

**Expedient:** 155/2026

**Procediment:** Contractació conjunta de subministrament per procediment obert simplificat abreujat

**Assumpte:** Subministrament de material de neteja per al Consell Comarcal del Baix Ebre i la Societat Baix Ebre Innova.

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE NETEJA PER AL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I LA SOCIETAT BAIX EBRE INNOVA**

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació conjunta del subministrament de material de neteja per a les dependències del Consell Comarcal del Baix Ebre (treballadores familiars - via verda - servei diürn estiu - escoles la Mercè i Remolins) i per a la societat Baix Ebre Innova. La llista amb la descripció dels productes a subministrar es troba als plecs de prescripcions tècniques.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

39830000-9 Productes de neteja

### **2. La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte**

Es considera no adequada la divisió en lots perquè la realització independent de les prestacions comportaria un risc per la correcta execució tècnica del contracte, atès que la coordinació és més àgil i eficient amb un únic proveïdor i més tenint en compte el volum econòmic del contracte. També i per la seva dimensió quantitativa, el fet de dividir per lots afectaria a l'eficiència de la contractació, s'incrementarien els costos i no s'aprofitarien les economies d'escala.

### **3. Motivació de la necessitat del contracte**

El Consell Comarcal del Baix Ebre i la societat Baix Ebre Innova necessiten contractar el subministrament de material de neteja per dur a terme el servei continuat de neteja de les seves dependències per a que es trobin en un estat adequat per a la seva utilització, tant per part del seu personal, com dels usuaris i la resta de gent que n'hagi de fer ús.

En data 1 de febrer de 2026 es va signar el contracte programa entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i la societat mercantil de capital íntegrament públic comarcal



Baix Ebre Innova, SL per al període 2026-2028. D'acord amb el que disposa la clàusula 4 d'aquest contracte programa el Consell Comarcal del Baix Ebre procedeix a l'adscripció del Viver d'empreses de Camarles i el centre Ebreterra de Deltebre en favor de la societat, i s'estableix també que Baix Ebre Innova assumirà directament les despeses de manteniment i consums dels immobles adscrits i la resta de despeses derivades de la seva seguretat i protecció (assegurances, sistemes d'alarma, neteja ...).

En base a aquest contracte programa es proposa que el Consell Comarcal del Baix Ebre realitzi la licitació conjunta amb Baix Ebre Innova dels materials de neteja necessaris per a totes les dependències i que així la societat pugui assumir les despeses dels immobles que té adscrits. A més la contractació conjunta és una opció que s'ajusta als principis de bona administració, ja que permet aprofitar economies d'escala i actuar de forma eficient en la gestió dels fons públics.

#### 4. Preu del contracte/pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per als dos anys de durada del contracte és de 17.000,00 euros IVA inclòs i s'ha calculat en base als preus de mercat unitaris i els consums realitzats en les últimes anualitats, tal com es detalla a la taula següent:

Base Imposable	IVA	Total IVA inclòs
14.049,59 euros	2.950,41 euros	17.000,00 euros

Els preus unitaris són els detallats al plec de prescripcions tècniques particulars.

El preu del contracte seran els preus unitaris oferts i el pressupost base de licitació és la despesa màxima prevista i compromesa.

El pressupost base de licitació per a cada entitat, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet el Consell Comarcal del Baix Ebre i la societat Baix Ebre Innova, SL, és la següent:

#### Consell Comarcal del Baix Ebre

El pressupost base de licitació per als dos anys de durada del contracte és de 8.000,00 euros IVA inclòs, tal com es detalla al següent quadre:

Base Imposable	IVA	Total IVA inclòs
6.611,57 euros	1.388,43 euros	8.000,00 euros

En tractar-se d'un contracte plurianual, s'especifiquen les anualitats següents:

Any	Base imposable	IVA	Total IVA inclòs
2026	3.305,79 euros	694,22 euros	4.000,00 euros
2027	3.305,79 euros	694,22 euros	4.000,00 euros



## **Baix Ebre Innova, SL**

El pressupost base de licitació per als dos anys de durada del contracte és de 9.000,00 euros IVA inclòs, tal com es detalla al següent quadre:

Base Imposable	IVA	Total IVA inclòs
7.438,02 euros	780,99 euros	9.000,00 euros

En tractar-se d'un contracte plurianual, s'especifiquen les anualitats següents:

Any	Base imposable	IVA	Total IVA inclòs
2026	3.719,01 euros	694,22 euros	4.500,00 euros
2027	3.719,01 euros	694,22 euros	4.500,00 euros

