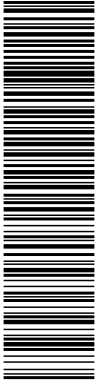


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 1 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273; CYOCD-A9C1K-408S2; DBD952A951957A05C9D193DB97C64A8606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=callus](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus)



AJUNTAMENT DE CALLÚS

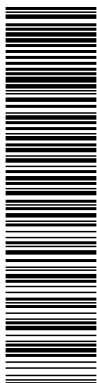
## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE CALLÚS

(Procediment Obert Ordinari)

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - [www.callus.cat](http://www.callus.cat) - [callus@callus.cat](mailto:callus@callus.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 2 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD952A951957A05C0D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

## CLÀUSULES GENERALS

### 1. OBJECTE

El present plec té per objecte regular i establir el règim jurídic de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic municipal del bar de la piscina municipal de Callús.

La concessió demanial comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari del local destinat a bar salvaguardant el dret de propietat de l'Ajuntament.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular i l'ús autoritzat és l'activitat de bar, per això, el CPV és 55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars.

L'equipament objecte de la concessió no podrà destinar-se a un ús diferent de l'autoritzat en aquest Plec.

Referència cadastral:	8960001CG9286S0001XW
Localització:	C. Joaquim Blume, s/n
Superfície:	314,58 m2
Ús:	Esportiu/Hoteler
Any de construcció:	1980

Els espais objecte de la present concessió, sumen una superfície de 314,58 m2, que es desglossen en els següents termes:

Espai	Superfície
Instal·lació del bar (cuina, barra de bar i la zona de menjador amb forma rectangular i en planta baixa	46 m2
Magatzem 1	4,97m2
Magatzem 2	13,6 m2
Terrassa	250 m2

El Local del bar de la piscina municipal, objecte d'aquesta concessió, on es prestarà el servei, disposarà de les instal·lacions d'aigua potable, electricitat i clavegueram. Totes elles en funcionament.

### 2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

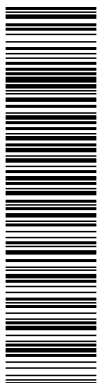
Ens trobem davant d'una concessió administrativa d'ús privatiu sobre un bé de domini públic regulada en termes generals al Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), i en allò que sigui bàsic a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

La present concessió es regirà per aquest plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i per les disposicions legals vigents d'aplicació. En tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà per la següent normativa:

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 3 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A961967A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

-Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en aquells articles declarats bàsics.

-Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).

-Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

-Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL).

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), exclou de la present Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, que es regularan per la seva legislació específica excepte en els casos en què expressament es declari d'aplicació les prescripcions de la present Llei.

En aquest sentit l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència.

Així mateix l'article 57.3 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre que aprova el reglament de patrimoni de les entitats locals, en el cas d'ús privatiu de béns demaniais, quan els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

El desconeixement de les clàusules de la concessió en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al concessionari de l'obligació de complir-les.

**3. DADES ECONÒMIQUES**

Atès el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació de l'activitat de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat realitzada al bé objecte de la concessió.

**Preu**

El cànon anual d'aquesta concessió administrativa serà de 2.000 euros (exempt d'IVA). No obstant, el preu del contracte serà el d'adjudicació.

**Valor estimat**

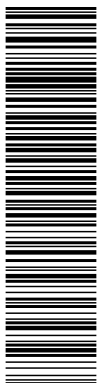
D'acord amb l'article 101 LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul, és de 8.000 euros, exempt d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT €
Cànon total per 1 any, exempt IVA	2.000 €
Cànon estimat per les 3 possibles pròrrogues, exempt IVA	6.000 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 4 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD952A951957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Total VEC	8.000 €
-----------	---------

### **Pressupost de licitació**

El pressupost base de licitació és de 2.000 euros, exempt d'IVA, amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT €
Cànon total pel primer any	2.000 €
IVA, per l'any de contracte 0%*	0 €
Total PBL	2.000 €

\*Article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor de l'IVA

### **4. DURADA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL**

La vigència d'aquesta concessió serà de 1 any, amb possibilitat de 3 pròrroga d'un any cada una.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb tres mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. En el cas que l'Ajuntament decideixi no prorrogar la concessió, ho haurà de comunicar al concessionari amb 3 mesos d'antelació.

En el cas de renúncia de la concessió, el concessionari està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament amb tres mesos d'antelació. En el cas de comunicació en un termini inferior, serà d'aplicació la penalitat establerta a la clàusula 26 d'aquest plec.

Aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de la formalització de la concessió en document administratiu que serà títol suficient per inscriure.

El concessionari, un cop finalitzada la concessió, està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de la concessió, sense dret a indemnització, reconeixent el concessionari la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

### **5. CÀNON**

La utilització privativa del domini públic genera l'obligació essencial en el concessionari d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament de Callús.

El cànon mínim que servirà com a base per a la licitació, s'estableix en 2.000 anual.

El meritament del cànon es produirà en el moment de formalització de la concessió en document administratiu, realitzant-se els pagaments, en el termini de 10 dies a comptar des de la formalització de la concessió o de qualsevol de les seves pròrrogues.

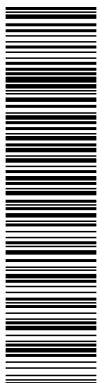
La falta de pagament del mateix en els terminis assenyalats comportarà que aquest es faci efectiu de conformitat amb el procediment de constrenyiment amb tots els interessos i recàrrecs que legalment procedeixi aplicar, i a més, en el seu cas, l'extinció de la concessió de conformitat amb el previst en aquest Plec.

