

Fundació Institut Català d'Investigació Química

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I/O REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions i treballs en alçada.

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.

Lot núm. 3: Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.

Lot núm. 4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.

Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.

Lot núm. 6: Treballs d'enginyeria.

Lot núm. 7: Treballs de protecció solar, tendals i estors.

Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.

Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.

Lot núm. 10: Treballs de controls de plagues.

EXP: 12-2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I/O REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA.

1.- Objecte del subministrament.

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és el de descriure les condicions i característiques obligatòries a les quals s'ha d'ajustar l'execució de l'Acord marc de prestació de serveis de conservació i/o reforma de les instal·lacions de l'Institut Català d'Investigació Química distribuït en el següents lots:

Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions i treballs en alçada.

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.

Lot núm. 3: Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.

Lot núm. 4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.

Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.

Lot núm. 6: Treballs d'enginyeria.

Lot núm. 7: Treballs de protecció solar, tendalls i estors.

Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.

Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.

Lot núm. 10: Treballs de controls de plagues.

2.- Durada del servei

La durada del contracte serà d'1 any, a partir del dia 1 de juliol de 2026.

Aquest termini serà susceptible de ser prorrogat per un màxim de 2 anys, a raó de dues pròrrogues d'1 any cadascuna.

3.- Abast del serveis. Divisió en lots.

La present licitació ha de respondre a la necessitat de gestionar amb criteris d'eficiència la conservació, reparació, reforma i modernització de l'edifici de l'ICIQ, pel compliment dels objectius i necessitats de la Unitat de Manteniment de l'ICIQ.

L'objectiu del present apartat és establir les condicions en les que s'han de realitzar els serveis d'acord amb els lots del present Plec. Per aquest motiu és realitzarà una relació dels serveis a prestar en cadascun dels lots en que es divideix l'acord marc de possibles serveis en cap cas exhaustiva, ja que degut a la complexitat, varietat i peculiaritats inherents a la prestació dels serveis resulta impossible detallar-los en la seva totalitat, així com tampoc establir el número de serveis a contractar, que es troben sotmesos a les necessitats de l'ICIQ en cada moment determinat.

Per tant, es podran incloure al present acord marc els serveis que tot i que no es reflecteixin expressament en la descripció de cadascun dels lots, tinguin relació directa amb aquests i siguin susceptibles de ser requerits per l'ICIQ. Així mateix, s'inclouen també en el present acord marc la prestació de tots aquells serveis que, no havent-se relacionat explícitament, estiguin inclosos en els codis CPV de cada lot.

Els licitadors podran formular la seva oferta per un o varis lots, sense que sigui obligatòria la licitació a la totalitat dels mateixos.

Les empreses adjudicatàries de cada lot estaran obligades a realitzar tots els treballs complementaris necessaris per a l'adequada prestació dels serveis adjudicats, d'entre els que destaquem els següents:

- Senyalització i preparació de la zona de treball.
- Treballs preparatoris de seguretat.
- Mesures i medis de Prevenció de Riscos Laborals.
- Neteja de la zona afectada a la finalització dels treballs i al seu inici, quan així ho requereixi la naturalesa dels treballs.
- Gestió de residus i retirada de material a l'abocador autoritzat (si procedeix), amb entrega dels certificats corresponents junt amb la factura (comptarà amb un pla de gestió de residus a l'abast dels treballs objecte del contracte).
- Entrega a la finalització dels treballs de la documentació acreditativa del servei realitzat quan calgui (plànols, manuals, memòries de qualitat, garanties, etc...).

El servei objecte de la present licitació abasta diferents serveis, els quals s'agrupen en els lots que tot seguit es detallen:

Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions i treballs en alçada

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Servei d'aixecament de tabaqueria
- Servei de renovació d'alicats
- Servei de renovació i reparació de terra
- Servei de rases
- Servei de pintura de despatxos
- Servei d'esmaltat de tancaments metàl·lics
- Impermeabilització de coberta
- Pintura de tarimes de fusta
- Pintura de perfil vitrines
- Filtracions
- Condensacions
- Neteges de vidres
- Reparació de lames
- Reparació d'estructura

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i l'acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora es disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Curriculum Vitae*.

- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Currículum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 8 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant dos preus:

- Preu hora d'oficial, que en cap cas podrà ser superior a 45 €/hora, i
- Preu hora d'ajudant, que no podrà ser superior a 27 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Substitució d'enllumenat o components elèctrics obsolets
- Modificacions elèctriques als laboratoris
- Servei de reparació elèctrica
- Quadre elèctric
- Bobinat de motors
- Instal·lació i reparació de noves controladores d'accessos.
- Instal·lació i reparació de nous lectors d'accessos.

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Currículum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Currículum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 8 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant dos preus:

- Preu hora d'oficial, que en cap cas podrà ser superior a 55 €/hora, i
- Preu hora d'ajudant, que no podrà ser superior a 25 €/hora.
- Oferta econòmica anual per servei de control d'accessos de l'explotació dels edificis i les instal·lacions de l'ICIQ amb el sistema Gunnebo.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm.3: Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Fabricació i/o reparació de porta de fusta
- Adaptació d'armaris de fusta
- Fabricació o modificació de mobles a mida
- Fabricació de xapes
- Reparació de tancats
- Escales de xapa
- Canonades de ferro
- Canvi de vidres
- Instal·lació o modificació de finestres i portes

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Currículum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Currículum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 8 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant dos preus:

- Preu hora d'oficial, que en cap cas podrà ser superior a 45 €/hora, i
- Preu hora d'ajudant, que no podrà ser superior a 27 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm.4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Reparació o modificació de la instal·lació canonades de ferro PPR
- Reparació de cremadors calderes
- Instal·lació i/o substitució d'aire condicionat

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Curriculum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Curriculum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 8 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant dos preus:

- Preu hora d'oficial, que en cap cas podrà ser superior a 45 €/hora, i
- Preu hora d'ajudant, que no podrà ser superior a 27 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Instal·lació de nova línia de gas
- Reparació de fuita
- Reparació de reguladors

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Curriculum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Curriculum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 10 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant dos preus:

- Preu hora d'oficial, que en cap cas podrà ser superior a 45 €/hora, i
- Preu hora d'ajudant, que no podrà ser superior a 27 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm. 6.:Treballs d'enginyeria.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Elaboració de projectes (activitat, elèctriques, climatització).
- Tramitació de llicències.
- Estudi i certificació a indústria (Rite, Fred industrial).
- Càlculs estructurals.
- Actualització de planells

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Curriculum Vitae*.

- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Currículum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 8 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant el preu d'hora:

- Preu hora, que en cap cas podrà ser superior a 65 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm. 7: Treballs de protecció solar, tendals i estors.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Instal·lació de làmines solars
- Instal·lacions de tendals
- Instal·lacions d'estors

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Currículum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Currículum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 5 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant el preu d'hora:

- Preu hora, que en cap cas podrà ser superior a 45 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Configuració de comptadors de Circutor
- Scada circutor
- Plataforma dextma en motorització de comptadors energia.
- Seguiment de factures i informes de perfil de consum
- Gestió integral de l'explotació dels edificis i les instal·lacions de l'ICIQ amb el sistema GMAO.

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Currículum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Currículum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 7 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant el preu d'hora:

- Preu hora, que en cap cas podrà ser superior a 65 €/hora pels Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic.
- Oferta econòmica anual per servei de Gestió integral de l'explotació dels edificis i les instal·lacions de l'ICIQ amb el sistema GMAO.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Instal·lació i reparació de terres PVC.

