

Salut/Institut
Català de la Salut

INFORME DE PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Òrgan gestor: Àrea de Contractació Conjunta ICS - GSS

Objecte del contracte: Servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de l'obra de la nova unitat d'endoscòpies, a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: Obert

Expedient número: CSE/AH06/1101464901/26/PO

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 40.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 283 equips d'atenció primària (EAP). L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 2.300 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 4.500 alumnes de pregrau de medicina, infermeria, odontologia i altres disciplines. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut, la contractació del servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de l'obra de la nova unitat d'endoscòpies, a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de l'obra de la nova unitat d'endoscòpies, a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 1 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

3. Divisió en lots

D'acord amb l'objecte de la contractació, es proposa que el contracte no es divideixi en lots, ja que suposaria incórrer en el supòsit següent establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i en el supòsit de l'article 99.3.b de la LCSP:

- La realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

L'objecte del present contracte es constitueix per la redacció d'un projecte i la posterior direcció d'obra, que constitueixin una unitat funcional indissociable. La direcció de l'obra és la garantia que l'execució de la posterior obra, es realitza d'acord amb el projecte dissenyat. Separar aquestes dues prestacions obligaria a una coordinació extremadament complexa entre l'autor del projecte i un director d'obra extern. Això podria generar ineficiències, retards i conflictes d'interpretació tècnica, posant en risc la correcta execució de l'obra.

Unificar les prestacions en un únic contracte clarifica i concentra les responsabilitats. Si sorgeixen problemes durant l'execució, s'eviten possibles disputes entre redactor i director sobre si la causa és un error de disseny o una mala supervisió de l'obra.

Per tant, es conclou que la gestió unificada d'ambdues prestacions sota un únic contractista és essencial per garantir la correcta execució del contracte.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SE-PO-25, i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant excloua tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Amb l'elecció d'aquest procediment es vol promoure al màxim la concurrència a la licitació tenint en compte la naturalesa de l'objecte del contracte.

5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, tenint en compte la naturalesa de les prestacions i les característiques del seu finançament, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, es requereix un termini de lliurament del projecte executiu definitiu màxim de SIS MESOS (6 mesos).



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 2 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

El termini per a la Direcció d'Obra, a càrrec de l'arquitecte responsable de la redacció del projecte bàsic i executiu, s'adaptarà a la durada real de l'obra i conclourà a la recepció i liquidació de la mateixa.

Es fa constar expressament, la facultat de l'òrgan de contractació de resoldre parcialment aquest contracte, en concret, el servei de direcció de l'obra, en el supòsit que no s'arribin a executar les obres de la nova unitat d'endoscòpies. En aquest supòsit, l'empresa contractista no podrà reclamar a l'Hospital cap quantitat en concepte de danys i perjudicis, sempre que s'hagi resolt abans de l'inici de la prestació del servei de direcció de l'obra.

6. Centres adherits que no pertanyen a l'ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 206.611,57 € sense IVA (250.000,00 € amb IVA) i un valor estimat de contracte de 206.611,57 € sense IVA, d'acord amb el desglossament que hi consta en l'annex 1 d'aquest informe.

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, i s'han pres en consideració obres d'heliports i helisuperfícies de similars característiques executats recentment, escollint un cost de l'obra que serveixi com a base per al càlcul dels honoraris.

8. Plec de prescripcions tècniques

En l'annex 2 d'aquest informe s'adjunta la proposta de plec de prescripcions tècniques per donar compliment a l'objecte del contracte.

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord a l'article 87 de la LCSP, es proposa que la solvència econòmica i financera s'acrediti amb el mitjà següent:

- D'acord amb els articles 87.1.a i 87.3.a de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes equivalent com a mínim a una vegada i mitja del valor anual mitjà del contracte.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 3 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

b. Criteri de solvència tècnica o professional

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord a l'article 90 de la LCSP, es proposa que la solvència tècnica o professional s'acrediti amb el mitjà següent:

- D'acord amb l'article **90.1.a** de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un import anual acumulat durant l'any de superior execució dels darrers 3 anys, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import dels quals sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

D'acord amb l'article **77.1.b** de la LCSP, en tractar-se d'un **contracte de serveis** no serà exigible la classificació de l'empresari. A efectes d'acreditació de solvència, no es proposa cap classificació de serveis com a mitjà alternatiu als establerts anteriorment en aquest informe atès que l'objecte del contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, tenint en compte per a això el codi CPV del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics aprovat pel Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002

c. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, es proposen les condicions especials d'execució següents, quals estan desenvolupades en els annexos del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP):

- Pla d'igualtat d'homes i dones
- Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte
- Compliment dels pagaments a subcontractistes
- Ètica en la contractació
- Obligacions mediambientals (reducció de residus i reciclatge)

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que corresponguin.

d. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen en l'**annex 3** d'aquest informe. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 4 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

Així mateix, els criteris s'han fet tenint en compte la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica emesa per la Direcció General de Contractació Pública en data 24/4/2020 (Directriu 1/2020).

D'acord amb la Directriu 1/2020 s'estableix el valor de ponderació 4 per tractar-se del supòsit contractual següent:

- Per tractar-se d'una licitació en la qual és exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la seva complexitat tècnica.

La redacció d'un projecte d'arquitectura i enginyeria per a una unitat sanitària crítica com és una unitat d'endoscòpies, així com la seva direcció d'obra, transcendeix la simple execució tècnica.

La creació d'una nova unitat d'endoscòpies és un servei d'alta especialització tècnica. Una execució deficient posaria en greu risc la funcionalitat de la unitat, la seguretat dels pacients i del personal sanitari. És imprescindible garantir la màxima qualitat i solvència en el disseny i la direcció d'obra.

- Per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.

L'objecte del contracte impacta directament en la qualitat assistencial que reben els ciutadans, que en el context hospitalari són considerats un col·lectiu vulnerable. El resultat del projecte ha de contemplar un espai segur, confortable i eficient tant per als pacients com per al personal sanitari.

- Per tractar-se d'un escenari contractual en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret, el fa coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i es desvirtuï l'objectiu estratègic de la contractació pública.

L'experiència d'aquest òrgan de contractació en projectes similars evidencia que una ponderació excessiva del preu pot atreure ofertes que, tot i ser econòmicament més baixes, resulten inviàbles o condueixen a una execució deficient, trencant l'equilibri de la relació qualitat-preu.

En un projecte d'aquesta envergadura, una baixa temerària podria derivar en modificats de contracte, retards o, en el pitjor dels casos, defectes constructius amb conseqüències greus.

En conclusió, la ponderació proposada no és una decisió discrecional, sinó una exigència derivada de la naturalesa tècnica del contracte, del seu impacte social i de la responsabilitat de l'administració de garantir la seguretat i la qualitat en infraestructures crítiques.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 5 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

10. Justificació de la insuficiència de mitjans per a prestar el servei

No es disposa de personal qualificat propi per a la prestació dels serveis objecte de contractació.

Lleida,

Lluís de la Torre Caballero
Director Territorial d'Infraestructures
de la Gerència Territorial ICS Lleida

Jordi Antoni Masip Oronich
Cap Unitat d'Infraestructures
Hospital Universitari Arnau de Vilanova



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 6 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

**ANNEX 1
DESGLOSSAMENT ECONÒMIC**

		% PEC	Total sense IVA	Total IVA inclòs
Projecte Executiu	Arquitectura i estructures	50,00%	73.553,72 €	89.000,00 €
	Enginyeria instal·lacions	45,00%	66.198,35 €	80.100,00 €
	Avantprojecte espais addicionals	5,00%	7.355,37 €	8.900,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PROJECTE:		100,00%	147.107,44 €	178.000,00 €

		% PEC	Total sense IVA	Total IVA inclòs
Direcció de l'Obra	Arquitectura i estructures	55,00%	32.727,27 €	39.600,00 €
	Enginyeria instal·lacions	45,00%	26.776,86 €	32.400,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DIRECCIÓ D'OBRA:		100,00%	59.504,13 €	72.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (Projecte+DO):	206.611,57 €	250.000,00 €
---	---------------------	---------------------



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 7 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

ANNEX 2
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 8 de 50

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I
POSTERIOR DIRECCIÓ DE L'OBRA DE LA NOVA UNITAT D'ENDOSCÒPIES,
A L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA.

