



AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS "ESPAI ACTIU VALLCEBRE", MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE SERVEI.

L'Ajuntament de Vallcebre disposa d'un seguit d'instal·lacions esportives de titularitat municipal situades al medi natural, que s'integren dins el que s'anomena Espai Actiu Vallcebre.

La creixent demanda social d'aquest tipus d'activitats d'oci en el medi natural, comporta un seguit de beneficis en el territori, especialment pel que fa a la dinamització turística i econòmica del municipi. L'Espai Actiu Vallcebre es fonamenta en una oferta de qualitat en l'àmbit del turisme actiu sota criteris de sostenibilitat ambiental, i en donar les màximes garanties de seguretat per a les persones que vulguin gaudir de les seves instal·lacions.

1. CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del contracte

L'objecte del contracte és la **gestió, explotació i dinamització** de les instal·lacions esportives al medi natural de titularitat municipal anomenades "**ESPAI ACTIU VALLCEBRE**", durant el termini de la concessió. Aquestes instal·lacions queden definides a l'apartat 1.1.





AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

Com a contraprestació a aquesta concessió, l'adjudicatari haurà d'assumir la gestió de determinats espais, Instal·lacions i serveis adscrits a l'activitat de l'Espai Actiu Vallcebre, definides a l'apartat 1.2.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots ja que no es podria gestionar dit servei de manera eficaç repercutint en el benestar dels usuaris.

Codi CPV:

92600000-7 Serveis Esportius

92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

1.1. Instal·lacions físico-esportives al medi natural de l'Espai Actiu Vallcebre:

Les instal·lacions físico-esportives al medi natural de l'Espai Actiu Vallcebre es classifiquen en:

a) Instal·lacions esportives al medi natural d'accés restringit:

Via Ferrada de l'Empalomar, Via Ferrada de la Canalassa, Via Ferrada de cal Curt,

Escola d'Escalada de l'Empalomar, equipament pel descens de barrancs al Torrent del Forat Negre o Torrent de Vallcebre, equipament pel descens de





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

barranc al Torrent de la Muntanya, Llac de Tumí (activitats nàutiques i recreatives)

- b) Instal·lacions esportives al medi natural d'accés lliure: Camí aeri de l'Artic.
- c) En el cas de modificar o incloure noves instal·lacions esportives al medi natural dins l'Espai Actiu Vallcebre en el futur, aquestes seran gestionades per l'empresa concessionària sota els paràmetres d'aquest concurs. Es podran fixar condicions especials o addicionals per part de l'Ajuntament, si així ho considera oportú.

Les esmentades instal·lacions figuren a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament com a bé patrimonial amb codi 262.

A la pàgina web www.espaiactiuvallcebre.cat consten les ressenyes i característiques de cadascuna d'aquestes instal·lacions.

Aquestes instal·lacions es cedeixen al concessionari havent-se realitzat una revisió per part d'una empresa especialitzada, que ha estat favorable. S'adjunta a l'annex 3 informe i inspecció de les instal·lacions de l'Espai Actiu Vallcebre realitzat per un organisme extern especialitzat.

1.2. Espais, Instal·lacions i serveis adscrits a l'activitat de l'Espai Actiu Vallcebre:

Els espais, instal·lacions i serveis adscrits a l'activitat de l'Espai Actiu Vallcebre es concreten en:

- a) *Caseta de Fusta al Pla de la Barraca:*





AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

S'adscriu a l'activitat de forma exclusiva, la **caseta de fusta** de 10 m²

aproximadament situada a l'aparcament del Pla de la Barraca. En aquest espai es podrà realitzar la venda de tiquets, lloguer de material, control dels accessos a les instal·lacions físico-esportives, i diverses tasques administratives de gestió, informació i control de les activitats i serveis.

S'hi realitzaran també tasques genèriques d'informació turística del municipi.

L'empresa concessionària serà responsable del manteniment d'aquesta instal·lació, la cura i neteja de l'espai exterior (aparcament del Pla de la Barraca), així com d'equipar la instal·lació amb el mobiliari i instal·lacions necessàries per al seu bon funcionament.

Qualsevol despesa que es derivi del manteniment o millora d'aquest espai anirà a càrrec del concessionari.

b) *Punt d'Atenció Turístic, a l'Edifici Plurifuncional*

El Punt d'Atenció Turístic, situat a l'Edifici Plurifuncional de Vallcebre, està afecte al servei públic, i figura a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament com a bé patrimonial amb codi 31.

De forma provisional, fins que es realitzi el concurs d'adjudicació de l'Edifici Plurifuncional de Vallcebre, l'empresa concessionària:

- Haurà de gestionar el **Punt d'Atenció Turístic**, situat a dit edifici de titularitat municipal, i oferir els serveis fixats per l'Ajuntament de Vallcebre a l'apartat 3.

