



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 203436A

Ajuntament de Mollet del Vallès

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI
DE MANTENIMENT DE PORTES MOTORITZADES DELS
EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL
VALLÈS.

Expedient COSE/26013

Expedient: QU 2025-10 / 203436A

Autora: M^a Àngels Rodríguez Vilaró

Càrrec: Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals

Servei: EPQU



ÍNDEX

1. OBJECTE	- 3 -	
2. MITJANS PERSONALS I MATERIALS	- 3 -	
2.1. MITJANS MATERIALS	- 4 -	
3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	- 4 -	
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	- 5 -	
4.1. MANTENIMENT PREVENTIU	- 6 -	
4.2. MANTENIMENT CORRECTIU	- 14 -	
4.3. ALTRES TREBALLS	- 15 -	
4.4. URGÈNCIES	- 15 -	
5. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	- 15 -	
6. SUBCONTRACTACIONS	- 16 -	
7. QUALITAT DELS TREBALLS	- 16 -	
8. PERÍODE DE GARANTIA	- 16 -	
9. RESPONSABILITAT CIVIL	- 16 -	
10. REGLAMENTS I NORMES TÈCNIQUES APLICABLE ALS TREBALLS CONTRACTATS	- 16 -	
11. FACTURACIÓ I ABONAMENTS	- 17 -	- 2 -
11.1. FACTURACIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU	- 18 -	
11.2. FACTURACIÓ DEL MANTENIMENT CORRECTIU	- 18 -	
11.3. DESPESES GENERALS	- 18 -	
12. INVENTARI	- 19 -	



1. OBJECTE

La finalitat d'aquest contracte és garantir el correcte funcionament de les portes motoritzades dels equipaments municipals

Caldrà mantenir el nivell de servei per prevenir possibles avaries i caldrà fer, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments i les millores i modificacions necessàries per aconseguir-ho.

El contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, centrant-se l'ajuntament de Mollet del Vallès a disposar de l'estructura tècnica i de control per establir plans, coordinar treballs, controlar els treballs realitzats, i en general, verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències.

2. MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'adjudicatari haurà de presentar un pla de funcionament del servei on es detallarà l'organigrama amb els responsables del servei, telèfons de contacte dels treballs programats per cada porta i la planificació d'aquests.

a) Condicions generals:

El contractista disposarà del personal previst en l'organigrama per satisfer adequadament les exigències del Plec, i abonarà les retribucions, incentius, pagues extraordinàries, assegurances socials, etc. els quals satisfaran, en tot cas, el que disposa la legislació vigent i els convenis locals i provincials que els afectin.

El contractista facilitarà la informació requerida pels responsables del contracte per controlar el compliment de les reglamentacions legals existents.

Els treballadors han d'anar sempre uniformats amb roba de treball específica per a la prestació d'aquest servei. Aquesta roba ha d'identificar perfectament els treballadors amb el nom de l'empresa i l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Caldrà sol·licitar autorització prèvia als responsables del contracte en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques es pretenen subcontractar i a quina empresa.

b) Servei de guàrdia

Hi haurà un servei de guàrdia permanent de 24 hores, 7 dies a la setmana i 52 setmanes a l'any, inclosos dies festius.

El personal de guàrdia haurà de disposar dels vehicles adequats i els materials necessaris per realitzar la reparació de l'avaria.

Aquest servei de guàrdia es considera inclòs dintre del percentatge de despeses generals de l'empresa, pagant-se les hores del personal segons l'oferta presentada pel licitador.



2.1. MITJANS MATERIALS

a) Mitjans de transport i elevació

El contractista disposarà dels vehicles establerts al plec de característiques tals que li permetin realitzar les prestacions exigides pel contracte.

Aquests mitjans de transport han de ser capaços i suficients per aportar, amb la urgència necessària els materials, mitjans auxiliars i personal tècnic i laboral per a les tasques a desenvolupar, així com realitzar les rondes periòdiques d'inspecció orientades a mantenir una adequada vigilància de les instal·lacions.

El contractista podrà llogar les plataformes elevadores i les bastides necessàries. Prèviament haurà de presentar la documentació corresponent conforme el subcontractista disposa de tots els permisos, documentació dels vehicles, assegurances, etc. corresponents.

