



Municipi
Sant Adrià del Besòs

Tipus d'actuació
Obra civil. Reurbanització

Expedient
903054/24

Data
Maig 2025

Tipus de document
Projecte d'Execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Reurbanització de la Plaça 25 d'Octubre

relació de documents i volums

01-24. Memòria i Annexos

25-27. Plànols

28. Plec de Prescripcions Tècniques

29. Pressupost

01/29 Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos

01-24

01

Memòria
Annex 02. Planejament

02/03

Annex 03. Topografia

04

Annex 04. Geologia i geotècnia

05

Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge

06

Annex 10. Ferms i paviments
Annex 12. Enllumenat
Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg

07/08

Annex 14. Plantacions

09/10/11/12/13/14/15/16/17/18

Annex 17. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments

19

Annex 20. Pla de control de qualitat

20/21

Annex 21. Estudi de seguretat i salut

22/23

Annex 22. Aspectes ambientals

24

Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
Annex 26. Pla d'obra
Annex 27. Justificació de preus
Annex 28. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada
Annex 29. Pressupost per al coneixement de l'Administració
Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte

D2 Plànols

25-27

25

A 01 Situació i Emplaçament
U 01 Estat Actual

26

U 02 Definició General
U 03 Protocol Sostenibilitat
U 04 Accessibilitat
U 05 Serveis Existents i Afectats
U 10 Enderrocs, Desmuntatges i Adequació Del Terreny

27

U 30 Ferms i Paviments
U 50 Instal·lacions i Serveis
U 60 Jardineria
U 70 Elements Urbans

D3 Plec de prescripcions tècniques

28

28

01. Plec de prescripcions tècniques generals
02. Plec de prescripcions tècniques particulars

D4 Pressupost

29

29

01. Amidaments
02. Estadística de partides
03. Quadre de preus
04. Pressupost
05. Resum de pressupost
06. Últim full

01. Memòria

01. 01. Agents i Dades generals

Agents

El present projecte ha estat encarregat per l'Ajuntament de Sant Adrià del Besós i redactat per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic (DSEP) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

El projecte ha estat redactat d'acord amb els criteris indicats pels tècnics de les diferents administracions que hi han intervingut:

Ajuntament de Sant Adrià del Besós

Pl. de la Vila, 12, 08930 Sant Adrià de Besòs, Barcelona

933 81 20 04

Àrea Metropolitana de Barcelona

Carrer 62, 16-18 Edifici A ZONA FRANCA

08040 Barcelona

93 223 51 51

Dades generals

TÍTOL DEL PROJECTE:	Reurbanització de la Plaça 25 d'octubre
N. EXPEDIENT:	903054/24
AUTOR DEL PROJECTE:	
AUTOR ESS:	
ADMINISTRACIÓ QUE HA ENCARREGAT TREBALL:	Ajuntament de Sant Adrià del Besós
ENTITAT RECEPTORA DE L'OBRA:	Direcció de Serveis d'Espai Públic (DSEP) de l'AMB
TIPUS D'ACTUACIÓ:	Obra Civil i Espais Verds. Reforma i Rehabilitació
ÚS PREVIST CARACTERÍSTIC:	Plaça
EMPLAÇAMENT ACTUACIÓ:	Plaça 25 d'octubre, 08930 Sant Adrià de Besòs, Barcelona
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA, IVA INCLÒS:	1.260.298,33 €
TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:	6 mesos
CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	Per la plaça, amb paviment de formigó: <ul style="list-style-type: none">- Grup G- Subgrup 6- Categoria: 3 Per al reg i jardineria: <ul style="list-style-type: none">- Grup K- Subgrup 6- Categoria 2

Per a l'enllumenat:

- Grup I
- Subgrup 1
- Categoria 2

PROMOTOR:

AMB

01. 02. Antecedents, Àmbit d'actuació i Situació prèvia

Municipi

Sant Adrià del Besós és un dels 36 municipis actuals que conformen l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Està situat al la desembocadura del riu Besós i compta amb una població de 38 490 habitants (2024) i una superdície de 3,87 km²

Àmbit d'actuació

Dades de l'entorn:

L'àmbit del projecte comprèn la Plaça del 25 d'Octubre, situada entre el carrer d'Argentina, el carrer de Goya i el carrer de Somosierra, a l'extrem nord del barri Besòs. Aquesta plaça es troba la part posterior d'una de les dues grans edificacions que conformen l'entrada a Barcelona a banda i banda de la C-31 venint des del Maresme.

S'analitza l'emplaçament de l'actuació des del punt de vista ambiental segons els paràmetres d'estructura urbana i social, energia, infraestructura verda i aigua. Els diagrames de l'anàlisi s'inclouen en l'Annex 04 Annex Ambiental.

Si bé en alguns àmbits de la plaça hi ha una bona cobertura verda, la major part de l'espai no disposa de cap mena d'ombreig. La manca d'infraestructura verda, sumat a la gran densitat de població de l'àmbit, genera una vulnerabilitat important als efectes del canvi climàtic, davant d'un increment global de la temperatura i de la freqüència de les onades de calor.

Per altra banda, la major part de la superfície és un paviment totalment impermeable, la concentració de la pluviometria anual en períodes curts i sobtats incrementa el risc d'inundació amb aquest tipus de paviments.

L'àmbit però està situat sobre l'aquífer del Besos, desaprofitant un gran potencial d'infiltració al terreny. La presència de places d'aparcament empitjora també la qualitat de l'aigua d'escorrentiu de l'espai.

L'actuació en l'emplaçament escollit presenta un gran potencial de millora com a prestador de serveis ecosistèmics, sobretot en relació a la infraestructura verda i a l'aigua, en un barri fortament densificat i amb una vulnerabilitat social important.

La seva situació propera als parcs estructurants a la vora del riu Besòs, i als eixos verds que hi connecten, permet una sinèrgia amb aquests, integrant l'àmbit dins de la xarxa de verd urbà.