L'empresa concessionària serà responsable del manteniment del punt d'atenció





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

turístic, de la seva cura i neteja, així com dels costos derivats del seu funcionament (llum, aigua, connexió wifi, calefacció, etc.)

c) *Pàgina web Espai Actiu Vallcebre*

L'empresa concessionària serà la responsable de l'actualització, gestió, manteniment i millora del portal www.espaiactiuvallcebre.cat, seguint els paràmetres que fixi l'Ajuntament de Vallcebre. Aquest és considerat el portal oficial de comunicació i promoció de l'Espai Actiu Vallcebre, per la qual cosa haurà d'estar constantment actualitzat.

Totes les despeses derivades del funcionament, manteniment i actualització d'aquesta pàgina web, serà assumida per part de l'empresa concessionària.

Evidentment, això no exclou que l'empresa concessionària tingui el seu propi portal web, o comercialitzi els seus productes pels mitjans que consideri oportuns.

2. CLÀUSULA SEGONA. Condicions d'ús i gestió de les instal·lacions esportives de l'Espai Actiu Vallcebre

L'adjudicatari utilitzarà les instal·lacions d'acord amb allò establert al **Reglament d'ús d'instal·lacions físicoesportives al medi natural** de titularitat municipal al terme de Vallcebre, aprovat per Acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 de març de 2013 i publicat al BOP de la província de Barcelona el 3 de juny de 2013, modificat per acord del Ple de l'Ajuntament de Vallcebre en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2018, i publicat al BOP de data 8 de març de 2019, i modificat per acord de Ple de l'Ajuntament de Vallcebre en data 23/05/2025, i publicat al BOP amb data 5 d'agost de 2025. En endavant s'anomenarà a aquest document "Reglament", i està disponible a





AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE
www.vallcebre.cat

2.1. Condicions d'ús de les instal·lacions físico-esportives al medi natural de l'Espai Actiu Vallcebre

Les condicions d'ús de les instal·lacions es fixen al capítol IV del Reglament, on s'estableixen les condicions d'ús respecte als següents paràmetres:

- Horari d'ús de les instal·lacions
- Reserva d'ús a favor de l'Ajuntament per a esdeveniments esportius o recreatius extraordinaris.
- Pagament del preu. Realització de l'activitat mitjançant el personal tècnic a través de l'entitat gestora, una empresa externa, o per compte del propi usuari.
- Regles específiques en vies ferrades i descens de barrancs.
- Descripció del material mínim obligatori en les IFMN d'accés restringit.
- Protocol d'actuació en cas d'accidents.

2.2. Obligacions de l'entitat concessionària en tant que gestora de les activitats físicoesportives.

L'Entitat o empresa que s'encarregui de la gestió de les instal·lacions tindrà la consideració d'entitat gestora, i alhora podrà ser també entitat organitzadora d'activitats.

El capítol II del Reglament fixa les formes de gestió de les IFMN, les obligacions de l'entitat gestora de les instal·lacions, i l'obligació de l'entitat gestora respecte al manteniment de les instal·lacions.

2.3. Obligacions de les entitats organitzadores d'activitats físicoesportives.

El capítol III del Reglament es refereix a les entitats organitzadores d'activitats.

Es defineixen i distingeixen els 2 tipus d'empreses organitzadores d'activitats a l'Espai Actiu: l'empresa gestora i les empreses externes.

S'estableixen les obligacions de les entitats organitzadores, i les obligacions específiques





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

de les entitats organitzadores externes.

3. CLÀUSULA TERCERA: Obligacions de l'entitat concessionària envers l'Ajuntament

El concessionari assumirà íntegrament la gestió de l'activitat a les instal·lacions i espais definits al present Plec de Clàusules, amb l'objectiu d'aconseguir la seva rendibilitat social, garantir la seguretat dels i les usuàries, oferir un producte de qualitat en l'àmbit del turisme actiu, i dinamitzar social i econòmicament el municipi de Vallcebre.

3.1. Obligacions generals de l'entitat gestora o concessionària

1. La gestió de totes les instal·lacions que conformen l'Espai Actiu Vallcebre serà assumida íntegrament per l'empresa concessionària, i no es permet l'arrendament o cessió d'aquesta gestió, ja sigui de forma total o parcial, a terceres empreses. Tanmateix, si que s'autoritza l'ús de les instal·lacions per part de terceres empreses o entitats que organitzin activitats dins l'Espai Actiu Vallcebre.
2. El dret d'explotació dels serveis implicarà la transferència al concessionari del risc operacional establert en l'article 15.2 de la LCASP.
3. L'empresa concessionària ha de portar una comptabilitat detallada que es pugui resumir, a final d'any, en un balanç i un compte de resultats, el contingut del qual ha de facilitar a l'Ajuntament, com a màxim el 31 de març de l'any següent . Aquest ha de contenir com a mínim: el número d'usuaris per períodes, un desglossat dels ingressos obtinguts a través de la gestió de l'espai, i de les despeses associades.