Expedient nº CSE/AH06/1101464901/26/PO



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 9 de 50

INDEX

1.- ANTECEDENTS.....	3
2.- OBJECTE I ABAST DE LA LICITACIÓ.....	3
2.1.- OBJECTE.....	3
2.2.- ABAST DE LA LICITACIÓ.....	4
3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	6
3.2.- DISSENY I CRITERIS CONSTRUCTIUS.....	6
3.3.- ARQUITECTURA I ESTRUCTURA.....	8
3.4.- ENGINYERIA I INSTAL·LACIONS.....	9
3.5.- AFECTACIONS I PREVENCIÓ.....	10
4.- VALORACIÓ ECONÒMICA I HONORARIS.....	11
4.1.- VALORACIÓ ECONÒMICA DE L'OBRA.....	11
4.2.- VALORACIÓ HONORARIS DE LA LICITACIÓ.....	11
5.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.....	13
5.1.- OFERTA TÈCNICA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR. (NO HI HA MODEL).	13
5.2.- OFERTA TÈCNICA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA I OFERTA ECONÒMICA.	20
5.3.- DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE.....	22
5.4.- DIRECCIÓ D'OBRA.....	22
6.- VISITA PRÈVIA A LES INSTAL·LACIONS.....	25
7.- CONTINGUTS DEL PROJECTE.....	26
7.1.- ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE.....	26
7.2.- ELABORACIÓ DEL PRESSUPOST.....	27
7.3.- METODOLOGIA BIM.....	29
7.4.- DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR.....	29
8.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ANNEXA AL PLEC.....	30
ANNEX 1.....	31
DESIGNACIÓ AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA.....	31
ANNEX 2.....	32
DESIGNACIÓ RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS.....	32



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

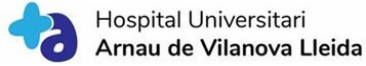
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 10 de 50



1.- ANTECEDENTS.

El present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT), que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el projectista adjudicatari/a de la licitació (d'ara endavant, el projectista o l'adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'òrgan de contractació.

2.- OBJECTE I ABAST DE LA LICITACIÓ.

2.1.- OBJECTE.

L'objecte d'aquest plec prescripcions tècniques és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació, per procediment obert, dels contractes de serveis referents a l'actuació per **REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I POSTERIOR DIRECCIÓ DE L'OBRA DE LA NOVA UNITAT D'ENDOSCÒPIES A L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA**, que inclòs els següents:

- Redacció del projecte bàsic i executiu, que inclou la redacció del projecte d'activitats per a la llicència ambiental i l'estudi ambiental, la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut (fase 1).
- Redacció de l'avantprojecte vinculat a l'ampliació de la unitat d'intervencionisme (fase 2). Vinculat a l'objecte del contracte, ja què forma part de la mateixa àrea d'intervencionisme.

La fase 1 correspon a l'àrea de la unitat d'endoscòpies.

La fase 2 correspon a l'àrea ampliada d'intervencionisme.

- Direcció d'obra, que inclou la direcció d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

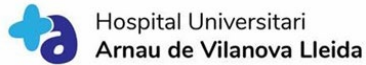
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 11 de 50



Els contractes relatius a cadascun dels treballs integrats en la present licitació (redacció de projecte i direcció d'obra), definits al paràgraf anterior, es formalitzaran en un únic contracte.

Es fa constar expressament, la facultat de l'òrgan de contractació de resoldre parcialment aquest contracte, en concret, el servei de direcció de l'obra, en el supòsit que no s'arribin a executar les obres de la nova unitat d'endoscòpies. En aquest supòsit, l'empresa contractista no podrà reclamar a l'Hospital cap quantitat en concepte de danys i perjudicis, sempre que s'hagi resolt abans de l'inici de la prestació del servei de direcció de l'obra.

En quan a la idoneïtat, dedicació i solvència tècnica dels perfils tècnics i professionals -que han de concorre en la present licitació- s'haurà de donar compliment amb els requeriments establerts als **annexos 1 i 2 d'aquest plec (designació autor del projecte i director d'obra i responsable instal·lacions)**, que es presentaran degudament complimentats, d'acord amb les indicacions que allí s'estableixen i l'apartat 5è d'aquest plec (*Format de presentació de les ofertes*).

2.2.- ABAST DE LA LICITACIÓ.

Dins dels treballs corresponents a la licitació, s'inclouen:

- La redacció del projecte bàsic i executiu i les corresponents entregues parcials que s'escaiguin en aquesta licitació (estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu).
- Incorporació de les modificacions a la llicència ambiental de l'hospital i donar compliment a l'expedient de protecció contra incendis.
- La direcció de l'obra, incloses les tramitacions per la obtenció de llicència de les obres, tramitació de l'actualització de la llicència ambiental en fase d'obres, i les legalitzacions que siguin necessàries.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

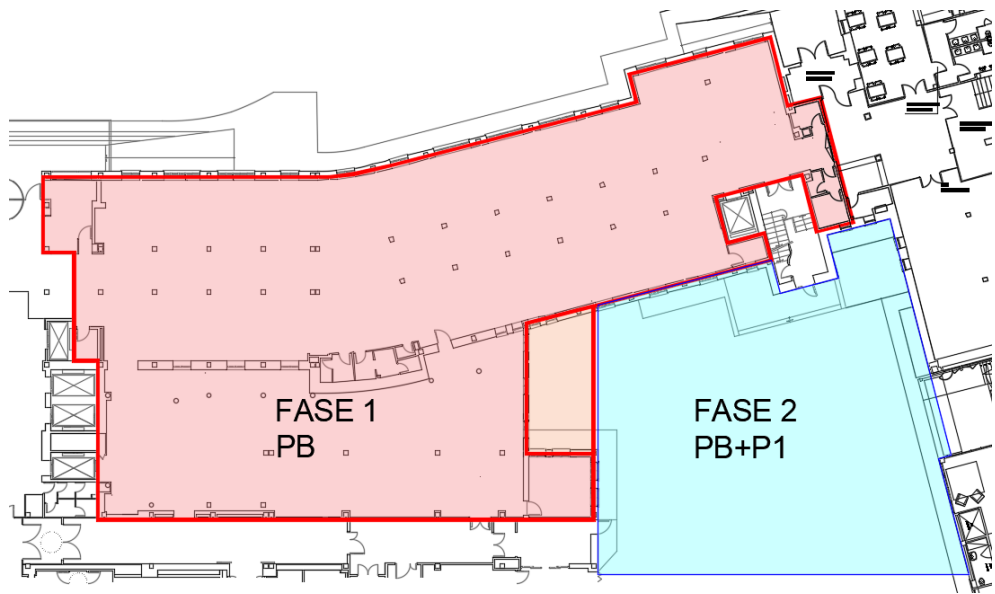


0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 12 de 50

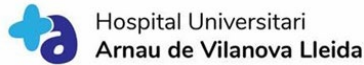
- La redacció de l'avantprojecte dels espais addicionals vinculats a Intervencionisme (Unitat de Broncoscòpies) d'acord amb els requeriments que fixi el Pla Funcional, amb una superfície estimada de 500m². Aquest avantprojecte ha de resoldre també la comunicació entre els edificis de l'hospital i la universitat, preferentment per la cota de planta baixa, així com la sortida d'emergència existent.



S'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'empresa contractista, dins la fase de redacció del projecte, les gestions i la tramitació (altes o modificacions de serveis, llicència ambiental, obra i/o activitat, etc.) que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis (Ajuntament, Patrimoni, DGPEIS, empreses subministradores, etc.).

Aquests tràmits amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'empresa contractista redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar/requerir.





Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

Es preveu que caldrà modificar les legalitzacions dels sistema contra incendis, i la instal·lació elèctrica de baixa tensió, tèrmiques, i altres que puguin sorgir derivades de l'execució de les instal·lacions.

El present projecte base de la licitació ha de preveure l'anul·lació, desmuntatge i retirada de totes les instal·lacions que quedin fora de servei i obsoletes dins de l'àmbit d'actuació, tant a nivell de cel ras, paviments, divisòries i revestiments.

També es consideraran incloses en la present licitació les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats prèvies, variacions en el dimensionat, modificacions o aclariments sol·licitats pels organismes i companyies de serveis, etc.), ja sigui a causa de les modificacions introduïdes per l'òrgan de contractació o per l'empresa contractista (en aquest cas, prèvia aprovació de l'òrgan de contractació).

El projecte recollirà de forma específica un estudi de les fases d'execució de l'obra, estudiant les afectacions i relacions amb la resta d'obres en curs de l'Hospital, especialment amb l'obra del bloc quirúrgic. Caldrà resoldre l'acopi de materials, implantació de l'obra, barracons, etc. que quedarà recollit a l'estudi de seguretat i salut.

3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

3.2.- DISSENY I CRITERIS CONSTRUCTIUS.