Dades topogràfiques i climàtiques:

- **Altitud:** La plaça té una altitud aproximadament de 6,5 metres sobre el nivell del mar.
- **Precipitació anual:** La precipitació mitjana anual a Sant Adrià de Besòs se situa al voltant dels 580 litres per metre quadrat (l/m²). Aquesta xifra és lleugerament inferior a la mitjana de la meitat occidental de Barcelona, on es registren més de 550 l/m² anuals. Pel que fa a la distribució mensual, el mes més plujós és l'octubre, amb una mitjana de 94 mm, mentre que el juliol és el més sec, amb només 27 mm de precipitació
- **Vents dominants:** Primavera i estiu (abril a octubre): Els vents predominants provenen del sud, especialment durant els mesos més càlids. Aquestes brises marines, conegudes com a marinades, són habituals a les zones costaneres i s'intensifiquen durant el dia. portdebarcelona.cat
Tardor i hivern (octubre a abril): Durant aquests mesos, els vents predominants són de l'oest, associats a les borrasques atlàntiques que afecten la regi

Situació prèvia

L'actual Plaça del 25 d'Octubre s'ubica al barri del Besòs, al marge oest de Sant Adrià de Besòs, a tocar del límit municipal amb Barcelona. Aquesta part del municipi es caracteritza pel fort impacte que tenen diverses infraestructures com la Ronda Litoral, la via ferroviària o el creuament de la C-31 (Gran via) a més de la presència del riu Besòs. La Plaça 25 d'Octubre està condicionada per la seva situació, molt propera a la Gran Via que passa soterrada però sense cobrir, tot i que no hi ha contacte visual des de la plaça per la barrera que suposa el bloc de pisos de PB+12 del carrer Somosierra i per trobar-se a l'altra banda del riu respecte del nucli i del centre urbà de Sant Adrià de Besòs. Per aquestes característiques, la Plaça 25 d'Octubre constitueix un espai públic significatiu per al conjunt d'edificis d'habitatges del barri del Besòs, tots ells de molta alçada, que es troben aïllats entre la carretera, una àrea d'equipaments esportius i el parc del Besòs.

La Plaça 25 d'Octubre actualment presenta espais poc accessibles i desaprofitats que no s'ajusten a les necessitats d'un barri amb una densitat alta de població. Aquest espai públic es troba dividit, bàsicament, en dos àmbits: una placeta dura deprimida i un espai enjardinat amb arbrat i amb jocs infantils, separats per una pèrgola de fusta sobre una tarima de formigó. Per la banda nord-est de la plaça, a tocar dels edificis, hi trobem un vial per a vehicles que acaba en cul-de-sac a l'interior de la plaça, i que conté aparcament en bateria. En la part que està més a tocar del carrer Argentina hi ha una zona d'estada amb bancs dispersos entre arbres. Es planteja reurbanitzar tota la plaça per integrar d'una forma més coherent tots els seus usos i per potenciar la presència del verd, amb zones d'ombra i superfícies infiltrables que contribueixin a convertir tot l'àmbit en un refugi climàtic. Aquest espai haurà de ser compatible amb l'organització d'actes i trobades populars que a de la Plaça 25 d'octubre l'espai públic més representatiu del barri del Besòs.

0.1.03. Planejament

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques. El sòl que ocupa la intervenció principal està qualificat amb la clau 6b (Parcs i Jardins urbans) i la 18 (Sòl urbà).

Veure l'AN02. Planejament on s'adjunta l'informe urbanístic.

01. 04. Objecte del projecte

Objecte

La Plaça 25 d'Octubre presenta espais obsolets, poc accessibles i desconnectats que no s'ajusten a les demandes del barri. Actualment el conjunt de la plaça es divideix en àmbits segregats per usos que es troben a diferents cotes i que dificulten els recorreguts interns i la possibilitat de creuar d'una forma còmode a través de la plaça des del carrer d'Argentina fins al conjunt d'edificis del Besòs. A la banda nord, i en contacte amb el gran bloc d'habitatges, la plaça s'interromp per la irrupció del carrer Somosierra que no té continuïtat i que genera una bossa d'aparcament que genera un tram amb una vorera molt estreta. D'altra banda, part de la superfície de la plaça està pavimentada amb un formigó amb còdols incrustats que incomoden i provoquen relliscades.

A partir d'aquesta diagnosi, l'objecte de l'encàrrec se centra en la reurbanització de tota la Plaça 25 d'Octubre per convertir-la en un dels espais públics més significatius i identitaris del barri del Besòs. L'encàrrec de l'Ajuntament va arribar a l'AMB l'any 2023, i des de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic es van treballar diverses propostes que haurien de ser validades pels tècnics de l'ajuntament i per l'associació de veïns del barri del Besòs. Des del departament de SAEP2 de l'AMB, es van presentar 3 opcions que partien d'uns mateixos criteris tot i que proposaven nivells d'intervenció de diferent envergadura i cost.

Després del procés de consulta ciutadana, la proposta triada va resultar ser la que intervenia de forma integral tot l'àmbit de la plaça i que es descriu a continuació.

01. 05. Descripció de la Solució Adoptada

El projecte consisteix en la reurbanització integral de la Plaça 25 d'Octubre i abarca 4.560,29 m². La proposta s'articula en 3 eixos principals:

- Plantacions i espais d'ombra: es generen grans espais d'ombra mitjançant la plantació i la conservació d'arbres de gran port així com de diverses espècies arbustives. També es planteja una nova pèrgola, en una situació similar a l'actual, que esdevé centre de la plaça i que fa de nexa entre els espais més acotats que formen els camins i placetes i el gran espai lliure per a fer activitats de barri.
- Superfícies drenants: es prioritzen àrees amb paviments tous i infiltrables com parterres i zones amb sauló. De la mateixa manera aquestes elements hauran de permetre la recollida i filtració de l'aigua de pluja per tal d'infiltrar-la al terreny i que no s'aboqui a la xarxa de clavegueram.

8

- Zonificació i circulacions: el projecte integra un seguit de camins que generen connexions i relliguen trances del barri i que es creuen conformant petites places i espais d'estada. Entre aquests camins hi apareixen grans espais verds que contenen plantacions arbustives i arbrat així com espais d'activitats com els jocs infantils.

L'AMB exigeix el compliment d'una sèrie de requisits de sostenibilitat ambiental que és important incorporar des de l'inici del procés de disseny i concepció del projecte per tal de maximitzar els beneficis ambientals (i en conseqüència socials) i minimitzar l'impacte econòmic associat.

Requisits del Protocol de sostenibilitat

Tant el projecte com la obra han de donar compliment a la versió vigent del “Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l’AMB i l’IMPSOL”. El document consta de 19 criteris, amb diferents requisits d’obligat compliment segons la tipologia de projecte i el grau d’actuació, tal i com s’explica a l’apartat “Consideracions prèvies - Característiques” del document.

El compliment dels requisits del Protocol s’ha de justificar, en aquest cas, als requisits d’urbanització tipus plaça i que l’equip de sostenibilitat de l’AMB definirà amb més detall a l’inici de la redacció de cada projecte. En l’Annex 05 Annex Ambiental s’especifiquen els requisits ambientals.

9

Estratègia ambiental

En base a l’anàlisi ambiental, es defineixen les oportunitats i potencialitats de l’emplaçament i del programa, amb l’objectiu de mitigar l’impacte ambiental de l’actuació, i a la vegada fer-la resilient al canvi climàtic.

Aquestes oportunitats i potencialitats es sintetitzen en una estratègia ambiental que haurà de ser el punt de partida de les propostes de disseny i part fonamental del concepte del projecte.

• Reducció de l’efecte de l’illa de calor i qualitat higrotèrmica exterior: l’actuació haurà de

prioritzar la reducció de l’efecte de l’illa de calor de l’espai, mitjançant vegetació, espais ombrejats o materials amb un alt albedo (alta reflectància de radiació solar)

• Gestió activa de l’aigua de pluja: el projecte maximitzarà les solucions per a la gestió de

l’aigua de pluja, mitjançant la permeabilització del sòl, la retenció de l’escorrentia superficial i la infiltració d’aquesta al terreny.

D’aquests objectius se’n farà un seguiment específic i detallat des de les fases més inicials del projecte, amb la finalitat, no només d’assolir els requisits establerts segons el protocol, sinó d’assolir les màximes prestacions possibles, d’acord amb les possibilitats tècniques i econòmiques disponibles.

Treballs previs i enderroc

Treballs Previs:

Els treballs previs contemplen el desmuntatge i transport a l’abocador autoritzat de les instal·lacions d’enllumenat existents, del mobiliari urbà existent (pèrgola, jocs infantils, bancs, papereres, pilones, senyals verticals) exceptuant els bancs que es mantenen, i la retirada de l’arbrat que està en mal estat o interfereix amb la nova formalització de la plaça.

Enderroc:

Les demolicions a portar a terme consisteixen en l’enderroc dels paviments, murets i graonats així com la retirada dels confinaments i encintats.

Aquests treballs detallats es troben indicats al plànol U10.10.01 Enderrocs i desmuntatges.

Moviments de terres

La rasant de la solució adoptada, a trets generals, es manté en la línia de façana dels edificis, es rebaixa en la zona elevada de la plaça i s’aixeca lleugerament en la zona deprimida, eliminant els desnivells, a excepció dels voltants dels arbres que es preserven, on la cota es manté alta per protecció de les arrels.

No s’estima necessari cap volum de terres per reblerts. En l’únic lloc on podria necessitar-se reblert és en la zona deprimida, que actualment té un graonat d’uns 30 cm, però no s’espera que sigui necessari ja que:

- Per la nova proposta, la actual zona deprimida és el punt més baix de la plaça, amb la creació d’un sorral drenant, i la cota és la mateixa.
- Es tenen 30 cm en el paviment de formigó (15 cm de base de tot-ú i 15 cm del paviment) i 15 cm de sorra garbellada en el citat sorral.

- L’enderroc del paviment i base existents és, segons la cala realitzada, és de 15 cm (4 cm de peça i 10 cm de base de morter)
- Per tant, el gruix de la caixa del nou paviment és igual o major que el d’enderroc de l’existent.

Es preveu, per tant excedent de terres, ja que el volum de reblerts serà petit o inexistent, mentre que el volum de terres de l’excavació es comptabilitza en concepte de:

- Rebaix de l’actual zona central elevada
- Rebaix per caixa de paviments
- Renovació de la xarxa de sanejament
- Formació de la xarxa de pluvials (rases i pous d’infiltració)
- Rases pel reg i instal·lacions d’enllumenat

El volum de terres d’aportació és per materials no disponibles de l’excavació:

- Base de tot-ú pel paviment de formigó de la plaça
- Terra vegetal
- Sorra garbellada pels sorrals
- Graves pels drenatges (rases drenants i pous d’infiltració)

Definició Geomètrica

A grans trets els eixos de replanteig sorgeixen de la necessitat de conjugar el programa previst a l’àmbit amb les preexistències del lloc, que són bàsicament els arbres.

Es preservarà una franja mínima de 5m d’amplada davant de totes les façanes

Veure plànol U02.03.01 Replanteig

Ferms i paviments

El projecte planteja un paviment continu a la zona de la plaça central i als intersticis de les motes verdes. En contacte amb els edificis i a les zones on hi ha pas d’instal·lacions es planteja un paviment de panot per a facilitar les possibles reparacions futures. Es dona continuïtat a la tipologia de paviment de l’entorn.