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

4. En la difusió de les activitats i serveis, l'empresa concessionària haurà d'indicar que l'Ajuntament de Vallcebre és el titular de la instal·lació, i estampar el logotip de la Corporació en el full de serveis i en tots aquells mitjans de difusió que el concessionari

faci servir per la promoció de les activitats.

5. El concessionari realitzarà tasques de promoció, informació i dinamització turística de l'Espai Actiu Vallcebre, elaborarà plans i programacions, dissenyarà i gestionarà la pàgina web, i s'ocuparà de la comunicació i promoció de l'Espai Actiu Vallcebre a nivell TIC i altres. Per la realització d'aquesta tasca es coordinarà amb la regidoria de turisme amb l'objectiu d'oferir una informació adequada, i optimitzar sinèrgies.

6. Com a contraprestació econòmica per l'ús de les instal·lacions físicoesportives, s'estableix un **cànon anual de 500 €**, a pagar per l'entitat concessionària a l'Ajuntament de Vallcebre, que es farà efectiu en un únic pagament abans de l'1 de juny de cada anualitat. Aquesta quantitat es considera preu mínim obligatori, i està sotmès a possibilitat de millores per part de l'empresa concessionària, segons s'estipula a la **clàusula quinzena**.

3.2. Horaris i temporada d'obertura de l'Espai Actiu Vallcebre

1. Segons l'article 12 del Reglament, l'horari d'ús de les instal·lacions serà com a màxim entre la sortida i la posta del sol, sense perjudici que l'Ajuntament i l'ens gestor fixin uns horaris determinats per a cada instal·lació.

2. Pel que fa a la temporada de funcionament anual de les instal·lacions, es resumeixen a la següent taula els horaris i temporades mínimes d'obertura de les instal·lacions i prestació de serveis:





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

Lloc	Horari	Temporada	Nombre de persones
Espai Actiu Vallcebre	De 11 a 13:30 hores i de 16 a 18 hores.	Estiu : Del 1 de juliol al 30 de setembre.	Les necessàries per una correcta prestació del servei en cada moment.

3. Aquests horaris i períodes d'obertura es consideren els mínims exigibles, i poden ser ampliat per part del concessionari, com a millores del servei, tal com s'estableix a la **clàusula setzena**.

3.3 Tarifa que ha de pagar l'usuari o usuària per l'ús de les instal·lacions

1. L'import d'accés a les instal·lacions es fixa **en 5€** per persona i dia (iva inclòs), per accedir a totes les instal·lacions de l'Espai Actiu Vallcebre.
2. Aquesta tarifa podrà ser revisable i modificada de mutu acord entre l'Ajuntament i l'empresa concessionària.
3. La tarifa ha de venir desglossada en els diferents conceptes que inclouen els serveis que presta el concessionari, com ara la part corresponent a l'ús i accés de les instal·lacions, i altres serveis complementaris que es puguin oferir, com per exemple l'assegurança d'accidents personals, el lloguer de l'equip o el servei del personal tècnic (guies).
4. L'import de les tarifes per l'accés a les instal·lacions té com a finalitat assumir les despeses i costos de les actuacions i despeses de manteniment, seguretat, informació, i millora de les instal·lacions, dels seus accessos, així com del seu entorn.

4.CLÀUSULA QUARTA. Règim de responsabilitat per danys





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

1. L'usuari/a respon dels danys que l'exercici de l'activitat ocasionin en els elements materials que conformen cadascuna de les instal·lacions, obligant-se a la seva reposició. Subsidiàriament, respondrà l'entitat organitzadora. Aquesta responsabilitat, si s'escau, serà substanciada i executada per via administrativa, instruint un expedient administratiu conformat per l'informe tècnic municipal corresponent, la resolució d'incoació, el tràmit d'audiència i la resolució definitiva.
2. Com sigui que bona part de les instal·lacions ocupen terrenys privats, amb els propietaris dels quals l'Ajuntament té signats els respectius contractes de constitució de drets reials d'ús o d'aprofitament parcial sobre finca aliena, l'Ajuntament respon directament davant els propietaris dels danys materials que l'exercici de l'activitat esportiva, les tasques de manteniment o el deficient estat d'algun dels elements de la instal·lació puguin ocasionar en els dits terrenys.
3. Aquesta responsabilitat s'ha d'entendre sense perjudici del dret de l'Ajuntament de repetir contra l'usuari/a, entitat gestora o, en el seu cas, contra les persones que, havent actuat fora de l'organització de l'entitat gestora, hagin provocat els danys, a través del procediment indicat en l'apartat primer, segon paràgraf, d'aquest precepte.
4. Responsabilitat per l'ús no autoritzat. Atesa la naturalesa de les instal·lacions de l'Espai Actiu Vallcebre i la seva ubicació en el medi natural, i davant la possibilitat de que puguin accedir-hi persones que pretenen fer l'activitat al marge de les condicions d'accés i ús previstes al Reglament, l'Ajuntament i l'empresa gestora no seran responsables dels eventuals danys que puguin sofrir.

