

INFORME PER LA RECTIFICACIÓ DE LES ERRADES DE TRANSCRIPCIÓ DE LA LICITACIÓ DE CONCESSIÓ D'OBRES AMB EXPEDIENT 8174/2025

ANTECEDENTS

En relació amb la licitació de concessió d'obres del gimnàs municipal, s'han detectat, a través de les observacions formulades mitjançant la plataforma del Perfil del Contractant, diverses incidències de caràcter material en la documentació que regeix la contractació.

En concret, les observacions rebudes fan referència als aspectes següents:

1. Aparició de la frase "(Verificar serveis tècnics)" al Plec de Clàusules Administratives, pàgina 8.
2. Necessitat d'aclariment en l'explicació dels criteris de puntuació automàtica continguts a la taula del Plec de Prescripcions Tècniques, pàgina 28, concretament en els punts 1, 2, 3 i 6.1.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb el que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

"Les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

En aquest sentit, la doctrina i la jurisprudència han establert de forma reiterada que tenen la consideració d'errors materials aquells que:

- Són evidents, manifestos i ostensibles.
- Es deriven d'una simple equivocació elemental (transcripció, omissió o errada tipogràfica).
- No requereixen cap operació d'interpretació jurídica.
- No alteren el contingut essencial de l'acte administratiu ni els seus efectes jurídics.

Per contra, no poden ser objecte de rectificació per aquesta via aquells errors que impliquin una modificació substancial del contingut de l'acte o que requereixin una valoració jurídica, els quals exigiria la tramitació del procediment corresponent.

En el cas que ens ocupa, les incidències detectades tenen caràcter estrictament material i no afecten ni el contingut essencial del contracte ni els principis de concurrència, igualtat i transparència.



Signatura 1 de 1
Arnau Bachs Bofill
20/03/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a714a30744f84f078a0fecfdb46b9cb001
Url de validació	https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIONS

1. Vistes les observacions rebudes a través de la plataforma del Perfil del Contractant i revisat el Plec de Clàusules Administratives del contracte, es proposa la següent rectificació:
 - a. Dins la clàusula 10, relativa a la solvència tècnica, a la pàgina 8, línia 9, eliminar l'expressió entre parèntesis: "(verificar serveis tècnics)", en tractar-se d'una anotació interna incorporada per error material.
2. Vistes les observacions rebudes a través de la plataforma del Perfil del Contractant i revisat el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte, es proposa la incorporació d'una taula rectificativa corresponent a la taula de la pàgina 28, relativa als criteris automàtics de valoració, amb l'objectiu de clarificar la seva redacció sense alterar el contingut ni la ponderació dels criteris.
3. Es conclou que les rectificacions proposades tenen la consideració d'errors materials o de fet, d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, i per tant poden ser esmenades d'ofici sense necessitat d'iniciar un nou procediment de contractació.
4. Les rectificacions no comporten cap modificació substancial de les condicions de la licitació ni afecten els principis de lliure concurrència, igualtat de tracte i transparència, motiu pel qual procedeix la seva publicació al Perfil del Contractant als efectes oportuns.
5. La taula rectificada:



Signatura 1 de 1
Arnau Bachs Bofill
20/03/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a714a30744f84f078a0fecfdb46b9cb001
Uri de validació	https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	Crítèri inicial	Proposta inicial	Conceptes a puntuar	Puntuació Màxima (Punts)	Crítèris Puntuació
1	Reducció termini execució obra	20 mesos	Proposta reducció termini	15	5 punts per cada mes de reducció del termini de construcció
2	Reducció termini d'explotació	25 anys	Proposta reducció termini d'explotació	10	5 punts per cada any de reducció del termini d'explotació
3	Increment cànon anual inicial	6%	Increment de cànon	8	0,25 punts per cada 0.25% d'increment
4	Reducció carència pagament del cànon	3 anys	Proposta reducció anys	3	1 punts per cada any de reducció
5	Reducció percentual quotes inicials usuaris	Reducció percentual quotes proposades	Proposta de reducció	6	Formula: A *40. A= proposta % del reducció del licitador
6 Increment inversió :					
6.1	increment m2 destinats a sales d'activitats i serveis esportius	543,05	Increment inversió	6	Formula: (B-A)/40. A= m2 del projecte, B= proposta el licitador
6.2	Increment del nombre de places d'aparcament	43,00	Places d'aparcament	6	(B-A)*0,05. A= Places del projecte, B= Places proposta del licitador
6.3	Increment percentual d'aportació al programa social	0,5%	Increment percentual aportació	6	(B-A)*12. A= 1 Previst, B= Proposta del licitador

Arnau Bachs Bofill

Tècnic d'Esports



Signatura 1 de 1
Arnau Bachs Bofill
20/03/2026