Durant l'execució de tot el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de vetllar perquè els vehicles i màquines estiguin en perfectes condicions de manteniment, tant de les parts funcionals i de seguretat, elèctriques i mecàniques com els aspectes estètics, inclosa la xapa, pintura, plaques, vidres i miralls, etc. Així mateix serà responsable de passar les corresponents inspeccions tècniques quan siguin obligatòries i de reparar immediatament totes les deficiències detectades, fins i tot si tenen caràcter de lleu.

Tots els càrrecs, impostos, assegurances, revisions, etc. que es derivin de l'ús dels vehicles aniran a compte de l'empresa adjudicatària, així com la retolació dels vehicles.

b) Disposició d'equips

El contractista comptarà amb l'equip necessari per satisfer les exigències especificades en aquest Plec, tant pel que fa als aparells de mesura, com els altres elements i eines que haurà de gestionar el seu personal i als vehicles dels que els doti, així com d'aquell que hagi d'adquirir com a conseqüència de la dinàmica funcional i operativa de la prestació del servei i del creixement quantitatiu del nombre d'instal·lacions.

El contractista estarà obligat al manteniment dels mitjans materials i mecànics que siguin necessaris per a la realització dels fins objecte del contracte.

El contractista haurà de disposar de les eines i maquinària mínima necessària per a dur a terme els treballs de manteniment objecte del contracte. Aquestes hauran d'estar adscrites al servei i a disposició del personal que du a terme aquest servei.

- 4 -

3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable (excepte per manipulació defectuosa per part dels usuaris) dels equipaments, de la conservació de tots els seus elements, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin al servei, i de tots els danys o accidents motivats per les pròpies instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat. La resta es pressupostarà apart segons s'indiqui a cada plec.



Amb més detall, les responsabilitats del contractista seran:

a) Responsabilitat pel que fa a elements i equips:

El contractista serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en les instal·lacions qualsevol que hagi estat la causa que els hagués motivat.

S'exclouran els motivats per accidents o per manipulació defectuosa dels usuaris, quan el responsable sigui desconegut i els provocats per cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el contractista restarà obligat a donar compte immediatament als responsables del contracte i a reparar-los en el moment en el que se li giri l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de l'ajuntament prèvia valoració econòmica.

Els danys causats per accidents fortuïts o per qualsevol altre tercer, sigui de manera intencionada o per treballs efectuats a l'edifici per tercers, seran arranats amb càrrec a la contracta, un cop rebí la conformitat dels responsables del contracte. En aquests casos el contractista podrà cobrar els costos dels arranaments directament als responsables del dany si així es determina.

En cas de robatori o vandalisme el contractista restarà obligat a donar-ne compte als responsables del contracte abans del termini de 24 hores. Els tècnics municipals faran un informe juntament amb el contractista i tot seguit s'arranjarà. Els successius actes de robatori o vandalisme sobre el mateix element també es denunciaran pel contractista a l'Ajuntament abans del termini de 24 hores, i s'arranjarà amb càrrec a l'Ajuntament en el moment que aquest giri l'ordre de treball corresponent.

b) Responsabilitat respecte al control i funcionament:

El contractista serà l'únic responsable dels treballs que es realitzin per la contracta, i es realitzarà causant la mínima incomoditat possible als usuaris.

En l'execució dels treballs s'actuarà conforme a les diverses reglamentacions, ordenances i ordres dictades pels organismes competents.

c) Responsabilitat penal:

La que es pugui derivar de l'actuació del contractista.

- 5 -

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de manteniment d'equipaments comprenen els següents conceptes:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu
- Altres treballs
- Subministrament de comandaments a distància o clauers electrònics



4.1. MANTENIMENT PREVENTIU

a) Objecte del manteniment preventiu

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment preventiu de les portes motoritzades dels equipaments municipals de Mollet del Vallès.