A l'hora de dissenyar els nous espais i instal·lacions es tindrà en compte els següents criteris constructius:

- Equipament modern i funcional que incorporarà i farà ús de les tecnologies més actuals.
- Comptarà amb unes instal·lacions i uns equipaments avançats i de qualitat contrastada.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

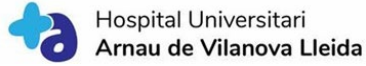
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 14 de 50



- La seva concepció i el seu disseny respondran a les tendències més actuals quant a provisió de serveis i organització assistencial.
- Projecte flexible que permeti la construcció per fases de les diferents àrees funcionals i sigui compatible amb l'activitat mentre durin les obres.
- Volumetria i geometria que permetin adaptacions i canvis funcionals futurs i a la implantació de noves tecnologies.
- Preveure possibilitat de creixement i ampliacions futures.
- Solucions estructurals i constructives estandarditzades i produïdes en sèrie que evitin les situacions singulars i permetin una repetibilitat dels components, en el màxim nombre d'elements constructius (limitar diversitat de solucions materials, constructius, consumibles, etc.).
- Evitar les solucions amb tecnologies complexes i aprofitar al màxim les condicions naturals d'il·luminació i ventilació.
- Supressió de barreres arquitectòniques facilitant l'accés i la mobilitat de l'usuari donant compliment al Codi d'Accessibilitat vigent.
- Materials de construcció i acabats resistents a l'ús, fàcilment substituïbles i netejables, amb acabats d'alta resistència als frecs i impactes en aquelles àrees amb un ús intensiu.
- Les solucions i els materials utilitzats han de ser de qualitat contrastada, durabilitat elevada i hauran de requerir un manteniment mínim.
- Estructura ordenada de les vies de circulació, una disposició adequada dels punts d'informació i d'atenció a l'usuari i un entorn físic confortable i relaxant.
- Disseny que faciliti la feina dels treballadors i que permeti l'ús racional dels recursos humans.
- Concepció d'espais i materials que facilitin el manteniment (espais d'instal·lacions coberts i accessibles, instal·lacions registrables en la pràctica totalitat de l'emplaçament o edifici, etc.).



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

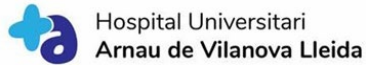
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 15 de 50



- Els diferents sistemes constructius i materials compliran les exigències de les respectives normatives i amb criteris de sostenibilitat, pel que fa a la fabricació i prestacions dels materials i productes proposats, així com l'aprofitament dels mitjans naturals de control ambiental.
- Les propostes arquitectòniques i d'instal·lacions s'adaptaran als criteris generals fixats per l'Hospital per tal d'estandarditzar el màxim possible. Així mateix en sistemes vinculats amb ampliacions d'instal·lacions que han de mantenir els mateixos criteris que els actuals.
- El projecte requereix la supervisió del Servei Català de la Salut, motiu pel qual serà necessari donar compliment als requeriments que es puguin derivar dels seus informes, que seran facilitats per l'Hospital.
- El projecte ha de tenir present els criteris arquitectònics vinculats a la protecció patrimonial, així com la selecció de materials, colors i acabats que caldrà acordar prèviament (Ajuntament, CatSalut i HUAV).

3.3.- ARQUITECTURA I ESTRUCTURA.

Cada tècnic haurà de redactar, signar, visar (si s'escau) i contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que es faci càrrec de la totalitat de l'import del Pressupost d'Execució Material del que és responsable, malgrat que el document de licitació incorpori un pressupost unitari que inclogui tant l'edificació, les estructures com les instal·lacions

En el cas que per a l'execució de les obres sigui necessari qualsevol tipus de modificació en l'àmbit d'estructures (canvis o increment de l'estat de càrregues de l'edifici, reforços estructurals, estintolaments, etc.) cal que es justifiqui la necessitat d'intervenció o no intervenció en l'estructura existent. El projecte haurà d'incloure i/o preveure aquestes modificacions.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

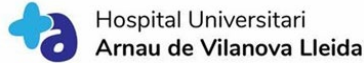
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 16 de 50



El contractista de la licitació s'haurà de coordinar amb el tècnic encarregat del càlcul de les estructures, essent seva la facultat d'escollir tipologia i posició d'elements, sempre que sigui sota criteris d'ajust econòmic al pressupost disponible, amb criteris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició, així com preveure ja des d'un inici, espais de pas i registres de les instal·lacions i manteniment, d'acord amb el que demandin l'enginyeria i la propietat de l'edifici.

Serà funció de l'arquitecte adjudicatari, en el marc de les seves tasques de coordinació, preparar la documentació que hagin de lliurar els següents tècnics: encarregat del càlcul de les estructures i encarregat de les instal·lacions, en el document final per la licitació de les modificacions estructurals, modificacions d'instal·lacions i les corresponents llicències i legalitzacions pertinents.

Adicionalment a aquesta licitació, en la redacció del projecte s'haurà de tenir en consideració la informació relacionada amb els requeriments estructurals de l'edifici de Fase III.

3.4.- ENGINYERIA I INSTAL·LACIONS.

L'arquitecte adjudicatari de la licitació haurà de coordinar el projecte d'instal·lacions i la seva integració en els espais projectats, essent seva la facultat d'escollir model i posició d'elements visibles de les instal·lacions, sempre que sigui sota criteris d'ajust econòmic al pressupost disponible, amb criteris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició i l'ús d'elements disponibles al mercat evitant solucions fetes a mida, així com preveure ja des d'un inici, espais de pas i registres de les instal·lacions, d'acord amb el que demandin l'enginyeria i la propietat de l'edifici, de forma coordinada amb arquitectura.

En el cas que les diferents figures, l'arquitecte, i l'enginyer industrial d'instal·lacions, no siguin de la mateixa empresa, podran presentar-se a la licitació mitjançant una Unió Temporal d'Empreses (UTE) d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

Per aquest motiu, caldrà signar l'annex 2, on l'arquitecte es compromet a mantenir la proporció d'honoraris definits en l'apartat 4.2 previstos per a treballs d'instal·lacions industrials, respecte dels honoraris totals resultants de l'adjudicació.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

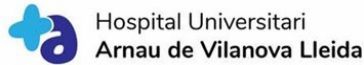
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 17 de 50



D'acord amb l'article 139 de la LCSP, cap licitador podrà subscriure proposta en unió temporal amb altres licitadors si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes per aquell licitador.

Pel que fa a la responsabilitat civil, cada tècnic haurà de redactar, signar, visar (si s'escau) i contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que es faci càrrec de la totalitat de l'import del Pressupost d'Execució Material del que és responsable, malgrat que el document de licitació incorpori un pressupost unitari que inclogui tant l'edificació com les instal·lacions.

Com en tot projecte executiu d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme el càlcul i disseny de les instal·lacions necessàries per a donar servei a la unitat objecte de la licitació: electricitat, climatització, sanejament, gasos medicinals, contra incendis, comunicacions, etc.

Però addicionalment en aquesta licitació, caldrà resoldre les necessitats de pas actuals que estiguin vinculades a instal·lacions existents.

3.5.- AFECTACIONS I PREVENCIIONS.

L'hospital, actualment en ple funcionament, haurà de seguir treballant amb les mínimes alteracions i afectacions possibles des de l'inici de les obres fins a la seva finalització, prestant especial atenció a les àrees més properes les quals es puguin veure afectades pel transcurs dels treballs (brutícia, soroll, trànsit de personal, trànsit de maquinària i runes, etc.).

És molt important preveure en el projecte totes les afectacions que hi poden haver durant el transcurs de les obres. S'hauran de proposar i definir conjuntament amb l'hospital les possibles alternatives i actuacions per a reubicar els espais afectats, ja sigui de manera definitiva o provisional, i quedarà dins de l'abast econòmic del projecte aquestes afectacions.

Aquestes actuacions dels espais afectats s'hauran de tenir en compte en el Pla de Treballs de la Memòria d'Execució, incloent no només les actuacions d'obra, sinó també les de moviment i trasllat del contingut dels espais (mobiliari, equipament, personal, màquines i aparells, etc.).



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 18 de 50



D'altra banda, en el projecte s'ha de preveure una partida de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials i minimització de la contaminació dels espais annexes on s'estiguin realitzant les obres, així com de les zones de circulació que donen accés als espais afectats per les obres. Per a definir aquesta partida s'ha de tenir en compte el document "Prevenió de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris", editat pel Departament de Salut.

4.- VALORACIÓ ECONÒMICA I HONORARIS.

4.1.- VALORACIÓ ECONÒMICA DE L'OBRA.

