

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CONDICIONS TECNQUES_16032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R2QPF-395OC-RFEIQ Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:49:13 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47
	ESTAT SIGNAT 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39432483 R2QPF-395OC-RFEIQ_427891CB1F7C9D5D5D6E5EDBACBEE9F0D67F3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PRIMER.- OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

És objecte d'aquest plec establir les bases tècniques que serviran per regular la concessió demanial del bar de la piscina municipal de Callús, ubicat al C/ Joaquim Blume s/n de Callús.

El bé demanial que farà la funció de bar, és un espai delimitat en el plànol de planta que figura a l'Annex 1 d'aquest plec.

SEGON.-DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

Referència cadastral:	8960001CG9286S0001XW
Localització:	C. Joaquim Blume, s/n
Superfície:	314,58 m2
Ús:	Esportiu/Hoteler
Any de construcció:	1980

Els espais objecte de la present concessió, sumen una superfície de 314,58 m2, que es desglossen en els següents termes:

Espai	Superfície
Instal·lació del bar (cuina, barra de bar i la zona de menjador amb forma rectangular i en planta baixa	46 m2
Magatzem 1	4,97m2
Magatzem 2	13,6 m2
Terrassa	250 m2

El Local del bar de la piscina municipal, objecte d'aquesta concessió, on es prestarà el servei, disposarà de les instal·lacions d'aigua potable, electricitat i clavegueram. Totes elles en funcionament.

TERCER.-DURADA DE LA CONCESSIÓ

La vigència d'aquesta concessió serà de 1 any, amb possibilitat de 3 pròrrogues d'un any cada una d'elles.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC.CONDICIONS TECNQUES_16032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R2QPF-395OC-RFEIQ Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:49:13 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39432483_R2QPF-395OC-RFEIQ_427881CB1F7C9D5D25D65EDBACBEE9F0D67F3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

QUART.- HORARIS I CALENDARI D'OBERTURA

El bar tindrà l'horari d'obertura mínim mentrestant la piscina estigui oberta.

A banda de l'anterior, el local haurà de romandre obert en actes i festivitats puntuals municipals que la Corporació informará al titular de l'activitat amb suficient antelació per a la seva adequada planificació.

Sense perjudici de l'organització anterior, l'Ajuntament es reserva el dret d'alterar els horaris fixats, per circumstàncies d'interès públic basades en causes organitzatives o de necessitats de l'equipament, així com a sol·licitud motivada del concessionari, la qual haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

El bar estarà sotmès a la normativa vigent en cada moment en relació a l'horari màxim d'obertura (Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre).

CINQUÉ.-CONDICIONS PARTICULARS DE L'ACTIVITAT

El bar/ bar-restaurant serà utilitzat pel públic en general.

5.1. Prohibicions i limitacions

Queda expressament prohibit la instal·lació de qualsevol tipus de màquines escurabutxaques ni de venda de tabac, així com fumar a l'interior del recinte.

El concessionari haurà de complir les prescripcions de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència que regula el següent:

1. No és permès vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys.
2. Hi ha d'haver una senyalització en un lloc perfectament visible que faci palesa la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys.
3. L'empresa adjudicatària podrà expendre els seus articles dins de l'àmbit de la superfície del local cedit i en l'exterior en el sentit de menjars.

5.2. Alta de comptadors de llum i aigua

L'empresa adjudicatària és la responsable de donar d'alta dels comptadors de la llum i l'aigua.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CONDICIONS TECNQUES_16032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R2QPF-395OC-RFEIQ Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:49:13 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39432483_R2QPF-395OC-RFEIQ_427881CB1F7C9D5D2D06EDBACBEE9F0D67F3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

5.3. Televisió, música, internet, projeccions i altres

En el cas que l'empresa decidís instal·lar qualsevol sistema de reproducció de música i televisió, o fer algun tipus d'activitat que requereixi la instal·lació d'un equip de so, així com contractar internet o altres telecomunicacions, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i ho haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament de Callús.

5.4. Espectacles públics i activitats recreatives

De conformitat amb l'annex I apartat IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives: en les activitats de restauració es poden realitzar d'altres complementàries amb música de fons ambiental, de ball i altres actuacions en directe. Aquesta activitat es pot dur a terme en un local tancat o en espais a l'aire lliure. No obstant, serà necessària la prèvia autorització de l'Ajuntament de Callús.