Les portes motoritzades actualment existents als equipaments municipals son les següents:

1. **El Lledoner:** 1 porta motoritzada basculant per vehicles (accés al pàrquing). Funciona amb comandament a distància.
2. **Associació de Veïns Can Pantiquet:** 1 persiana enrotllable motoritzada. Funciona amb clau.
3. **Casal Obert:** 1 persiana enrotllable motoritzada. Funciona amb clau.
4. **Taller Alborada:** 1 cortina ràpida motoritzada. Funciona amb sensor i polsador.
5. **Casa de la Vila:** 1 porta motoritzada amb una fulla batent. Funciona amb comandament a distància.
6. **Comissaria de policia:** 1 porta motoritzada corredissa (accés al pàrquing amb comandament a distància) i 1 porta de vidre corredissa (entrada principal amb sensor i obertura manual amb polsador)
7. **Nau brigades:** 2 portes motoritzades corredisses (amb comandament a distància) 1 porta motoritzada seccional (amb comandament a distància)
8. **Pàrquing Joan Miró:** 1 porta motoritzada amb dues fulles batents; 2 portes manuals amb pany electrònic (totes 3 obren amb clauer electrònic amb el sistema EXIVO de Dormakaba); 1 porta motoritzada corredissa (amb comandament a distància).
9. **Espai Jove la Nau:** 1 persiana enrotllable motoritzada. Funciona amb clau.
10. **Porta edifici Jaume I 32:** Corredissa 1 fulla (a executar dintre del contracte de manteniment)

- 6 -

L'adjudicatari serà el responsable de facilitar tots els mitjans d'elevació, etc. necessaris per a les revisions, i hauran d'estar incloses en el preu unitari ofert (en el cas de la porta seccional de les naus de les brigades cal mitjans d'elevació tipus bastida amb rodes o tisora degut a la seva alçada).

b) Elaboració d'un pla de manteniment preventiu

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un pla de manteniment preventiu de les portes amb el corresponent calendari el primer mes a comptar a partir de la data de signatura del contracte.

El responsable del contracte aprovarà aquest pla de manteniment preventiu, prèvia inclusió de les qüestions, que, un cop consensuades entre les parts, es cregui convenient.

En aquest pla de manteniment en inspeccions es detallaran els treballs, periodicitat, planificació i dades d'inici i final dels esmentats treballs en cada equipament.

L'empresa de manteniment emetrà informes de les inspeccions efectuades cada cop que es realitzin segons la periodicitat establerta que ha d'incloure com a mínim els apartats de les plantilles següents:



PORTA ENROTLLABLE

Nº	Descripció	Freqüència de canvi	Greixat i ajust	No aplica revisió	Reparat	Substituit	Instal·lar o substituir	Observacions
VERIFICACIÓ DE FUNCIONAMENT GENERAL								
1	Velocitat adient, arranque, aturada de la fulla (apertura i tancament)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Soroll, rossegaments i holgures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Estat de l'estructura (ancoratges, soldadures, deformacions, rovell, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Greixat general parts giratòries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Estat del pany i guies laterals i patins laterals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Estat de la lama superior i sujecció a l'eix de tracció	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIÓ DELS DISPOSITIUS DE SEGURETAT								
7	Fotocèl·lules	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Bandes anti aixafament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Bucle magnètic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Parada d'emergència (STOP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Estat del cercle neumàtic anti aixafament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Estat del paracaigudes laterals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
COMANDAMENT I DETECTORS PER A ABERTURA I TANCAMENT								
13	Dispositius d'apertura (emisors, llaços magnètics, etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Temporitzador de tancament automàtic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA								
15	Diferencial, magnetotèrmic adients	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Estat de cablejat, connexions, fusibles, contactors, etc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Verificar connexions del quadre a la presa de terra de l'escomesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Quadre de maniobra, pany, tapa, estanqueïtat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Sistema UPS i estat de les bateries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	Estat de cable rizado, connexió de la banda de seguretat al quadre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
SENYALITZACIONS								
21	Semàfors i prioritat de paso, testimonis luminosos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	Instruccions d'ús	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
MOTORITZACIÓ								
23	Reductor: soroll, greixat, nivell d'oli (pèrdues), suport i fixació	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24	Verificar finals de carrera, micros d'inversió de la fase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25	Verificar frenada, bloqueig del motor i estat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26	Paràmetres funcionament i verificació encoder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIONS MECÀNiques								
27	Protecció parts mòbils	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28	Eix anti pandeig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



29	Politges, rodaments, pinyons, chavetes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Estanqueïtat: juntes, raspalls superiors i gomes perimetrals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Transmissió: ancoratges, eixos de transmissió, enrollament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Pany, pestells i cepos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Sistema d'equilibrat (trocoles, molles, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							