### **6. PROCEDIMENT I PRESENTACIÓ D'OFERTES MITJANÇANT L'EINA SOBRE DIGITAL**

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 5 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A961967A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

La forma d'adjudicació de la concessió d'ús privatiu del bé descrit a l'apartat 1 del present plec serà mitjançant concurs d'acord amb l'article 60.2 RPEL. El concurs es regirà per les normes que regulen el procediment obert, en què tot interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes de la concessió, en aplicació dels articles 156 i ss. de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, atenent al major interès i utilitat pública o aprofitament del bé.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions a la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat, mitjançant SOBRE DIGITAL.

El termini màxim de presentació de propostes és de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació al Perfil del contractant.

Si l'últim dia de termini de presentació fos dissabte, diumenge o inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins al següent dia hàbil.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Contractació de la Generalitat:

[https://suport.aoc.cat/ca-es/article/?servei=elicita&id=KA-08053\\_sobre-digital-presentacio-d-ofertes-material-d-ajuda-per-a-empreses](https://suport.aoc.cat/ca-es/article/?servei=elicita&id=KA-08053_sobre-digital-presentacio-d-ofertes-material-d-ajuda-per-a-empreses)

El servei de Sobre digital es troba regulat a l'ORDRE VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital i és accessible per a les empreses licitadores des de l'adreça electrònica de la PSCP.

Des de l'adreça web, l'empresa licitadora pot accedir a l'eina de presentació de proposicions que li permet preparar i presentar les proposicions mitjançant Sobre digital.

En el moment de fer l'enviament de la proposició, l'empresa licitadora s'identifica i signa l'oferta amb un certificat digital de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica emès o admès pel Consorci AOC.

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu

i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable (annex I DEUC) per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de Callús

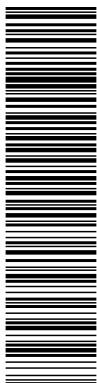
Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 6 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A961967A0FC0D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

el sobre digital. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau amb documentació xifrada que formi part de la licitació.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Opcionalment els licitadors tenen la possibilitat d' efectuar l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital en dues fases, d'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

De manera automàtica es sol·licitarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir abans de la data fixada per a l'obertura dels sobres xifrats.

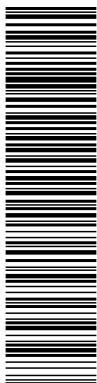
Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura del sobre en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat del sobre, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 7 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDB952A961957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de la plataforma.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de la plataforma, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Un cop publicats els plecs en el perfil del contractant, durant el termini dels primers 8 dies naturals, els licitadors podran sol·licitar els aclariments o la informació que estimin pertinents sobre el contingut del plec.

Al perfil del contractant, s'indicarà quin dia s'habilitarà per venir a visitar el bé demanial.

Les respostes tindran caràcter vinculant i deuran fer-se públiques en termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procés de licitació.

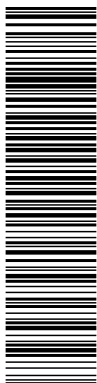
Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Contingut de les proposicions:

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>8 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A961967A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

**-Sobre 1-Documentació Administrativa**

**-Sobre 2- Documentació dels criteris avaluables de forma automàtica**

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents:

**SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa**

Tota la documentació s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Inclourà:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) d'acord el model de la web de la Junta Consultiva de la Generalitat de Catalunya, que el trobareu disponible a l'enllaç de l'ANNEX 1.

- El compromís de constitució d'unió temporal d'empreses, si escau.

(si és el cas) Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració per separat.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

- Una declaració dels documents i dades de caràcter confidencial, si escau, de conformitat amb el model que consta com ANNEX 2 al present plec.

- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols, si s'escau. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que consta com ANNEX 3 al present plec.

- Declaració responsable d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, d'acord amb el model que consta com ANNEX 5 al present plec.

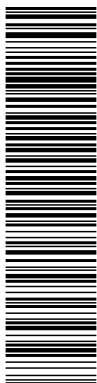
- Declaració responsable de la solvència tècnica o professional, d'acord amb el model que consta com ANNEX 6 al present plec.

**SOBRE NÚM 2 - Documentació dels criteris avaluables de forma automàtica**

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 9 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A961967A05C0D193DB97C64A6606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

En aquest sobre s'inclourà la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 4.

La proposició s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

## 7. CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Estan facultades per subscriure aquesta concessió les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 91 LCSP i acreditin la solvència econòmica financera i tècnica o professional que es detalla a continuació i que haurà d'acreditar complir el licitador que hagués presentat l'oferta econòmica més avantatjosa:

- Solvència econòmica i financera.

Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans:

-Declaració de la formalització d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 100.000€.

Mitjà d'acreditació: còpia de la contractació de la pòlissa en vigor i rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

- Solvència tècnica o professional:

Els licitadors acreditaran la solvència tècnica presentant la següent documentació:

Experiència en la gestió d'establiments destinats a una activitat de restauració de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, durant els últims tres anys.

Mitjà d'acreditació: Els serveis de restauració prestats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expedients o visats per l'òrgan competent, quan els establiments de restauració siguin de titularitat o competència pública. Quan els establiments siguin provats, mitjançant certificació municipal de l'Ajuntament del municipi on estigui o hagi estat situat el local que acrediti la titularitat de la corresponent llicència d'activitat de restauració.