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Curriculum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Curriculum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 6 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant el preu d'hora:

- Preu hora, que en cap cas podrà ser superior a 55 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

Lot núm.10: Treballs de controls de plagues

Dins d'aquest lot es descriuen de forma enunciativa i no exhaustiva els principals serveis que són demandats per l'ICIQ:

- Instal·lació i reparació de trampes pels rosegadors.
- Instal·lació i trampes per a insectes.
- Instal·lació de trampes per a coloms.
- Tractament de legionel·losis de les nostres instal·lacions.
- Control dels equipaments i tractament del diferents tipus d'aigües de les nostres instal·lacions

Totes aquestes tasques han d'incloure materials (exceptuant aquells que prèviament siguin subministrats per l'ICIQ), la neteja i acabat final.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Lot es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte que l'hagi d'executar disposi d'una qualificació professional i una experiència mínima demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu, es requereix que dins de l'equip de l'empresa licitadora o autònom disposi de personal com a mínim amb el següent perfil:

- Titulació del personal: Amb titulació d'oficial i/o carnet corresponent que l'acrediti per realitzar la tasca encomanada. L'acreditació es farà aportant l'esmentada titulació i/o *Currículum Vitae*.
- Experiència del personal que realitzarà la tasca a l'ICIQ: L'acreditació efectiva es realitzarà aportant el "*Currículum Vitae*" de la persona que hagi de realitzar el servei, on es pugui verificar la bona execució de la seva feina en els darrers 6 anys.
- Addicionalment, caldrà presentar una declaració responsable del compromís de mantenir l'esmentada qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.

En cas de no presentar l'acreditació del personal adscrit al contracte i/o la declaració responsable del compromís de mantenir la qualificació, el licitador quedarà exclòs del procediment de licitació.

Per tal de poder presentar oferta econòmica els licitadors ho faran presentant el preu d'hora:

- Preu hora, que en cap cas podrà ser superior a 55 €/hora.

El preu de l'hora porta incorporat el cost dels desplaçaments.

4.- Execució del contracte.

L'execució del contracte es farà atenent al que es descriu a la CLÀUSULA 25.- CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC del Plec de Clàusules Particulars que regeixen per aquesta contractació.

L'adjudicació de l'Acord Marc no dona dret a la prestació dels serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries dels contractes basats, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents. La necessitat de compra és generada per les unitats destinatàries de les prestacions seguint el procediment intern de compres de l'ICIQ.

El present Acord Marc estableix tots els termes per a realitzar la contractació basada. El/s contracte/s s'adjudicaran a l'empresa que hagi presentat les millors condicions de termini, condicions tècniques i econòmiques que en cada moment satisfaci més adequadament les necessitats de l'ICIQ, quedant sempre garantit el crèdit adequat i suficient per a l'import a contractar.

Així doncs, els contractes basats s'adjudicaran d'acord amb les següents normes de tramitació:

1.- Quan l'adjudicació d'algun lot de l'acord marc es fes a un **únic licitador**, l'adjudicació del contracte basat serà directa a aquesta empresa. El/s contracte/s basats s'adjudicaran per comanda. En tot cas, sempre està garantit el crèdit adequat i suficient per a l'import màxim del contracte. Així mateix, es podrà consultar per escrit a l'empresa demanant, si fos necessari, que completi la seva oferta i sent potestatiu sol·licitar una millora en preu.

2.- Quan l'adjudicació d'algun lot de l'acord marc es fes **a diversos licitadors**, els contractes basats s'adjudicaran per comanda d'acord amb el següents criteris:

2.1.- En primer lloc, si l'import de la comanda no supera els 4.500 € IVA no inclòs, com a norma general, donada l'escassa complexitat de l'encàrrec, s'escollirà a qualsevol empresa homologada de l'acord Marc que compleixi tècnicament amb la necessitat d'aquell moment en termes de preu i termini. S'aplicaran els preus oferts en l'acord marc sent potestatiu sol·licitar una millora en preu.