Les solucions adoptades són les següents:

Paviments

- Paviment de panot 20x20x4cm de quatre pastilles de color gris col·locat a l’estesa amb sorra – ciment i beurada de ciment col·locat amb morter de ciment M-80 de 3cm de gruix sobre una base de formigó en massa amb àrid reciclat, tipus HRM-20/B/20/X0.
- Paviment de formigó amb àrid reciclat desactivat per exteriors, classe 3, Rd>60 per a zona de vianants, de 15 cm de gruix. Tall de junts d’1/3 del gruix. Amb malla electrosoldada central # Ø 6/20x20cm. Sobre una sub-base de TOT-U reciclat compactat al 90% PM de 15 cm de gruix.
- Paviment continu de sorra garbellada per a exteriors de gruix 40 cm en zona de jocs infantils segons alçada de caiguda crítica (HIC) i 15 cm en la resta.
- Paviment continu de mulch per a zones de joc infantils, format per escorça de fusta triturada i estabilitzada, amb un gruix mínim de 30 cm segons alçada de caiguda crítica (HIC).
- Terra vegetal

Límits i confinament

- Gual vianants, plint 14cm, recte, de pedra granítica, format per capçals de l:140cm i secció 40x25 cm (1 sola peça de 2 plans), i rampes de 2 peces de 70x40x6 cm.
- Gual de peça granítica per trànsit rodat de 60x40x30. Capçals de gual de 60x40x25 cm
- Vorada de pedra granítica 20x25x90cm
- Rigola 30x30x8cm de color blanc
- Paviment de panot encaminador 20x20x4cm color gris col·locat a truc de maceta amb morter i beurada.
- Platina d’acer galvanitzat de 8mm de gruix per 15 cm d’alçada

- Escocell conformat amb platina d'acer galvanitzat de 8mm de gruix per 20 cm d'alçada

Veure l'annex Ann10. Ferms i Paviments.

Drenatge i Clavegueram

La plaça 25 d'octubre és una superfície amb poc pendent i força pavimentada, amb una gran quantitat d'embornals Els col·lectors són de canonada de PVC perfilat i formigonat (sistema Rib Loc) de diàmetre 500 o 550 mm a una fondària entorn als 1,50 m i amb pendents baixes, entre el 0,5% i el 1%, quan el mínim recomanable per evitar sedimentacions és el 2%. Es tracta d'una xarxa unitària i els col·lectors vehiculen l'aigua cap a un dels 2 laterals de la plaça: al col·lector del carrer Argentina o bé al de carrer Alexander Fleming.

En la inspecció amb càmera realitzada s'observa que els col·lectors força brut, degut al baix pendent, havent de realitzar una neteja intensa amb bomba per entrar amb la càmera, i presenten diversos punts amb acumulació de runa i formigó, en la connexió de claveguerons, que impossibiliten la inspecció dels mateixos.

Per la seva rehabilitació caldria enderrocar tots aquests punts amb abocaments de runa i reposar-los amb canonada nova, pel que es decideix renovar tots els col·lectors i tractar de dotar-los d'un major pendent longitudinal.

En quant als embornals que connecten amb els col·lectors, amb la nova proposta de la plaça es modifica la rasant i canviarà la recollida d'aigües, pel que s'enderrocaran.

A continuació es descriuen els nous col·lectors:

- El col·lector del carrer, ara unit i amb 2 pendents, una cap a l'est i l'altra cap a l'oest, es separa, estalviant longitud de col·lector, i es dota d'un pendent lleugerament major. Es disposa D500 a l'oest i D400 a l'est, on no hi ha connexions d'embornals.
- El col·lector del centre de la plaça no es reposa, ja que amb el nou disseny de la plaça canvien els punts de recollida d'aigua i no és necessari.
- En el costat est es fa necessari un nou col·lector D400 per deixar la xarxa registrable, i es desplaça lleugerament el pou P12 per eliminar el canvi de direcció existent.
- En el costat sud s'enderroca el col·lector existent i es reposa amb tub DN400 dotat d'un pendent major.

El major canvi respecte la xarxa existent consisteix en la disposició de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS), amb l'objecte de filtrar cabal d'esorrentiu al terreny i reduir els cabals aportats a la xarxa.

Les cotes de rasant de la plaça es dissenyen entorn a la idea que totes les zones sense pavimentar estan més baixes i reben l'esorrentiu de les zones pavimentades. Aquestes zones no pavimentades es doten d'elements per infiltrar l'aigua al terreny (rases i pous filtrants) i amb sobreeixidor connectat a xarxa per assegurar el drenatge.

Aquest disseny es redueix considerablement el nombre d'embornals i és possible per la presència d'un estrat permeable de sorres a una fondària d'entre 1 i 1,50 m, segons dades obertes de sondeigs disponibles en el Geoindex - Prospeccions geotècniques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

A continuació es descriuen els elements de drenatge:

- Col·lectors són de PE corrugat doble capa, de diàmetre nominal DN500 o DN400 formigonats.
- Pous prefabricats de formigó, de diàmetre interior 1,00 m, amb con asimètric i tapa de fosa D700 mm.
- Embornals prefabricats de 70x30 cm i alçada 80 cm, amb tabica sifònica i reixa de fosa dúctil abatible.
- Connexions entre embornals i pous amb canonada de PE corrugat doble capa DN250 formigonada.
- Els claveguerons es renoven des de la línia de façana, on es disposa una arqueta cega de 40x40 cm per al canvi a la nova canonada, de PE corrugat doble capa DN250.
- Drens perimetrals en zones verdes formats per una rasa 60x40 cm de graves de reciclat de formigó rentades, embolcallada amb geotèxtil i amb un tub dren de PE ranurat DN160 connectat a xarxa.
- Drens per les arrels dels arbres, de 40x40 cm de graves embolcallat amb geotèxtil i tub drenant de polietilè ranurat de 125 mm de diàmetre.
- Pous d'infiltració formats per un tub de PE corrugat DN1000 foradat i buit, col·locat en vertical sobre una base de 30 cm de graves i embolcallat també per graves i una làmina geotèxtil. Disposen d'un sobreeixidor format per un tub de PE corrugat DN250 connectat a xarxa i són tots registrables, amb tapa o reixa sobre con prefabricat de pou que es recolza sobre el tub de PE corrugat.

Tots aquests elements es justifiquen en l'annex 7 Drenatge.

Plaça 25 d'octubre. Sant Adrià del Besós

Obres de fàbrica, estructures i murs

El projecte no inclou cap d'aquests elements.

Enllumenat

Es preveurà la retirada de les columnes d'enllumenat existents dins l'àmbit, disposant de noves columnes a la nova reurbanització de la plaça. La distribució de les columnes s'adaptaran a la nova configuració, aprofitant l'enllumenat existent a la façana de l'edifici del carrer de Somosierra.