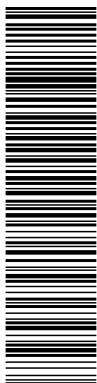
Requisits d'admissió: Acreditar experiència com a operador d'almenys un establiment o servei de restauració, durant un període de 6 mesos.

D'acord amb l'article 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en cap cas podran ser titulars de concessions sobre béns i drets demaniaus les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades la Llei de contractes del sector públic, i, quan, posteriorment a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractació es produirà l'extinció de la concessió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>10 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A981957A05C9D193DB97C64A6606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

## 8. GARANTIA

Els licitadors no hauran de constituir garantia provisional. No obstant, els licitadors hauran de constituir una garantia definitiva que, de conformitat a allò establert a l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament del Patrimoni dels ens locals, **serà del 3% del valor del domini públic**. Segons s'estableixen a les dades que obren a la Direcció General del Cadastre, el valor cadastral de la construcció, objecte de la concessió, és de 77.662,27 euros, pel que la garantia definitiva a presentar, haurà de ser de 2.329,86 euros.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

1. De les penalitats imposades al concessionari
2. De la correcta execució de la concessió.
3. De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputables al concessionari.
4. De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació.
5. De la indemnització dels danys ocasionats en el domini públic.

En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al concessionari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantitat que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució, i en cas contrari, incorre en causa de resolució de la concessió.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a què està afectada, l'Ajuntament ha de cobrar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació.

Finalitzada la concessió, moment en què es procedirà a la reversió de les instal·lacions, s'aixecarà una acta sobre el seu estat i funcionament. La garantia definitiva es retornarà al contractista un cop s'ha complert satisfactòriament amb les obligacions del contracte.

## 9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions es tindran en compte els criteris que s'indiquen a continuació, tenint en compte que la puntuació màxima serà de 100 punts i es repartirà de la següent manera:

### Criteris automàtics que depenen de l'aplicació de fórmules

<u>Millora del preu mínim del cànon</u>	100 punts
.-Millora del preu mínim del cànon	(fins un màxim de 100 punts)

Es valorarà de conformitat amb la següent fórmula:

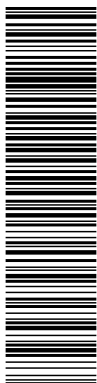
$$\text{Puntuació} = 100 \text{ punts} * (\text{OF}/\text{OFM})$$

OF: Preu del cànon ofert per la licitadora que s'està evaluant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>11 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A951957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

OFM: Preu del cànon de la millor oferta

Tal i com s'estableix a l'apartat 5.-Cànon del present plec, el cànon mínim que servirà com a base per a la licitació és de 2.000 € anual, que s'actualitzarà amb l'ICP.

Els licitadors podran millorar el preu mínim del cànon establert. És concedirà 100 punts a l'empresa licitadora que presenti el preu més alt del cànon anual i la resta d'ofertes es valorarà de forma proporcional.

### 10. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PLIQUES

L'òrgan de contractació estarà assistit per una mesa de contractació que és l'òrgan competent per valorar les ofertes presentades pels licitadors.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot.

Per a la vàlida constitució de la mesa, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i, en tot cas, el President, el Secretari de la mesa, el Secretari-Interventor de l'Ajuntament i dos vocals.

En tot cas, els membres de la mesa seran els següents:

- Presidenta: Elisabet Hernández del Arco
- Vocal 1: Montserrat Belart Castellà
- Vocal 2: Montserrat Barranco Casahuga
- Vocal 3: Ester Armengau Vilarrasa
- Secretari: Alejandro Llorente Barrio

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Els actes d'exclusió dels licitadors adoptats en relació amb l'obertura dels sobres seran susceptibles d'impugnació.

#### Obertura sobre 1- Documentació administrativa: declaració responsable

La mesa de contractació, en reunió interna, un cop transcorregut el termini de presentació d'ofertes, procedirà a l'obertura del sobre 1 dels licitadors i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.

Si la mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim que aquesta atorgui que no pot ser superior a tres dies. Una vegada esmentats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre 1, ha de determinar els licitadors admesos i els exclosos, així, com en el seu cas les causes d'exclusió.

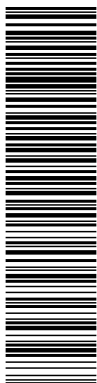
#### Obertura sobre 2- Documentació dels criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques

Efectuada la valoració de criteris que depenen d'un judici de valor, la mesa es reunirà per valorar els criteris que depenen de l'aplicació de fórmules.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>12 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A961967A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes identificant l'oferta més avantatjosa econòmicament.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor del licitador proposat com a concessionari, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

### 11. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions a tots els acords adoptats per part de l'òrgan de contractació es practican per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions per mitjans electrònics es practican mitjançant la compareixença en la seu electrònica. A aquests efectes, l'empresa/professionals indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa/professional rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a disposició de la interessada en el seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica l'accés per part de l'interessat al contingut de la notificació.