2.2.- En segon lloc, si l'import de la comanda supera els 4.500 € IVA no inclòs, obligatòriament es demanarà a 3 licitadors homologats del lot en qüestió que puguin complir tècnicament amb la necessitat generada en el moment d'iniciar la contractació basada que presentin una oferta on es garanteixi:

- Els requisits del servei que es demanda per part de la Unitat de Manteniment o per l'Àrea de Suport a la Recerca de l'ICIQ. En aquest moment, també es verificarà que el personal adscrit al contracte, és a dir, el personal que realitzarà el servei, disposi de la qualificació professional i experiència mínima a la que s'ha compromès el licitador a tenir durant tota la vigència del contracte.
- Que el termini de lliurament o d'execució del servei sigui el menor possible i
- Que s'apliquin i/o millorin un descompte sobre el preu de tarifa ofert en l'Acord Marc per tal d'obtenir la millor oferta econòmica.

atenent al següent procediment:

Els destinataris de les prestacions, en compliment d'aquesta clàusula instada per l'Òrgan de Contractació, convocaran el procediment d'adjudicació del contracte basat mitjançant l'enviament, per correu electrònic, d'una invitació:

- A 3 licitadors per realitzar una visita, en un període inferior a 2 dies, per estudiar i entendre les condicions indicades en la petició formal.
- Passats aquest dies i en un període inferior a 3 dies els convidaran a què presentin per correu electrònic, una oferta tècnica que doni resposta a la necessitat, indicant:
 - o El termini d'execució o lliurament del servei que es valorarà amb 70 punts, de forma proporcional a les ofertes rebudes, i,
 - o Una proposta d'oferta econòmica que es valorarà amb 30 punts, de forma proporcional a les ofertes rebudes (en aquest cas el preu de l'hora del servei mai podrà ser superior a l'ofert en l'acord Marc).

En cas de no rebre l'oferta dins del termini indicat s'entendrà que el licitador no vol participar en el procediment de contractació.

El contracte basat s'adjudicarà al licitador que obtingui la millor puntuació. En cas de coincidència total en les ofertes, en el sentit que no hi hagi diferències en condicions econòmiques ni de termini de lliurament/execució, s'escollirà l'empresa que hagi rebut la puntuació més alta en la valoració final de l'acord marc. Si aquesta equivalència es repeteix en una futura comanda, s'adjudicarà el contracte basat a l'empresa següent amb millor puntuació de l'acord marc i així successivament.

3.- Requisits formals i normatius.

3.1.- És responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de tota la normativa que s'aplica per a la realització dels treballs descrits en cada contracte basat (comanda). En els casos en els

que es tracti de treballs subjectes a normatives específiques, o obligacions que afecten a l'especialitat professional requerida, s'exigirà l'homologació oficial de les empreses contractistes en l'especialitat corresponent a cada lot en els que resulti adjudicatari.

3.2.- Elaboració d'ofertes

L'adjudicatari haurà de designar una persona que serà la de contacte amb l'ICIQ per a atendre les seves peticions. Per aixó haurà de facilitar una adreça de correu electrònic (per rebre peticions i acceptacions de pressupost) i un telèfon de contacte per a la resolució d'incidències.

3.3.- Coordinador/interlocutor dels contractes basats.

L'adjudicatari del contracte basat designarà a un coordinador tècnic de la seva plantilla que exercirà d'interlocutor amb l'ICIQ i durà a terme les següents funcions:

- Assessorar i informar a la Unitat de Manteniment dels detalls tècnics referents als treballs a executar, així com de les mesures complementàries que fos necessari tenir en compte, tant de seguretat com de qualsevol altre tipus.
- Organitzar i supervisar els treballs del seu personal, exercint la direcció efectiva del treball objecte d'aquest contracte.
- Quan correspongui, expedir les autoritzacions que es precisin sobre els treballs que ho requereixen.
- Exercir d'interlocutor amb la Unitat de Manteniment de l'ICIQ, amb plena capacitat de decisió i gestió directa de les ordres i instruccions de treball sobre el seu personal.
- Realitzar un adequat seguiment del compliment de les especificacions per part del seu personal, en relació amb tots els aspectes continguts en aquest plec.
- Col·laborar amb la Unitat de Manteniment de l'ICIQ en el seguiment de la prestació objecte del contracte, assistint a quantes reunions fossin convocades.