PORTA BASCULANT

Nº	Descripció	Freqüència de canvi	Greixat i ajust	No aplica revisió	Reparat	Substituit	Instal·lar o substituir	Observacions
VERIFICACIÓ DE FUNCIONAMENT GENERAL								
1	Velocitat adient, arranque, aturada de la fulla (apertura i tancament)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Soroll, rossegaments i holgures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Estat de l'estructura (ancoratges, soldadures, deformacions, rovell, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Greixat general parts giratòries: pernís, rodaments, cable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Sistema d'apertura manual (desbloqueig i equilibrat), clau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIÓ DELS DISPOSITIUS DE SEGURETAT								
6	Emissors i receptors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Clau magnètica lector tarjeta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Teclat numèric	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Pany electrònica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Temporitzador de tancament automàtic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA								
11	Diferencial, magnetotèrmic adients	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Estat de cablejat, connexions, fusibles, contactors, etc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Verificar connexions del quadre a la presa de terra de l'escomesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Quadre de maniobra, pany, tapa, estanqueïtat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Sistema UPS i estat de les bateries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
SENYALITZACIONS								
16	Encesa automàtica de llums, testimonis lluminosos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Semàfors i prioritats de pas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Instruccions d'ús	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Senyalització d'escombrat vermella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
MOTORITZACIÓ								
20	Reductor: soroll, greixat, nivell d'oli (pèrdues), suport i fixació	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	Comprovar latiguillos del sistema hidràulic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	Verificació finals carrera, micros d'inversió de fase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23	Verificar frenada i bloqueig del motor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



24	Temps de funcionament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							
VERIFICACIONS MECÀNIQUES							
25	Protecció parts mòbils	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Suspensió i equilibrat, contrapessos, molles, cables, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Politges, rodaments, pinyons, chavetes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Estanqueïtat: juntes i gomes perimetrals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Transmissió: ròtules, ancoratges, cadenes i cremalleres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Punts de gir.: joc ADE, axials, centrals i superiors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Topes finals, guies inferiors, superiors i chavistero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							
VERIFICACIONS DELS DISPOSITIUS DE SEGURETAT							
32	Fotocèl·lules	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Bandes antiaïxafament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Limitador de força	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Bucle magnètic (només vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Micro Stop en portes peatonals inscrites	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Aturada d'emergència (STOP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Paracaigudes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							

PORTA RÀPIDA

Nº	Descripció	Freqüència de canvi	Greixat i ajust	No aplica revisió	Reparat	Substituint	Instal·lar o substituir	Observacions
VERIFICACIÓ DE FUNCIONAMENT GENERAL								
1	Velocitat adient, arranque, aturada de la fulla (apertura i tancament)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Soroll, rossegaments i holgures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Estat de l'estructura (ancoratges, soldadures, deformacions, rovell, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Greixat general parts giratòries: pernís, rodaments, cable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Estat de la lona i cordills de cremallera laterals i finestres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIÓ DELS DISPOSITIUS DE SEGURETAT								
6	Fotocèl·lules	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Bandes antiaïxafament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Bucle magnètic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Aturada d'emergència (STOP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Estat del cercle magnètic antiaïxafament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
COMANDAMENT I DETECTORS PER A ABERTURA I TANCAMENT								
11	Dispositius d'apertura (emisors, llaços magnètics, etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Temporitzador de tancament automàtic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA								
13	Diferencial, magnetotèrmic adients	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



