



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR INTEGRAT AL PARC DEL MAZINGER Z DE CABRA DEL CAMP

Clàusula 1a. Necessitat atesa. Aquest bar està integrat dins el parc Mazinger Z, ubicat a la plaça Alfredo Garrido, de Cabra del Camp. Es gestionarà i s'explotarà mitjançant l'atorgament d'una **concessió demanial** per a la prestació dels serveis propis del sector hostaler i, en concret, els assimilables a bar, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Clàusula 2a. Inversions, equipament necessari i subministraments. El concessionari rebrà en ús els espais detallats en la present clàusula i podrà realitzar aquelles obres de conservació, manteniment i/o adequació que consideri necessàries per al millor funcionament de l'activitat autoritzada, així com les obres de modificació de les instal·lacions que siguin procedents. El cost que es derivi d'aquestes actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i, en qualsevol cas, no es podran executar sense la prèvia autorització municipal i sense la supervisió dels serveis tècnics municipals, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense generar cap dret a indemnització, revertint a l'Ajuntament al finalitzar la concessió.

Serà a càrrec íntegre del concessionari dotar l'espai i instal·lacions de la concessió de tots els elements de mobiliari i equipament necessaris per explotar adequadament l'activitat de bar restaurant en les condicions establertes en aquest plec i al PCAP.

El concessionari haurà de presentar sol·licitud a l'Ajuntament per a qualsevol canvi d'imatge, de decoració de l'espai o de nous elements a col·locar, i no es podrà executar el projecte sense la prèvia autorització municipal.

Subministraments: De conformitat amb el que estableix la clàusula 2 del PCAP, no serà a càrrec del concessionari el pagament de les despeses derivades dels consums d'aigua ni electricitat durant la vigència de la concessió.

Clàusula 3a. Responsable municipal del contracte. Regidoria d'adscripció: Javier Romero Aznar, alcalde i responsable de l'àrea d'urbanisme.



Ajuntament de Cabra del Camp

Clàusula 4a. Assegurances. El concessionari haurà de contractar les assegurances d'incendis, robatori, danys i responsabilitat civil necessàries per a l'activitat. El concessionari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros per sinistre, tal com s'exigeix a la clàusula 9 del PCAP. De les pòlisses subscrites es presentarà còpia a l'Ajuntament abans de la formalització de la concessió.

Clàusula 5a. Pla de seguretat i salut. Serà preceptiva la presentació a l'Ajuntament de Cabra del Camp d'un pla que inclogui: - Llistat dels treballadors que presten el servei, actualitzat en tot moment. - Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva. - Informació sobre els riscos laborals específics i mesures preventives. - Documentació acreditativa de formació i aptitud mèdica dels treballadors. - Autoritzacions d'organismes oficials o carnets professionals requerits. - Procediments i protocols de treball.

Clàusula 6a. Personal. L'Ajuntament de Cabra del Camp no tindrà cap relació jurídica ni laboral amb el personal del concessionari. La prestació del servei no conferirà al personal la condició d'empleat públic, essent a compte del concessionari la totalitat de les obligacions laborals, fiscals i de seguretat social.

Clàusula 7a. Definició de les prestacions a càrrec de l'adjudicatari.

1. **Horaris: - Temporada d'estiu:** Horari mínim de 09.00 h a 22.00 h, tots els dies de la setmana. Tancament màxim a les 23.30 h (perllongable 60 minuts nits de divendres, dissabte i vigílies de festius). - **Resta de l'any:** Obert com a mínim els caps de setmana de 09.00 h a 18.00 h. Tancament màxim a les 22.00 h. - L'Ajuntament podrà realitzar modificacions d'horari segons les necessitats del servei o activitats organitzades al parc.

2. **Equipament:** Dotar el local dels elements i utilitatge necessaris. Els elements no fixos podran ser retirats en finalitzar la concessió.

3. **Obres:** Prohibició d'obres o instal·lacions provisionals/permanents sense autorització prèvia.

4. **Magatzem:** Prohibició d'emmagatzemar productes fora de les zones destinades a tal efecte.



Clàusula 8a. Obligacions específiques.

1. **Pagament del cànon:** El cànon base de licitació és de 12.000 € per 24 mesos (500 €/mes), d'acord amb la clàusula 6 del PCAP. El pagament es realitzarà segons el que s'estipuli en el document de formalització.
2. **Ús del local:** Destinar el local exclusivament al servei de bar, sense cedir-lo ni gravar-lo.
3. **Manteniment:** Encarregar-se de la posada en marxa, tancament i vigilància de les instal·lacions. Les despeses de reparació ordinària seran a càrrec del concessionari.
4. **Tabac i Jocs:** Prohibició de venda de tabac i d'instal·lació de màquines d'atzar o apostes.
5. **Neteja:** Mantenir el bar i els lavabos en perfecte estat d'higiene. Els lavabos s'han de netejar amb una freqüència mínima de cada dues hores.
6. **Higiene alimentària:** Complir estrictament la normativa sanitària i de manipulació d'aliments.
7. **Preus:** Exposar en lloc visible la relació de preus, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Clàusula 9a. Imatge i comunicació. En les accions de difusió, el concessionari haurà d'incorporar la imatge corporativa de l'Ajuntament de Cabra del Camp, seguint les directrius de la Regidoria d'Urbanisme (o l'àrea responsable segons el PCAP), utilitzant els logotips normalitzats que es facilitaran.

Clàusula 10a. Reversió. En finalitzar la concessió, els béns i instal·lacions revertiran a l'Ajuntament en bon estat de conservació, lliures de càrregues i vacus de personal i estris del concessionari.