L'enllumenat en el parc consta d' una escomesa i un armari tipus Monolit d'Arelsa o equivalent.

La instal·lació està dissenyada per obtenir el màxim rendiment energètic, mitjançant la utilització de lluminàries led, amb drivers i equips Citidim o equivalent a les lluminàries i sistema de gestió Citilux o equivalent per realitzar la regulació en quadre.

El material utilitzat, els nivells lumínics i la temperatura del color de la llum compleixen els criteris establerts pels serveis tècnics de l'ajuntament, així com la normativa d'eficiència energètica a les instal·lacions d'enllumenat exterior RD1890/2008 i l'aplicació de l'ITC-EA.01. Els càlculs es realitzaran segons el RD18/2022. Tot amb la finalitat de poder realitzar un correcte manteniment de les instal·lacions.

Per a la il·luminació de les diferents zones s'han seguit els següents criteris de materials i tipus d'instal·lació:

Il·luminació de les zones de pas al Parc

S'instal·laran punts de llum en columnes de 5 i 7/9m d'alçada model tipus Circus de Salvi o equivalent, de 12, 18 o 24W, de 1751 a 3374 lm, òptiques F151, segons el cas i ubicació de la columna. Columnes cilíndriques tipus Ful d'HGH o equivalent, de 5 i 7/9 metres d'alçada.

Il·luminació de la zona de jocs

S'instal·laran punts de llum en columnes de 5 i 7/9m d'alçada model tipus Circus de Salvi o equivalent, de 12, 18 o 24W, de 1751 a 3374 lm, òptiques F151, segons el cas i ubicació de la columna. Columnes cilíndriques tipus Ful d'HGH o equivalent, de 5 i 7/9 metres d'alçada.

Veure l'annex Ann12. Enllumenat.

Xarxa de Reg

El projecte de reg dissenya el conjunt d'instal·lacions que garanteixen el subministrament d'aigua de forma automàtica a la nova plantació de la plaça i s'acompanya d'una xarxa de boques, per al reforç manual o d'altres necessitats. El subministrament es farà des d'una escomesa existent, que caldrà desplaçar per la geometria del nou projecte, de 4 m³/h i es distribuirà mitjançant una canonada de PEBD Ø63mm fins als capçals. En paral·lel, una altra canonada de PEBD Ø63mm subministrarà l'aigua per a les boques. Adjacent a l'escomesa s'hi col·locarà un carret d'intercanvi per a poder tenir un doble subministrament (Aigua potable / Aigua no potable) quan la xarxa municipal d'aigua no potable arribi a aquest àmbit.

Es projecten 10 sectors de degoteig: 8 d'arbustiva amb graelles de degoteig 40x50cm i 2 d'arbrat amb anelles de degoteig de 7 degoters. La xarxa secundària es preveu amb PEBD.

Totes les canonades, quan discorren sota el paviment, es protegiran amb tubs corrugats de doble capa de Ø interior al doble del Ø exterior de la canonada que contingui.

Es col·locarà un programador Solem LR-IS de 24v ubicat en un armari al costat de l'armari elèctric i des d'aquest es donarà senyal a totes les electrovàlvules mitjançant cablejat protegit en un tub corrugat PE Ø90mm.

Veure l'annex Ann13. Xarxa de reg.

Plantacions

El projecte té l'objectiu de generar un gran espai verd, amb diversitat vegetal i múltiples capes. Es proposa la retirada de part de l'arbrat existent, principalment *Cercis siliquastrum* amb creixement molt estancat i *Morus alba*, amb fortes esporgues i atacs de plagues.

La proposta consta de 6 espècies d'arbrat, amb 30 nous exemplars, procurant generar una gran cobertura arbòria, i 820m² d'arbustiva formats per 25 espècies diferents. Es substituiran els actuals parterres de prat per arbustiva als perímetres i mulch a la part interior, on s'hi sembraran bulbs per accentuar l'estacionalitat a l'espai.

Mobiliari urbà i Jocs infantils

Seguin criteris de sostenibilitat s'ha fet un inventari per veure quins elements de mobiliari es poden aprofitar de la plaça actual. S'ha considerat que els únics elements que es poden aprofitar són els bancs i el bàculs que hi ha a les façanes.

Pel que fa a la resta del mobiliari s'ha col·locat aquell indicat per l'ajuntament, que són models ja utilitzats en el municipi.

Els elements de mobiliari urbà han estat acordats amb l'ajuntament s'ha seguit els criteris de col·locar elements que ja existeixen en el municipi per tal de facilitar la reparació i reposició.:

- Banc amb respall d'1,8m de llargada, reutilitzat de fusta tropical amb peus de fundació. Es retiraran i acopiaran els bancs existents es decaparan i es envernissaran.
15uts.
- Paperera circular abatible amb capacitat per a 60 litres tipus Circus de Ado equivalent, de xapa d'acer perforat d' 1 mm de espessor i suports de tub metàl·lic ø40x1,5 mm, d'acer inoxidable, ancorada mitjançant perns d'expansió de M16x140mm.
6 unitats.
- Font tipus Square d'Ado o equivalent.
Es realitza una nova instal·lació d'aigua potable per a la font i s'elimina la instal·lació actual que hi ha connectada actualment.
La font està formada per:
 - Pilar quadrat de 150mm acabat oxiron Ral a decidir per la DF.
 - Aixeta amb polsador temporitzat d'acer cromat.
 - Reixa ed desaiçue tipus RFI01 d'Ado o equivalent1 uts.
- Caixes niu per afavorir la biodiversitat i donar refugi a espècies que fan el niu en cavitats, però que poden tenir dificultats per trobar-ne de manera natural.
5 uts.
- Pilona extraïble d'acer amb protecció antioxidant i pintura de color negre forja, amb anella d'acer inoxidable, de forma cilíndrica, de 1000 mm d'alçària i 100 mm d'amplària, amb la base inclosa, col·locada sobre dau de formigó.
1 uts.
- Pilona fixa d'acer amb protecció antioxidant i pintura de color negre forja, amb anella d'acer inoxidable, de forma cilíndrica, de 1000 mm d'alçària i 100 mm d'amplària, col·locada sobre dau de formigó.
1 uts.