Per a fer una valoració econòmica teòrica del cost de l'obra que serveixi com a base per al càlcul dels honoraris es parteix del barem €/m² per a reformes de complexitat elevada (intervencionisme):

• Rati Pressupost Execució Material (PEM):	1.800	€/m ²
• Superfície estimada d'abast de la licitació:	1.150	m ²
• Pressupost PEM:	2.070.000	€
• Pressupost PEC (IVA no inclòs):	2.463.300	€
• Pressupost PEC (IVA inclòs 21%):	2.980.593	€

4.2.- VALORACIÓ HONORARIS DE LA LICITACIÓ.

Es separen els honoraris diferenciadament entre projecte i direcció de l'obra:

D'acord amb el PEC (IVA inclòs) detallat en l'apartat anterior, s'estableixen com a pressuposat bàsic de licitació (honoraris màxims) per a la realització dels treballs de projecte executiu, objecte d'aquesta licitació, d'acord amb la següent taula:



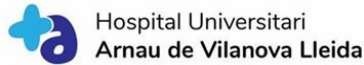
		%	Import sense IVA	Import IVA inclòs
Projecte Executiu	Arquitectura i estructures	50%	73.553,72 €	89.000,00 €
	Enginyeria d'instal·lacions	45%	66.198,35 €	80.100,00 €
	Avantprojecte espais addicionals	5%	7.355,37 €	8.900,00 €
TOTAL HONORARIS PROJECTE		100,00%	147.107,44 €	178.000,00 €

D'acord amb el PEC (IVA inclòs) detallat en l'apartat anterior, es proposen els honoraris per a la realització dels treballs de direcció d'obra, objecte d'aquesta licitació, d'acord amb la següent taula:

		%	Import sense IVA	Import IVA inclòs
Direcció de l'Obra	Arquitectura i estructures	55%	32.727,27 €	39.600,00 €
	Enginyeria d'instal·lacions	45%	26.776,86 €	32.400,00 €
TOTAL HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA		100,00%	59.504,13 €	72.000,00 €

La totalitat dels honoraris (pressupost base de licitació) per a la realització dels treballs abans esmentats es valoren en 206.611,57 € (**250.000,00 € amb IVA inclòs**).



**5.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.****5.1.- OFERTA TÈCNICA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR. (NO HI HA MODEL).**

El document de l'oferta tècnica, el qual haurà d'estar signat pel licitador o el seu representant legal, s'ha d'incloure en el **SOBRE 2 Bis, que s'anomenarà "26-1101464901_oferta_tecnica_S2BIS"**.

En l'oferta tècnica no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el SOBRE 3, a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació. Tampoc hi podrà figurar cap informació relativa als "Criteris d'adjudicació de valoració automàtica" del SOBRE 2. En ambdós casos serà motiu d'exclusió de la licitació.

El document de l'oferta tècnica s'ha de presentar en un ÚNIC ARXIU en format PDF EDITABLE. Els fulls del PDF han de ser en format DIN-A4, exceptuant plànols, gràfics i pla de treballs, que podran ser en format A3. El text del document ha de tenir un espaiat entre línies de 1.5, lletra de tipus Arial i cos de la lletra 11, a excepció d'aquells documents que ja tinguin un format preestablert (currículums, catàlegs, fitxes tècniques, etc.), els quals s'acceptaran que es presentin en el seu propi format.

El document PDF ha de tenir un màxim de **50 pàgines** en el conjunt de tota l'oferta tècnica. Tots els documents complementaris (presentació de l'empresa, currículums, catàlegs, fitxes tècniques, etc.) han d'estar integrats en aquest document PDF únic, els quals es consideraran part de l'oferta tècnica i es comptabilitzaran en el còmput total de pàgines.

En el cas que l'oferta tècnica superi el límit màxim establert, la valoració final obtinguda d'aquesta oferta tècnica es veurà minorada en 0,5 punts per cada interval de 1 a 10 pàgines addicionals que contingui el document, amb un topall màxim de 2 punts, d'acord amb el que s'estableix en els criteris d'adjudicació.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 21 de 50



L'ordre i els apartats de l'oferta tècnica han de ser exactament els que es descriuen seguidament. En l'apartat dels "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", desglossats en l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es defineix com es puntuarà cadascun d'aquests apartats, així com els barems exactes de puntuació de cada subapartat.

5.1.1.- PROPOSTA GRÀFICA.

Es presentarà una proposta gràfica de distribució dins el document de l'oferta tècnica (en PDF) i també com a fitxer adjunt en format DWG. En aquesta proposta s'haurà d'incloure els següents punts:

5.1.1.1.- Arquitectura i estructures.

- 1) Presentar una proposta gràfica per identificar l'impacte de la nova Unitat d'Endoscòpies en la volumetria de l'Hospital i la seva relació amb els accessos.
- 2) Plànol esquemàtic en planta i alguna secció de la proposta que inclogui els espais i requeriments recollits al pla funcional.
- 3) Proposta de materials i sistemes constructius.

5.1.1.2.- Instal·lacions.

- 1) Esquemes generals de les instal·lacions proposades.
- 2) Proposta dels diferents elements i materials d'instal·lacions.

5.1.2.- PROPOSTA ORGANITZATIVA.

5.1.2.1.- Organigrama funcional.

S'aportarà un organigrama funcional indicant qui serà l'autor o els autors del projecte, així com els membres que formaran part de la resta de l'equip tècnic.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 22 de 50



5.1.2.2.- Idoneïtat i dedicació de l'autor i director d'obra.

S'haurà d'aportar l'**annex 1** d'aquest PPT amb la declaració del representant de l'empresa licitadora en la qual es compromet a tenir com a autor del projecte (que signarà com autor del projecte) el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte.

S'haurà de donar compliment amb els requeriments establerts a l'esmentat annex 1, que forma part inseparable d'aquesta PPT.

L'autor o autors del projecte hauran de disposar la titulació d'arquitectura superior o titulació comunitària homologable.

En aquest annex 1 s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5. En cas que es designin varis autors, s'indicarà igualment un nombre màxim de 5 projectes de característiques similars.

En aquest mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'autor del projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral. A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, a criteri de l'òrgan de contractació d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del projecte sigui com a mínim del 50%. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

Per tal de justificar la solvència tècnica, els licitadors hauran de presentar juntament amb aquest annex 1:



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

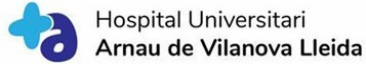
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 23 de 50



- L'acreditació dels 5 projectes de característiques similars mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. En ambdós casos haurà de ser mitjançant exemplar escanejat amb signatura manuscrita o original amb signatura electrònica.

Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar: lloc d'execució dels treballs, import del PEC (IVA inclòs) de l'obra objecte dels treballs, superfície d'actuació (m2), dates d'inici i finalització dels treballs. També hi ha de constar si els treballs es dugueren a bon terme, amb les condicions establertes i amb la satisfacció de l'òrgan de contractació o representant que subscriu l'acreditació. En cas d'haver desenvolupat el projecte mitjançant metodologia BIM, també s'ha d'indicar en l'acreditació.

D'aquests 5 projectes de característiques similars, almenys un haurà de complir amb el requisits indicats en l'annex 1.

- La **documentació gràfica o fitxa tècnica** corresponent a aquestes obres (en format DIN A-4 com la resta de l'oferta), explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i el rigor en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.
- El **currículum vitae de l'autor o dels autors del projecte i director d'obra**, amb la relació dels projectes i mèrits de més rellevància (ja sigui en àmbit públic o privat), destacant especialment els projectes d'àmbit hospitalari/sanitari o relacionats amb l'objecte de la licitació.

En quan a la idoneïtat i dedicació de la **Direcció d'obra** s'haurà d'aportar experiència en Direcció d'Obra d'àmbit públic i privat. Incloure al currículum de l'autor del projecte i director d'obra, aquesta experiència.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

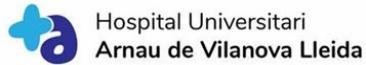
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 24 de 50



Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada a l'obra (nombre de visites i periodicitat) per l'autor en l'exercici de la direcció d'obra, i aportarà justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Els licitadors exposaran la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de direcció d'obra, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs.

5.1.2.3.- Idoneïtat i dedicació del responsable d'instal·lacions.

En aquest apartat s'ha d'especificar el responsable d'instal·lacions proposat en l'organigrama funcional i complimentar l'**annex 2**.

Si la responsabilitat del projecte executiu d'instal·lacions l'assumeix el mateix tècnic que actuarà com a autor del projecte, s'haurà de complimentar igualment l'annex 2 per a deixar-hi constància.