En el cas que l'empresa decidís dur a terme un concert o espectacle públic o una activitat recreativa de caràcter extraordinari, aquesta estarà sotmesa a autorització de la Generalitat, llevat que es dugui a terme en motiu de festes i revetlles populars, casos sotmesos a llicència municipal i a càrrec de l'empresa adjudicatària.

5.5. Residus

L'empresa adjudicatària és la responsable de l'evacuació de residus generats en el local.

5.6. Obligacions de l'empresa adjudicatària

La prestació de l'activitat s'haurà de realitzar en òptimes condicions de seguretat, salubritat i pulcritud, tant en el local com en les persones i productes emprats, d'acord amb la legislació vigent.

La neteja i desinfecció diària, periòdica i a fons del local i possible zona habilitada com a terrassa, així com el mobiliari, equipament i parament, són a compte de l'empresa adjudicatària, conservant l'aspecte digne del conjunt de les dependències.

L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec de les despeses d'electricitat de les instal·lacions del bar, bar-restaurant i assumir el pagament de les taxes que li corresponguin, segons les tarifes establertes a l'ordenança fiscal.

L'empresa adjudicatària tindrà la custòdia de les claus del bar i de les instal·lacions descrites al present (Annex II – Inventari) i restarà obligat a tancar diàriament les instal·lacions de l'equipament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CONDICIONS TECNQUES_16032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: R2QPF-395OC-RFEIQ Data d'emissió: 24 de Març de 2026 a les 9:49:13 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT SIGNAT 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39432483 R2QPF-395OC-RFEIQ_427881CB1F7C9D5D25D6E5EDBBACBEE9F0D67F3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

L'empresa adjudicatària vetllarà pel compliment de les reglamentacions tècnic-sanitàries, de seguretat alimentària i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que ser serveixin al públic, això com les begudes.

També haurà d'acreditar que disposa de personal que hagi fet el curs de manipulador d'aliments i acreditar la seva vigència a requeriment de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir exposats els preus dels seus articles i tenir a disposició del públic fulls de reclamacions.

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar i explotar l'activitat de bar d'acord amb la normativa aplicable, especialment respectant les limitacions de soroll del mapa de capacitat acústica i les limitacions horàries establertes.

SISÉ.- Adequació i obres del local

Les obres o adequacions que vulgui realitzar el concessionari, hauran de comptar amb la prèvia autorització de l'Ajuntament de Callús.

En cap cas el concessionari podrà modificar els espai exteriors (terrassa) ja sigui cobrint, o bé realitzant tancaments, sense permís exprés previ de l'ajuntament.

