



Municipi
Sant Adrià del Besòs

Tipus d'actuació
Obra civil. Reurbanització

Expedient
903054/24

Data
Maig 2025

Tipus de document
Projecte d'Execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Reurbanització de la Plaça 25 d'Octubre

relació de documents i volums

01-24. Memòria i Annexos

25-27. Plànols

28. Plec de Prescripcions Tècniques

29. Pressupost

25/29

Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos

01-24

01

Memòria
Annex 02. Planejament

02/03

Annex 03. Topografia

04

Annex 04. Geologia i geotècnia

05

Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge

06

Annex 10. Ferms i paviments
Annex 12. Enllumenat
Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg

07/08

Annex 14. Plantacions

09/10/11/12/13/14/15/16/17/18

Annex 17. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments

19

Annex 20. Pla de control de qualitat

20/21

Annex 21. Estudi de seguretat i salut

22/23

Annex 22. Aspectes ambientals

24

Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
Annex 26. Pla d'obra
Annex 27. Justificació de preus
Annex 28. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada
Annex 29. Pressupost per al coneixement de l'Administració
Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte

D2 Plànols

25-27

25

A 01 Situació i Emplaçament
U 01 Estat Actual

26

U 02 Definició General
U 03 Protocol Sostenibilitat
U 04 Accessibilitat
U 05 Serveis Existents i Afectats
U 10 Enderrocs, Desmuntatges i Adequació Del Terreny

27

U 30 Ferms i Paviments
U 50 Instal·lacions i Serveis
U 60 Jardineria
U 70 Elements Urbans

D3 Plec de prescripcions tècniques

28

28

01. Plec de prescripcions tècniques generals
02. Plec de prescripcions tècniques particulars

D4 Pressupost

29

29

01. Amidaments
02. Estadística de partides
03. Quadre de preus
04. Pressupost
05. Resum de pressupost
06. Últim full

Llistat de plànols

Codi	Descripció	Escala
A 01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	
A01.01.01	Situació. Ortofoto	1/3.000
A01.02.01	Emplaçament	1/2.000
A01.03.01	Planejament	1/1.000
U 01	ESTAT ACTUAL	
U01.01.01	Topogràfic. Planta	1/350
U01.02.01	Fotografies	S/E
U 02	DEFINICIÓ GENERAL	
U02.01.01	Planta Proposta	1/350
U02.01.02	Secció Proposta	S/E
U02.02.01	Superposició. Planta	1/350
U02.03.01	Replanteig. Planta	1/350
U02.04.01	Planta rasants	1/350
U02.05.01	Perfils longitudinals Façanes i límits	1/150
U02.05.02	Perfils longitudinals 1	1/150
U02.05.03	Perfils longitudinals 2	1/150
U02.05.04	Perfils transversals 1	1/150
U02.05.05	Perfils transversals 2	1/150
U02.06.01	Visualització	S/E
U02.06.02	Visualització	S/E
U02.06.03	Visualització	S/E
U02.06.04	Visualització	S/E
U 03	PROTOCOL SOSTENIBILITAT	
U03.01.01	Cobertura verda zenital i suma de capes de vegetació. Planta	1/750
U03.02.01	Efecte Illa de calor. Planta	1/750
U 04	ACCESSIBILITAT	
U04.01.01	Planta	1/350
U 05	SERVEIS EXISTENTS I AFECTATS	
U05.01.01	Serveis existents. Planta superposició	1/500
U05.01.02	Electricitat MT/BT	1/500
U05.01.03	Enllumenat Públic	1/500
U05.01.05	Aigua potable	1/500
U05.01.06	Telecomunicacions	1/500
U05.01.07	Reg	1/500
U 10	ENDERROCS, DESMUNTATGES I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	
U10.10.01	Enderrocs i desmuntatges. Planta	1/350
U 30	FERMS I PAVIMENTS	
U30.10.01	Planta proposta	1/350
U30.10.02	Detalls I	1/25
U 50	INSTAL·LACIONS I SERVEIS	
U50.10.01	Drenatge i sanejament. Estat actual	1/350
U50.10.02	Drenatge i sanejament. Proposta	1/350
U50.10.03	Drenatge i sanejament. Detalls	1/25
U50.10.04	Drenatge i sanejament. Detalls	1/25
U50.10.05	Drenatge i sanejament. Detalls	1/25
U50.10.06	Drenatge i sanejament. Detalls	1/25
U50.20.01	Enllumenat Públic. Planta existent i retirar	1/350
U50.20.02	Enllumenat Públic. Planta proposta	1/350
U50.20.03	Enllumenat Públic. Proposta línies elèctriques	1/350
U50.20.04	Enllumenat Públic. Esquema unifilar	S/E
U50.20.05	Enllumenat Públic. Detalls rases	1/25
U50.20.06	Enllumenat Públic. Detalls columnes 01	1/100
U50.20.07	Enllumenat Públic. Detall columnes 02	1/80
U50.30.01	Aigua potable. Estat actual	1/350
U50.30.02	Aigua potable. Proposta	1/350
U 60	JARDINERIA	
U60.10.01	Vegetació estat actual. Planta	1/350
U60.10.02	Vegetació proposta. Planta	1/350
U60.10.03	Arbustives i entapissants	1/350
U60.10.04	Detall Arbustives	1/100
U60.10.05	Tractament del sòl	1/350
U60.20.01	Xarxa de reg . Planta proposta	1/350
U60.20.02	Xarxa de reg. Detalls	1/20

