

Unitat que proposa: Àrea Secretaria
Expedient: 4303630008-2026-0000167
Òrgan competent: Junta de govern
Delegació: Decret 250/2020

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Inici concessió de l'ús privatiu del local destinat a l'explotació de l'activitat de bar integrat al parc del Mazinger Z de Cabra del Camp

Fets

I. Necessitat

És objecte d'aquest informe l'aprovació de l'expedient de concessió de l'ús privatiu del local destinat a l'explotació de l'activitat de bar integrat al parc del Mazinger Z de Cabra del Camp.

II. Justificacions

a) L'elecció del procediment de licitació.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació urgent i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert.

La tramitació urgent es motiva pel fet que la concessió de l'ús privatiu del local destinat a l'explotació de l'activitat de bar integrat al parc del Mazinger Z de Cabra del Camp s'ha de realitzar de forma immediata per tal poder continuar al servei.

b) La classificació que s'exigeix als participants.

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar la concessió.

c1) Criteris de solvència

S'avaluarà la solvència tècnica o professional dels empresaris tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'han d'establir, en funció de l'objecte de la concessió, pel següent mitjà:

Relació dels principals treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte en el curs tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari, públic o privat, d'aquests treballs.

Mitjà d'acreditació: Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedients per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, mitjançant una certificació expedida per aquesta entitat.

Requisits mínims: és imprescindible 3 anys d'experiència en el sector de l'hostaleria i restauració.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica o professional s'acreditarà amb 1 any d'experiència en el sector de l'hostaleria i restauració.

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, excepte els requisits mínims de solvència tècnica i professional de 3 anys d'experiència en el sector de l'hostaleria i restauració, els quals s'acreditaran amb la presentació del certificat de vida laboral, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup M, subgrup 6, categoria 1.

c2) Criteris d'adjudicació

Per a una adequada relació entre la qualitat i el preu s'assigna al factor preu una ponderació del 60% i un 40% pels criteris subjectius.

Els criteris no avaluables automàticament tenen per objecte:

CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTS
1. Pla d'explotació del servei. Inclourà la descripció del servei i les opcions-tipologia del bar amb menjars que es realitzarà: fins a 10 punts:	
1.1 Definició del projecte (imatge, proveïdors, pla de màrqueting): fins a 5 punts.	

1.2 Pla financer (previsió de facturació, RRHH i viabilitat econòmica): fins a 5 punts.	40
2. Experiència: fins a 20 punts	
2.1 Experiència en hostaleria i restauració al sector públic: fins a 20 punts.	
2.2 Experiència en hostaleria i restauració al sector privat: fins a 10 punts.	
3. Millores. Relacionades amb l'equipament de la cuina i/o del bar: fins a 10 punts:	
3.1. Equipament: Qualitat tècnica de l'equipament proposat per a l'explotació del Bar (mobiliari, equipament de la cuina, de la barra i electrodomèstics). Es valorarà la quantitat i la qualitat de l'equipament proposat per donar directament servei als usuaris: televisors, equip de música i altre mobiliari, d'acord amb la documentació aportada. Tot el material haurà de valorar-se econòmicament: fins a 5 punts.	
3.2. Millores ambientals: Classificació i eliminació dels residus, eficiència energètica, estalvi d'aigua, etc.: fins a 5 punts.	

d) El cànon base de licitació.

El cànon base de licitació de la concessió és de 12.000€, amb el desglossament següent:

500 €/mes per 24 mesos.

Aquesta operació no està subjecta a l'IVA, segons el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, al tractar-se d'una concessió administrativa.

Aquest és el cànon mínim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta el cànon base de licitació, en cap cas s'admetran ofertes per sota del cànon base de licitació.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte de la concessió, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt l.

f) La decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte.

La justificació de la no divisió en lots es motiva amb el següent motiu: que la naturalesa de la matèria del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució dels diferents serveis de l'objecte de la concessió, una qüestió que podria ser impossibilitada per la seva divisió per lots i execució per una pluralitat de diferents concessionaris.

Fonaments de dret

III. Competència

Al tractar-se d'un atorgament de la concessió sobre béns de domini públic quan el pressupost base de licitació no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3 milions d'euros, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 9, de la Llei de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

L'adopció d'aquesta resolució és competència de la Junta de Govern, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia al Decret 020-0000250, de 15 de juliol de 2020.

En conseqüència, PROPOSO:

Primer.- Iniciar l'expedient de concessió de l'ús privatiu del local destinat a l'exploració de l'activitat de bar integrat al parc del Mazinger Z de Cabra del Camp.

Segon.- Sotmetre els plecs als informes preceptius.

Tercer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.