

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT_JGL_3. PCAP CAL GARDABOT_13032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2H4GD-UL0Y6-6T6VT Data d'emissió: 16 de Març de 2026 a les 14:12:04 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 13/03/2026 12:37 2.- Alcalde AL de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 13/03/2026 13:56	ESTAT SIGNAT



Plaça de la Independència núm. 1- 08712 Sant Martí de Tous

Na GEMMA RIBALTA CLOSA, Secretària- Interventora accidental de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous (Anoia),

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària de data 12 de març de 2026, per unanimitat, ha adoptat l'acord que tot seguit es transcriu de forma literal:

"3.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER CARRETERA, Nº 1 (FASE I SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL DE COBERTA, REFORMA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA I D'HABITATGE EN PLANTA SEGONA) I ANUNCI DE LICITACIÓ.

La Corporació té voluntat de procedir a l'execució de les obres incloses en el "*Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'edifici del carrer Carretera, nº 1 (fase i substitució funcional de coberta, reforma de local comercial en planta baixa i d'habitatge en planta segona)*", redactat per l'arquitecte municipal Sr. Josep Torrents Alcoberro, per import de 140.000€ IVA inclòs.

L'obra consisteix en la substitució funcional de la coberta, la reforma del local comercial en planta baixa i l'habitatge en planta segona de l'edifici del Carrer Carretera nº 1, conegut com a "Cal Gardabot".

L'objecte del contracte es codifica de la següent manera:

CPV- Treballs de construcció d'immobles
45210000-2 -Treballs de construcció d'immobles.

Consta l'acta de replanteig de l'obra de data 5 de març de 2026 als efectes previstos a l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Consta l'informe tècnic de data 5 de març de 2026 (ref. 2467), on es detallen els aspectes tècnics del mateix així com la viabilitat de dita actuació i sobre el procediment de contractació.

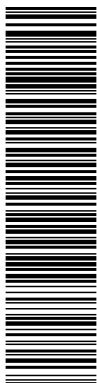
Consta a l'expedient l'informe emès per la Secretària-interventora (ref. 2466) de data 6 de març de 2026 sobre el procediment i legislació aplicable.

Examinada la documentació que l'acompanya, i en virtut de les competències conferides per la legislació vigent i en concret, allò que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist que aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2023/115 de data 20 de juny de 2023.

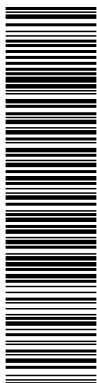
Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Telèfon 938 096 002 – Fax 938 096 117
NIF. P-0822600C - c. electrònic: st.martiitous@tous.cat - www.tous.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30399874_2H4GD-UL0Y6-6T6VT_434C159E965CD8642092F45466090BFDD2269C15) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sanmartintous

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT_JGL_3. PCAP CAL GARDABOT_13032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2H4GD-UL0Y6-6T6VT Data d'emissió: 16 de Març de 2026 a les 14:12:04 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 13/03/2026 12:37 2.- Alcalde AL de l'Ajuntament de Sant Martí de Tous. Signat 13/03/2026 13:56
ESTAT SIGNAT	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39399874_2H4GD-UL0Y6-6T6VT_434C159E965CD8642092F454660908FDF22869C15) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat amb el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sanmartintous



Plaça de la Independència núm. 1- 08712 Sant Martí de Tous

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació, per a l'execució de l'obra "*Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'edifici del carrer Carretera, nº 1 (fase i substitució funcional de coberta, reforma de local comercial en planta baixa i d'habitatge en planta segona)*", per import de 140.000€ IVA inclòs (115.702,48 € IVA exclòs i 24.297,52 € d'IVA).

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte des les obres "*Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'edifici del carrer Carretera, nº 1 (fase i substitució funcional de coberta, reforma de local comercial en planta baixa i d'habitatge en planta segona)*".

TERCER.- SOTMETRE el plec a informació pública per un període de vint dies hàbils mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al BOPB, DOGC, e-tauler, als efectes de que, si s'escau, s'hi puguin presentar reclamacions. L'esmentat plec s'entendrà definitivament aprovat, amb caràcter automàtic, en cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

QUART.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert simplificat, de forma simultània a l'exposició al públic del Plec, si bé aquesta s'ajornarà en el supòsit de què es formulin reclamacions contra el Plec de clàusules, donant ordre a què es procedeixi a la publicació del pertinent anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament per tal que en el termini de vint dies naturals es presentin les proposicions.

CINQUÈ.- APROVAR la despesa que representa aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/165/619.26 REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EE DE L'EDIF. C/ CARRETERA, 1, exercici 2026.

SISÈ.- DONAR COMPLIMENT a la resta de tràmits preceptius de gestió i d'impuls de l'expedient fins a la formalització per l'Alcalde del contracte corresponent, en els termes que fixi l'acord d'adjudicació.

SETÈ.- COMUNICAR el contingut d'aquest acord a la Intervenció de fons."

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present certificació, per ordre i amb el vist-i-plau del senyor Alcalde a la data de la signatura electrònica.