Callús, datat i signat electrònicament

L'Alcaldessa

Elisabet Hernández del Arco

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@diba.cat

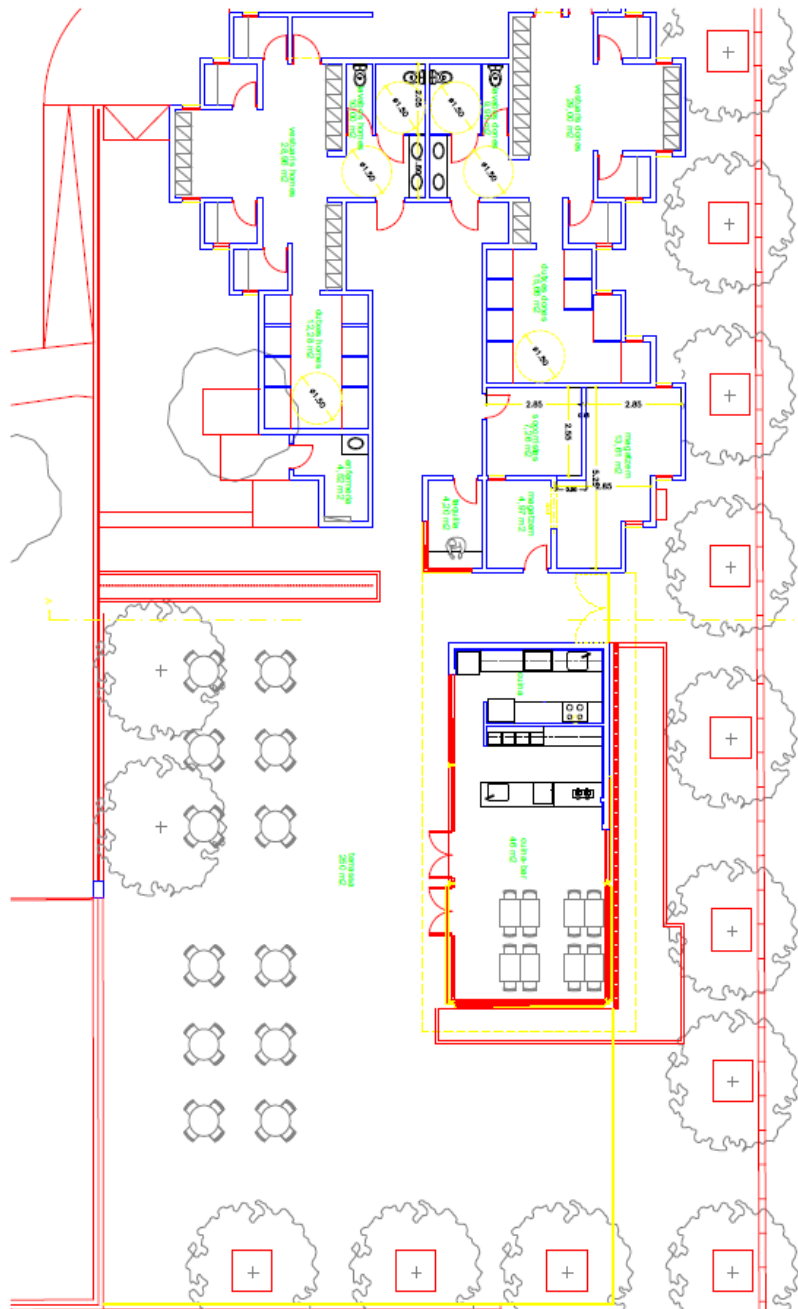


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39432483_R2QPF-395OC-RFEIQ_427881CB1F7C9D5D065EDBACBEE9F0D67F3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Annex I. Plànol – Bar piscina



CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR
PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@diba.cat

Codi per a validació: **R2QPF-395OC-RFEIQ**
Data d'emissió: **24 de Març de 2026 a les 9:49:13**
Pàgina 6 de 6

1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47

SIGNAT
17/03/2026 10:47



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Annex II. Inventari – Bar piscina

Unitats	Nom
4	Taula de fusta i inox mides 110x70
15	Cadires color grana
11	Taules quadrades de plàstic
57	Cadires de plàstic
1	EDESA Nevera envasos (4 portes) 2000x550
1	FABRICADOR GLAÇONS mod. D24
1	Barra Inox/granit (1900+1450)x500x1100
1	Moble pica amb forat per rentagots 120x60x90
1	EDESA Moble cafeter inox 1000x600x1144
3	Lluminària sobre barra blanca
1	Aire acondicionat Model LG 1800V S18AMN51G
1	Escalfador Model VITREX de 30l
1	Aire acondicionat Model MITHUBIHI 2300V MSZ-HC35VAB
1	Campana extracció 1,6m filtres inox
1	JEMI-GS-18 Rentaplats 630x580x800
1	PLANXA ELÈCTRICA CROMODUR mod. CE-140 50x40
1	FREGIDORA 2 CUBETES 8+8 AMB AIXETA
1	NEVERA ACER INOXIDABLE mod. Arco 501 70X70X195
1	GRILL ELÈCTRIC mod. G-2P
1	Taula snack baix refrigerat 1580x600x680
1	Barra Inox 920x630x910
1	EDESA - Pica amb un estat, escurredor 120x602x85
1	Taula treball 1400x600x850
1	Taula inox amb estant inferior i dos calaixos 120X60X84
6	Estanteries inox 1000x300x245
2	Tamborets de bar
1	Moble Base element neutre inox 670x600x850
9	Estanteries parets de fusta - MAGATZEM
1	Descalcificador 30litres AUTROROL

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_432_LICITACIO_CONCESSIO US PRIVATIU BAR
PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@diba.cat