Per tal de justificar la solvència tècnica del responsable d'instal·lacions, s'haurà d'omplir i signar l'annex 2 segons els mateixos requeriments sol·licitats en l'annex 1.

S'haurà de donar compliment amb els requeriments establerts a l'esmentat annex 2, que forma part inseparable d'aquest PPT.

5.1.3.- PROGRAMA DE TREBALLS. TERMINI DE LLIURAMENT. METODOLOGIA DE TREBALL.

5.1.3.1.- Programa de treballs. Coherència i fiabilitat de compliment.

Els licitadors hauran d'elaborar un programa de treballs per a la redacció del projecte executiu de manera que asseguri la seva correcta execució en els terminis totals i parcials.

Aquest programa s'ha de representar mitjançant un diagrama de barres (diagrama de Gantt), el qual ha de definir clarament els terminis de lliurament de la fase del projecte bàsic i de la fase del projecte executiu. Cada fase ha d'incloure les següents activitats:



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 25 de 50

Fase de projecte bàsic:

- Arquitectura: solucions constructives definides i dimensionats.
- Estructura: solucions constructives definides i dimensionats.
- Instal·lacions: coordinació de predimensionats.
- Pressupost detallat per capítols.
- Estudi de Seguretat i Salut (bàsic).
- Memòria d'execució.
- Lliurament del projecte Bàsic.
- Documentació i gestió de la llicència d'obra (si s'escau)

Fase de projecte executiu:

- Arquitectura: documentació definitiva.
- Estructura: documentació definitiva.
- Instal·lacions: coordinació en la documentació definitiva.
- Estat d'amidaments detallat i Pressupost final.
- Memòria d'execució, amb pla de treballs i pla de fases de les obres, inclosa la solució de les afectacions.
- Plec de condicions tècniques.
- Estudi de Seguretat i Salut definitiu.
- Annex de medi ambient.
- Pla de control de qualitat.
- Lliurament del projecte Executiu (maqueta).
- Revisió del projecte Executiu i modificacions.
- Lliurament del projecte Executiu definitiu.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

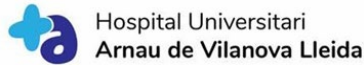
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 26 de 50



Així mateix, s'haurà d'especificar en el diagrama de barres (diagrama de Gantt) **els següents terminis parcials màxims consecutius:**

- Estudis Previs i avantprojecte de Fase 1 = 1 mes.
- Projecte Bàsic i avantprojecte Fase 2 (àrea ampliada d'intervencionisme) = 2 mesos.
- Projecte Executiu = 3 mesos.

Els licitadors hauran d'indicar en cadascuna de les activitats la dedicació proposada per l'autor (que ha de quadrar amb la dedicació de l'annex 1) i per a cadascun dels tècnics que participaran en l'activitat, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cadascuna de les principals fases.

En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

5.1.3.2.- Termini de lliurament del projecte executiu definitiu.

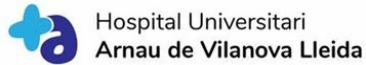
Es requereixi un termini de lliurament del projecte executiu definitiu màxim de **SIS MESOS (6 mesos)** a partir de la data d'inici. Sent motiu d'exclusió aquells licitadors que ofereixin un termini superior.

Es valoraran terminis que escurcin el temps de lliurament sempre i quan siguin coherents i estiguin ben justificats en el pla de treballs. La puntuació del termini de lliurament es detalla en l'apartat dels "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", desglossats en l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)

Els terminis presentats en el programa de treballs seran vinculants i per tant el termini màxim de lliurament del projecte executiu definitiu serà el termini que el licitador-adjudicatari hagi proposat en el seu pla de treballs (màxim 6 mesos).

La data d'inici serà la data de l'última signatura de formalització del contracte o, en cas que hi hagi algun retard aliè a l'adjudicatari, serà la data de la primera reunió d'inici del projecte.





A banda del règim d'incompliments i penalitzacions establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), expressament s'estableix una penalització per incompliment del termini de 500 €, per dia natural que el contractista realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per l'òrgan de contractació.

D'acord amb el termini total proposat s'estableixen els següents terminis parcials màxims (consecutius), a partir de la data de la signatura del contracte:

- Estudis Previs i avantprojecte Fase 1 = 1 mes.
- Projecte Bàsic i avantprojecte Fase 2 (àrea ampliada d'intervencionisme) = 2 mesos.
- Projecte Executiu = 3 mesos.

5.1.3.3.- Metodologia de treball.

Els licitadors exposaran la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip, els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs.

5.2.- OFERTA TÈCNICA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA I OFERTA ECONÒMICA.

5.2.1.- Oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica. Millores addicionals a l'execució del contracte (SOBRE 2).

Es valoraran a aquells licitadors que ofereixin les següents millores addicionals a l'execució del contracte, per sobre dels requeriments mínims establerts en aquest plec:

- L'elaboració i entrega, junt amb el projecte bàsic, del desenvolupament en BIM de l'estat actual de l'arquitectura i les instal·lacions a mantenir de l'àrea d'intervenció objecte del contracte.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

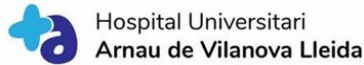
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 28 de 50



- Utilització d'una aplicació online gratuïta, durant les fases de projecte i obra, que permeti fer el seguiment mitjançant BIM (aplicació tipus Dalux BIM Viewer), de manera que els tècnics i treballadors de l'hospital assignats a aquest projecte puguin fer un seguiment de la proposta i dels canvis sense haver d'estar constantment enviant l'última versió dels plànols.

Per a l'elaboració i presentació d'aquest apartat de l'oferta, que s'ha d'incloure en el SOBRE 2, cal omplir obligatòriament el model facilitat en l'apartat de documentació i en l'eina del sobre digital de l'anunci de licitació d'aquest expedient publicat en la plataforma de contractes del sector públic.

(La inclusió en el sobre 1 o en el sobre 2 bis de qualsevol de les anteriors millores comportarà l'exclusió del licitador, per vulnerar el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva).

En l'apartat dels "Criteris d'adjudicació de valoració automàtica" de l'annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es defineix com es puntuarà cadascun d'aquests apartats.

5.2.2.- Oferta econòmica (SOBRE 3).

Per a l'elaboració i presentació de l'oferta econòmica, que s'ha d'incloure en el SOBRE 3, cal omplir obligatòriament el model facilitat en l'apartat de documentació i en l'eina del sobre digital de l'anunci de licitació d'aquest expedient publicat en la plataforma de contractes del sector públic.

Dins del preu de l'oferta econòmica estaran incloses totes les despeses generals i d'empresa del licitador, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu dels Contractes o del Projecte Executiu (visats, taxes col·legials, etc.), així com les despeses indicades en la clàusula 7à del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).



5.3.- DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE.

La redacció del projecte es desenvoluparà en les següents fases correlatives, amb lliuraments parcials, els quals podran ser objecte de facturació segons els percentatges indicats en la següent taula:

- Estudis Previs i avantprojecte Fase 1 = fins al 20%
- Projecte Bàsic i avantprojecte Fase 2 (àrea ampliada d'intervencionisme) = fins al 40 %
- Maqueta Projecte Executiu = fins al 90%
- Projecte Executiu = el 100%

La supervisió i acceptació de la documentació de cada fase per part de l'òrgan de contractació és condició obligada per a què el contractista pugui desenvolupar les següents fases de treball. En el cas que es produeixin modificacions o aclariments al documents a lliurar, no comportaran increments en els terminis de lliurament. D'acord amb el termini total proposat s'estableixen els **següents terminis parcials màxims (consecutius)**, a partir de la data de la signatura del contracte:

- Estudis Previs i avantprojecte Fase 1 = 1 mes.
- Projecte Bàsic i avantprojecte Fase 2 (àrea ampliada d'intervencionisme) = 2 mesos (consecutiu a l'entrega dels estudis previs i avantprojecte Fase 1).
- Projecte Executiu = 3 mesos (consecutiu a l'entrega del projecte bàsic).

Prèvia a l'entrega definitiva caldrà mostrar la maqueta per a la seva supervisió.

5.4.- DIRECCIÓ D'OBRA.

La direcció d'obra inclou la direcció d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

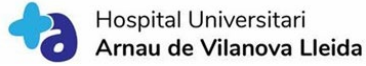
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 30 de 50



El termini per a la Direcció d'Obra, a càrrec de l'arquitecte responsable de la redacció del projecte Bàsic i Executiu, s'adaptarà a la durada real de l'obra i conclourà a la recepció i liquidació de la mateixa.