5. CLÀUSULA CINQUENA. Règim d'inspecció i règim sancionador





AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

Les funcions d'inspecció i el règim sancionador són les establertes al Reglament.

6.CLÀUSULA SISENA. Condicions d'ús i gestió de determinats espais, Instal·lacions i serveis adscrits a l'activitat de l'Espai Actiu Vallcebre

1. Tal com s'estableix a l'apartat 1.2., com a contraprestació per l'adjudicació de la gestió de les instal·lacions de l'Espai Actiu Vallcebre, l'entitat concessionària

assumirà la gestió i servei d'informació turística municipal al Punt d'Atenció Turístic de Vallcebre, situat a l'Edifici Plurifuncional de Vallcebre.

2. Aquesta contraprestació i els usos d'aquests espais es durà a terme fins que es realitzi el concurs d'adjudicació de l'Edifici Plurifuncional de Vallcebre. Un cop aquest es materialitzi, l'Ajuntament de Vallcebre fixarà les noves condicions d'ús i obligacions de l'empresa gestora de l'Espai Actiu sobre aquests espais i serveis.

3. La gestió i servei d'informació turística municipal es farà sota la supervisió i directrius de l'Ajuntament de Vallcebre, que alhora hi donarà suport i col·laboració. Les tasques que li són pròpies que es defineixen a continuació.

4. Serveis a prestar:

a) **Informació turística:** Exposar i posar en coneixement del visitant l'oferta de productes, serveis i recursos turístics existents al municipi de Vallcebre, i





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

municipis veïns (establiments turístics; activitats d'interès turístic; servei de transports;

b) recursos naturals culturals i patrimonials; esdeveniments lúdics, culturals, esportius i comercials; qualsevol altres productes i serveis que puguin suposar un atractiu turístic per a la persona visitant). L'Ajuntament de Vallcebre col·laborarà per donar aquest servei, i n'establirà les línies estratègiques.

c) **Atenció turística:** Satisfer qualsevol necessitat d'informació, comunicació o servei de caràcter general de la persona visitant, amb especial consideració a les lligades amb la pròpia itinerància, com ara la relativa a l'accés a serveis públics, seguretat ciutadana, mobilitat o drets dels consumidors. Facilitar, si s'escau, el full oficial de reclamació a la persona visitant. L'Ajuntament de Vallcebre col·laborarà per donar aquest servei, i n'establirà les línies estratègiques.

d) **Difusió turística:** Col·laborar amb l'Ajuntament de Vallcebre per interpretar, donar a conèixer i comercialitzar, si escau, els recursos, productes i serveis turístics concrets adients a les característiques personals de la persona visitant i de la seva estada. En la comercialització de productes i serveis turístics, s'ha de garantir la igualtat de tracte i la lliure competència per als agents que participen en aquest sector del mercat.

e) **Dinamització del teixit turístic municipal.** Col·laborar amb l'Ajuntament de Vallcebre per relacionar i coordinar l'oferta d'empreses i establiments turístics existent en l'àmbit local, així com facilitar i potenciar la distribució i prestació dels productes i serveis d'interès turístic, sobre la base de l'optimització de sinèrgies.

5. Horaris d'atenció al públic:

L'horari mínim d'atenció al públic es fixa en la següent taula. La prestació





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

d'aquest servei podrà ser ampliat seguint les directrius fixades a la **clàusula setzena**.

Lloc	Horari	Període	Nombre de persones
Punt d'Atenció Turístic	De 10 a 13 hores.	Estiu : Del 1 de juliol al 31 d'agost, amb un dia de descans setmanal, que no serà en cap de setmana ni festiu.	Les necessàries per una correcta prestació en cada moment.

6. En tot cas, serà responsabilitat de l'entitat concessionària la cura, neteja, i manteniment dels espais que utilitzi. Així també, del pagament dels costos que d'aquí se'n derivin (llum, aigua, calefacció, telèfon, wifi, etc.)