3.4.- Uniformitat i EPI.

Quan el personal de l'empresa adjudicatària accedeixi a les instal·lacions de l'ICIQ ho farà degudament acreditat i, sempre, amb distintius i uniformes que permetin identificar-lo com a personal extern. El control d'accés a les instal·lacions i la coordinació d'activitats empresarials (CAE), es realitzarà conforme als protocols d'actuació de l'ICIQ.

En tot moment, els uniformes i roba de treball respondran a les necessitats pròpies de l'ofici, tant en relació a la protecció individual (EPI) com en relació a les condicions de treball (adaptació a inclemències climatològiques ,...).

3.5.- Condicions generals

El servei tindrà caràcter puntual i no continuat. Els contractes basats es realitzaran tenint en compte les necessitats de l'ICIQ i tots els treballs seran descrits per la Unitat de Manteniment que haurà d'acceptar i validar qualsevol diferència entre les especificacions inicials dels treballs definits per la Unitat de Manteniment i les especificacions finals, en cas de variació.

El personal designat per l'empresa adjudicatària per a l'execució dels contractes basats, respondrà sol a les instruccions i ordres de treball que rebi, directament o indirectament, de la seva pròpia organització, que a més haurà de velar pel correcte desenvolupament de

l'activitat inclosa per a cada contracte basat. En tot cas, la Unitat de Manteniment podrà sol·licitar a l'empresa el canvi del personal que no compleixi amb els requeriments per prestar el servei. L'ICIQ designarà, per a cada contracte basat, un coordinador que exercirà com a interlocutor únic amb l'empresa adjudicatària. Per un adequat seguiment de l'execució, l'empresa adjudicatària (a través del coordinador/interlocutor designat) informará puntualment al coordinador de l'ICIQ de qualsevol canvi o reclamació. Els treballs únicament es donaran per acabats quan els hagi validat el coordinador de l'ICIQ.

3.6.- Material, eines i subministraments.

Totes les eines necessàries per al desenvolupament dels treballs objecte d'aquest Plec correran per part de l'adjudicatari. L'ICIQ proveirà els subministraments d'aigua i electricitat necessaris per al desenvolupament normal dels treballs, així com d'aquells equips que prèviament hagin estat aportats per l'Institut. Qualsevol dubte en relació amb l'ús de material, eines o subministraments per part del personal de l'empresa contractista haurà de quedar aclarida a través del coordinador designat per a la coordinació dels treballs objecte de cada contracte.

5.- Prevenció de Riscos Laborals

L'empresa adjudicatària, es compromet a complir amb la normativa vigent, tant laboral com de prevenció de riscos laborals que li sigui d'aplicació i específicament l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004 de 30 gener pel qual es desenvolupa l'esmentat article. A tal efecte haurà d'acreditar que compleix amb les seves obligacions relatives a la prevenció de riscos laborals i complimentar la documentació requerida en el Procediment de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) establert per l'ICIQ i fer-la arribar a l'ICIQ, abans d'iniciar l'activitat adjudicada.

L'ICIQ podrà paralitzar temporalment o definitivament els treballs executats per contractes quan s'incompleixi la normativa vigent en prevenció de riscos laborals i/o procediments que l'ICIQ tingui establerts. Les pèrdues ocasionades per la paralització, correran a càrrec de l'empresa adjudicatària sense perjudici de les reclamacions que l'ICIQ pogués interposar. Les infraccions greus o l'acumulació d'infraccions lleus podran ser causa de resolució de contracte.