Pel que fa a la Direcció d'obra, cal considerar que tot i la dedicació proposada pels licitadors en la seva oferta, durant l'execució del contracte la dedicació de la Direcció d'obra serà sempre la necessària en funció de les circumstàncies particulars de l'obra.

La Direcció d'Obra, serà càrrec de l'arquitecte, autor del projecte i responsable de la redacció del projecte Bàsic i Executiu.

5.4.1.- Funcions de l'exercici de la direcció d'obra.

El director d'obra és el responsable del compliment del projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la direcció facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, comptarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra contractada.

En el marc de les seves funcions el director d'obra haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per a garantir la correcta execució del projecte.
- Signar conjuntament amb el director d'execució de les obres les actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra visat.
- Interpretar els documents del projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte durant l'execució de l'obra a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.
- Resoldre els problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el projecte.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

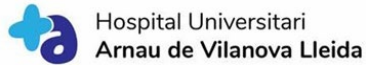
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 31 de 50



- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista de les obres, conjuntament amb el director d'execució, la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a l'HUAV de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- Valorar les incidències d'obra amb repercussió econòmica; i la col·laboració amb el director d'execució en la realització de les reformes o alteracions del projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris.
- Col·laborar amb el director d'execució i amb el contractista de les obres en la definició del Pla de Treballs, i en el seguiment econòmic de l'obra segons el Pla de Treballs aprovat per l'Hospital amb l'eina informàtica TCO; establint amb el Director d'execució i l'HUAV les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència.
- Col·laborar amb el coordinador de seguretat i salut en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària.
- Col·laborar amb el director d'execució en el tancament i liquidació de les unitats d'obra.
- Lliurar abans de la recepció de l'obra a la direcció d'execució de l'obra la documentació tècnica de l'obra executada signada, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- Altres funcions que li siguin encomanades, dins la seva competència (regulades per LOE, CTE i legislació vigent).
- Assumir les funcions de responsable del contracte d'execució de les obres, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.
- Vetllar pels valors inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Les ordres de la direcció d'obra conjuntament amb la direcció d'execució són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si l'HUAV considera que el suport documental proposat per la Direcció d'obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. L'HUAV tindran



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

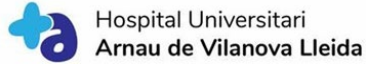
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 32 de 50



accés permanent al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'obra s'obliga a facilitar-ho.

- El contractista s'obliga a facilitar al responsable del contracte de l'HUAV, el telèfon de localització del director d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Els tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions, per a la redacció del projecte bàsic i executiu durant l'execució de les obres, assumiran la direcció d'aquestes àrees sota la coordinació de la direcció d'obra. Dintre d'aquestes funcions realitzaran les següents:
 - Visites d'obra amb la periodicitat i intensitat adequada.
 - Emissió d'ordres en el llibre d'ordres conjuntament amb la direcció de l'obra.
 - Participació en les reunions d'obra i en les actes corresponents.
 - Realització d'informes, certificats de fi d'obra i qualsevol altra documentació relacionada amb l'obra i la seva direcció.

6.- VISITA PRÈVIA A LES INSTAL·LACIONS.

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes l'assistència a la visita prèvia per a l'anàlisi de les instal·lacions, afectacions i treballs objecte de la licitació.

La visita s'iniciarà amb una explicació del Projecte i posteriorment s'anirà a l'emplaçament de les obres per a veure els espais afectats i les instal·lacions existents.

Al finalitzar la visita l'òrgan de contractació expedirà i entregará un certificat on constarà el número d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'empresa i el nom de la persona que realitza la visita. Al presentar l'oferta s'haurà d'aportar aquest certificat en el **SOBRE 1**. La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la no valoració de l'oferta i per tant aquesta quedarà exclosa. Cada certificat es podrà presentar únicament a una oferta.

La data, hora i lloc de la visita s'indica en l'apartat 14è del Quadre Caràtula del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

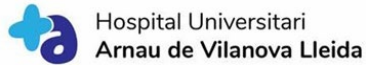
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 33 de 50



Per motius organitzatius és indispensable confirmar l'assistència a la visita mitjançant un correu electrònic a la Direcció de Serveis Generals de la Gerència Territorial de l'ICS Lleida (serveisgenerals.lleida.ics@gencat.cat) amb un mínim de 24 hores d'antelació, indicant empresa, dades de contacte, noms de les persones que assistiran i en l'assumpte "**CONFIRMACIÓ VISITA PROJECTE UNITAT D'ENDOSCÒPIES**".

7.- CONTINGUTS DEL PROJECTE.

7.1.- ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE.

L'estructuració de cadascun dels lliuraments del Projecte (Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu) ha de seguir el que s'indica en els corresponents documents, manuals i plecs mencionats anteriorment. En el cas del Projecte Executiu el contingut ha de seguir la següent estructura:

- 0 ÍNDEX GENERAL (I)**
- I MEMÒRIA (M)**
 - M0 Índex
 - DD. Dades generals
 - MD Memòria descriptiva
 - MC Memòria constructiva
 - ME Memòria d'execució
 - CN Normativa aplicable
 - AN Annexos a la Memòria
- II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)**
- III PLEC DE CONDICIONS (PC)**
 - Plec de prescripcions tècniques particulars (PCT)
- IV ESTAT D'AMIDAMENTS (EA)**
- V PRESSUPOST (PR)**
- VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS (DC)**



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 34 de 50

**7.2.- ELABORACIÓ DEL PRESSUPOST.****Banc de preus:**

Per confeccionar el pressupost, el projectista utilitzarà el banc de preus d'elements simples i partides d'obra de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC), base de dades BEDEC (última actualització) o, en casos especials, l'específic que l'òrgan de contractació indiqui, en base a les característiques de l'actuació.

Els elements de l'esmentat banc estan codificats segons una estructura determinada, la qual el projectista haurà de mantenir. Els elements que es facin servir del banc, s'inclouran en el pressupost sense cap modificació. En cas que el projectista consideri oportú afegir al pressupost elements que no figurin al banc o fer qualsevol modificació en els existents, aquest haurà d'elaborar una proposta, que es lliurarà a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

S'han d'utilitzar sempre que existeixin les partides indicades en el Banc BEDEC. En cas que no existeixi cap partida en el banc, s'haurà de crear una partida nova seguint els criteris i l'ordre que indiquem a continuació: la funció de la partida (pe. aïllament), la forma del producte (pe. plaques), la naturalesa del producte (pe. poliestirè), la fabricació del producte (pe. extruït), les seves dimensions (pe. 120 x 60 x 3 cm), el procediment de col·locació (pe. fixat amb tacs), el lloc de col·locació (pe. als sostres), els accessoris i els treballs que s'inclouen en la mateixa.

Per a la confecció del pressupost, en base a la metodologia aplicada i pel seguiment dels paràmetres de cost, temps i qualitat, s'utilitzarà l'aplicació corresponent del sistema informàtic TCQ2000.

Justificació de preus:

Es definiran, d'acord amb el Banc de preus d'elements simples i partides d'obra de l'ITEC, base de dades BEDEC (última actualització):

- Elements simples: mà d'obra, materials a peu d'obra i maquinària.
- Elements compostos, detallant els seus components.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

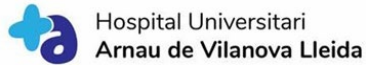
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 35 de 50



- Partides d'obra. En cada partida, que haurà d'estar necessàriament descomposta, caldrà que figurin separatament els elements de la mà d'obra, dels materials, de la maquinària i/o els elements compostos.

Cal remarcar que el Projectista ha de repercutir en els preus de nova creació les dificultats d'execució dels treballs i condicionants de disseny.

No s'aplicarà cap coeficient en concepte de despeses indirectes ni de despeses auxiliars, si l'òrgan de contractació no ho indica expressament.

Partides alçades:

Com a norma general, el pressupost del Projecte no inclourà partides alçades (PA), excepte aquelles que expressament consideri i aprovi l'òrgan de contractació. Les partides alçades s'integraran dins dels capítols a que corresponguin.

En particular, s'inclouran en el pressupost del Projecte:

- Si és el cas, PA a justificar pels treballs d'enderroc, en base al projecte d'Énderroc.
- Si és el cas i en obres de reforma, PA a justificar per la bastida, en base al projecte de Bastida.
- Si és el cas, PA d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta als instal·ladors
- Si és el cas, PA a justificar segons pressupost de companyia en concepte de escomeses d'instal·lacions.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

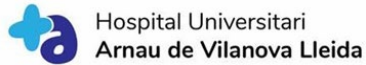
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 36 de 50



Pressupost d'execució material (PEM) i d'execució per contracte (PEC):

El PEM serà la suma dels productes dels preus de totes les partides/unitats d'obra, pels amidaments respectius, més les partides alçades. El PEC s'obté afegint al PEM els coeficients del 13% de Despeses generals, del 6% de Benefici industrial i el de l'IVA corresponent.

