

Expedient núm.: 189/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de concessió de servei. Procediment Obert.

Assumpte: CONTRACTE DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS "ESPAI ACTIU VALLCEBRE", MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE SERVEI.

Document signat per: Alcaldia.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

A la vista dels següents antecedents:

Únic.- Venciment del contracte del servei d'exploració i dinamització de diferents espais i equipaments municipals "espai actiu Vallcebre", mitjançant la modalitat de concessió de servei.

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament de Vallcebre disposa d'un seguit d'instal·lacions esportives de titularitat municipal situades al medi natural, que s'integren dins el que s'anomena Espai Actiu Vallcebre.

La creixent demanda social d'aquest tipus d'activitats d'oci en el medi natural, comporta un seguit de beneficis en el territori, especialment pel que fa a la dinamització turística i econòmica del municipi.

L'Espai Actiu Vallcebre es fonamenta en una oferta de qualitat en l'àmbit del turisme actiu sota criteris de sostenibilitat ambiental, i en donar les màximes garanties de seguretat per a les persones que vulguin gaudir de les seves instal·lacions.

2. Descripció de la situació actual.

a. Situació en la Institució.

Vallcebre és un municipi de la comarca del Berguedà amb una superfície de 27,99 Km² i una població de 260 habitants l'any 2025, la qual es troba disseminada en un nucli principal, Vallcebre, i diferents masies existents al municipi.

b. Marc normatiu

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



El contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, i per les prescripcions tècniques contingudes, dels quals es consideren part integrant del contracte.

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots ja que no es podria gestionar dit servei de manera eficaç repercutint en el benestar dels usuaris.

3. Objecte del contracte

Objectius i criteris

L'empresa concessionària del servei tindrà com a objectiu l'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS “**ESPAI ACTIU VALLCEBRE**” i utilitzarà les instal·lacions d'acord amb allò establert al **Reglament d'ús d'instal·lacions físicoesportives al medi natural** de titularitat municipal al terme de Vallcebre, aprovat per Acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 de març de 2013 i publicat al BOP de la província de Barcelona el 3 de juny de 2013, modificat per acord del Ple de l'Ajuntament de Vallcebre en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2018, i publicat al BOP de data 8 de març de 2019, i modificat per acord de Ple de l'Ajuntament de Vallcebre en data 23/05/2025, i publicat al BOP amb data 5 d'agost de 2025 disponible a www.vallcebre.cat

Els espais, instal·lacions i serveis adscrits a l'activitat de l'Espai Actiu Vallcebre es concreten en:

a) **Caseta de Fusta al Pla de la Barraca:**

S'adscriu a l'activitat de forma exclusiva, la **caseta de fusta** de 10 m2

aproximadament situada a l'aparcament del Pla de la Barraca. En aquest espai es podrà realitzar la venda de tiquets, lloguer de material, control dels accessos a les instal·lacions físico-esportives, i diverses tasques administratives de gestió, informació i control de les activitats i serveis.

S'hi realitzaran també tasques genèriques d'informació turística del municipi.

L'empresa concessionària serà responsable del manteniment d'aquesta instal·lació, la cura i neteja de l'espai exterior (aparcament del Pla de la Barraca), així com d'equipar la instal·lació amb el mobiliari i instal·lacions necessàries per al seu bon funcionament.

Qualsevol despesa que es derivi del manteniment o millora d'aquest espai anirà a càrrec del concessionari.

b) **Punt d'Atenció Turístic, a l'Edifici Plurifuncional**

El Punt d'Atenció Turístic, situat a l'Edifici Plurifuncional de Vallcebre, està afecte al servei públic, i figura a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament com a bé patrimonial amb codi 31.

De forma provisional, fins que es realitzi el concurs d'adjudicació de l'Edifici Plurifuncional de Vallcebre, l'empresa concessionària:



- Haurà de gestionar **el Punt d'Atenció Turístic**, situat a dit edifici de titularitat municipal, i oferir els serveis fixats per l'Ajuntament de Vallcebre a l'apartat 3.

L'empresa concessionària serà responsable del manteniment del punt d'atenció turístic, de la seva cura i neteja, així com dels costos derivats del seu funcionament (llum, aigua, connexió wifi, calefacció, etc.)

c) ***Pàgina web Espai Actiu Vallcebre***

L'empresa concessionària serà la responsable de l'actualització, gestió, manteniment i millora del portal www.espaiactiuvallcebre.cat, seguint els paràmetres que fixi l'Ajuntament de Vallcebre. Aquest és considerat el portal oficial de comunicació i promoció de l'Espai Actiu Vallcebre, per la qual cosa haurà d'estar constantment actualitzat.

Totes les despeses derivades del funcionament, manteniment i actualització d'aquesta pàgina web, serà assumida per part de l'empresa concessionària.

Evidentment, això no exclou que l'empresa concessionària tingui el seu propi portal web, o comercialitzi els seus productes pels mitjans que consideri oportuns.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat

1.- Retribució de l'adjudicatari:

L'adjudicatari gestionarà els equipaments afectes a l'adjudicació i prestarà els serveis propis d'aquesta assumint en tot moment el risc i ventura de l'explotació.

