

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT)
SERVEI DE MOPES PER LA NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS
Expedient núm. 1407-1110/2026
(PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT)

1. Objecte del Plec.

El present contracte té per objecte el servei de mopes netes pels diferents edificis de l'Ajuntament d'Esparreguera, fixant-se en el present plec les condicions tècniques d'aquest servei (PPT). Així, doncs, en aquest plec s'estableixen les característiques del servei a prestar.

Aquest plec es refereix a la totalitat del contracte i no hi ha divisió de lots.

2. Definició del servei.

2.1.- El servei de mopes consistirà en entregar un recanvi de la mopa neta, embossada i impregnada amb un additiu per atraure la pols i la brutícia, apunt d'utilitzar a cada edifici, segons llistat adjunt al present plec. Aquestes seran distribuïdes 1 (*una*) vegada al mes, es recolliran les usades del mes anterior i s'entregaran els nous recanvis de la mopa neta a cada edifici, de conformitat amb l'Informe de Necessitats i les característiques definides a l'**Annex I** del present plec.

Aquest servei es prestarà als edificis i equipaments municipals on la neteja es realitza amb personal propi de l'Ajuntament. De manera excepcional i puntual, també s'oferirà al Pavelló Municipal d'Esports "El Castell", on, malgrat que la neteja ordinària de l'equipament està encomanada a una empresa externa, la neteja puntual del parquet de la zona de joc els dies de partit és assumida pel mateix conserge.

2.2.- El servei a oferir és el que figura en l'**Annex I** del present plec, on s'especifiquen la descripció i característiques de les mopes a lliurar, així com els preus unitaris (IVA exclòs).



Aquests preus unitaris es prendran com a base i podran ser millorats a la baixa per la licitadora en la seva oferta.

2.3.- L'adjudicatari s'obliga a prestar el servei forma successiva, pel preu unitari que resulti de l'adjudicació, sense que la quantia total d'aquests béns es defineixi, quedant subordinat a les necessitats de l'Administració.

Tots els preus unitaris indicats inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com els beneficis, despeses generals, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

L'Ajuntament es reserva el dret a fer les comandes del servei necessàries fins al màxim del pressupost base de licitació. Tot i així, atès que no està definida amb exactitud la quantia total del contracte per dependre de la casuística de les necessitats municipals, l'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim.

2.4.—L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a l'adquisició de totes les modalitats de mopes descrites a l'**Annex I** del present plec ni a consumir la totalitat de l'import adjudicat.

2.4.- El servei de mopes s'ha d'ajustar a les característiques, tant tècniques com de presentació, fixades prèviament per l'Administració en l'**Annex I** del present plec

3. Presentació d'ofertes.

3.1.- El licitador proposarà un preu a la baixa per cadascuna de les modalitats del servei de mopes i la valoració de l'oferta econòmica es farà sobre la suma de tots els preus unitaris de cada oferta.

El licitador haurà de tenir en compte en la presentació de la seva oferta que el preu unitari ha d'incloure, en tot cas, el transport i restants despeses inherents del servei així com també els costos directes, indirectes, les despeses generals i el benefici industrial, sense incloure l'IVA.

Les despeses inherents a les devolucions i substitucions de les mopes que es considerin inadequades aniran, si escau, a càrrec de l'adjudicatari.

4. Característiques de les mopes.

4.1.- La descripció i característiques de les mopes objecte del servei es troben definides a l'Annex I del present plec

5. Normes generals del servei.

5.1.- L'Ajuntament designarà una persona responsable del control i la supervisió directa del contracte per tal de vetllar pel compliment del que disposen els presents plecs i els de clàusules administratives particulars. Aquesta persona ha de poder mantenir un contacte directe amb el responsable del servei designat/da per l'empresa adjudicatària.