Jocs Infantils:

El projecte contempla dues zones de jocs infantils, la zona central del bosquet de la mota central amb un únic joc de grans dimensions de fins a 15 usuaris i la zona del sorral amb tres jocs de dimensions més petites de tres usuaris cadascun.

Es tracta d'uns jocs amb disseny obert que no dirigeix tan el joc i promou la imaginació i la creativitat, el joc simbòlic i lliure,

Els jocs infantils s'han plantejat de fusta per diversos motius, tant des del punt de vista funcional com ambiental, estètic i educatiu;

1. Sostenibilitat i respecte pel medi ambient

- Material renovable: La fusta és un recurs natural i renovable, especialment si prové de boscos gestionats de manera sostenible.
- Baix impacte ambiental: El seu procés de fabricació genera menys emissions de CO₂ comparat amb materials com el plàstic o el metall.

- Biodegradable: En cas de deteriorament, la fusta és més fàcil de reciclar o degradar de manera natural.

2. Estimulació sensorial i connexió amb la natura

- Tacte càlid i natural: Els infants poden experimentar textures més agradables i orgàniques que amb altres materials.
- Connexió amb l'entorn natural: Jugar amb materials naturals afavoreix la relació dels infants amb la natura, cosa que pot fomentar una actitud més ecològica.

3. Estètica i integració paisatgística

- La fusta s'integra molt millor en les zones arbrades.
- Té una presència visual més amable i càlida que no pas el plàstic o el metall.

4. Robustesa i seguretat

- Materials sòlids i resistents: La fusta tractada és molt resistent a l'ús intensiu.
- Menys risc de cremades o cops forts: Al contrari del metall, la fusta no s'escalfa tant amb el sol ni és tan dura en cas de caigudes.

Aquests jocs estan fets amb peces de fusta d'acàcia es despullen de l'escorça i es treballen fins al nucli de la fusta. Les parts de fusta (acàcia) del revestiment estan recobertes amb 2 revestiments a base d'olis vegetals pigmentats que contenen absorbents UV per a alguns elements. Les peces metàl·liques d'alguns accessoris estan recobertes

amb revestiment en pols de colors. Els cinturons de goma, el policarbonat i el material de connexió de poliamida no estan recoberts. Tots els materials utilitzats per al

El revestiment compleix els requisits tant higiènics com ecològics.

Els jocs proposats són els següents:

- Mikado big de hriste.cz o equivalent: Xarxa de niu d'abella, escala de corda, biga d'equilibri, xarxa vertical amb alçada variable durant les aproximacions i nanses entre dues grades, xarxa de bresca corba amb vímet entre quatre grades, escalador de corda d'equilibri amb corda penjant entre dues grades, escalades amb corda triangular
Edat: 3-14 anys
Mida (m) 17,8 x 11,6 x 3,7
Caiguda màxima (m) 2,4
- Karus de hriste.cz o equivalent: Plataforma de fusta giratòria amb 3 barres de suport fixades a una anella central
Edat: 3-14 anys
Mida (m) 1,6 x 1,6 x 0,8
Caiguda màxima (m) 0,2
- Woody Doo Jumbé de hriste.cz o equivalent: 4 posts de suport amb un cinturó de gona horitzontal.
Edat: 3-14 anys
Mida (m) 3,9 x 1,7 x 3,2
Caiguda màxima (m) 0,6
- Maky 10 de hriste.cz o equivalent: 3 posts de suport d'acàcia i 2 xarxes horitzontals
Edat: 3-14 anys
Mida (m) 3,2 x 2,8 x 3,0
Caiguda màxima (m) 0,6

L'equipament de jocs infantils i mobiliari urbà està definit en els plànols corresponents de la documentació gràfica.

Plànols U70.10_Mobiliari

Plànols U70.20_Jocs infantils

- Càlcul dels cabals de disseny segons el mètode racional.
- Càlcul mitjançant fórmula de Manning de les seccions necessàries per cada element de la xarxa de drenatge.

Senyalització viària i Seguretat viària

No es preveu senyalització vertical ni horitzontal.

Veure l'Annex 15. Senyalització, abalisament i seguretat vial.

01. 06. Justificació de la solució adoptada

El projecte s'ha desenvolupat amb els criteris acordats a les reunions de seguiment realitzades conjuntament amb els tècnics de l'Ajuntament i d'acord amb els següents documents per a la redacció de projectes de l'AMB:

- Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per a projectes i obres, de la DSEP.
- Guia de criteris tècnics per a projectes i obres, de la DSEP.
- Guia per a la redacció de projectes d'obra civil i espais verds (IT 730.02.A).

01. 07. Topografia

Per la base de redacció del projecte, s'ha emprat el topogràfic realitzat pel professional Javier Pérez Díaz del departament de Serveis d'Innovació, Tecnologia i Sostenibilitat de la Direcció de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

A l'annex Ann3. Topografia del present Document s'adjunten els certificats de calibratge dels aparells utilitzats en l'aixecament topogràfic.

Es pot consultar el document l'aixecament a l' Annex AN03. Topografia

01. 08. Geotècnia

Per a la redacció del present Projecte no s'ha considerat necessària la realització d'una campanya geotècnica ni s'ha encarregat un informe geotècnic en l'àmbit d'estudi, donat que:

- El projecte no inclou estructures, únicament es tenen les fonamentacions de mobiliari urbà i columnes d'enllumenat.
- No existeix normativa que obligui a realitzar-la, ja que no es considera una obra d'edificació, sinó d'urbanització.
- Es disposa del registre de diversos sondeigs en l'àmbit de projecte i el seu perímetre i de 3 cales de fondària 1 m realitzades durant la redacció del projecte per determinar la capacitat d'infiltració del terreny.

Únicament s'han realitzat diverses cales per determinar la permeabilitat del terreny natural

En l'annex 4 es justifica que la correlació de la informació entre aquestes fonts és coincident entre elles i també respecte al marc geològic general.