6	Estat de la fulla (panells, finestres, xapa, reforços)						
Tot verificat							
VERIFICACIÓ DELS DISPOSITIUS DE SEGURETAT							
7	Sistema anti aixecament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Fotocèl·lules	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Bandes anti aixafament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Limitador de força	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Micro Stop en portes peatonals inscrites	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Parada emerbència (STOP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Paracaigudes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Suport inferior	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							
COMANDAMENTS I DETECTORS PER OPERTURA I TANCAMENT							
15	Emissors, receptors, sistemes obertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Temporitzador de tancament automàtic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							
VERIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA							
17	Diferencial, mabnetotèrmics adient	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Estat de calbes, connexions, fusibles, contactors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Verificar connexió del quadre a la presa de terra de l'escomesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Quadre de maniobra, pany, tapa, estanqueïtat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Sistema UPS i estat de les bateries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Estat cable rizado, connexió banda quatre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							
SENYALITZACIONS							
23	Semàfors i prioritat de pas, testimonis lluminosos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Instruccions d'ús	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Resetejar indicador manteniment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOTORITZACIÓ							
26	Reductor: soroll, greixat, nivell d'oli (pèrdues), suport i fixació	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Verificació finals carrera, micros d'inversió de fase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Verificar frenada i bloqueig del motor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Paràmetres de funcionament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							
VERIFICACIONS MECÀNIQUES							
30	Protecció parts mòbils	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Suspensió i equilibrat, contrapessos, molles, cables, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Politges, rodaments, pinyons, chavetes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Estanqueïtat: juntes i gomes perimetrals	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Topes finals, guies inferiors, superiors i chavistero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Pany	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Pany porta vianants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Tambor, suport tambor, molla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Porta ruletes, frontisses i rodes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	Tope final recorregut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							



PORTA BATENT

Nº	Descripció	Freqüència de canvi	Greixat i ajust	No aplica revisió	Reparat	Substituir	Instal·lar o substituir	Observacions
VERIFICACIÓ DE FUNCIONAMENT GENERAL								
1	Velocitat adient, arranque, aturada de la fulla (apertura i tancament)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Soroll, rossegaments i holgures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Estat de l'estructura (ancoratges, soldadures, deformacions, rovell, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Greixat general parts giratòries: pernís, rodaments, cable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Sistema d'apertura manual (desbloqueig i equilibrat), clau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
COMANDAMENTS I DETECTORS PER APERTURA I TANCAMENT								
6	Emissors i receptors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Clau magnètica lector tarjeta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Teclat numèric	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Pany electrònica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Temporitzador de tancament automàtic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA								
11	Diferencial, magnetotèrmic adients	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Estat de cablejat, connexions, fusibles, contactors, etc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Verificar connexions del quadre a la presa de terra de l'escomesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	Quadre de maniobra, pany, tapa, estanqueïtat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	Sistema UPS i estat de les bateries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
SENYALITZACIONS								
16	Encesa automàtica de llums, testimonis lluminosos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Semàfors i prioritats de pas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Instruccions d'ús	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Senyalització d'escombrat vermella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
MOTORITZACIÓ								
20	Reductor: soroll, greixat, nivell d'oli (pèrdues), suport i fixació	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	Comprovar latiguillos del sistema hidràulic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22	Verificació finals carrera, micros d'inversió de fase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23	Verificar frenada i bloqueig del motor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24	Temps de funcionament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIONS MECÀNQUES								
25	Protecció parts mòbils	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27	Politges, rodaments, pinyons, chavetes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
30	Punts de gir.: joc ADE, axials, centrals i superiors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
31	Topes finals, guies inferiors, superiors i chavistero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tot verificat								
VERIFICACIONS DELS DISPOSITIUS DE SEGURETAT								
32	Fotocèl·lules	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



33	Bandes antiaixafament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Limitador de força	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Bucle magnètic (només vehicles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Micro Stop en portes peatonals inscrites	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Aturada d'emergència (STOP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tot verificat							

4.2. MANTENIMENT CORRECTIU

a) Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements de les portes objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la porta no tingui un funcionament normal, correcte i segur.

El manteniment i inspeccions de les portes seguiran les prescripcions de la normativa vigent. L'empresa de manteniment haurà d'executar les tasques de manteniment, verificació i inspecció de tots els elements dels equipaments.

Tots els desperfectes hauran de ser informats als responsables del contracte i hauran de ser pressupostats pel contractista i reparats un cop es doni l'aprovació per part dels responsables del contracte.

El contractista restarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les portes, independentment de les causes que les hagin motivat.

L'adjudicatari aplicarà el percentatge contemplat en la seva oferta en concepte de despeses generals i benefici industrial (sobre aquest import s'aplicarà l'IVA corresponent).

- 14 -

b) Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació serà el següent:

Detecció de la incidència:

Les incidències o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista
- responsables del contracte
- Usuaris de les dependències municipals o escoles
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'ajuntament

Per a poder acomplir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i/o accés des d'internet a les aplicacions de gestió (tant al despatx com al carrer).