7.CLÀUSULA SETENA: Procediment de Selecció i Adjudicació:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu/cost del cicle de vida d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la **clàusula DOTZENA**.

A aquest efectes, l'ajuntament podrà recavar quanta informació complementària estimi convenient a l'efecte de poder detectar i excloure de la licitació aquelles ofertes irrealitzables o que incorrin de temeritat.





**AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE**

8. CLÀUSULA VUITENA. Perfil de Contractant i publicitat de la licitació.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.vallcebre.cat.

9. CLAUSULA NOVENA. Pressupost Base de Licitació i Valor Estimat de la Concessió

1.- Retribució de l'adjudicatari:

L'adjudicatari gestionarà els equipaments afectes a l'adjudicació i prestarà els serveis propis d'aquesta assumint en tot moment el risc i ventura de l'explotació.

La seva retribució, a efectes de la present, estarà formada pels ingressos provinents de la gestió i cobrament de les tarifes recaptades als usuaris de les instal·lacions de l'Espai Actiu Vallcebre.

2.- Valor estimat de la Concessió

El valor estimat de la concessió als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 11.488,26 € (IVA exclòs), comptabilitzats com a la mitjana d'ingressos anual previstos en concepte d'ingressos per accés a les instal·lacions.

Pel càlcul del valor estimat s'han considerat el paràmetres descrits en l'article 3 del





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

Decret Llei 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 11.488,26 €/any (IVA exclòs). Per tant, si el multipliquem per 12 anys suma un total de 137.859,12 €.

10.CLÀUSULA DESENA: Durada del Contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte de gestió del servei públic d'explotació i dinamització de diferents espais i equipaments municipals adscrits a l'Espai Actiu Vallcebre, mitjançant la modalitat de concessió de serveis, serà de **12 anys** a partir de l'endemà al de la formalització del contracte.

No es preveu cap pròrroga.

11. CLÀUSULA ONZENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel dels mitjans següents:

a) Tenir contractada una **pòlissa d'assegurança d'accidents personals** per a posar a disposició de les persones practicants de les activitats físicoesportives, que cobreixi les despeses de curació, rescat i trasllat fins a





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

6.000 euros per víctima i un capital mínim per víctima de 3.000 euros en cas de mort i 6.000 euros en cas d'invalidesa.

- b) Tenir contractada una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats físicoesportives, amb uns límits mínims de 150.253,03 euros per víctima i 601.012,10 euros per sinistre.
- c) La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la declaració sobre el volum anual de negocis del licitador o candidat que referit a **l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos haurà de ser almenys de 50.000€.**

3.2. La **solvència tècnica o professional** dels empresaris s'acreditarà mitjançant el compliment d'aquests 2 requisits:

- L'acreditació d'una experiència d'almenys 2 anys en la gestió, explotació i dinamització de vies ferrades i/o barrancs, mitjançant documentació contractual, certificats oficials i/o evidències tècniques.
- Disposar d'alguna de les següents titulacions: Titulació per equipar vies ferrades i/o titulació per equipar barrancs.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal la que tingui una antiguitat inferior a un any anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans: declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i titulació per equipar vies ferrades i/o barrancs.

12. CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de proposicions d'ofertes i Documentació Administrativa

12.1 Condicions prèvies





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

12.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de vint-i-sis dies** comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

12.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

12.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda « **CONTRACTE DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS "ESPAI ACTIU VALLCEBRE", MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE SERVEI** ». La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE «ÚNIC»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA:





AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

Dins d'aquest sobre únic s'hi inclouran la documentació relativa a la part administrativa, econòmica, i tota la documentació per a la quantificació automàtica de les propostes de millora.

a) DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

[NOTA: Com estableix l'article 159.4.c de la LCSP, la presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signatari respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2.]

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en **l'Annex 1 del present plec**.

En cas de que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar una declaració responsable per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

[NOTA: Com estableix l'article 69.3 de la LCSP, a l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixen i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.]

b) DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA : Proposició econòmica del cànon anual.





AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del SERVEI D'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS "ESPAI ACTIU VALLCEBRE", mitjançant la modalitat de la concessió de serveis per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte **amb un cànon anual** per import _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

c) DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA:

Es presentarà conforme al següent model:

CRITERI	OFERTA
M1. Millores en el cànon fix ofert	
M2. Manteniment, neteja, buidat i gestió d'una cabina sanitària orgànica instal·lada a	





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

la zona de l'aparcament de l'Espai Actiu Vallcebre	
M3. Experiència tècnica acreditada per al manteniment de les instal·lacions	
M4. Millora d'Horaris i obertura de les instal·lacions	
M5. Execució de millora de les instal·lacions existents	
M6. Presentació de proposta de millora de les instal·lacions existents.	
M7. Compromís de col·laboració en el manteniment de la xarxa de senders locals	
M8. Compromís de promoció i difusió de l'Espai Actiu Vallcebre a través de les xarxes socials	
M9. Compromís de col·laboració en l'aplicació Camins de Vallcebre	

13. CLÀUSULA TRETZENA. Garantia Provisional

Queda dispensada de constitució de garantia provisional

14.- CLÀUSULA CATORZENA. Garantia Definitiva

D'acord amb el que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atesa la naturalesa del contracte com a concessió de serveis amb assumpció íntegra del risc operacional pel concessionari, i considerant que no existeixen pagaments a càrrec de l'Administració ni risc econòmic directe per a aquesta, així com l'existència de mecanismes alternatius de garantia mitjançant assegurances obligatòries i règim de responsabilitat contractual, s'exigeix la constitució de garantia definitiva per un **import de 1.000€**.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut SIS MESOS des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

15.- CLÀUSULA QUINZENA: Condicions Especials d'Execució del Contracte: Millores mediambientals i de preservació de l'entorn.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'execució de millores mediambientals i de preservació de l'entorn.

Aquestes mesures tenen com a finalitat garantir la preservació de l'entorn natural on es situen les instal·lacions de l'Espai Actiu, i afavorir una gestió ordenada i sostenible dels residus generats pels usuaris de les instal·lacions.

Aquestes millores mediambientals (MA), es defineixen i valoren de la següent manera:

- **MA1: Manteniment, neteja, i gestió dels residus generats entorn de l'activitat.**

L'empresa concessionària ha d'adquirir el compromís d'assumir i responsabilitzar-se del servei de recollida de residus a l'aparcament de l'Espai Actiu, col·locant els recipients adequats per a recollir els residus generats pels usuaris i usuàries de l'Espai Actiu Vallcebre, i transportar-los als contenidors municipals més propers. Es tindrà especial cura en la separació dels residus en funció de la seva naturalesa, de manera que se n'afavoreixi el seu reciclatge. Aquest servei es prestarà durant els dies d'obertura de l'Espai Actiu Vallcebre.

Aquest compromís es realitzarà mitjançant **declaració responsable** de l'empresa concessionària.





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

16. CLÀUSULA SETZENA. Valoració de les ofertes.
Criteris quantificables automàticament.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament, tècnicament i mediambientalment més avantatjosa, s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, essent 100 punts la puntuació màxima.

A continuació, s'estableixen i es descriuen cadascun d'aquests criteris quantificables automàticament, amb un total màxim de 100 punts:

1.- CÀNON MÍNIM EXIGIT durant període de vigència del contracte és de 500 €/any.

- **M1: Millores en el cànon fix ofert.....fins a 20 punts:**

La puntuació de les propostes es detalla a continuació:

Millora del 0% sobre cànon establert	0 punts
Millora fins el 25% sobre cànon establert	5 punts
Millora fins el 50% sobre cànon establert	10 punts
Millora fins el 75% sobre cànon establert	15 punts
Millora del 100% sobre cànon establert	20 punts

2.- ALTRES MILLORES:

- **M2: Manteniment, neteja, buidat i gestió d'una cabina sanitària orgànica instal·lada a la zona de l'aparcament de l'Espai Actiu Vallcebre.....7 punts**

Es valorarà el **compromís de l'empresa** concessionària d'assumir i responsabilitzar-se del servei de manteniment, neteja, buidat i gestió d'una cabina sanitària orgànica instal·lada a la zona de l'aparcament de l'Espai Actiu Vallcebre.

Aquesta instal·lació haurà d'estar a disposició dels usuaris i usuàries de l'Espai





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

Actiu Vallcebre, i les seves hores d'obertura coincidiran amb l'horari d'obertura de l'equipament esportiu.

Si l'empresa accepta aquest compromís, mitjançant declaració responsable, obtindrà 7 punts. Si no l'accepta, obtindrà 0 punts.

El valor d'aquesta millora s'estima en 1.800 €/any a efectes de càlcul de proposta amb valor anormal o desproporcionat segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

M3) Experiència tècnica acreditada per al manteniment de les instal·lacions fins a 25 punts

L'empresa licitadora haurà de demostrar experiència tècnica acreditada en la construcció i/o manteniment d'equipaments anàlegs als existents a l'Espai Actiu Vallcebre. Es valorarà:

- Per la construcció/instal·lació/manteniment de cada via ferrada, i/o equipament de descens de barranc realment efectuada fins a la data del concurs, s'atorgaran 5 punts. És obligatori que cadascuna de les actuacions estiguin degudament acreditades. (màxim 25 punts)

M4) Millora d'Horaris i obertura de les instal·lacions: fins a 13 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar una proposta anual de quadre o calendari d'horari d'obertura de cadascun dels equipaments especificant les dates d'inici, horaris i tancament de les respectives temporades. Caldrà que especifiqui el total de dies que obre cadascuna de les instal·lacions, i el total d'hores per a cadascuna d'elles per temporada/any.





AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

A l'hora de formular aquesta proposta, caldrà que l'empresa licitadora tingui en compte els horaris mínims obligatoris els establerts als apartats 3.2, i 6.5.

L'empresa que presenti la millor oferta en cadascun dels criteris que es fixen a continuació, obtindrà la puntuació establerta per cadascun dels apartats, amb un màxim global de 13 punts. No obtindran puntuació la resta d'ofertes. En cas d'empat en la millor oferta, s'adjudicaran els punts a cadascuna de les empreses. Es valoraran els següents criteris:

- Major nombre de **dies** d'obertura de les instal·lacions de l'Espai Actiu per temporada.....**5 punts**
- Major nombre **hores** d'obertura de les instal·lacions de l'Espai Actiu Vallcebre per temporada.....**5 punts**
- Major nombre de dies d'obertura del servei d'informació turística municipal al Punt d'Atenció Turística.....**3 punts**

El valor d'aquesta millora, a efectes de càlcul de proposta amb valor anormal o desproporcionat segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP, s'estima en 1.500 €/any per la millora en l'obertura instal·lacions Espai actiu; 1.500 €/any per la millora en l'obertura servei d'informació turístic; en 1.000 €/any per a la millora en els dies d'obertura del servei d'informació turística municipal.

M.5) Execució de millora de les instal·lacions existents.... 12 punts.

De la certificació de les instal·lacions de vies ferrades per part d'empresa acreditada, se'n desprenen unes propostes d'actuacions d'optimització i millora a la via Ferrada de cal Curt.

S'adjunta pressupost d'aquestes actuacions a l'annex 4, amb un import previst de 4.690,92€ més un iva de 985,09€, sumant un total de 5.676,01€.

Si l'empresa accepta el compromís de realitzar aquestes actuacions, mitjançant declaració responsable, obtindrà 12 punts. Si no l'accepta, obtindrà 0 punts.





**AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE**

M.6) Presentació de proposta de millora de les instal·lacions existents..... 8 punts.

Es valorarà la presentació d'una proposta de millora de les instal·lacions de l'Espai Actiu. Aquesta proposta estarà quantificada amb un màxim de 45.000 euros .

En cas de no presentar cap proposta, s'atorgaran 0 punts.

En cas de presentar una proposta, es valorarà la qualitat tècnica de la proposta mitjançant els següents criteris:

- o definició clara i detallada de les actuacions proposades (què es vol fer, on, i com) (4 punts)
- o presentació de pressupost desglossat, segons preus de mercat, dins de barems màxims establerts (2 punts)
- o presentació de plànols, croquis o imatges que mostrin amb claredat l'actuació proposada (2 punts)

M.7) Compromís de col·laboració en el manteniment de la xarxa de senders locals 5 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa concessionària de col·laborar amb el manteniment de la xarxa de senders locals de Vallcebre. Ja sigui a nivell de senyalització, marcatge, gestió o millora de la mateixa xarxa.

Aquesta col·laboració es coordinarà amb la regidoria de turisme de l'Ajuntament de Vallcebre.

Si l'empresa accepta aquest compromís, a través de declaració responsable, obtindrà 5 punts. Si no l'accepta, obtindrà 0 punts.

El valor d'aquesta millora es calcula en 1.500 €/any a efectes de càlcul de





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

proposta amb valor anormal o desproporcionat segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

M.8) Compromís de col·laboració en l'aplicació Camins de Vallcebre 5 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa concessionària de col·laborar amb el manteniment, gestió i millora de l'aplicació Camins de Vallcebre.

L'aplicació Camins de Vallcebre és una aplicació propietat de l'Ajuntament de Vallcebre, que representa una eina bàsica per a la promoció turística del municipi, i per a donar un servei de qualitat a les persones que visiten Vallcebre o hi pretenen fer activitats diverses.

Aquesta col·laboració es coordinarà amb de la regidoria de turisme de l'Ajuntament de Vallcebre.

Si l'empresa accepta aquest compromís, mitjançant declaració responsable, obtindrà 5 punts. Si no l'accepta, obtindrà 0 punts.

