



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm.: CO/2026061
GES-673/2026

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres de Rehabilitació de les grades de formigó existents al camp de futbol de Can Titó

Índex

1. Antecedents.....	2
2. Objecte del contracte i justificació de la solució escollida.....	2
3. Divisió en lots	3
4. Termini d'execució de les obres	3
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	3
6. Imputació pressupost municipal	5
7. Procediment d'adjudicació.....	5
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	5
9. Criteris d'adjudicació i criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal	7
10. Garanties	11
11. Termini de garantia.....	12
12. Responsable del contracte	12
13. Condicions especials d'execució	12
14. Pagament del preu	13
15. Modificacions del contracte	13
16. Revisió de preus.....	13
17. Subcontractació.....	13
19. Règim específic de penyalitats.....	13
20. Tractament de dades de caràcter personal	14





Ajuntament de
Vilanova del Camí

1. Antecedents

Els Serveis Tècnics Municipals a petició del Servei d'Esports Municipal, ha redactat la memòria valorada de la rehabilitació de les grades de formigó existents al camp de futbol de Can Titó, actuació inclosa dins Pla de Xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029, denominada Modernització i condicionament camp de futbol Can Titó.

La memòria contempla les necessitats que cal satisfer, als efectes del que es disposa a l'article 28 de la LCSP.

2. Objecte del contracte i justificació de la solució escollida

Objecte del contracte és la millora de les grades del camp de futbol.

Les grades de formigó existents actualment, presenten una combinació d'efectes de les gelades i un formigó flux d'origen, que dona una imatge degradada i a vegades perillosa.

Prèviament a l'execució del conjunt de les grades, el contractista haurà d'executar, a càrrec seu, una mostra o tram pilot de grada d'almenys 1,00m lineal, amb el sistema complet de revestiment continu a base de morter estructural, incloent-hi totes les capes, acabats i detalls previstos en projecte.

Aquesta mostra servirà per avaluar la geometria, la planeïtat, les arestes, la textura superficial, la uniformitat cromàtica i la qualitat de l'acabat, així com l'adequació del sistema constructiu proposat.

La mostra l'ha d'aprovar expressament la Direcció Facultativa i l'òrgan de contractació abans d'autoritzar l'execució de la resta de les graderies.

En cas de no resultar satisfactòria, el contractista haurà de modificar i refer la mostra tantes vegades com sigui necessari fins a la seva aprovació, sense dret a un increment de termini ni de preu.

La mostra aprovada tindrà caràcter de referència obligatòria per a la resta de l'obra.

Aquest contracte té la consideració de contracte de obra, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector públic.

El Plec de clàusules administratives particulars i la memòria redactada a l'efecte, tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres

La classificació estadística d'aquest contracte és segons el CPV aprovat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de les Comunitats Europees, de 28 de novembre de 2007 és:

45236119-7 Treballs de reparació de camps d'esport





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Vilanova del Camí, no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se a l'expedient. L'article 116.4 de la LCSP insisteix en la necessitat de justificar adequadament a l'expedient la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

En aquest cas es considera que l'objecte del contracte es pot dividir-se en lots següents:

LOT 1: Treballs de ram de paleta.

LOT 2: Treballs de serralleria metàl·lica.

Les empreses licitadores **podran presentar oferta a un, o als dos lots**, sempre que compleixin els requisits de solvència i capacitat exigits per a cadascun d'ells.

Així mateix, **una mateixa empresa podrà resultar adjudicatària d'un, dels dos lots**.

4. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució per la realització dels treballs dels diferents lots són:

LOT 1: Treballs de ram de paleta. → 2 mesos.

LOT 2: Treballs de serralleria metàl·lica. → 1 mes.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1. El pressupost base de licitació és de 90.144,27 euros IVA inclòs.

El pressupost d'execució per contracte es:

Concepte	Import (€)
PEM	62.604,54
13% despeses generals	8.138,59
6% benefici industrial	3.756,27
Suma	74.499,40
21% IVA	15.644,87
Total	90.144,27





Ajuntament de
Vilanova del Camí

LOT 1:

Concepte	Import (€)
PEM	55.665,14
13% despeses generals	7.236,47
6% benefici industrial	3.339,91
Suma	66.241,52
21% IVA	13.910,72
Total	80.152,24

LOT 2:

Concepte	Import (€)
PEM	6.939,40
13% despeses generals	902,12
6% benefici industrial	416,36
Suma	8.257,88
21% IVA	1.734,16
Total	9.992,04

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost d'execució per contracte, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes:

Concepte	Import total contracte
Preu d'execució de material	62.604,54 €
Total costos directes	62.604,54 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	8.138,59 €
Benefici industrial (6%)	3.756,27 €
Total costos indirectes	74.499,40 €





Ajuntament de
Vilanova del Camí

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE
--

74.499,40 €

5.2. El VEC d'aquest contracte s'estima en 74.499,40 euros IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec la 50.340.63305 del projecte 2025/2/INVER/37, del pressupost de la corporació.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció

Aquest projecte està finançat pel Pla de Xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029, del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya..

