls de qualitat, es signarà l'Acta de Recepció de l'Obra dins el termini màxim d'un mes des de la data del Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa.

2. Sense perjudici d'allò que es disposi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte d'Obres i per tal que aquestes siguin rebudes amb total garanties, i prèviament a assumir el manteniment pels Serveis Tècnics de l'ajuntament, les instal·lacions hauran de restar en funcionament durant un mínim de 15 dies amb tots els components operatius.

5. Anàlisi econòmica

a) Valor estimat

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, sense incloure l'IVA, de l'obra projectada, és de VUITANTA-DOS MIL VUIT-CENTS TRES EUROS amb DOTZE CÈNTIMS (82.803,12 €).

El valor estimat del contracte, a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, de l'obra projectada, amb l'IVA del 21% és de CENT MIL CENT NORANTA-UN EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS (100.191,78 €).

b) Viabilitat

Aquest contracte es finançarà d'acord amb l'aplicació pressupostària 2026-1-336-62201-01 del pressupost vigent de l'Ajuntament de Sant Ramon, cofinançat amb la subvenció de l'OSIC convocada per Resolució CLT/2615/2024, de 9 de juliol, per la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural.

c) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

En compliment de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera es passa a valorar aquests conceptes.

En relació a la contractació de les obres corresponents al projecte "Restauració del Colomer de Gospi, Fase 1 (TM Sant Ramon) es tracta d'una licitació que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de l'Ajuntament de Sant Ramon. Així, els pressupostos vigents ja contemplen aquesta despesa, per tant la repercussió serà assumible per l'Ajuntament de Sant Ramon sense necessitat de contraure cap tipus de deute. És finançada amb la subvenció descrita i amb recursos corrents.

Pel que fa als compromisos futurs de manteniments, assegurances, conservació, desmuntatge, etc, hi ha el compromís ferm d'incloure'ls en els pressupostos de cada any.

6. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atesa la naturalesa del contracte així com el valor estimat del projecte, s'opta per un procediment Obert simplificat contemplat en l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de contractes del Sector Públic.

b) Qualificació del contracte





La qualificació del contracte correspon a un contracte d'obres segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de contractes del Sector Públic.

c) Anàlisi d'execució per lots

En relació a la contractació de les obres corresponents al projecte "Restauració del Colomer de Gospí, Fase 1 (TM Sant Ramon) no es divisible en lots, atès que l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació. El projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-lo a través de la subdivisió del contracte en lots, atès que els capítols d'obra previstos estan vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució. Qualsevol divisió en lots suposaria, a més, l'augment dels costos d'execució i una major dificultat tècnica.

d) Durada

L'execució de les obres definides en el projecte "Restauració del Colomer de Gospí, Fase 1 (TM Sant Ramon) han de finalitzar com a molt tard, d'acord amb el contingut del propi projecte, en un termini de 4 mesos a comptar de la data d'adjudicació de l'obra.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

e) Òrgan de contractació

Sent els recursos ordinaris del pressupost municipal de 2026, de 782.289,39 €, i d'acord amb la Disposició Addicional 2a LCSP, en ser el valor estimat del contracte superior al 10% d'aquestes recursos (82.803,12 €/ 782.289,39 x 100 = 10,58%,) l'òrgan competent per a la contractació és el Ple.

L'Alcalde-president,

Josep M. Ribera Currià

