



Institut Català
d'Investigació Química

Fundació Institut Català d'Investigació Química

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I/O REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions i treballs en alçada.

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.

Lot núm. 3: Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.

Lot núm. 4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.

Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.

Lot núm. 6: Treballs d'enginyeria.

Lot núm. 7: Treballs de protecció solar, tendals i estors.

Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.

Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.

Lot núm. 10: Treballs de controls de plagues.

EXP: 12-2026

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I/O REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

1.- Objecte del contracte.

El contracte té per objecte l'establiment de les condicions que regiran l'acord marc per la prestació de serveis de conservació i/o reforma de les instal·lacions de l'Institut Català d'Investigació Química distribuït en el següents lots:

Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions i treballs en alçada.

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.

Lot núm. 3: Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.

Lot núm.4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.

Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.

Lot núm. 6: Treballs d'enginyeria.

Lot núm. 7: Treballs de protecció solar, tendals i estors.

Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.

Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.

Lot núm.10: Treballs de controls de plagues.

2.- Codi CPV.

La nomenclatura del vocabulari Comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea per a cada un dels lots és la següent:

Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions, treball en alçada. 45262520-2 Treballs de paleta, 45442100-8 treballs de pintura, 45261420-4 treballs d'impermeabilització, 45443000-4 treballs en façana i 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos. 45310000-3 Treballs d'instal·lacions elèctriques i 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm.3: Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria. 45422100-2 treballs de fusteria i ebenisteria , 45421160-3 treballs de serralleria i fusteria metàl·lica, 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm.4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat. 45330000-9 Treballs de lampisteria, 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas. 45231221-0 Treballs de línies de gas, 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm. 6: Treballs d'enginyeria. 71300000-1 Servei d'enginyeria, 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm. 7: Treballs de protecció solar, tendals i estors. 45000000-7 Treballs de construcció, 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.

71240000-2 Servei d'arquitectura i enginyeria, 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC. 45432111-5 Treballs en paviments flexibles, 50000000-5 Servei de reparació i manteniment.

Lot núm.10: Treballs de controls de plagues. 90900000-6 Servei sanitari i de neteja.

3.- Exposició de necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

Es pretén cobrir les necessitats de la Unitat de Manteniment i de l'Àrea de Suport a la Recerca davant de les peticions de serveis de reparacions i/o reformes de l'Institut.

Aquesta necessitat s'ha de realitzar mitjançant la contractació centralitzada amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegurarà la millor resposta a la necessitat detectada és la contractació mitjançant Acord marc dels serveis indicats. Un acord marc és la forma de racionalització tècnica de la contractació consistent en preestablir una sèrie de condicions amb diversos operadors econòmics, l'objecte del qual consisteix en fixar les condicions que han de regir els contractes que s'adjudiquin durant un període determinat, en particular, les relatives als preus i, en el seu cas, a les quantitats previstes.

4.- Divisió del contracte en lots:

El contracte es divideix en lots, atesa la naturalesa de l'objecte del mateix. Es tracta d'un contracte on és possible entendre la prestació dividida i que permeti ser executat de forma independent sense vulnerar la igualtat de tracte o discriminació.

Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions i treballs en alçada.

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.

Lot núm. 3: Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.

Lot núm.4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.

Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.

Lot núm. 6: Treballs d'enginyeria.

Lot núm. 7: Treballs de protecció solar, tendals i estors.

Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.

Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.

Lot núm.10: Treballs de controls de plagues.

5.- Pressupost base de licitació.

El pressupost de licitació per un (1) any de contracte és de 660.000 €, IVA no inclòs.