La seva retribució, a efectes de la present, estarà formada pels ingressos provinents de la gestió i cobrament de les tarifes recaptades als usuaris de les instal·lacions de l'Espai Actiu Vallcebre.

2.- Valor estimat de la Concessió:

El valor estimat de la concessió als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 11.488,26 € (IVA exclòs), comptabilitzats com a la mitjana d'ingressos anual previstos en concepte d'ingressos per accés a les instal·lacions.

Pel càlcul del valor estimat s'han considerat el paràmetres descrits en l'article 3 del Decret Llei 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

3.- Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 11.488,26 €/any (IVA exclòs). Per tant, si el multipliquem per 12 anys suma un total de 137.859,12 €.



En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera i crèdit pressupostari.

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

En aquest cas l'Ajuntament no preveu que s'hagi d'habilitar cap despesa al respecte i si el pagament d'un cànon per a la concessió, no afectant la contractació al principi d'estabilitat pressupostària i i tampoc a la sostenibilitat financera.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el procediment obert perquè garanteix la màxima transparència, concurrència i igualtat d'oportunitats, assegurant la millor relació qualitat-preu per a l'administració. Aquest mètode fomenta la competència oberta i permet la presentació d'ofertes innovadores. No es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es contempla l'execució del contracte en lots per la pròpia substantivitat i funcionalitat de les prestacions, per tal de permetre optimitzar i coordinar amb èxit l'execució de l'objecte del contracte sense que aquesta circumstància pugui alterar el compliment material dels principis de no discriminació i concurrència.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de 12 anys.



7. Conclusions

Per tant, si el multipliquem per 12 anys suma un total de 137.859,12 €.

Vallcebre, a 10 DE NOVENBRE DE 2025.

Signat electrònicament per Lluís Cadena i Andreu. Alcalde

Documentació complementària: Informe/ Inspecció de Vies Ferrades segons norma Pr EN 16.869. Adell Riesgos y Prevención SL.

Documentació complementària: Pressupost arranament i optimització instal·lacions Espai Actiu Vallcebre.

Documentació complementària: Historial d'usuaris i ingressos 2021-2025

Es realitza la present taula amb l'historial d'usuaris a l'Espai Actiu Vallcebre durant els anys 2021-2025 i ingressos obtinguts a través del cobrament dels preus d'accés a les instal·lacions.

	Usuaris/es anual	Ingressos anual
2021	3.987	11.883,47 €
2022	3.310	9.121,49 €
2023	5.096	12.220,66 €
2024	4.002	10.653,72 €
2025	5.556	13.653,72 €
TOTAL	21.951	57.441,32 €

D'aquestes dades es desprèn que:

- La mitjana d'usuaris per any ha estat de 4.390 usuaris /any
- La mitjana d'ingressos que aporta cada usuari en concepte d'ingressos per accés a les instal·lacions és de 2,62€ €/persona (iva exclòs).
- La mitjana d'ingressos anual en concepte d'ingressos per accés a les instal·lacions és de 11.488,26 € (iva exclòs).

ANNEX 7: Càlcul del valor estimat de la Concessió



El DECRET LLEI 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en el seu article 3 disposa:

“Article 3. Càlcul del valor estimat de les concessions:

3.1. En els contractes de gestió de serveis públics en la modalitat de concessió i de concessió d'obra pública, el valor estimat del contracte es calcula en base al volum de negoci estimat de la futura empresa concessionària, com a conseqüència de l'adjudicació de la concessió, excloent-ne l'IVA, i qualsevol altre tribut que fos d'aplicació.

3.2 El mètode de càlcul per determinar el valor estimat de la concessió s'ha d'incloure en el plec de clàusules administratives particulars o els documents que regeixen les contractacions, i ha de tenir en compte, com a mínim:

- El valor de les possibles modificacions i les pròrrogues.*
- Les rendes procedents de l'abonament de les tarifes per part dels usuaris, quan no siguin tarifes, taxes o preus públics recaptats a compte i per ingressar a l'òrgan contractant.*
- Els pagaments, subvencions o avantatges financers que s'abonin a l'empresa concessionària, per part de l'òrgan de contractació o de tercers, derivats de la concessió.*
- Les rendes derivades de la venda o arrendament de qualsevol bé o actiu que formi part de la concessió.*
- El valor de tots els béns, subministraments i serveis que l'òrgan de contractació posi a disposició de l'empresa concessionària, sempre que siguin necessaris per a la prestació del servei o l'execució de les obres.*
- Les primes o pagaments als candidats o empreses licitadores.”*

Essent així el valor estimat de la concessió, o volum de negoci estimat de la futura empresa concessionària és el següent:

Atès que la mitjana d'ingressos anual en concepte d'ingressos per accés a les instal·lacions és de 11.488,26 € (iva exclòs).

Atès que es preveu una durada del contracte de 12 anys:

11.488,26 € x 12 anys = 137.859,12 €



Per tant, el volum del negoci estimat es calcula en 137.859,12 € (iva exclòs).