Autorització de l'actuació:

En qualsevol dels casos anteriors, les incidències es comunicaran a la persona responsable del Servei de Manteniment. Aquesta coordinació té com a objectiu que el temps de resposta davant d'una avaria sigui el mínim possible.

En el cas que les actuacions siguin realitzades per l'ajuntament, aquest informarà al contractista de totes les actuacions realitzades.



En el cas que l'actuació la realitzi el contractista, aquesta serà autoritzada pels responsables del contracte mitjançant l'emissió per escrit o per via telemàtica d'una "ordre de treball".

Reparació de la incidència amb millores d'eficiència energètica:

Quan calgui la substitució o reparació d'algun element que hi sigui susceptible, **els components utilitzats seran de major rendiment energètic o en el seu defecte, com a mínim de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment.**

4.3. ALTRES TREBALLS

L'adjudicatari haurà de dur a terme petites actuacions de reparació i millora que li siguin requerides pels serveis tècnics municipals. Aquestes actuacions es pressupostaran i un cop aprovades pels serveis tècnics municipals es facturaran a càrrec del correctiu del contracte.

El contracte inclou el subministrament de comandaments a distància, clauers electrònics, substitució de lectors i qualsevol altra element del sistema de control d'accés del pàrquing Joan Miró, etc.

4.4. URGÈNCIES

Hi haurà un servei de guàrdia permanent de 24 hores, 7 dies a la setmana i 52 setmanes a l'any, inclosos dies festius. L'empresa haurà de disposar d'un telèfon de contacte 24h.

El personal de guàrdia haurà de disposar dels vehicles adequats i adscrits al servei i els materials necessaris per realitzar la reparació de l'avaria.

Aquest servei de guàrdia es considera inclòs dintre del percentatge de despeses generals de l'empresa, pagant-se les hores del personal segons l'oferta presentada pel licitador.

- 15 -

5. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Les empreses que licitin, hauran d'estar al corrent de les obligacions, segons el que exigeix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, pel Reglament dels serveis de prevenció i dels altres reglaments particulars relacionats amb la Prevenció de Riscos Laborals.

Els serveis de prevenció de l'empresa hauran de posar-se en contacte amb els tècnics de prevenció de riscos laborals de l'ajuntament per dur a terme la coordinació empresarial.

Per poder acreditar el que s'ha exposat anteriorment, s'haurà de presentar abans de la signatura del contracte, d'acord amb el PCAP la següent documentació:

Resum del sistema de gestió de la prevenció implantat a l'empresa, contracte del servei de prevenció aliè, si correspon i nombre de persones assignades als treballs i subcontractacions a realitzar.

Pla de seguretat i salut i nomenament d'un tècnic responsable de prevenció de riscos laborals, així com certificats mèdics d'aptitud dels treballadors que hagin de participar en el contracte, certificats de formació en prevenció rebuda pels treballadors, habilitacions per a ús de vehicles i maquinària, tot això s'haurà de presentar a la direcció del contracte abans del començament de la seva explotació.

El contractista dotarà a tot el seu personal d'elements de seguretat i prevenció d'accidents que s'utilitzen actualment en aquest tipus de treballs, havent de prendre les mesures necessàries per aconseguir que aquests elements protectors siguin efectivament utilitzats i sent de la seva exclusiva responsabilitat els accidents laborals que pogués arribar a patir el personal de la contracta.



Les tasques administratives relacionades amb el servei correran a càrrec de l'empresa adjudicatària, que haurà de disposar del personal adient per dur-les a terme.

El personal adscrit al servei anirà convenientment uniformat i visiblement identificat. En qualsevol cas restarà obligat a identificar-se sempre que accedeixi a un equipament municipal, o li sigui requerit.

6. SUBCONTRACTACIONS

L'adjudicatari podrà subcontractar treballs que no siguin de la seva especialitat. Els subcontractistes hauran de ser aprovats pels serveis tècnics municipals. Els subcontractistes satisfaran a la realització dels treballs que li encarregui l'adjudicatari totes les exigències del plec i les relatives al compliment de totes les mesures de seguretat i salut en el treball.

L'ajuntament disposa de centres amb el sistema Exivo de Dormakaba per la gestió del control d'accessos. Aquest contracte inclou el pagament de la quota anual dels equipaments que s'incorporin durant el contracte, el que anirà a càrrec del contracte.