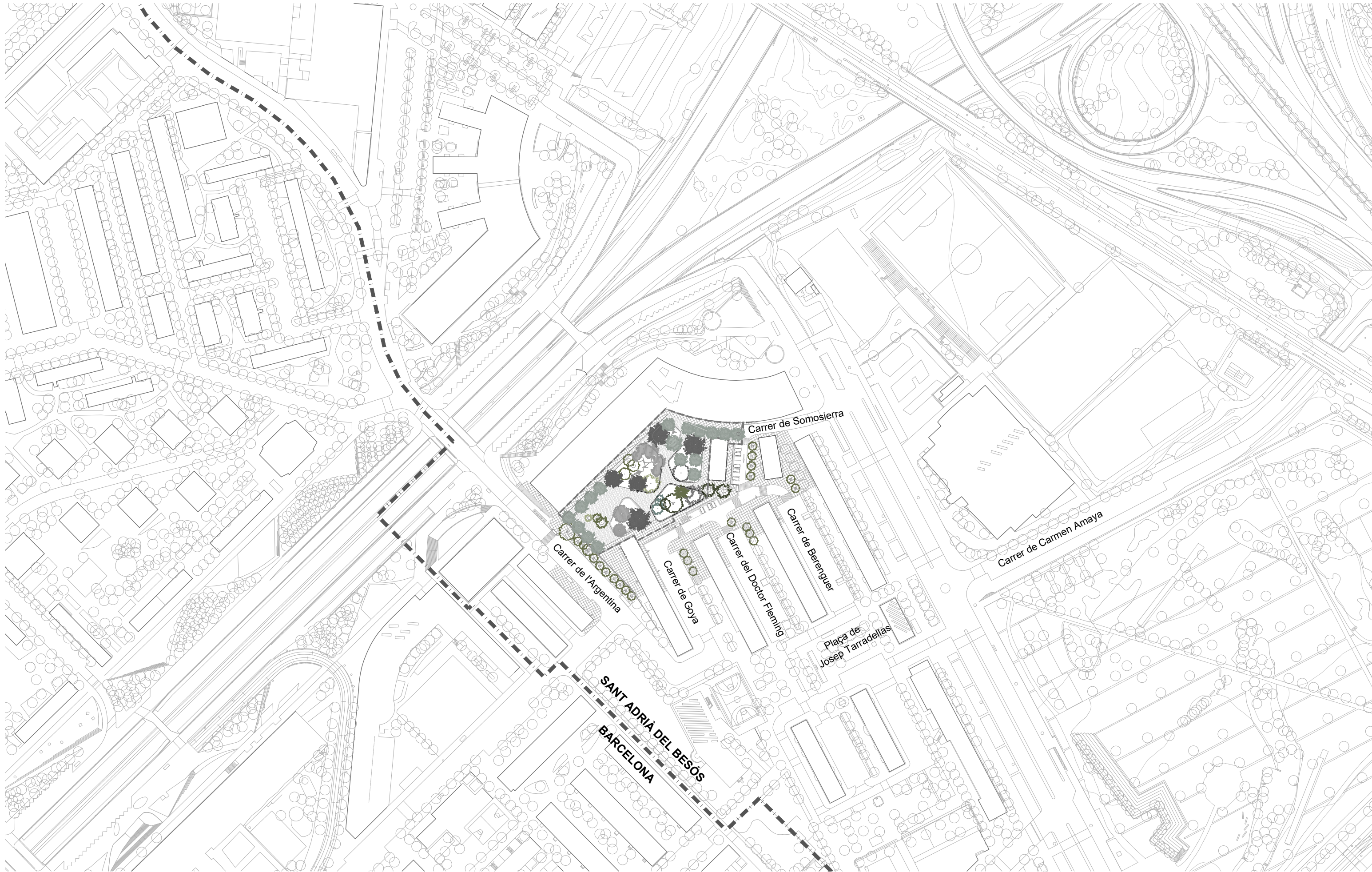
U60.20.03	Xarxa de reg. Detalls	1/20
U60.20.04	Xarxa de reg. Detalls	1/20
U60.20.05	Xarxa de reg. Detalls	1/20