6.- Mesures mediambientals

L'adjudicatari haurà d'adoptar les pràctiques de treball i utilitzar els materials i productes químics que siguin menys perjudicials pel medi ambient. En els processos de treball haurà d'adoptar bones pràctiques ambientals en el consum de recursos (aigua, electricitat, ...) i respectar la legislació medioambiental, principalment en matèria d'eliminació de residus i vertits. El desembalatge i recollida de residus generats durant la prestació del servei correrà a càrrec de l'adjudicatari. L'adjudicatari retirarà els residus del centre i en farà un tractament responsable d'acord amb la legislació vigent.

La Unitat de Seguretat, Qualitat i Medi Ambient de l'ICIQ servirà com a canal per a la resolució de qualsevol problema ambiental que pugui originar-se. A més, l'adjudicatari haurà de col·laborar i respectar les recomanacions que en aquesta matèria es poden establir per part de l'ICIQ.

7.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost de licitació de cada lot de l'Acord marc ha estat calculat partint de la previsió dels possibles serveis a contractar, dels materials i les hores estimades previstos per a cada tipus de servei. No estant obligat l'Institut Català d'Investigació Química a contractar un determinat número o import de serveis, sinó únicament els que efectivament siguin necessaris, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

El pressupost de licitació per un (1) any de contracte és de 660.000 € (IVA no inclòs) i el valor estimat total del contracte queda fixat en 1.980.000 € (IVA no inclòs) atenent a la següent distribució:

Concepte	Pressupost de licitació estimat (IVA exclòs) 1any	Valor Estimat (IVA exclòs) en cas de pròrroga 2 anys	Valor Estimat TOTAL (IVA exclòs)
Lot núm. 1: Treballs de paleta, pintures, humitat i filtracions, treball en alçada	95.000 €	190.000 €	285.000 €
Lot núm. 2: Treballs d'electricitat i control d'accessos.	95.000€	190.000€	285.000 €
Lot núm.3:Treballs de fusteria, tancaments i serralleria associada en fusta i metall i cristalleria.	95.000 €	190.000 €	285.000 €
Lot núm.4: Treballs de lampisteria, calefacció i aire condicionat.	95.000 €	190.000 €	285.000 €
Lot núm. 5: Treballs d'instal·lacions de línies de gas.	60.000 €	120.000 €	180.000 €
Lot núm. 6: Treballs d'enginyeria.	35.000 €	70.000 €	105.000 €
Lot núm. 7: Treballs de protecció solar tendals i estors.	60.000 €	120.000 €	180.000 €
Lot núm. 8: Treballs de sistema d'energia Circutor, assessorament energètic i sistema GMAO.	35.000€	70.000€	105.000 €
Lot núm. 9: Treballs de terres de PVC.	30.000€	60.000€	90.000 €
Lot núm.10: Treballs de controls de plagues	60.000€	120.000€	180.000 €

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim de l'Acord Marc tenint en compte la seva durada màxima, en el cas que sigui acordada la pròrroga de dos anys, prorrogables any a any.

8.- Documentació a presentar en el sobre A

La documentació a presentar en el sobre A es farà d'acord amb el que s'indica al Plec de Clàusules Particulars que inclourà:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

9.- Documentació a presentar en el sobre B

La documentació a presentar en el sobre B es farà d'acord amb model d'oferta del sobre B del Plec de Clàusules Particulars per cada un dels lots que inclourà:

- Declaració responsable del grau de compliment amb el contingut del lot.
- Compliment dels requisits referents a la qualificació professional i experiència mínima demostrable del personal adscrit al contracte.
- Compromís de mantenir la qualificació de l'equip durant tota la vigència del contracte.
- Nomenament d'una persona de contacte per atendre les peticions de l'ICIQ (indicar nom, adreça de correu electrònic i telèfon de contacte).
- Nomenament d'un coordinador/a tècnic/a que exercirà d'interlocutor amb l'ICIQ (indicar nom, adreça de correu electrònic i telèfon de contacte).
- Oferta econòmica expressada en preu d'hora o import anual segons el cas.

Tarragona, 20 de març de 2026.

Sr. Luis Soto

Tècnic de la Unitat de Manteniment.

Fundació Institut Català d'Investigació Química.