### 12. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

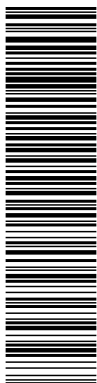
L'òrgan de contractació classificarà les ofertes en forma decreixent a la vista de la proposta formulada per la mesa, i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar, de la personalitat jurídica i de la representació, si és el cas. En el supòsit de concórrer un/a empresari/ària individual o professional acompanyarà el Document Nacional d'Identitat.
- Acreditació de la solvència mitjançant l'aportació de la pòlissa formalitzada de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 100.000€ i acreditar la solvència tècnica professional.
- Participació o no en grup empresarial.
- Document acreditatiu de constitució de la garantia definitiva.
- Acreditació de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, llevat que s'hagi indicat la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació consulti la informació a la base de dades corresponent. Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:
  - Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RLGCAP, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
  - Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, si és el cas, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>13 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A961967A05C9D193DB97C64A6606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Els licitadors que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, abans de l'adjudicació del contracte, l'escriptura pública de constitució de la UTE en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa o professional licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora o professional següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa/professional en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

### 13. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE LA CONCESSIÓ I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure la concessió, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització de la concessió, notificant-ho a als licitadors, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà als licitadors per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

### 14. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de la concessió al licitador que presenta l'oferta econòmica més avantatjosa, dins del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació detallada en la clàusula 12 del present plec.

L'adjudicació de la concessió es notificarà a tots els licitadors i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

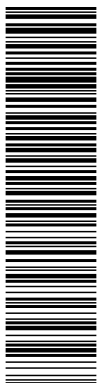
Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats (article 87.4 RD 1098/2001). Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des de la seva adjudicació.

### 15. FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>14 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD952A951957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

En la notificació de l'adjudicació adreçada al concessionari, se'l citarà perquè, en el termini màxim de 15 hàbils següents a la recepció de l'acord d'adjudicació de la concessió, concorri a formalitzar aquesta en document administratiu.

Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 93.2 LPAP. No obstant això, el concessionari podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

No podrà iniciar-se l'execució de la concessió sense la prèvia formalització.

El concessionari acceptarà el bé municipal tal com està en el moment de formalitzar-se la concessió en document administratiu, aixecant-se acta de recepció del bé on es detallarà el contingut del bé.

## 16. DESPESES I IMPOSTOS

Són a càrrec del concessionari:

1. El cànon.
2. Les despeses i els tributs (taxes i impostos) que graven la present concessió.
3. Totes aquelles despeses derivades dels consums i subministraments necessaris pel funcionament de l'activitat així com les de conservació i reparacions per l'ús.

## 17. ACTIVITAT

L'activitat econòmica que es desenvoluparà en el bé demanial haurà de ser de la idoneïtat i qualitat adequada al lloc a ocupar i caldrà mantenir-la al llarg del termini de vigència de la concessió. La desviació de l'activitat sense el consentiment exprés de l'Ajuntament donarà lloc a la rescissió del contracte en ser és una obligació essencial dur a terme l'activitat autoritzada.

La realització d'actes extraordinaris, festes o events, haurà de ser comunicat a l'Ajuntament de Callús, en el termini de 7 dies hàbils i haurà de comptar amb la seva autorització expressa.

El concessionari té el dret a l'ús i gaudi de les instal·lacions propietat de l'Ajuntament on s'ubica el bar.

## 18. OBRES I INSTAL·LACIONS

El concessionari no podrà realitzar obres ni instal·lacions sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Callús.

## 19. NORMES DE FUNCIONAMENT I RÈGIM DE L'ACTIVITAT

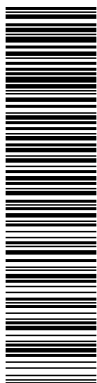
El bé objecte d'aquesta concessió es destinarà exclusivament a l'activitat autoritzada. El concessionari es responsabilitzarà de la gestió i explotació del bé.

L'activitat quedarà sotmesa a tota la normativa que regula aquest tipus d'establiments, tant la que respecta als béns de consum, l'activitat, l'emissió de sorolls, la instal·lació de maquinària, el mobiliari, la sanitària, els aforaments, els horaris, etc, i haurà d'obtenir tots els permisos,

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 15 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A981967A05C9D193DB97C64A8606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

autoritzacions, assegurances, etc. que fossin necessaris per a una correcta prestació de l'objecte de la concessió.

En concret, el concessionari haurà de presentar la declaració responsable en matèria de salut alimentària.

## 20. ASSEGURANCES

El titular de l'explotació haurà de mantenir subscrita l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals i danys als usuaris i a tercers derivats de les condicions de les instal·lacions i dels seus serveis, així com de l'activitat que es desenvolupi i del personal que presta els seus serveis en el mateix durant el termini d'execució del contracte.

Durant la vigència de la concessió, l'òrgan competent podrà sol·licitar del concessionari l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.

En tot cas seran a càrrec dels concessionaris tots els danys i perjudicis en els que es superin els llindars fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.

## 21. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

Drets:

1. Utilitzar i explotar el bé objecte de la concessió assumint el risc econòmic de la seva gestió amb la continuïtat i en els termes establerts en el plec tècnic.
2. Percebre els ingressos derivats de l'activitat.
3. Utilitzar el bé per a les finalitats pròpies de la concessió

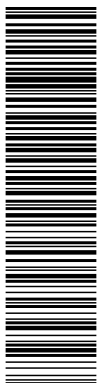
A. Obligacions genèriques:

1. Conservar i mantenir en bon estat de neteja el local i instal·lacions i destinar-lo a l'ús permès de bar. **Especialment, el concessionari haurà de mantenir en condicions òptimes els banys de la piscina municipal, quan el bar romanqui obert, una vegada hagi finalitzat l'horari de la piscina municipal.**
2. Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió.
3. Abonar el cànon i altres despeses de conformitat amb els plecs.
4. Satisfer tots els impostos i taxes que afectin al funcionament de les instal·lacions o serveis annexos, incloses les exaccions municipals de les quals no n'estarà exempt, així com també el pagament del consum dels subministraments dels diferents serveis que precisi per a l'exercici de l'activitat.
5. Subscriure l'assegurança detallada en el present Plec.
6. Obtindrà les llicències i autoritzacions que legalment corresponguin per tal de posar en funcionament les instal·lacions objecte de la present concessió i el desenvolupament de l'activitat econòmica, essent a càrrec del concessionari totes les despeses que impliquin.
7. Abonar al seu càrrec les despeses derivades de l'adequació del bé demanial que qualsevol llei o disposició obligui a adoptar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>16 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A961957A05C0D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

8. Subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern. Així com a les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables.