01. 09. Mètodes de càlcul

Xarxa de drenatge

Relatiu als càlculs hidràulics per al disseny dels elements de drenatge (veure annex 7), el mètode de càlcul ha estat el següent:

- Caracterització de la conca: divisió en subconques i determinació de les respectives dades físiques que intervenen en el càlcul.
- Estimació de la precipitació, seguint criteris de l'ACA.

Les rases i pous filtrantss es dissenyen per a que tinguin la capacitat d'emmagatzemar total l'aigua de la pluja de càlcul en els buits existents entre la grava i perquè tinguin un temps de buidatge màxim de 2 dies, segons la fórmula recomanada per CIRIA Report. Com a dades per al càlcul es té:

- Pluviometria, caracteritzada segons el protocol de sostenibilitat de l'AMB
- Dades de la conca
- Geologia del terreny (capacitat d'infiltració)
- Qualitat de l'aigua de l'escorrentiu

Paviments

Es dissenya el paviment segons la documentació de referència "Criteris de disseny estructural de paviments urbans a nuclis antics i sectors de nova urbanització", de l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya (INCASOL). Es tracta de recomanacions particulars que l'INCASOL fa servir als seus projectes i que estan basades en el llibre "Infraestructuras urbanas", dels enginyers E. Alabern i C. Guilemany (1999), que és un refós de les diferents normes europees.

Enllumenat

Estudi lumínic es realitza mitjançant el software DIALUX EVO 13.0. Seguint el Real Decret 1890/2008 del 14 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques.

Càlcul elèctric es realitza amb el software següent: Cálculo de Instalaciones en Urbanizaciones dm Elect Versión: 14.0.0

Per tal de garantir el compliment de la normativa d'eficiència energètica a les instal·lacions d'enllumenat exterior RD1890/2008, es realitza la classificació energètica de les diverses zones de projecte, mitjançant l'aplicació del que estableix l'ITC-EA-01. El càlcul es realitza segons el RD18/2022 que modifica els valors de referència del ITC-EA-01 per al càlcul d'eficiència de vial ambiental i funcional.

01. 10. Serveis afectats. Nous subministraments i Instal·lacions de serveis

Per la identificació dels serveis existents a la zona del projecte, s'han basat en la informació següent:

- Inspecció sobre el terreny de tots els serveis visibles que podien ésser afectats per les actuacions proposades en el projecte.
- Recopilació d'informació i/o entrevistes amb companyies i entitats municipals per a la localització, identificació i caracterització dels serveis existents.

En compliment de l'orde TIC/341/2003, previ a el inici de les obres es tindrà que realitzar Acta de Control d'Obres que Afecten a la Xarxa Elèctrica de Distribució Soterrada. Per tal de la correcta identificació de serveis soterrats serà necessari la realització de cales en els punts indicats per l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica.

Abans del inici de les obres, d'acord amb el que estableix el Plec de Condicions, l'Empresa Contractista ha de localitzar els serveis existents en la zona mitjançant la realització de cales, donat que la informació facilitada per les companyies té un caràcter aproximat, i la responsabilitat de qualsevol afectació en les xarxes de serveis existents recau en l'empresa adjudicatària de les obres.

L'Annex AN017 Serveis Afectats de la Memòria descriu els treballs a realitzar així com les característiques tècniques i els càlculs de les instal·lacions de serveis existents, els serveis afectats, la previsió de canalitzacions per a instal·lacions futures i els nous subministraments per a la constitució de la reurbanització de la plaça del 25 d'Octubre.

Taula resum

A continuació es presenta una taula resum amb els serveis que s'han sol·licitat a les diferents companyies i a l'ajuntament:

Xarxa	Titular del Servei	Servei Existent
Elèctrica	Endesa Distribución	Xarxa de MT i BT a l'àmbit
Aigua potable	Aigües de Barcelona	Xarxa de subministrament dins l'àmbit
Gas	Nedgia	No disposa de xarxa
	ENAGAS	No disposa de xarxa
Comunicacions	Vodafone	Xarxa dins de l'àmbit
	Orange	Xarxa dins de l'àmbit
	Telefónica SA	Canalitzacions a la zona d'àmbit
	ONO	Xarxa dins de l'àmbit
Sanejament	Jazztel	Xarxa dins de l'àmbit
	Ajuntament de Sant Adrià del Besòs	Xarxa dins de l'àmbit
	AMB	No disposa de xarxa
Enllumenat Públic	Ajuntament de Sant Adrià del Besòs	Xarxa dins de l'àmbit
Reg	Ajuntament de Sant Adrià del Besòs	Xarxa dins de l'àmbit
Altres	ATL	No disposa de xarxa
	COLT	No disposa de xarxa

Serveis afectats

En aquest projecte s'eliminen set columnes d'enllumenat existent del quadre AE (6 columnes) i del quadre DJ (1 columna), Anomenades segons serveis facilitats per l'ajuntament, DJ213F, AE504, AE505, AE601, AE602, AE815 i AE816.

Nous subministraments

- S'ha previst la realització d'una nova xarxa de reg aprofitant l'escomesa existent, que s'haurà de desplaçar de la ubicació actual, i l'ampliació de la xarxa d'aigua potable de la font existent. Per tant no s'hauran de demanar cap nou subministrament.
- Per l'enllumenat, no s'haurà de demanar tampoc ni nova escomesa, ni ampliació de potència.

Veure l'annex Ann17. Serveis existents. Serveis Afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis.

01. 11. Disponibilitat del terreny. Ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds

En base a les consultes realitzades amb els tècnics municipals, L'Ajuntament i confirma que té total disponibilitat dels terrenys per a la realització de les obres del projecte.

01. 12. Autoritzacions i Concessions

Pel present projecte no és necessari cap autorització ni concessió.

01. 13. Control de Qualitat

En el present projecte s'ha definit i programat un pla de control de qualitat per a les unitats de control de qualitat corresponents, recollides a l'Annex Pla de control de qualitat.