El valor d'aquesta millora es calcula en 1.000 €/any a efectes de càlcul de proposta amb valor anormal o desproporcionat segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

M.9) Compromís de promoció i difusió de l'Espai Actiu Vallcebre a través de les xarxes socials. 5 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa concessionària en la promoció i difusió de l'Espai Actiu Vallcebre a través de les xarxes socials.





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

No hi ha dubte que l'Espai Actiu Vallcebre ha estat un element dinamitzador de l'activitat econòmica al municipi, que ha revertit positivament en altres negocis i establiments de Vallcebre (bars, restaurants, allotjaments turístics, etc).

Les xarxes socials representen avui dia un mitjà fonamental per donar a conèixer, promocionar i difondre els productes turístics que es poden oferir a Vallcebre.

Tenint en compte aquestes 2 premisses, es considera estratègica la promoció de l'Espai Actiu Vallcebre a través de les xarxes socials. Entenem que aquesta promoció generarà un retorn no només al mateix Espai Actiu, sinó al conjunt de l'activitat turística del municipi.

Aquesta promoció i difusió es coordinarà amb de la regidoria de turisme de l'Ajuntament de Vallcebre.

Si l'empresa accepta aquest compromís, mitjançant declaració responsable, obtindrà 5 punts. Si no l'accepta, obtindrà 0 punts.

El valor d'aquesta millora es calcula en 1.000 €/any a efectes de càlcul de proposta amb valor anormal o desproporcionat segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

17 CLÀUSULA DISSETENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si s'escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició serà la següent:

- Sr. Jordi Lapuente i Perarnau, regidor de Turisme que actuarà com a President de la mesa.
- Sr. Jordi Berenguer i Valladolid, Vocal (Secretari Interventor de la Corporació).
- Sra. Àfrica Escalé i Ruiz, Vocal (administrativa de la Corporació).
- Sr. Jordi Berenguer i Valladolid que actuarà com a Secretari de la Mesa.

18.- CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura d'Ofertes i Adjudicació Provisional





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

La Mesa de Contractació es constituirà a les **12:00 hores del tercer dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura del **sobre «ÚNIC», en sessió pública.**

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment:

- Presenti la documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresa o persona física i el representant, si escau; presenti els poders en que obre el representant.
- Justifiqui la solvència tècnica i econòmica,
- Presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa la documentació
- Justifiqui que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, conforme als articles 151 i 153 de la Llei de Contractes del Sector Públic,
- Acrediti haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

19.- CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de quinze dies a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

20. CLÀUSULA VINTENA . Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

21.- CLÀUSULA VINT-UN-ENA. Obligacions laborals, socials, transparència i protecció de dades personals

21.1. Règim Comptable.

El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió. Els comptes, llibres i documents comptables,





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

amb els seus justificants, hauran d'estar a la disposició de l'Administració Contractant.

Així mateix, en aquesta comptabilitat diferenciada hauran de quedar degudament reflectits tots els ingressos derivats de les contraprestacions pactades separant comptablement els ingressos provinents de les aportacions públiques i aquells altres procedents de les tarifes abonades pels usuaris.

21.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de





**AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE**
dades.

21.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

21.4. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any, a comptar des de la data de recepció o conformitat, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

21.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si s'escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

22.- CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

- -Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- -Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- -Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

23.- CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

24.- CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

25.- CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- e. El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis





**AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE**

26.- CLÀUSULA VINT-I-SISENA. PENALITATS

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

26.1 Penalitats per incompliment

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei

26.2 Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 20% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de 5% quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.





**AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE**

26.3 Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 3.000 euros.

27.- CLÀUSULA VINT-I-SETENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP.

28.- CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. REVERSIÓ.

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

Els béns afectes a la concessió, que revertiran a l'Administració i no poden ser objecte d'embargament, són els descrits en aquest plec.

Dos mesos abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bens es verifiqui en les condicions convingudes

29.- CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

30.- CLÀUSULA TRENTENA. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la regidoria de turisme.

31.- CLÀUSULA TRENTA-I-UNENA.CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES.

31.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà





AJUNTAMENT

DE VALLCEBRE

encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

31.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

32.- CLÀUSULA TRENTA-I-DOSENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





**AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE**

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





**AJUNTAMENT
DE VALLCEBRE**

ANNEX 1: Declaració Responsable.

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'execució del:

"CONTRACTE DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I DINAMITZACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS "ESPAI ACTIU VALLCEBRE", MITJANÇANT LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE SERVEI".

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin





AJUNTAMENT DE VALLCEBRE

sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres].*

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

[**NOTA:** Tingui's en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4t.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Quinzena per tal de poder dur a terme les notificacions corresponents.]

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signat electrònicament per l'Alcalde.