L'incompliment pel concessionari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.

9. La concessió només tindrà efecte entre l' Ajuntament del Callús i el titular d'aquesta, no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

11. Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.

12. L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del concessionari, ni durant la vigència del contracte, ni a l'acabament d'aquest, essent a compte del concessionari la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.

13. No es pot realitzar cap obra sense autorització prèvia de l' Ajuntament.

14. Deixar lliures i expedites, a disposició de l'Ajuntament, acabat el termini de durada, el lloc, els béns i les instal·lacions objecte de la concessió, reconeixent la potestat municipal per acordar i executar el llançament.

15. Assumir, amb tots els seus efectes, la responsabilitat patrimonial i de qualsevol tipus derivada de l'activitat, amb motiu de danys i perjudicis ocasionats en béns o drets de terceres persones, físiques o jurídiques.

16. El contractista utilitzarà en les relacions amb els usuaris, la llengua catalana, tant en l'atenció oral, com en la informació escrita que posi a la seva disposició, almenys en la carta de menús.

**B. Obligacions respecte a l'adequada conservació i manteniment**

1. Fer-se cura del bon estat del bé demanial, equipament, instal·lacions, maquinària, mobiliari i el parament.

2. Serà responsable del local de la concessió. Les despeses ocasionades per les reparacions per l'ús o adaptacions necessàries pel compliment d'aquesta obligació, bé realitzades a iniciativa del concessionari o a requeriment de l'Ajuntament, seran a càrrec del concessionari, única i exclusivament.

3. Pel que fa a la conservació i manteniment dels espais objecte de concessió, en el supòsit de discrepàncies, prevaldrà el criteri informat pels serveis tècnics municipals.

4. No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.

5. El concessionari no impedirà en cap cas l'accés a l'Ajuntament per a l'exercici de l'activitat inspectora o qualsevol altra activitat que no pertorbi el normal i pacífic funcionament del servei.

**C. Obligacions respecte a l'activitat:**

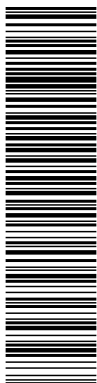
1. Realitzar l'activitat al seu propi risc i ventura.

2. A l'inici de l'activitat s'aixecarà acta de comprovació de la maquinària que hagi declarat aportar a l'activitat, i aquesta obligació és essencial.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 17 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A981957A05C9D193DB97C64A8606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

3. Serà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari l'aportació del mitjans materials, personals i tècnics necessaris per realitzar l'activitat.

4. Respondre, com a responsable únic, davant dels usuaris del bar, bar-restaurant pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de l'explotació de l'activitat.

5. Els productes i servei que ofereixi seran de qualitat i estaran subjectes a la normativa legal vigent.

6. Exposar públicament, en un lloc visible i accessible, la llista de preus.

7. Disposar de Llibre de reclamacions.

8. En cas que el concessionari pretengui realitzar una activitat excepcional, com l'organització d'una festa o un espectacle, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Callús, amb una antelació mínima de 7 dies hàbils.

D. Altres obligacions laborals, socials, sanitàries i de qualsevol legislació sectorial aplicables a l'explotació de l'activitat econòmica:

El concessionari té el caràcter d'empresari i està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, així d'altres específiques aplicables a l'activitat econòmica que es desenvoluparà a les instal·lacions (sanitàries, protecció del medi ambient, seguretat i d'altres). Sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

## 22. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

1. Posar a disposició del concessionari el bé demanial.
2. Ordenar, controlar i dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment de la concessió, així com imposar les correccions i sancions pertinents.
3. Inspeccionar l'establiment i dictar les ordres necessàries per mantenir i conservar-lo en bon estat de conservació, higiene i salubritat.
4. Imposar al concessionari multes coercitives de 300€ quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagués complert en el termini fixat.
5. Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.
6. Recuperar la possessió dels béns que configuren l'objecte de la concessió a l'acabament d'aquesta, sigui quin sigui el seu motiu, així com fer-ne el llançament per via administrativa.
7. Percebre el cànon i altres despeses imputables al concessionari de conformitat a l'establert en els plecs.

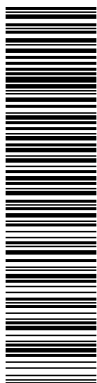
## 23. RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓ DE LA CONCESSIÓ

L'ajuntament serà el responsable del contracte que exerciran, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se'ls atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>18 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A961967A05C9D9193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions que siguin necessàries.
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució de la concessió.
5. Facultat d'inspeccionar el bé objecte de concessió, per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes establerts als plecs, i en el cas d'incompliments, proposar les penalitats corresponents.

## 24. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre el concessionari i l'Ajuntament durant la concessió, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions establertes, es tramitaran mitjançant expedient contradictori de conformitat amb l'art. 97 del RLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització de la concessió.