Concepte	Pressupost de licitació estimat (IVA exclòs) 1any	Valor Estimat (IVA exclòs) en cas de pròrroga 2 anys	Valor Estimat TOTAL (IVA exclòs)
Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions, treballs en alçada	95.000 €	190.000 €	285.000 €

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.	95.000€	190.000€	285.000 €
Lot núm.3:Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.	95.000 €	190.000 €	285.000 €
Lot núm.4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.	95.000 €	190.000 €	285.000 €
Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.	60.000 €	120.000 €	180.000 €
Lot núm. 6.:Treballs d'enginyeria.	35.000 €	70.000 €	105.000 €
Lot núm. 7: Treballs de protecció solar tendals i estors.	60.000 €	120.000 €	180.000 €
Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.	35.000€	70.000€	105.000 €
Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.	30.000€	60.000€	90.000 €
Lot núm.10: Treballs de controls de plagues	60.000€	120.000€	180.000 €

6.- Durada del contracte i/o pròrrogues

La durada del contracte serà d'un (1) any, a partir del dia 1 de juliol de 2026. Es preveu la possibilitat de prorrogar l'acord marc per un període de dos (2) anys, prorrogables any a any.

7.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte queda fixat en 1.980.000,00 € IVA no inclòs, tenint en compte la seva durada màxima incloent les possibles pròrrogues.

8.- Finançament/Imputació al pressupost.

Els contractes basats en aquest acord marc es carregaran a la partida pressupostària 210.0001 Conservació, reparació i manteniment de terrenys, bens naturals, edificis i altres.

9.- Procediment d'adjudicació.

L'Institut Català d'Investigació Química està subjecte a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a

l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP").

Atès l'import de licitació i d'acord amb l'estipulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pels contractes subjectes a regulació harmonitzada, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert.

10.- Acreditació de solvència econòmica i solvència tècnica.

Segons establert als articles 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i tenint en compte el que es demana en el Plec de Clàusules Particulars.

11.- Criteris de valoració.

Les propostes per tots els lots es valoraran de conformitat als següents criteris:

1.- Es verificarà la qualificació professional i experiència del personal adscrit al contracte segons indicat a cada lot. La valoració serà d'APTE o NO APTE. En cas de valorar-se com NO APTE el licitador quedarà exclòs del procediment d'adjudicació.

2.- Valoració de la proposta econòmica 100 punts

Es valoraran les propostes de cada preu hora presentades pels licitadors de forma directament proporcional, atorgant-se la màxima puntuació de 100 punts al licitador que ofereixi un preu més baix i a la resta de licitadors la puntuació proporcional respecte al més baix, de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = (100 * \min) / Of$$

P és la puntuació obtinguda, "min" és el preu més baix i "Of" és l'oferta econòmica corresponent al licitador que es valora. El preu €/hora en cap cas pot ser superior a l'indicat en cada lot.

En cas que l'oferta del lot requereixi oferir un preu hora d'oficial i un preu d'hora d'ajudant únicament als efectes de valoració per saber la posició del licitador en el procés d'homologació, el preu a valorar serà el preu mig entre tots dos.

12.- Responsable del contracte

El responsable del contracte per part de l'ICIQ serà el Sr. Albert Mesegué, Responsable de la Unitat de Manteniment de l'ICIQ.

Les funcions específiques encomandes al responsable del contacte seran les següents:

- Garantir l'execució del contracte.
- Realitzar el seguiment del servei i garantir-ne el compliment.
- Formalitzar requeriments en el cas de deficiències en l'execució.
- Constatar la possible comissió d'infraccions o incompliments contractuals comunicant-ho a l'òrgan de contractació.
- Conformar factures i albarans acreditatius de la prestació del servei.
- Participar en les comissions de recepció i de tancament del contracte.

- Adreçar a l'adjudicatària les ordres i instruccions oportunes per a assegurar la correcta execució del contracte.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.

13.- Documents que s'annexen a l'informe.

S'annexen a l'informe els següents documents:

- Redactat final del Plec de Prescripcions Tècniques.

Tarragona, 20 de març de 2026.

Sr. Luis Soto

Tècnic de la Unitat de Manteniment.

Fundació Institut Català d'Investigació Química.