7. QUALITAT DELS TREBALLS

L'adjudicatari posarà a disposició dels responsables del contracte, les mostres, catàlegs, certificats, etc. dels diferents materials destinats o procedents de les instal·lacions per a què aquests puguin valorar la seva idoneïtat.

Els responsables del contracte podran rebutjar o acceptar els materials, així com decidir la reutilització d'aquells que es considerin aptes per a les seves característiques.

Els responsables del contracte podran ordenar totes aquelles verificacions, anàlisis o proves esporàdiques que estimi pertinents sobre qualsevol element de les reparacions o instal·lacions objectes del contracte.

- 16 -

8. PERÍODE DE GARANTIA

En cas que qualsevol dels elements instal·lats pel contractista durant el contracte requereixi ser substituït en el termini d'un any o durant el període de garantia, les despeses de substitució seran a càrrec del contractista, sempre que el seu deteriorament no respongui a un ús normal.

9. RESPONSABILITAT CIVIL

En previsió de possibles danys a tercers, els adjudicataris disposaran d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, fins a una cobertura mínima de 300.000 € per sinistre i any, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar la prestació del servei. Anualment es presentarà la renovació de la pòlissa.

10. REGLAMENTS I NORMES TÈCNIQUES APLICABLE ALS TREBALLS CONTRACTATS

En les prestacions de manteniment i la realització de treballs dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

Inventari i control documental:



EN 13306:2018 Terminologia del manteniment

EN 13460:2009 Documents pel manteniment

Riscos laborals, seguretat i salut

Llei 31/1995 de 8 de novembre , de Prevenció de Riscos Laborals.

Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.

Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.

Residus

Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus.

Ordenança general de residus urbans i neteja viària de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Generals

Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)

Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.

Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Normes UNE i EN aplicables

Normes tecnològiques de l'edificació

Ordenances municipals de l'ajuntament de Mollet del Vallès

Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

De forma específica aquells relacionats amb cada tipologia d'instal·lació:

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Reial Decret 235/2013 de 5 d'abril pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica dels edificis.

Seràn també d'obligat compliment la legislació que constitueixi, modifiqui o amplii les esmentades disposicions, i també la nova legislació aplicable que s'hagi promulgat amb anterioritat i durant la vigència d'aquest plec.

11. FACTURACIÓ I ABONAMENTS

L'oferta econòmica del contracte es basarà en els preus unitaris de les revisions periòdiques. El preu del contracte es desglossarà en dos parts diferenciades, fixa i variable i es facturarà la part



corresponent cada cop que es facin les revisions, un cop lliurats els corresponents informes i/o certificats, o cada cop que es faci un correctiu.

11.1. FACTURACIÓ DEL MANTENIMENT PREVENTIU

S'emetrà dues factures per l'import corresponent a les revisions efectuades, una corresponent al pàrquing Joan Miró, i una altra corresponent a la resta d'equipaments.

11.2. FACTURACIÓ DEL MANTENIMENT CORRECTIU

S'emetrà dues factures per l'import corresponent als serveis efectivament realitzats al mes anterior, : una corresponent al pàrquing Joan Miró i l'altra corresponent a la resta d'equipaments.

Es farà un albarà en el moment de l'actuació on consti:

El centre on s'ha fet la reparació

La data de reparació

Una descripció de l'actuació

Les hores d'oficial i/o ajudant

El material emprat

Aquest albarà haurà d'estar signat pel responsable del centre, i s'haurà de lliurar als responsables del contracte.

L'adjudicatari hi podrà aplicar el percentatge contemplat en la seva oferta en concepte de despeses generals i benefici industrial (sobre aquest import s'aplicarà l'IVA corresponent).

No es procedirà al pagament de cap treball que no estigui degudament justificat documentalment.