## 25. PRERROGATIVES I MODIFICACIONS

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Igualment podrà modificar la concessió celebrada per raons d'interès públic acreditades i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

En concret, pel que fa a les modificacions, l'Ajuntament es reserva el dret d'alterar els horaris fixats, per circumstàncies d'interès públic basades en causes organitzatives o de necessitats de l'equipament.

D'igual manera es preveu la modificació a sol·licitud motivada del concessionari, la qual haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

## 26. RÈGIM SANCIONADOR

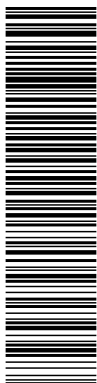
Les faltes i sancions a aplicar al concessionari, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori corresponent amb audiència de l'interessat, seran les que es preveuen en les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic, Títol IX de la LPAP, així com les penalitats previstes en el present plec.

D'acord amb l'article 192 LCSP, els plecs podran preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del mateix o per al supòsit d'incompliment dels compromisos establerts, i tal com determina el 194.2 LCSP, aquestes penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>19 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A951957A05C9D193DB97C64A6606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

Els incompliments del concessionari, a efectes de règim de penalitats d'aquest plec, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

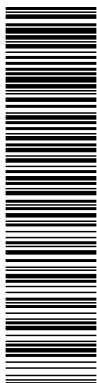
Es consideren incompliments molt greus:

1. L'incompliment de les obligacions essencials detallades en aquest plec de clàusules.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la concessió.
3. El falsejament de la informació facilitada pel concessionari.
4. No sol·licitar o obtenir les llicències i/o autoritzacions necessàries per l'activitat.
5. La dedicació de l'establiment a un ús diferent de l'específicament assenyalat en aquest Plec, sense perjudici de la possibilitat de resoldre la concessió per incompliment de les condicions de la mateixa.
6. El cessament de l'activitat sense autorització prèvia.
7. La no execució en els terminis proposats per l'Ajuntament de quantes reparacions, correccions o substitucions siguin requerides per aquest de conformitat amb el Plec.
8. La reincidència en la seva obligació de compatibilitat l'autorització per l'ús comú especial dels espais lliures amb el seu ús públic i gratuït.
9. El tancament de les instal·lacions set dies, sense causa justificada.
10. La vulneració de l'horari de tancament del servei que estableixi l'Ajuntament en atenció al descans veïnal en horari nocturn.
11. La falta de respecte i consideració degudes als clients del bar que deriven en queixes o reclamacions.
12. La producció de danys en el bé quan el seu import superi els 50.000€.
13. La reincidència en la comissió d'incompliments greus. Es consideren incompliments greus:
  1. Obstaculitzar les funcions d'inspecció i fiscalització de l'Ajuntament en relació amb l'objecte de la concessió.
  2. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
  3. Incomplir les obligacions relatives a l'ús i conservació de les instal·lacions, així com les relatives al seu manteniment, sempre que afectin a la seguretat dels usuaris o de tercers la seva inobservança.
  4. La realització, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, de qualsevol acte que de conformitat amb aquest Plec o la legislació patrimonial i altre normativa aplicable, requereixen de la prèvia autorització.
  5. L'incompliment en la seva obligació de compatibilitzar l'autorització per l'ús comú especial dels espais lliures amb el seu ús públic i gratuït.
  6. El tancament de les instal·lacions tres dies, sense causa justificada.
  7. Incomplir l'horari establert, sense causa justificada, de manera reiterada.
  8. No proporcionar als clients els fulls o Llibre de reclamacions.
  9. La producció de danys en el bé quan el seu import superi els 10.000€ i no excedeixi de 50.000€.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>20 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A961957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

10. La no comunicació de la renúncia amb un mes d'antelació.

11. La reincidència en la comissió d' incompliments lleus.

Es consideren incompliments lleus:

1. La falta de conservació en bon estat i manteniment de les instal·lacions.
2. La resistència en els requeriments d' informació, control i inspecció de les instal·lacions per part de l'Ajuntament.
3. El tancament de les instal·lacions durant un dia, sense causa justificada.
4. Incompliment de l'horari establert, sense causa justificada.
5. Incompliment del deure de col·laboració amb l'administració concedint.

El règim de penalitats per incompliment és el següent:

1. Per incompliments lleus es sancionarà amb una multa de 900€ (50% del cànon anual)
2. Per incompliments greus es sancionarà amb multa de 1.800€ (100% del cànon mensual)
3. Per incompliments molt greus es sancionarà amb multa de 3.600€ (200% del cànon mensual).

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència per comissió de més d'una infracció de la mateixa naturalesa declarada per resolució ferma.

Amb independència de les sancions que puguin interposar-se, el concessionari estarà obligat a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats, en el termini que en cada cas es determini en la resolució corresponent. L'import d'aquestes indemnitzacions es fixarà executòriament per l'òrgan competent per imposar la sanció.