U 70 **ELEMENTS URBANS**

U70.10.01	Bancs prefabricats. Planta i detalls	1/200
U70.20.01	Mobiliari urbà i equipament. Planta	1/350
U70.20.02	Mobiliari urbà i equipament detall	1/25
U70.30.01	Jocs urbans. Planta	1/150
U70.30.02	Jocs urbans. Detalls	1/150
U70.30.03	Jocs urbans. Detalls	1/25
U70.30.04	Jocs urbans. Detalls	1/25
U70.30.05	Jocs urbans. Detalls	1/25



— — LÍMIT MUNICIPAL
▨▨▨▨ Plaça 25 d'Octubre, superfície d'actuació 4.560m²



 LÍMIT MUNICIPAL
 Plaça 25 d'Octubre, superfície d'actuació 4.560m²



--- LÍMIT MUNICIPAL
 - - - - Plaça 25 d'Octubre, superfície d'actuació 4.560m²

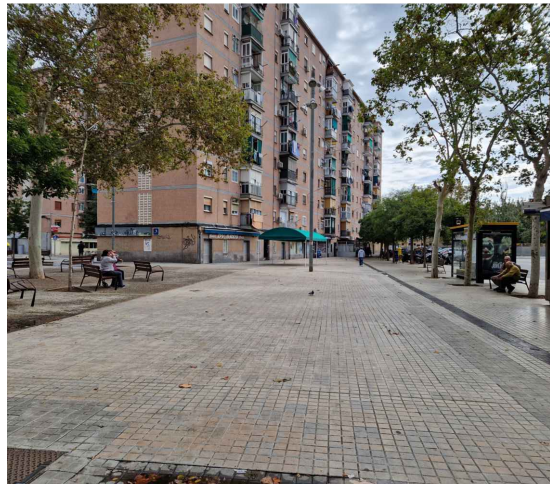
<p>— Límit de qualificació urbanística</p> <p>- - - - Perímetre d'edificació prevista pel planejament</p> <p>- - - - Carvís d'alçada de l'edificació (màxim)</p> <p>— Límit de fondària edificable nominal</p> <p>- - - - Gàlib d'edificació</p> <p>..... Àmbits de limitació d'usos del sòl i edificació (servituds)</p>	<p>13b Qualificació urbanística PGM</p> <p>13b Qualificació urbanística de Planejament Derivat</p> <p>13b* Qualificació urbanística "assimilada" amb paràmetres que difereixen del PGM</p> <p>18-T Ambivalència de totes dues qualificacions</p> <p>13b Qualificació urbanística "ltera" de Planejament Derivat</p>	<p>PE 97/03</p> <p>Perímetre del planejament aprovat del amb tipus i referència administrativa CUB</p> <p>Sectors en sòl urbanitzable pendents de planejament</p> <p>Sectors en sòl urbà pendents de planejament</p> <p>Fondària edificable (m)</p> <p>Ample nominal de vial (m)</p> <p>Nombre màxim de plantes edificables</p>	<p>CATÀLEG / PATRIMONI</p> <p>Element catalogat i màxim entorn de protecció</p> <p>Element catalogat complementari - protegit</p> <p>NOM/NIVELL DE PROTECCIÓ</p> <p>A (BCIN)/1 Nivell / Núm. Catàleg</p> <p>MONESTINom Element</p>	<p>ENTORNS DE PROTECCIÓ</p> <p>Àmbit de protecció estricte / immediat</p> <p>Àmbit d'entorn de respecte / intrínsec</p> <p>Àmbit d'intervenció</p> <p>Àmbit arqueològic</p>	<p>P.E. DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT</p> <p>Garraf i Serralada de Marina</p> <p>Parcs Forestals</p> <p>Zones d'Interès Natural</p> <p>Zones d'Alt Interès</p> <p>Zones Agrícoles</p> <p>Tractament especial</p> <p>La Comeria</p> <p>Zona Forestal</p> <p>Zona de recuperació</p> <p>Zona