## **5. Valor estimat del contracte**

El valor estimat del contracte és de **23.884,31 euros**, IVA no inclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de LCSP. Es preveu una pròrroga d'un any per un import de 7.024,80 euros IVA no inclòs, que correspon al valor anual del contracte. Es preveu una modificació del contracte del 20% del preu inicial per import de 2.809,92 euros IVA no inclòs. El valor estimat és desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Base imposable (€), IVA exclòs
Pressupost base de licitació 2 anys	14.049,59 €
Pròrroga 1 any	7.024,80 €
Modificació del contracte (20%)	2.809,92 €
Obres, serveis o subministraments complementaris	0,00 €
<b>Total</b>	<b>23.884,31 €</b>

## **6. Aplicació pressupostària**

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

<b>Consell Comarcal del Baix Ebre</b>	
Anualitat	Aplicació pressupostària
2026	ADMIN-920-22110 Productes neteja
2026	ENSE-326-22000 Material menjadors escolars

<b>Baix Ebre Innova, SL</b>	
Anualitat	Aplicació pressupostària
2026	VIVER-433-22110 Material neteja



La despesa corresponent a l'exercici 2026 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici s'abonaran amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos comarcals.

## **7. Termini d'execució del contracte**

La durada del contracte serà de dos anys, a comptar de l'endemà de la data de formalització del contracte. Es preveu una pròrroga d'un any addicional.

## **8. Elecció del procediment de licitació**

D'acord amb l'article 159.6 LCSP, el contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

## **9. Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència**

### **La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per:**

Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte. El volum de negocis mínim anual exigut per admetre el licitador serà per import igual o superior al valor anual del contracte, fixat en 7.024,80 euros IVA exclòs, referit a l'any de major volum dins dels tres últims anys.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Les persones empresàries individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les declaracions presentades a l'Agència Tributària.

### **La solvència tècnica o professional de l'empresa licitadora o empresari individual haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant els documents següents:**

Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers tres anys que inclogui l'import, dates i destinatari, públic o privat.

Requisit mínim: haver realitzat almenys tres subministraments amb un import anual igual o superior al valor anual del contracte, fixat en 7.024,80 euros IVA exclòs.

Els subministraments efectuats s'acreditaran:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits per



l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

**D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional, a excepció que l'òrgan de contractació consideri necessària l'acreditació d'algun requisit.**

#### **10. Selecció d'ofertes: criteris de valoració (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat/preu)**

Per determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu s'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada:

##### **10.1 Oferta econòmica. (màxim 85 punts)**

Es sumaran tots els preus unitaris que integren l'Annex 1 del plec de condicions administratives particulars per obtenir el preu ofert. A aquest li serà d'aplicació la següent fórmula:

S'atorgaran 85 punts a l'oferta més baixa, la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació atorgada} = (85 \times \text{oferta més baixa}) / \text{oferta del licitador.}$$

##### **10.2 Descompte ofert del preu de venda al públic (pvp) en relació als productes que es demanin i no figuren en la relació dels llistats de productes de l'annex 1 del plec (màxim 15 punts)**

S'atorgaran 15 punts a l'oferta que ofereixi un descompte més elevat respecte als preus de tarifes, a aplicar a aquells productes que es puguin sol·licitar per a la corporació i que no es trobin inclosos en el quadre de productes de neteja dels plecs. La resta d'ofertes obtindran la puntuació segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació atorgada} = (15 \times \text{descompte més elevat}) / \text{descompte del licitador}$$

#### **11. Modificació del contracte**

El contracte es podrà modificar per l'increment de la quantitat prevista de productes de neteja i, consegüentment, comporti un increment del cost per sobre de l'import adjudicat.



### Supòsits:

Les eventuais modificacions vindran donades exclusivament per les circumstàncies següents:

- Per la necessitat de netejar dependències addicionals a les previstes en el contracte que comporti un increment en la necessitat de productes de neteja.
- Quan per esdeveniments imprevistos, ja siguin organitzatius, meteorològics, etcètera, sigui necessari incrementar la freqüència o la intensitat de la neteja i això comporti un increment en la necessitat de productes de neteja.

### Límits i condicions dels supòsits de modificació:

Les modificacions descrites en cap de cas poden excedir del 20% del preu inicial del contracte ni aïlladament ni conjuntament, que en aquest cas són 2.809,92 euros IVA no inclòs.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

### Procediment de modificació

Per tramitar una modificació del contracte caldrà seguir els següents tràmits:

1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantirà definitiva.
7. Publicitat de la modificació en el DOUE, si escau, i en el perfil de contractant, que s'ha de d'acompanyar en aquest últim mitjà de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

En data de la signatura electrònica.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