## 27. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

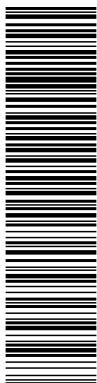
La concessió demanial s'extingirà per les següents causes:

1. El venciment del termini de la concessió que determina la caducitat de la mateixa.
2. Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari o extinció de la personalitat jurídica.
3. Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
4. Revocació de la concessió.
5. Mutu acord.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>21 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A951957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=callus](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus)



AJUNTAMENT DE CALLÚS

6. Desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
7. Desafectació del bé.
8. La renúncia del concessionari.
9. La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració, per incórrer el concessionari en algun dels supòsits de prohibició per contractar.
10. Per resolució judicial.
11. La suspensió de la concessió per més de 2 mesos, sense causa justificada. 12. Incórrer en alguna de les prohibicions de contractació.
13. Són igualment causes de resolució de la concessió:
  - a) Falta de pagament del cànon o de qualsevol despesa derivada de la concessió.
  - b) No subscriure o no mantenir la pòlissa d'assegurances establerta en aquest plec de clàusules.
  - c) No reposar la garantia de la concessió.
  - d) Hipotecar la concessió administrativa sense autorització del consistori.
  - e) No haver obtingut les autoritzacions corresponents.
  - f) Realitzar obres sense la prèvia autorització o destinar les instal·lacions a altres usos no permesos per l'Ajuntament.
  - g) No realitzar l'activitat i tancar les instal·lacions durant un termini superior a 7 dies sense causa justificada.
  - h) Arrendar o cedir la concessió a un tercer.
  - i) Destinar-se l'equipament a un ús diferent a l'autoritzat de restaurant-bar.

L'exercici de la facultat per part de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic, sigui quina sigui la causa, requereix la incoació de l'expedient administratiu contradictori d'acord amb l'article 71 del RPEL dirigit a determinar els efectes d'aquestes de conformitat amb la legislació patrimonial i l'aprovació de la resolució de la concessió per part de l'òrgan de contractació, llevat de la resolució del contracte pel venciment del termini de la concessió que serà automàtica.

Quan el contracte es resolgui per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a allò vàlidament estipulat entre elles.

La concessió podrà ser revocada per l'Ajuntament en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys al domini públic, impedeixin la seva utilització per activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

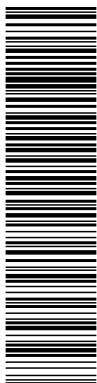
En els casos de resolució de la concessió per causes imputables al concessionari li serà incautada la garantia i haurà, a més a més, d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats.

Quan s'extingeixi la concessió, les obres, construccions i instal·lacions fixes existents sobre el bé demanial han de ser demolides pel titular de la concessió o, per execució subsidiària, per l'Administració a costa del concessionari, llevat que el seu manteniment hagi estat previst expressament o que l'autoritat competent per atorgar la concessió ho decideixi.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - [www.callus.cat](http://www.callus.cat) - [callus@callus.cat](mailto:callus@callus.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>22 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDD952A961967A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

El concessionari s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament el domini públic objecte de la present concessió, dins del termini de 15 dies naturals a comptar de la data de finalització de la concessió, sense necessitat de requeriment, i en perfecte estat de neteja, conservació i salubritat.

## 28. REVERSIÓ

Les obres i instal·lacions efectuades pel concessionari, revertiran en favor de l'Ajuntament al termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap indemnització.

Amb anterioritat a la finalització de la concessió, qualsevol que sigui el motiu, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes per verificar l'estat de conservació de la construcció, instal·lacions i altres per verificar l'estat i corroborar que el seu lliurament es produeix en les degudes condicions d'ús.

A aquest efecte es formalitzarà una acta de recepció, entre ambdues parts. Si les obres, construccions, instal·lacions i altres objecte de reversió es troben en bon estat l'Ajuntament les donarà per rebudes, en cas contrari s'assenyalarà un termini per esmenar els defectes observats, transcorregut aquest es procedirà a aixecar novament l'acta de recepció.

-En el cas de resolució de la concessió pel venciment del termini de vigència, el concessionari haurà de realitzar-les, dins dels 10 dies naturals anteriors a la finalització de la concessió.

-En la resta de supòsits de resolució, les correccions, reparacions i substitucions que li siguin requerides per l'Ajuntament hauran de realitzar-se dins dels 10 dies naturals següents a la notificació de l'extinció de la concessió.

## 29. RÈGIM DE RECURSOS

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquesta concessió, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les resolucions i actes establerts a l'art. 112.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, quan no posin fi a la via administrativa, podran ser recorreguts en alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes. (actes de la mesa de contractació)

Les resolucions i actes que posen fi a la via administrativa podran ser recorregudes potestativament en repòsició davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes, o ser impugnats directament mitjançant recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del contenciós administratiu en el termini de dos mesos.

Document signat electrònicament

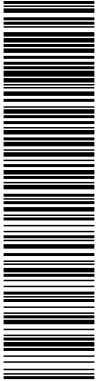
L'Alcaldessa

Elisabet Hernández del Arco

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>23 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD952A951957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=callus](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus)



AJUNTAMENT DE CALLÚS

## A inserir al SOBRE NÚM.1

### ANNEX 1. Model de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

El formulari normalitzat del DEUC està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

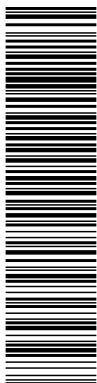
També es pot fer servir el formulari normalitzat en català del DEUC.

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - [www.callus.cat](http://www.callus.cat) - [callus@callus.cat](mailto:callus@callus.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>24 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBDB952A981967A05C9D193DB97C64A8606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

**A inserir al SOBRE NÚM.1**

**ANNEX 2. Model declaració de confidencialitat de dades (si s'escau)**

\_\_\_\_\_,major d'edat, amb domicili a \_\_\_\_\_(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom propi/en nom de \_\_\_\_\_(si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a, Municipi \_\_\_ i CP

\_\_\_\_\_assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen a la licitació del concurs de la concessió demanial del bar de la piscina municipal de l'Ajuntament de Callús, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives i Plec de clàusules tècniques, es compromet a complir-les estrictament i **declara responsablement:**

Que els documents i dades presentades que considera de caràcter confidencial, són els següents:

.....