Agrícola</p> <p>Zona d'Equipaments</p>	<p>Sistema portuari</p> <p>1a Sector portuari</p> <p>1b Sector de l'entorn portuari</p> <p>1c Zona marítime-terrestre</p> <p>2 Sistema aeroportuari</p> <p>3 Sistema ferroviari</p> <p>4 Sistema de serveis tècnics</p> <p>Sistema viari bàsic</p> <p>5 Xarxa Viària bàsica</p> <p>5b Vies civiques</p> <p>Parcs i Jardins Urbans</p> <p>6a Actuals de caràcter local</p> <p>6b De nova creació de caràcter local</p> <p>6c Actuals i de nova creació a nivell metropolità</p>	<p>Equipaments comunitaris i dotacions</p> <p>7a Actuals</p> <p>7b De nova creació a nivell local</p> <p>7c De nova creació a nivell metropolità</p> <p>9 Protecció de sistemes generals</p> <p>25 Cementiris comarcals</p> <p>Parcs Forestals</p> <p>27 De conservació</p> <p>28 De repoblació</p> <p>29 De reserva natural</p>	<p>Zones en sòl urbanitzable</p> <p>11 Centre direccional</p> <p>19 Desenvolupament urbà, intensitat 1</p> <p>20b Desenvolupament urbà, intensitat 2</p> <p>22b Desenvolupament industrial</p> <p>21 Desenvolupament urbà opcional</p> <p>Zones en sòl urbà</p> <p>12 Casc antic</p> <p>12b De substitució de l'edificació antiga</p> <p>17/7 Conservació del centre històric</p> <p>En densificació urbana</p> <p>13a Intensiva</p> <p>13b Semintensiva</p>	<p>Remodelació física</p> <p>14a Remodelació pública</p> <p>14b Remodelació privada</p> <p>15 Conservació de l'estructura urbana i edificatòria</p> <p>16 Renovació urbana: rehabilitació</p> <p>17/3 Renovació urbana: Transformació de l'ús existent</p> <p>17/3 Transformació a sistema ferroviari</p> <p>17/5 Transformació a sistema viari</p> <p>17/6 Transformació a sistema de parcs i jardins</p> <p>17/7 Transformació a sistema d'equipaments</p> <p>17/9 Transformació a protecció de sistemes</p> <p>18 Subjecte a anterior ordenació volumètrica específica</p>	<p>20a Ordenació en edificació aïllada</p> <p>Subzones plurifamiliars</p> <p>20a/6 Subzona I</p> <p>20a/5 Subzona II</p> <p>20a/7 Subzona III</p> <p>20a/9 Subzona IVa</p> <p>20a/9b Subzona IVb</p> <p>20a/8 Subzona V</p> <p>Subzones unifamiliars</p> <p>20a/9u Subzona VI</p> <p>20a/10 Subzona VII</p> <p>20a/11 Subzona VIII</p> <p>20a/12 Subzona IX</p> <p>8a Verd privat protegit</p> <p>22a Industrial</p>
---	---	---	--	---	---	--	--	--	---	--