Pressupost Execució Material (PEM)	€
13% Despeses Generals	€
6% Benefici Industrial	€
Pressupost Execució per Contracte (PEC) sense IVA	€
21% IVA	€
Pressupost Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	€

7.3.- METODOLOGIA BIM.

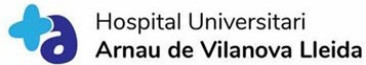
Tot el Projecte, tant en la part d'arquitectura com en la part d'instal·lacions, s'haurà de desenvolupar aplicant la metodologia BIM, així com seguir les directrius marcades per la persona gestora del BIM designada per la propietat.

7.4.- DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR.

La documentació s'haurà d'entregar en format digital (mitjançant USB, web de transferència de fitxers, etc.) i haurà d'incloure:

- Fitxer PDF únic: l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i Projecte Executiu s'entregaran en un únic PDF editable que inclogui tots els documents de l'estructura del Projecte de l'apartat 7.1. Aquest PDF ha de contenir els marcadors dels capítols i subcapítols principals.





- Fitxers editables:
 - o Memòries, plecs i altres documents de text en format Word (.docx).
 - o Documentació gràfica 2D en format AutoCAD (.dwg)
 - o Documentació BIM en format Revit (.rvt).
 - o Pressupost i amidaments en format XLS, TCQ i BC3

Si l'Adjudicatari realitza modificacions del Projecte després del seu lliurament a l'òrgan de contractació, aquest haurà de fer arribar la nova versió de la documentació que hagi canviat amb la major diligència possible i en la que s'hauran d'especificar les modificacions realitzades.

8.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ANNEXA AL PLEC

Com a documents annexos al present plec de prescripcions tècniques hi consten els Annexes 1 i 2 del PPT, que caldrà omplir per l'arquitecte i enginyer d'instal·lacions. Així, mateix estaran disponibles en format editable en l'apartat "altra documentació" de l'anunci de licitació d'aquest expedient.

En l'apartat "altra documentació" de l'anunci de licitació d'aquest expedient es fan constar els següents annexes que formen part inseparable d'aquest plec:

- ANNEX 3 PPT - Estat actual i reportatge fotogràfic de la unitat existent.
- ANNEX 4 PPT - Fitxa del catàleg dels béns a protegir.
- ANNEX 5 PPT - Pla funcional espais - Intervencionisme. Fase 1.
- ANNEX 6 PPT - Pla funcional espais - Intervencionisme. Fase 2.
- ANNEX 7 PPT - Documentació gràfica àmbit d'actuació.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 38 de 50

ANNEX 1

DESIGNACIÓ AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Lluís de la Torre Caballero 26/02/2026, Jordi Antoni Masip Oronich 27/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029	Data creació còpia: 27/02/2026 11:09:49
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5	Pàgina 39 de 50

ANNEX 1. DESIGNACIÓ AUTOR DEL PROJECTE

Dades del projecte i del licitador

Projecte objecte de la licitació:.....

Codi d'expedient:.....

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'arquitecte/s Autor/s del Projecte i Director d'Obra

El sotassinat,
en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu objecte d'aquesta licitació es compromet a tenir com a Autor del Projecte i al/s titulat/s indicat/s en el quadre següent, que signaran el projecte com a autors, que tenen capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la redacció del projecte en cas de ser adjudicatari:

Autor o autors del projecte objecte de la licitació.

Nom i empresa	NIF	Titulació (2)	Dedicació (3)	Nº col·legiat	Any de promoció

(2) L'autor o autors del projecte hauran de disposar la Titulació d'Arquitectura superior o titulació comunitària homologable.

(3) La dedicació s'expressarà en percentatge sobre la jornada laboral, amb un **valor mínim del 50%**. En cas que es designin varis autors caldrà indicar una única dedicació que serà aplicada íntegra i individualment a cada designat. En cas d'indicar una dedicació per a cada designat, les dedicacions més baixes seran descartades i s'aplicarà la més alta a cada designat.

Projectes de característiques similars:

Projectes de característiques similars (màxim 5)	m2	PEC de l'obra (IVA inclòs)	Data final redacció proj. (mes/any)	(4)	Data inici obra (mes/any)	Data final obra (mes/any)	Direcció Obra (Sí/No)	Projecte en BIM (Sí/No)
1								
2								
3								
4								
5								

(4) Indicar amb una X quin o quins són els treballs que acrediten que el projecte s'ha redactat en els darrers **10 anys**, amb un mínim de **500m2** d'execució, que s'ha realitzat mitjançant metodologia BIM, que és d'àmbit hospitalari i d'un abast similar al del contracte de la present licitació. Com a requisit, hi ha d'haver almenys un projecte que compleixi aquests requeriments.

S'adjuntaran amb aquest annex les acreditacions i les documentacions gràfiques corresponents als 5 projectes llistats.

Signatura digital:

Licitador / Representant

Signatura digital:

Autor o autors del projecte objecte de la licitació



ANNEX 2

DESIGNACIÓ RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Lluís de la Torre Caballero 26/02/2026, Jordi Antoni Masip Oronich 27/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029	Data creació còpia: 27/02/2026 11:09:49
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5	Pàgina 41 de 50

ANNEX 2. DESIGNACIÓ RESPONSABLE INSTAL·LACIONS

Dades del projecte i del licitador

Projecte objecte de la licitació:.....

Codi d'expedient:.....

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del responsable d'instal·lacions

El sotassinat,,
en qualitat de col·laborador i representant d'instal·lacions del projecte bàsic i executiu objecte d'aquesta licitació declara:

- Tenir ple coneixement de la documentació i de les condicions tècniques i econòmiques de la licitació.
- Destinar els mitjans humans i materials necessaris per al bon disseny i desenvolupament dels treballs.
- Assumir la redacció del projecte d'instal·lacions que durà a terme sota la coordinació de l'arquitecte autor del projecte.
- Assumir explícitament les següents responsabilitats en aquesta àrea amb la signatura dels documents corresponents, que sense caire limitatiu són:
 - Identificació en la memòria del projecte com autor del projecte d'instal·lacions.
 - Signatura de la documentació tècnica i escrita relacionada amb les instal·lacions. Documentació que ha de ser signada així mateix per l'autor del projecte en qualitat de coordinador.

Nom i empresa	NIF	Titulació	Nº col·legiat	Any de promoció

Projectes de característiques similars:

Projectes de característiques similars (màxim 5)	m2	PEC de l'obra (IVA inclòs)	Data final redacció proj. (mes/any)	(4)	Data inici obra (mes/any)	Data final obra (mes/any)	Direcció Obra (Sí/No)	Projecte en BIM (Sí/No)
1								
2								
3								
4								
5								

(4) Indicar amb una X quin o quins són els treballs que acrediten que el projecte s'ha redactat en els darrers **10 anys**, amb un mínim de **500m2** d'execució, que s'ha realitzat mitjançant metodologia BIM, que és d'àmbit hospitalari i d'un abast similar al del contracte de la present licitació. Com a requisit, hi ha d'haver almenys un projecte que compleixi aquests requeriments.

S'adjuntaran amb aquest annex les acreditacions i les documentacions gràfiques corresponents als 5 projectes llistats.

	Doc. original signat per: Lluís de la Torre Caballero 26/02/2026, Jordi Antoni Masip Oronich 27/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029	Data creació còpia: 27/02/2026 11:09:49
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Compromís d'honoraris per part del licitador

En el cas que el responsable d'instal·lacions no sigui de la mateixa empresa del licitador, el licitador es compromet a mantenir la proporció d'honoraris definits en l'apartat 4.2 del PPT previstos per a treballs d'enginyeria i instal·lacions, respecte dels honoraris totals resultants de l'adjudicació.

Signatura digital:

Licitador / Representant

Signatura digital:

Responsable d'Instal·lacions



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 43 de 50

Salut/Institut
Català de la Salut

ANNEX 3
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 44 de 50

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I POSTERIOR DIRECCIÓ DE L'OBRA DE LA NOVA UNITAT D'ENDOSCÒPIES, A L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA.

Expedient nº CSE/AH06/1101464901/26/PO

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (fins a 48 punts)**(Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el Sobre 2 BIS).**

D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà a cadascun dels criteris per separat i després s'obindrà la puntuació total.