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat, i tramitació ordinària.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.





Ajuntament de Vilanova del Camí

En aplicació de l'article 159.4.a) de la LCSP tots els licitadors que es presentin a la licitació han de constar degudament inscrits en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), la inscripció ha d'estar actualitzada, cas contrari no podran participar a la licitació.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis: Aquesta xifra no podrà ser inferior a una vegada i mitja el VEC del contracte, excepte en casos degudament justificats segons art. 87.1.a) LCSP.

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a:

LOT 1: 99.362,27 euros

LOT 2: 12.386,83 euros





Ajuntament de
Vilanova del Camí

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Assegurança: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 300.000 euros per sinistre, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els cassos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP).

Solvència tècnica professional

S'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el transcurs de com a màxim els darrers tres anys, indicant import, data i destinatari, públic o privat, segons l'article 88.1 apartat a) de la LCSP.

El criteri de correspondència entre les obres executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica amb els altres requisits.

L'exigència de classificació no és procedent, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un VEC inferior als 500.000 euros, d'acord amb l'article 77 LCSP. Tanmateix, els licitadors podran substituir l'acreditació de la solvència exigida en el present plec amb l'acreditació de la següent classificació com a contracte d'obres:

Classificació empresarial: Grup C, Subgrup 4, categoria 1.

9. Criteris d'adjudicació i criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal

9.1. Criteris i ponderació





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 80 punts:

Lot 1 i 2:

Criteris de valoració automàtica: 65 punts.

Criteris sotmesos a un judici de valor: 15 punts.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

9.2. Criteris de valoració automàtica

9.2.1. Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA.

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació.

La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$$P \text{ (punts)} = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 60}{\text{Preu de l'oferta que es valora}}$$

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

9.2.2.- Solucions que ajudin a lluitar contra els efectes del canvi climàtic (fins a 5 punts)

Es valorarà que l'empresa utilitzi filosofies de treball que afavoreixin el respecte i cura mediambiental i la sostenibilitat basada en reciclatge i la reutilització.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- a. Disposar d'una ISO 14001 o equivalent que dirigeix una filosofia de treball sostenible (2 punts).
- b. L'empresa disposa de camions i vehicles amb algun dels següents distintius ambientals:

La puntuació màxima d'aquest apartat és de 3 punts, d'acord amb la següent taula:

Etiqueta	Puntuació
No disposar	0
B	1
C	2
Eco o 0	3

9.3. Descripció dels criteris que depenen de judici de valor

9.3.1.- Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. Fins a 5 punts.

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

9.3.2.- Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. Fins a 5 punts.

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes de l'obra. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

9.3.3.- Idoneïtat de la proposta d'equip tècnic adscrit a l'obra. Fins a 5 punts.

En aquest apartat es valorarà que la relació de l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pot constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

9.4. Criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal





Ajuntament de
Vilanova del Camí

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les





Ajuntament de Vilanova del Camí

persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 8 d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser acomplerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, i proposta de la Mesa de Contractació, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

10. Garanties

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació del contracte IVA exclòs.

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular *“per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat”*, es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

Forma de constitució de la garantia:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

11. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 2 anys a partir de la data de recepció de l'obra.

12. Responsable del contracte

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el responsable d'aquest contracte serà el Cap d'Obres i Urbanisme Municipal.

13. Condicions especials d'execució

13.1. Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP):

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

13.2. Les condicions especials d'execució establertes seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

No es preveu modificació de contracte, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir de modificació contractual aquesta es regirà per l'article 205 de la LCSP.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Les empreses contractistes podran concertar amb altres empreses la realització parcial del contracte d'acord amb els límits i requisits de l'article 215 de la LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

20. Tractament de dades de caràcter personal

Atès que l'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista, aquest assumirà l'obligació de reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de 8 anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin o substitueixin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat per tramitació ordinària, del contracte de l'execució de les obres de Rehabilitació de les grades de formigó existents al camp de futbol de Can Titó.

Vilanova del Camí, a data de la signatura electrònica

El Cap d'Obres i Urbanisme

