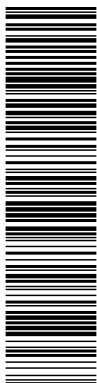


DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL JGL 18 MARÇ _CONCESSIO DOMINI PUBLIC US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL _19032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CGPZI-DIJUX-ABR3Z Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:50:55 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:06 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:29	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 13:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39525468 CGPZLDIJUX-ABR3Z A1A839987C70E26DD81F26469658465B3939E6956) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Alejandro Llorente Barrio, Secretari de l'Ajuntament de Callús,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 18 de març de 2026, va adoptar per unanimitat, entre altres, els següents acords:

“ Proposta d'acord, si s'escau, per l'aprovació de l'expedient de concessió de domini públic per l'ús privatiu del Bar de la Piscina Municipal de Callús

Antecedents

PRIMER.- En data de 11 de març 2026, mitjançant providència, l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Callús va sol·licitar que s'iniciés l'expedient de concessió administrativa d'ús privatiu del bar de la piscina municipal de Callús.

SEGON.- En data de 11 de març de 2026, es va emetre un informe de necessitats, en els termes establerts a l'article 28.1 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, segons s'estableix a l'informe de necessitats, la concessió demanial comporta l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari del local destinat al bar i d'altres béns annexos, salvaguardant el dret de propietat de l'Ajuntament.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular i l'ús autoritzat és l'activitat de bar, per això, el CPV és 55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars.

L'equipament objecte de la concessió no podrà destinar-se a un ús diferent de l'autoritzat en aquest Plec.

Referència cadastral:	8960001CG9286S0001XW
Localització:	C. Joaquim Blume, s/n
Superfície:	314,58 m2
Ús:	Esportiu/Hoteler
Any de construcció:	1980

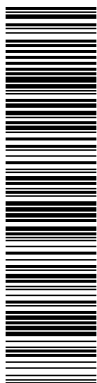
Els espais objecte de la present concessió, sumen una superfície de 314,58 m2, que es desglossen en els següents termes:

Espai	Superfície
Instal·lació del bar (cuina, barra de bar i la zona de menjador amb forma rectangular i en planta baixa	46 m2
Magatzem 1	4,97m2
Magatzem 2	13,6 m2
Terrassa	250 m2

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL JGL 18 MARÇ _CONCESSIO DOMINI PUBLIC US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL _19032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CGPZI-DIJUX-ABR3Z Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:50:55 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:06 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:29	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 13:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39525468 CGPZLDIJUX-ABR3Z A1A839987C70E26DD81F26469698465B339E6956) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

TERCER.- En l'expedient administratiu consten els plecs de prescripcions tècniques i els plecs de clàusules administratives particulars, que han de regir la licitació per la concessió de l'ús privatiu de domini públic.

QUART.- La vigència d'aquesta concessió d'ús privatiu de domini públic serà d'un any, amb tres possibles pròrrogues d'un any cada una d'elles.

CINQUÈ.- El valor estimat del contracte, d'acord a allò establert a l'article 101 LCSP, és de 8.000 euros, exempts d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT €
Cànon total per 1 any, exempt IVA	2.000 €
Cànon estimat per les 3 possibles pròrrogues, exempt IVA	6.000 €
Total VEC	8.000 €

SISÈ.- El pressupost base de licitació del contracte, ascendeix a 2.000 euros, exempts d'IVA, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT €
Cànon total pel primer any	2.000 €
IVA, per l'any de contracte 0%*	0 €
Total PBL	2.000 €

*Article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor de l'IVA

SETÈ.- El cànon anual d'aquesta concessió administrativa serà de 2.000 euros (exempt d'IVA). No obstant, el preu del contracte serà el d'adjudicació.

VUITÈ.- En data de 16 de març de 2026, el Secretari-Interventor va emetre un informe jurídic favorable.

NOVÈ.- En data de 16 de març de 2026, el Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Callús va emetre un informe sobre l'impacte de la contractació a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

DESÈ.- En data de 16 de març de 2026, el Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Callús va emetre un informe de fiscalització favorable.

NORMATIVA APLICABLE

Articles 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Articles 199 i següents del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril

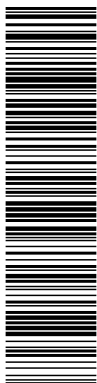
Articles 2.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques

Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL JGL 18 MARÇ _CONCESSIO DOMINI PUBLIC US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL _19032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CGPZI-DIJUX-ABR3Z Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:50:55 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:06 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:29	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 13:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39525468 CGPZLDIJUX-ABR3Z A1A89987C70E26DD81F264696958465B339E6956) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

Els articles 135 i 156.3.c) de la LCSP, en funció del qual serà necessària la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Callús.

L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

Disposició Addicional Segona, apartat 9 de la LCSP.

Articles 59 i següents del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és la Junta de Govern Local, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia de delegació de competències 2023/172 de 26 de juny de 2023. Per tot el que s'ha exposat, la persona que subscriu aquest document emet el següent:

INFORME PROPOSTA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de concessió de domini públic del Bar de la Piscina Municipal de Callús.

SEGON.- Convocar un concurs ordinari, en els termes dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, als efectes de que les persones interessades puguin presentar una proposició, en els termes establerts als plecs que regeixen aquesta licitació, en el termini de 15 dies naturals, a comptar des de el dia següent de la publicació al Perfil del Contractant.

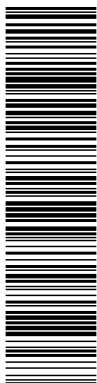
TERCER.- Disposar la publicació d'aquesta licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Callús.

No obstant, la Junta de Govern Local decidirà el que estimi oportú”

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT CERTIFICAT JUNTA DE GOVERN (TD11-019): CERT. JGL JGL 18 MARÇ _CONCESSIO DOMINI PUBLIC US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL _19032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: CGPZI-DIJUX-ABR3Z Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:50:55 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:06 2.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Callús. Signat 19/03/2026 13:29	ESTAT SIGNAT 19/03/2026 13:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39525468 CGPZLDIJUX-ABR3Z A1A839987C70E26DD81F26469698465B339E6956) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva pel previst a l'art 206 del RD2568/86 de 28 de novembre.

Callús, datat i signat electrònicament al marge.

L'alcaldesa,
Elisabet Hernández Del Arco

El Secretari,
Alejandro Llorente Barrio

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat