

Expedient. 20254239
Contracte. 001_26000584

INFORME RELATIU A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 001_26000584 QUE TÉ PER OBJECTE EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPAMENTS DELS GIMNASOS DELS EDIFICIS DE LA GERÈNCIA D'ÀREA DE SEGURETAT, PREVENCIÓ I CONVIVÈNCIA, PER UN IMPORT DE 50.063,76 EUROS (IVA INCLÒS)

INFORME

I.- Antecedents.

Se sol·licita l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació d'un servei de manteniment preventiu, correctiu i substitutiu de l'equipament dels gimnasos de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència a l'empara dels articles 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP), Disposició addicional 3ª.8 de l'esmentada Llei i article 66 del Reglament general de contractes aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Les instal·lacions que són objecte d'aquest contracte són:

1. Gimnasos
 - a. PARC DE BOMBERS Eixample, Carrer Aragó 2
 - b. PARC DE BOMBERS Llevant, Carrer Castella 6
 - c. PARC DE BOMBERS Montjuic, Passeig Josep Carner 46
 - d. PARC DE BOMBERS Poble Nou, Carrer Almogàvers 192
 - e. PARC DE BOMBERS Sant Andreu, Avinguda Rio de Janeiro 68-72
 - f. PARC DE BOMBERS Vall d'Hebron, Carrer Coll Alentorn 5
 - g. PREFECTURA de la Guàrdia Urbana de Barcelona, Carrer de la Guàrdia Urbana, 2
 - h. UNITAT MUNTADA, Carrer de Wellington S/N

La directora de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos, ha determinat l'inici de la preparació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP).

Consta a l'expedient l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte, i el plec de prescripcions tècniques de la Secció d'Infraestructures del Departament de Recursos Materials.

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment.

El contracte es tipifica com a contractes de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat justifica la no divisió en lots i l'aplicació del Decret de 24-4-2017, de contractació pública responsable, l'objectiu a assolir amb el contracte i la contractació externa.

La clàusula 5 del PCAP estableix, l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, el contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 LCSP.

III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost base de licitació que es considera es de 50.063,76 euros. El pressupost net és de 41.375,01 euros i l'IVA de 8.688,75, amb un tipus del 21%.

Contracte	Pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost (IVA inclòs)
2026	13.792,80 €	2.896,49 €	16.689,29 €
2027	20.685,81 €	4.344,02 €	25.029,83 €
2028	6.896,40 €	1.448,24 €	8.344,64 €
TOTAL	41.375,01 €	8.688,75 €	50.063,76 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

En cap cas es podrà superar la dotació pressupostària que anualment s'hagi assignat.

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Projecte	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026		21300	13011	400	13.792,80 €	21,00 €	2.896,49 €	16.689,29 €
2027		21300	13011	400	20.685,81 €	21,00 €	4.344,02 €	25.029,83 €

2028		21300	13011	400	20.689,20 €	21,00 €	4.344,73 €	25.033,93 €
2029		21300	13011	400	20.689,19 €	21,00 €	4.344,73 €	25.033,92 €
2030		21300	13011	400	6.896,40 €	21,00 €	1.448,24 €	8.344,64 €
TOTAL								100.131,61 €

Suma imports total

100.131,61 €

A l'annex 5 del PPT hi ha la relació de preus unitaris que regiran durant la vigència del contracte.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

IV. Terminis d'execució.

La clàusula 3 del PCAP s'estableix que la durada de les prestacions serà de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la formalització, i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 24 mesos.

V. Requisits de capacitat i solvència.

En la clàusula núm.7 s'estableixen els requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica i tècnica o professional.

VI. Criteris d'adjudicació de les ofertes.

En la clàusula 10 del PCAP, d'acord a la previsió de l'article 145 de la LCSP, s'han establert els criteris de valoració de les ofertes directament vinculats a l'objecte del contracte.

Es valoraran diversos criteris d'adjudicació, que sumen un total de 100 punts, tots ells automàtics.

També es justifica a l'informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte la ponderació del criteri del preu, superior al 35% respecte els punts a atorgar, de conformitat amb el punt 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP.

VII. Garantia.

La clàusula 14 del PCAP determina, que l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, (IVA exclòs) dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de el dia següent en que hagi rebut el requeriment mitjançant comunicació electrònica per un import de 2.068,75 euros.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta

serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

VIII. Condicions especials d'execució.

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 de la LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social i de caràcter ambiental, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública sostenible, publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

IX. Modificacions

Segons la clàusula 21 del PCAP, Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

1. Per aparició sobrevinguda d'avaries o incidències amb cost significatiu
2. Per necessitar substitució de components per desgast en nombre superior al previst inicialment
3. Per ampliació de l'inventari

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar de forma acumulada el 10% a l'alça sobre l'import inicial del contracte projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

X. Subcontractació i cessió

Segons la clàusula 23 del PCAP, es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de tenir un control sobre la qualitat dels treballs de manteniment que les tasques següents, no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista:

- Redacció d'informes periòdics, actualització d'inventaris, o qualsevol altre document inclòs en el present contracte.

D'acord amb la clàusula 24 del PCAP, en el contracte resta prohibida la cessió.

XI. Publicitat i Recursos.

Es publicarà un anunci de la licitació en el [perfil de contractant](#)

La clàusula 28 del PCAP estableix els recursos administratius i judicials que són d'aplicació a aquest expedient.

XII. Expedient de contractació.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA 3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, de qualitat i ambiental, i el valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
3. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
4. La justificació de contractació externa.
5. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

XIII. Intervenció.

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

XIV. Òrgan competent.

L'òrgan de contractació és la Gerència Municipal, conforme el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023.

XV. Conclusions.

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3º.8 de la Llei 9/2017, s'informa favorablement l'expedient de contractació tramitat.