En aquest sentit, el contractista designarà un responsable, únic interlocutor vàlid pels assumptes del contracte, que haurà d'estar operatiu durant la jornada laboral de l'Ajuntament (8:00 a 15:00 hores) per atendre les possibles qüestions que puguin presentar-se durant la duració del contracte.

5.2.- Tant l'empresa adjudicatària com l'Ajuntament podran proposar reajustaments del servei, sempre amb l'objectiu de millorar-lo i optimitzar-lo. Aquests canvis hauran de ser consensuats per ambdues parts.

6. Desperfectes en general.

L'empresa adjudicatària respondrà de tots els danys i desperfectes que, voluntàriament o involuntària, causi a tercers o als espais on es descarreguin els productes de neteja, durant el seu horari de prestació, per la qual cosa haurà de reparar o substituir immediatament tots els desperfectes causats. Si no ho fes, es descomptarà el cost de reparació i/o substitució dels desperfectes en la facturació corresponent.

7. Gestió dels residus produïts

L'empresa adjudicatària es farà responsable de la recollida selectiva per al seu posterior reciclatge que seguirà el model municipal: paper i cartró; envasos lleugers: plàstic, llaunes i brics; vidre; matèria orgànica (principalment en els office) i rebuig, dels embalatges de protecció, que farà servir per subministrar els productes.

8. Servei i transport de materials

El servei de mopes es prestarà amb caràcter mensual, tal i com es descriu al punt 2.-Definició del servei. L'import del servei inclou totes les despeses de transport necessàries.

9. Comandes i condicions del lliurament

S'estableix un termini de lliurament de les mopes amb caràcter mensual, 1 (*un*) cop al mes.

El primer lliurament es farà efectiu durant la setmana posterior a l'adjudicació del contracte.

L'horari de lliurament de les mopes serà de 8 a 14 hores, excepte algun centre que determini expressament l'entrega fora d'aquest horari.

L'entrega serà personalitzada a cada centre gestor.

Els lliuraments mensuals s'hauran d'efectuar als centres municipals que consten en el quadre següent:

nº	Edifici	Adreça
1	ESCOLA MONTSERRAT	PASSATGE JORDI RIUS I BOU, 1
2	ESCOLA TAQUIGRAF GARRIGA	CARRER DE LES HORTES, 43
3	AJUNTAMENT	PLAÇA DE L'AJUNTAMENT, 1
4	CAN PASQUAL	CARRER CAVALLERS, 26
5	CASA DELS MESTRES	CARRER HOSPITAL, 37



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

6	CAL TREMPAT	CARRER VIA DEL MIL·LENARI, 8
7	CENTRE DUAL	CARRER DELS ARBRES, 21
8	ESCOLA DE MÚSICA	CARRER CAVALLERS, 60
9	POLICIA LOCAL	PASSEIG DELS JOCS OLÍMPICS, 11
10	ESCOLA BRESSOL COLORAINES	PASSEIG DEL CASTELL, 0
11	ESCOLA BRESSOL CUCURUGA	PLAÇA GERMANS SUBIRANA, 1
12	PAVELLO CASTELL	PASSEIG DEL CASTELL S/N

10. Facturació

Es passarà factura mensual per el conjunt d'albarans que hagin estat cursats a mes vençut.

Sergi Marin Ventura

Arquitecte Tècnic Municipal

Esparreguera, a la data de la signatura electrònica.

Annex I : Descripció del servei de mopes:

Descripció	Preu unitari màxim (sense IVA)
Servei de mopa impregnació normal de 46 cm	7,30 €
Servei de mopa impregnació normal de 61 cm	8,10 €
Servei de mopa impregnació normal de 76 cm	12,40 €
Servei de mopa impregnació normal de 107 cm	14,60 €
Servei de mopa impregnada per a parquet, de 46 cm	9,70 €
Servei de catifa motejada 85x150 cm color gris	15,35 €
Servei de catifa motejada 150x150 cm color gris	18,14 €
TOTAL PREUS UNITARIS:	85,59 €