S'estableix un llindar del 80% per a cada criteri a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Els apartats de l'oferta tècnica, que s'han d'incloure en el **SOBRE 2 BIS**, es valoraran d'acord amb el següent desglossament i puntuació:

1 Oferta tècnica (fins a 48 punts)**1.1 Proposta gràfica (fins a 25 punts)****1.1.1 Arquitectura i estructures: (fins a 15 punts)**

- Proposta gràfica de l'impacte volumètric (fins a 4 punts)

Es valorarà que la proposta ofereixi una visió clara de la implantació de la nova unitat d'endoscòpies a l'edifici i el seu entorn, així com els diferents elements de connectivitat i accessos.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 45 de 50



Hospital Universitari
Arnau de Vilanova Lleida

- Plànol esquemàtic en planta i alguna secció de la proposta (fins a 8 punts)
Es valorarà la coherència de la proposta gràfica en planta i secció respecte els requeriments del pla funcional, per identificar les interferències i connexions.
- Proposta de materials i sistemes constructius (fins a 3 punts)
Es valorarà els materials proposats i la seva idoneïtat.

1.1.2 Instal·lacions: (fins a 10 punts)

- Esquemes generals de les instal·lacions proposades: (fins a 6 punts)
Es valorarà la coherència de la proposta i la seva viabilitat d'execució. Així com, la seva coherència amb la proposta arquitectònica.
- Proposta dels diferents elements i materials de les instal·lacions: (fins a 4 punts)
Es valorarà els materials proposats i la seva idoneïtat.

1.2 Proposta organitzativa (fins a 13 punts)

Es valorarà la proposta organitzativa d'acord amb els següents intervals.

Les forquilles de puntuació indicades en aquest criteri s'expressen mitjançant intervals matemàtics. El parèntesi "(" indica que el valor no s'inclou en l'interval, mentre que el claudàtor "]" indica que el valor sí que s'inclou.

Així mateix, la puntuació mínima possible serà 0 punts, que s'atorgarà en cas que la proposta no respongui al criteri o sigui manifestament inadequada.

1.2.1 Organigrama funcional [0-3]

Es considera que l'organigrama funcional presentat pel licitador és molt adequat en funció del nombre de tasques contemplades i de l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip, relacionant la figura que executarà cadascuna de les feines. (2-3]

Es considera que l'organigrama funcional presentat pel licitador és adequat en funció del nombre de tasques contemplades i de l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip. (1-2]

Es considera que l'organigrama funcional presentat pel licitador és poc adequat en funció del nombre de tasques contemplades i de l'assignació de les tasques entre els membres de l'equip. (0-1]



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 46 de 50

1.2.2 Idoneïtat i dedicació de l'autor i director d'obra [0-6]

Es considera que la proposta del licitador presenta un elevat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes i direccions d'obra de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (4-6)

Es considera que la proposta del licitador presenta un adequat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes i direccions d'obra de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (2-4)

Es considera que la proposta del licitador presenta un limitat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes i direccions d'obra de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-2)

1.2.3 Idoneïtat i dedicació del responsable d'instal·lacions. [0-4]

Es considera que la proposta del licitador presenta un elevat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (2-4)

Es considera que la proposta del licitador presenta un adequat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (1-2)

Es considera que la proposta del licitador presenta un limitat grau d'idoneïtat i dedicació d'acord amb l'actuació professional en projectes de característiques i/o complexitat i/o magnitud superior a la que és objecte de licitació. (0-1)

1.3 Programa de treballs. Termini de lliurament. Metodologia de treball. [0-10]

Es valorarà el programa de treballs d'acord amb els següents intervals.
Les forquilles de puntuació indicades en aquest criteri s'expressen mitjançant intervals matemàtics. El parèntesi "(" indica que el valor no s'inclou en l'interval, mentre que el claudàtor ")" indica que el valor sí que s'inclou.
Així mateix, la puntuació mínima possible serà 0 punts, que s'atorgarà en cas que la proposta no respongui al criteri o sigui manifestament inadequada.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 47 de 50

1.3.1 Programa de treballs. Coherència i fiabilitat de compliment. [0-5]

Baixa viabilitat (0-1): Es considerarà que el programa de treball presentat pel licitador és de baixa viabilitat quan aquest es limiti a reproduir el que s'indica en el plec de prescripcions tècniques i no es detalli cadascun dels ítems indicats en el plec o aquests ítems siguin genèrics i poc acotats (del que resultaria difícil o impossible de precisar el compromís del licitador) i/o no hagin tingut en compte les característiques pròpies del centre, i/o proposin solucions tècnicament difícils d'implementar en aquest hospital.

Mitjà viabilitat (1-3): Es considerarà que el programa de treball presentat pel licitador és de viabilitat mitjà quan es desglossin els mínims establerts en l'apartat corresponent del plec de prescripcions tècniques, la qualitat sigui acceptable i el compromís que s'adquireixi sigui clar i adaptat a les característiques pròpies del centre i/o proposin solucions tècnicament possibles d'implementar.

Alta viabilitat (3-5): Es considerarà que el programa de treball presentat pel licitador és d'alta viabilitat quan es desglossin la totalitat dels punts o quasi la totalitat dels punts, la qualitat dels mateixos sigui òptima (pel que resulti difícil pensar en una oferta més adequada), i el compromís que adquireixi sigui clar i detallat i l'oferta s'adapti a les característiques pròpies del centre i/o proposi solucions tècnicament més possibles d'implementar.

1.3.2 Termini de lliurament del projecte executiu: Fins a 3 punts.

Es puntuarà amb un màxim de 3 punts aquells licitadors que proposin un termini de lliurament inferior a l'establert en el plec de prescripcions tècniques (termini màxim requerit: 6 mesos), sempre que es consideri coherent, viable i alineat amb els terminis i les necessitats de la licitació, així com el programa de treball proposat pel licitador.

1.3.3 Metodologia de treball: [0-2]

Es considera que la metodologia de treball que el licitador proposa per al desenvolupament del contracte està descrita de manera àmplia i adaptada al projecte objecte d'aquesta licitació. (1-2)

Es considera que la metodologia de treball que el licitador proposa per al desenvolupament del contracte està descrita de manera limitada i genèrica al projecte objecte d'aquesta licitació. (0-1)

Les ofertes que obtinguin una puntuació inferior al 50% es consideraran ofertes amb una qualitat tècnica no acceptable i per tant seran excloses de la licitació, d'acord amb l'establert a l'article 146, apartat 3er, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 48 de 50

*En el cas que l'oferta tècnica superi el límit màxim de **50 pàgines** establert en el Plec de Prescripcions Tècniques, la valoració final obtinguda d'aquesta oferta tècnica es veurà minorada en 0,5 punts per cada interval de 1 a 10 pàgines addicionals que contingui el document, amb un topall màxim de 2 punts, d'acord amb el que s'estableix a continuació:*

- *Oferta tècnica que tingui entre 51 i 60 pàgines: - 0,5 punts*
- *Oferta tècnica que tingui entre 61 i 70 pàgines: - 1,0 punts*
- *Oferta tècnica que tingui entre 71 i 80 pàgines: - 1,5 punts*
- *Oferta tècnica que tingui més de 81 pàgines: - 2,0 punts*

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 52 punts)

En cas d'incloure informació relativa a aquest apartat en el SOBRE 1 o el SOBRE 2 BIS, serà motiu d'exclusió de la licitació.

2.1. Millores addicionals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **SOBRE 2**, d'acord amb l'apartat 5.2.1 del plec de prescripcions tècniques:

2.1.1. Desenvolupament en BIM de l'estat actual de l'arquitectura i les instal·lacions a mantenir: **2 punts.**

2.1.2. Aplicació online gratuïta per seguiment mitjançant BIM: **1 punt.**

2.2. Oferta econòmica: fins a 49 punts

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **SOBRE 3**.

2.2.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es presumirà que una oferta econòmica és inviable per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa quan aquesta minori el preu en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les ofertes susceptibles de valoració econòmica (a aquests efectes, seran susceptibles de valoració econòmica les ofertes que no hagin estat excloses prèviament a l'obertura del sobre 3).



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 49 de 50

L'import del llindar de normalitat es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Llindar} = \text{mitjana aritmètica} \times (1 - 5\%)$$

L'import de la mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes susceptibles de valoració econòmica, aplicant les següents especificitats:

- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

2.2.2. Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades

El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de **49** punts sobre un total de 100.

La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

$$VP = 4$$



Doc. original signat per:
Lluís de la Torre Caballero
26/02/2026,
Jordi Antoni Masip Oronich
27/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D4B74PJABVDL11JDS07XVJNQ0UNX1J5

Data creació còpia:
27/02/2026 11:09:49

Pàgina 50 de 50