--- Ambit actuació, 4.560 m²



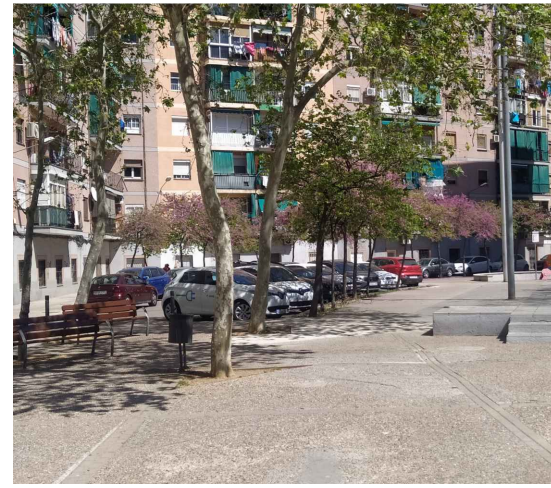
01



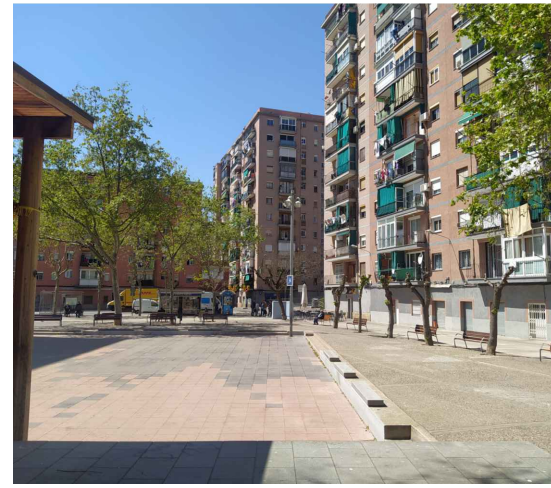
02



03



04



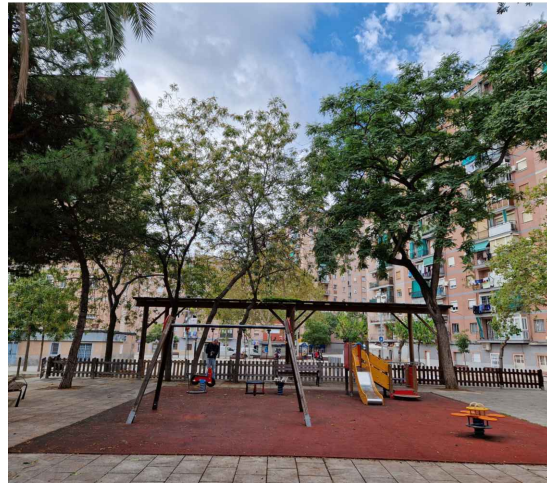