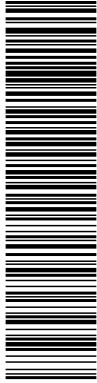
I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

\_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 25 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A981967A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

**A inserir al SOBRE NÚM.1**

**Només les empreses estrangeres (si s'escau)**

**ANNEX 3. Model declaració de submissió als tribunals espanyols/seu a Espanya**

....., major d'edat, amb domicili a.....  
 (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm....., en nom propi (o bé, en nom de.....(si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen a la licitació del concurs de la concessió demanial del bar de la piscina municipal de l'Ajuntament de Callús, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives i Plec de clàusules tècniques, es compromet a complir-les estrictament i **declara responsablement:**

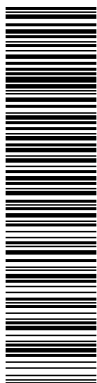
La submissió als jutjats i tribunals espanyols, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

Així mateix (empresa que no es trobi a la UE), declara sota la seva responsabilitat que té oberta una sucursal a Espanya i ha designat persones apoderades o que la representi per a les seves operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil.

I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

\_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina 26 de 29	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A981967A05C9D193DB97C64A8606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

**A inserir al SOBRE NÚM.2**

**ANNEX 4. Model de proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques**

\_\_\_\_\_, major d'edat, amb domicili a \_\_\_\_\_(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom propi/en nom de \_\_\_\_\_(si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_, Municipi \_\_\_\_\_ i CP \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen a la licitació del concurs per a la concessió demanial del bar de la piscina municipal de l'Ajuntament de Callús, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives i Plec de clàusules tècniques, es compromet a complir-les estrictament i **declara responsablement:**

criteri a avaluar	A emplenar	Punts
<b>1.Millora del preu mínim mensual del cànon</b> (cànon mínim 2.000€/anual)	..... ...	100 PUNTS

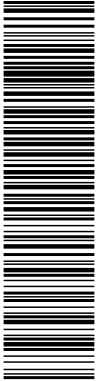
I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

\_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>27 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39292773\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD9952A961967A05C9D9193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=callus](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus)



AJUNTAMENT DE CALLÚS

### A inserir al SOBRE NÚM.1

#### ANNEX 5. Declaració responsable d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals

\_\_\_\_\_, major d'edat, amb domicili a \_\_\_\_\_ (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom propi/en nom de \_\_\_\_\_ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa) amb NIF \_\_\_\_\_, assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen a la licitació del concurs per a la concessió demanial del bar de la piscina municipal de l'Ajuntament de Callús, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives i Plec de clàusules tècniques, es compromet a complir-les estrictament i **declara responsablement**:

Es compromet a tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 100.000€.

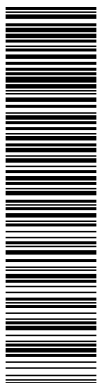
I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

\_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - [www.callus.cat](http://www.callus.cat) - [callus@callus.cat](mailto:callus@callus.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>28 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273\_CYOCD-A9C1K-408S2\_DBD952A951957A05C9D193DB97C64A606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=callus



AJUNTAMENT DE CALLÚS

**A inserir al SOBRE NÚM.1**

**ANNEX 6. Declaració responsable solvència tècnica**

\_\_\_\_\_, major d'edat, amb domicili a \_\_\_\_\_ (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom propi/en nom de \_\_\_\_\_ (si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa) amb NIF \_\_\_\_\_, assabentat/ada de les condicions i requisits que s'exigeixen a la licitació del concurs per a la concessió demanial del bar de la piscina municipal de l'Ajuntament de Callús, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Plec de clàusules administratives i Plec de clàusules tècniques, es compromet a complir-les estrictament i **declara responsablement:**

**Haver realitzat serveis de naturalesa similar als de l'objecte del contracte, en els termes establerts a la clàusula 7 d'aquest plec.**

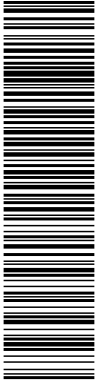
I per que consti, signo aquesta declaració responsable.

\_\_\_\_\_, a data de signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - www.callus.cat - callus@callus.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>CYOCD-A9C1K-408S2</b> Data d'emissió: <b>24 de Març de 2026 a les 9:48:10</b> Pàgina <b>29 de 29</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa, Governança, Drets Socials, Participació Ciutadana, Joventut, Igualtat i Feminisme, Urbanisme, Habitatge i Sostenibilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament de Callús. Signat 17/03/2026 10:47	ESTAT <b>SIGNAT</b> 17/03/2026 10:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3929273; CYOCD-A9C1K-408S2; DBD952A951957A05C9D193DB97C64A8606ACC4A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=callus](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=callus)



AJUNTAMENT DE CALLÚS

CODI DE L'EXPEDIENT: 432 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_432\_LICITACIO\_CONCESSIO US PRIVATIU BAR PISCINA MUNICIPAL

Plaça Major, 1, 08262 Callús - Tel. 936 930 000 - [www.callus.cat](http://www.callus.cat) - [callus@callus.cat](mailto:callus@callus.cat)