- 18 -

11.3. DESPESES GENERALS

Es consideren inclosos dintre de les despeses generals els següents conceptes:

- Nòmines, salaris i resta de despeses del personal no adscrit al contracte
- Despeses administratives
- Despeses fiscals: impostos i tributs
- Despeses financeres
- Lloguer de locals i immobles
- Renting de vehicles, maquinària, equips electrònics, etc.
- Despeses de manteniment, reparació i conservació d'infraestructures i aparells tecnològics
- Despeses de compra i manteniment de software i hardware
- Despeses de neteja
- Petit utilatge i eines
- Serveis: electricitat, aigua, gas, etc.
- Manteniment de vehicles
- Despeses d'assessories, serveis jurídics, auditories, etc.
- Assegurances
- Despeses de viatge: desplaçaments, manutenció, dietes, etc.
- Serveis de missatgeria

- Despeses de transport públic
- Despeses de màrqueting, publicitat i relacions públiques
- Material d'oficina
- Despeses imprevistes: reparacions importants, accidents, etc.
- Altres despeses assimilables als conceptes anteriors

12. INVENTARI

En aquest apartat queda reflectit el contingut de forma genèrica, caldrà revisar de forma individual les especificacions que puguin reflectir-se, adaptant-se a les característiques de cada tipus d'equipament associat.

L'empresa de manteniment acceptarà els elements en les condicions de la data de licitació, se'n farà càrrec i prestarà el servei corresponent d'acord amb les especificacions d'aquest Plec.

Al llarg del contracte, quan s'incorporin nous espais o es donin de baixa altres existents, l'adjudicatari haurà d'actualitzar l'inventari amb les instal·lacions que s'incorporen procedint al seu etiquetat o donant de baixa les que s'eliminen, en un termini màxim d'1 mes des de la data de recepció.

El contractista presentarà anualment l'inventari actualitzat sobre el suport informàtic requerit. Així mateix, caldrà disposar sempre dels inventaris històrics anuals per tal de poder fer comparacions de les variacions sofertes durant els anys del contracte (altes i baixes).

Si el contractista cregués adient portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar-ho als responsables del contracte, sense el consentiment dels quals no es podran realitzar els canvis esmentats.

- 19 -

Equipaments municipals	Adreça	Tipus	Núm.
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	Basculant	1
AAVV Can Pantiquet	Av. Antoni Gaudí, 66 local 3	Persiana enrotllable	1
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	Persiana enrotllable	1
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	Cortina ràpida	1
Casa de la Vila	Pça. Major, 1	Batent (1 fulla)	1
Comissaria de policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	Basculant	1
Comissaria de policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	Corredissa vidre (2 fulles)	1
Nau brigades	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	Corredissa	2
Nau brigades	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	Seccional (1)	1
Pàrquing Joan Miró	Pça. Joan Miró	Batent 2 fulles	1
Pàrquing Joan Miró	Pça. Joan Miró	Corredissa	1
Espai Jove la Nau	Av. Del Parc, 15	Persiana enrotllable	1
Antic ajuntament	Av. Jaume I, 32	Corredissa	1
(1) El preu inclou bastida o màquina elevadora			14



Equipaments municipals	Núm.	Sistema obertura	Revisions	
El Lledoner	1	Comandament	1 revisió complerta anual	A
AAVV Can Pantiquet	1	Clau	1 revisió complerta anual	A
Casal Obert	1	Clau	1 revisió complerta anual	A
Taller Alborada	1	Sensor	2 revisions normals + 1 revisió complerta	B
Casa de la Vila	1	Comandament	1 revisió complerta anual	A
Comissaria de policia	1	polsador	2 revisions normals + 1 revisió complerta	B
Comissaria de policia	1	sensor / fixe	2 revisions normals + 1 revisió complerta	B
Nau brigades	2	Comandament	2 revisions normals + 1 revisió complerta	B
Nau brigades	1	Comandament	2 revisions normals + 1 revisió complerta	B
Pàrquing Joan Miró	1	Clauer sistema EXIVO	2 revisions normals + 1 revisió complerta	B
Pàrquing Joan Miró	1	Comandament	1 revisió complerta anual	A
Espai Jove la Nau	1	Clau	1 revisió complerta anual	A
Antic ajuntament	1	Clauer sistema EXIVO	1 revisió complerta anual	A
(1) El preu inclou bastida o màquina elevadora	14			

A: ut. Revisió complerta

B: 2 revisions normals + 1 revisió complerta

Està previst la motorització de la porta de l'edifici de l'antic ajuntament, situat a l'av. Jaume I, 32 al 2026.

El manteniment preventiu es modificarà amb l'increment d'aquesta porta un cop estigui en funcionament.