

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39209263 84JRG-1OS8I-5N1B2 040A29FF9482149B8951BD9E5EC9DF6ACFB299FF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartitous



Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

EXPEDIENT	CONTRACTACIÓ D'OBRES
INFORME	TÈCNIC
	JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT	2026 118

OBRA

“PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER CARRETERA Nº 1 (FASE I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE COBERTA, REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA I D'HABITATGE EN PLANTA SEGONA) 08712 SANT MARTÍ DE TOUS”.

Josep Torrents i Alcoberro, Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous, emeto el següent informe de justificació de la contractació de les obres.

1.- Objecte del contracte i codificació

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres incloses en el “Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de l'edifici del carrer carretera nº 1 (Fase 1 substitució funcional de coberta, reforma de local comercial en planta baixa i d'habitatge en planta segona) ”, redactat per l'arquitecte Josep Torrents i Alcoberro, aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 8 de maig de 2025.

L'objecte del contracte es codifica de la següent manera:

CPV - Treballs de construcció d'immobles.

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP), en aquesta licitació **no procedeix la divisió en lots** atesa la naturalesa de l'obra, la seva correcta planificació, coordinació i execució i tampoc en milloraria la seva viabilitat econòmica.

2.-Justificació de la necessitat

Amb el present contracte es pretén satisfer la necessitat d'intervenir en la rehabilitació de l'edifici del Carrer Carretera nº 1, conegut com a Cal Gardabot.

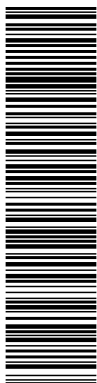
En aquesta fase es procedirà a la substitució funcional de la coberta inclinada existent a fi i efecte de substituir les bigues de fusta per unes de noves tot augmentant la millora energètica mitjançant panells Termochip.

En aquesta primera fase es rehabilitarà l'habitatge situat a planta segona i el local comercial de planta baixa.

Telèfon 938 096 002 – Fax 938 096 117

NIF. P-0822600C - c. electrònic: st.martitous@tous.cat - www.tous.cat

CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026 118 “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER CARRETERA Nº 1 (FASE I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE COBERTA, REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA I D'HABITATGE EN PLANTA SEGONA) 08712 SANT MARTÍ DE TOUS”.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39209263 84JRG-1OS8I-5N1B2 040A29FF9482149B83051BD9E5EC9DF6ACFB209FF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartitous



Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

3.- Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de:
140.000,00 € (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar ascendeix a la quantitat de 24.297,52 €.

El valor estimat de contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **115.702,48 € IVA exclòs**.

Pressupost IVA exclòs (VEC)	% IVA
115.702,48 €	24.297,52 €

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/165/619.26 REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EE DE L'EDIF. C/ CARRETERA, 1 del vigent pressupost de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous, exercici 2026.

4.- Durada del contracte

El termini màxim previst per a l'execució de l'obra serà de 6 mesos (24 setmanes), a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

El termini d'execució del contracte no serà objecte de pròrroga.

5.- Règim Jurídic

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte tècnic, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública.

6.- Admissió de variants

No es preveuen variants.

7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

1. L'adjudicació es farà mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari podrà presentar una proposició, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la millor relació qualitat-preu.

Telèfon 938 096 002 – Fax 938 096 117
NIF. P-0822600C - c. electrònic: st.martitous@tous.cat - www.tous.cat
CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026 118 "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER CARRETERA Nº 1 (FASE I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE COBERTA, REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA I D'HABITATGE EN PLANTA SEGONA) 08712 SANT MARTÍ DE TOUS".



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30209263 84JRG-1OS8I-5N1B2 040A29FF9482149B83051BD9E5EC9DF6ACFB209EF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartitous



Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

2. La tramitació de l'expedient és ordinària, de conformitat amb el que estableixen els articles 116 i següents de la LCSP.
3. Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tenir un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP 2017.
4. S'exigeix la presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital.