05



06



07



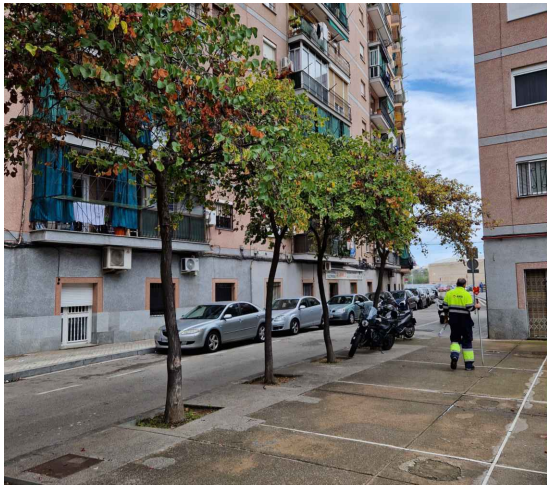
08



09



10



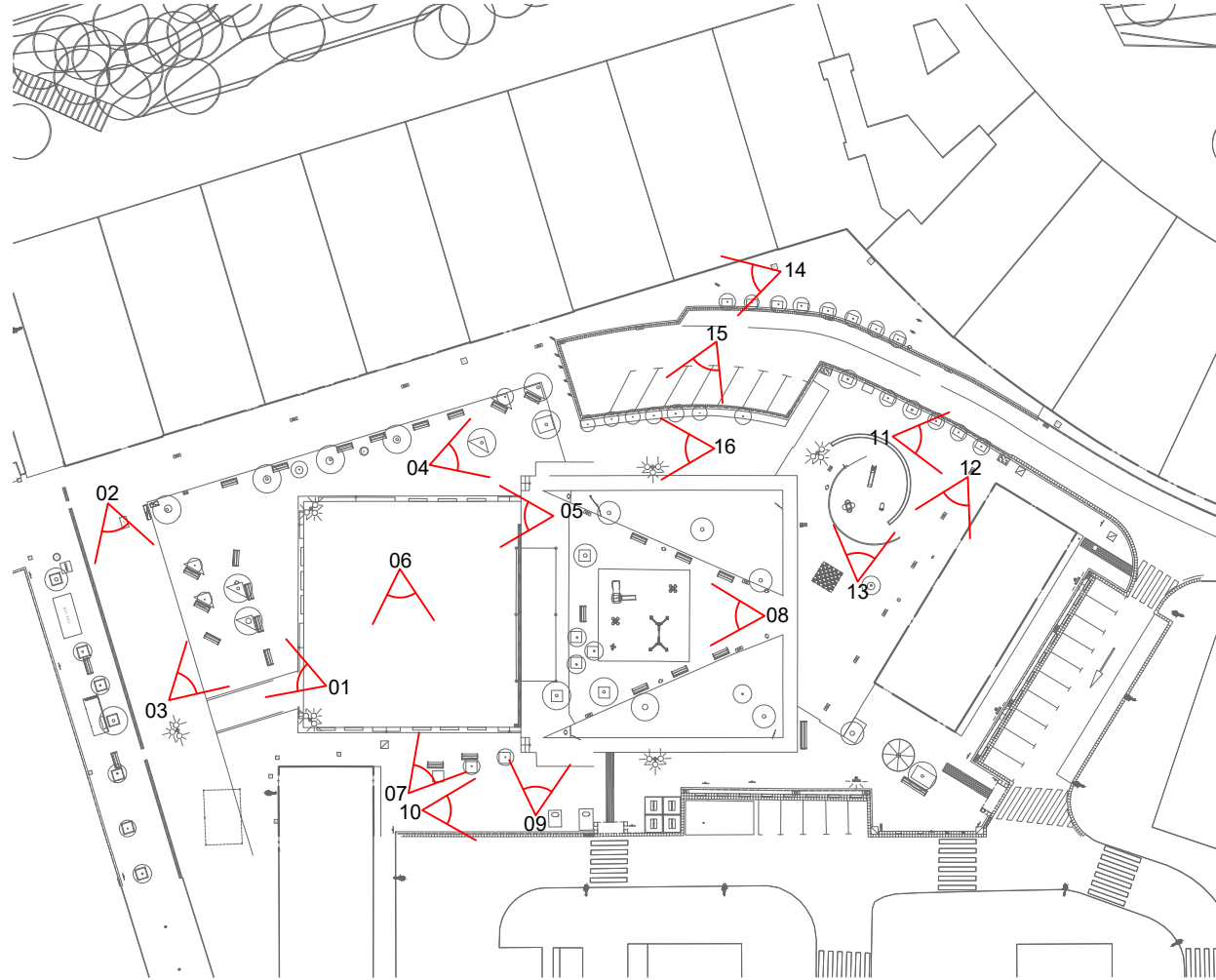
11



12



13



14



15



16