8.- Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials.

9.- Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions establertes al Plec de Clàusules.

10.- Acreditació de la solvència

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen tot seguit:

1. Solvència Econòmica financera:

- Volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser al menys de 1,5 vegades el VEC.

Mínim: 210.000,00€

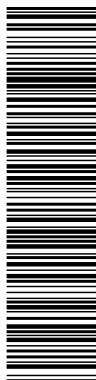
Mitjà d'acreditació:

Còpia simple de la declaració a la AEAT en el model 390 o balanç de comptes anuals.

2. Solvència tècnica professional

Valors o requisits mínims:

Telèfon 938 096 002 – Fax 938 096 117
NIF. P-0822600C - c. electrònic: st.martitous@tous.cat - www.tous.cat
CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026 118 "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER CARRETERA Nº 1 (FASE I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE COBERTA, REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA I D'HABITATGE EN PLANTA SEGONA) 08712 SANT MARTÍ DE TOUS".



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39209263 84 JRG-1OS8I-5N1B2 040A29FF9482149B8351BD9E5EC9DF6ACFB299FF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartitous



Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

- **Relació de les obres executades en el curs dels 5 últims anys**, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Mínim: Haver realitzat almenys **2 contractes** ja sigui obra nova o remodelació, similars a la proposta de l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució per part del promotor de l'obra

Classificació empresarial: Es podrà acreditar la solvència de l'Empresa mitjançant la classificació empresarial

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Mínim: 5 treballadors

Mitjà d'acreditació: Certificat de la seguretat social (butlletins de cotització, etc..)

11.- Criteris de valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, compresos en el Plec de Clàusules segons Criteris que depenen d'un judici de valor (SOBRE B) i Criteris avaluables de forma automàtica (SOBRE C):

-Criteris que depenen d'un judici de valor (SOBRE B) - fins a 15 punts

- a) Viabilitat de l'obrafins a 15 punts.

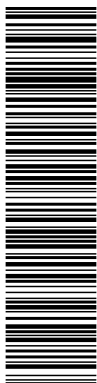
-Criteris avaluables de forma automàtica (SOBRE C) – fins a 85 punts

- a) Oferta econòmica.....fins a 15 punts
b) Millora del termini d'execució de les obres.....fins a 15 punts
c) Ampliació del termini de garantiafins a 15 punts
d) Millores de projecte.....fins a 40 punts

12.- Ofertes Anormalment Baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius compresos en el Plec de Clàusules.

Telèfon 938 096 002 – Fax 938 096 117
NIF. P-0822600C - c. electrònic: st.martitous@tous.cat - www.tous.cat
CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026 118 "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER CARRETERA Nº 1 (FASE I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE COBERTA, REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA I D'HABITATGE EN PLANTA SEGONA) 08712 SANT MARTÍ DE TOUS".



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39209263 84JRG-1OS8I-5N1B2 040A29FF9482149B8351BD9E5EC9DF6ACFB299FF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartitous



Plaça de la Independència, 1 - 08712 Sant Martí de Tous

13.- Garantia definitiva

De conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta es retornarà una vegada que hagi transcorregut el termini de garantia que estableix el Plec de Clàusules.

14.- Adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte a favor de l'empresa millor classificada i que hagi aportat tota la documentació requerida, dins del termini de 15 dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula 8 d'aquest plec, i es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous.

15.- Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, segons allò establert en el Plec de Clàusules.

Sant Martí de Tous, signat i datat electrònicament

L'Arquitecte municipal
Josep Torrents i Alcoberro

Telèfon 938 096 002 – Fax 938 096 117
NIF. P-0822600C - c. electrònic: st.martitous@tous.cat - www.tous.cat
CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026 118 "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER CARRETERA Nº 1 (FASE I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE COBERTA, REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA I D'HABITATGE EN PLANTA SEGONA) 08712 SANT MARTÍ DE TOUS".