El pressupost del Pla de control de qualitat suposa un total de 13.129,02 €, i representa un 1,5 % del pressupost d'execució material de l'obra.

Les despeses per aquest concepte aniran a acompte del contractista, tal i com estableix el Plec de clàusules administratives generals (PCAG) de l'AMB.

Les despeses originades per en concepte de Control de Qualitat van per compte del contractista fins al límit que s'estableixi en els plecs de clàusules administratives de l'Entitat que contracti l'execució de les obres. Quan l'obra es realitza per compte de l'AMB, les despeses originades per aquest concepte van a compte del contractista fins al límit de 1,5% de l'import d'execució material del projecte base de licitació, d'acord amb el que disposa la clàusula 41 del Plec de clàusules administratives generals (PCAG) per a la contractació d'obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Si es dóna el cas que l'import total de control de qualitat supera aquest límit, o el límit establert als plecs de clàusules administratives de l'entitat que correspongui, es posarà en coneixement del tècnic de l'AMB encarregat del seguiment del projecte i, en tot cas, es considerarà una partida en el pressupost per a coneixement de l'Administració, o del pressupost d'execució de les obres.

Veure l'Annex 20 Pla de Control de Qualitat.

01. 14. Seguretat i Salut

L'Estudi de Seguretat i Salut contindrà tots els documents i satisfarà tots els requisits previstos per l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre (BOE de 25 d'octubre), pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, el RD 171/2004, de 30 de gener, el RD 604/2006 de 19 de maig que modifica el RD 39/1997 de 17 de gener i el RD 1627/1997 de 24 d'octubre, i d'altres.

El pressupost d'aplicació i execució de l'Estudi de Seguretat i Salut està inclòs al pressupost d'execució material de l'obra.

PEM = 17.493,38

Data: Maig 2025

Autora:

Telèfon 93 223 51 51

Veure l'AN 21. Estudi de Seguretat i Salut.

01. 15. Aspectes ambientals i Protocol de Sostenibilitat

Segons l'article 3 del RD 1/2008, d'11 de gener, que aprova el text refós de la Llei d'Avaluació de el Impacte Ambiental, el projecte no s'ha de sotmetre a un Estudi d'Impacte Ambiental.

En la redacció del projecte s'han tingut en compte una sèrie de consideracions ambientals definides a l'Annex 22 d'Aspectes Ambientals.

També s'ha aplicat el protocol de sostenibilitat per als projectes de la direcció de Serveis d'Espai Públic de l'AMB.

Veure l'Ann22. Aspectes Ambientals i Protocol de Sostenibilitat.

01. 16. Estudi de Gestió de Residus de Construcció i de Demolició

El present projecte desenvolupa un Estudi de Gestió de Residus (EGR) de construcció i demolició que satisfà tots els requisits previstos als següents decrets, pel quals es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició:

- DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc.
- DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

El pressupost estimat d'execució material de gestió de residus de construcció i d'enderrocs generats en l'obra ascendeix a CENT VINT-I-NOU MIL SIS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS (129.636,09 € P.E.M.), import que queda recollit al Pressupost d'Execució Material del projecte.

Veure l'Annex 23. Estudi de Gestió de Residus de construcció i demolició.

01. 17. Accessibilitat

Pel que fa a l'accessibilitat, el projecte dona compliment a la legislacions d'accessibilitat següent:

- Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació
- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
- CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- Llei d'accessibilitat
- Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Veure plànol U04.0101 Accessibilitat.

01. 18. Pla d'obra i Termini d'Execució

El termini d'execució de les obres per a la Reurbanització de la Plaça 25 d'Octubre, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, segons es desenvolupa en aquest projecte, és de **8 mesos**.

Veure l'Annex 26 Pla d'Obres.

01. 19. Termini de Garantia

Les obres executades es rebran, si s'escau, mitjançant l'acta de recepció de les mateixes, a signar entre l'ajuntament (que és qui realment rep les obres), el promotor, el contractista adjudicatari i el tècnic director de les obres.

El termini de garantia serà d'un any comptador des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra, segons el que defineix el Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Una vegada comprovat l'estat de les obres pel tècnic director al cap de DOTZE MESOS, aquest elevarà un informe al promotor sobre la conveniència de retornar la fiança establerta pel contractista.

El Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona indica que el termini de garantia s'establirà al Plec de clàusules administratives particulars atenent a la complexitat i la naturalesa de l'obra i no podrà ser inferior a un any.

01. 20. Justificació de Preus

El banc de preus emprat per a la realització del pressupost de Projecte és el banc BEDEC Construcció 2025-01 de l'ITEC, amb àmbit de preus de Barcelona, àmbit de plecs de Catalunya i variació de preus segons el volum d'obra nova i rehabilitació de projectes d'urbanització amb PEM 402.000 €, ja que tot i que supera aquesta xifra, es troba més propera que als de PEM 4.004.000 €.

Plaça 25 d'octubre. Sant Adrià del Besòs

El càlcul dels preus unitaris s'ha realitzat segons el prescrit a l'Article 130 del RGLCAP i als articles 27 i 28 del ROAS. S'ha aplicat un 5% de despeses indirectes, segons el plec de redacció de projectes de l'AMB.

A l'Annex 27 Justificació de preus figura amb detall tot l'anteriorment exposat, justificant-se cadascun dels preus unitaris que figuren en els Quadres de Preus.

01. 21. Partides Alçades

En les següents taules es recull el llistat de partides alçades incloses en el pressupost del projecte:

PARTIDES ALÇADES D'ABONAMENT ÍNTEGRE					
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
PAIIM001	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per realitzar prova de llum un cop finalitzada la instal·lació d'enllumenat. Inclou informe amb resultats obtinguts segons el mètode simplificat de mesura de la il·luminància mitja	367,50	1,00	367,50
PAIIM002	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per legalitzar la instal·lació d'enllumenat públic, de quadres AE (situat al carrer de Goya) i DJ (situat entre els carrers Doctor Fleming i Goya). Inclou projecte visat, tràmits a indústria i inspeccions d'entitat autoritzada.	1.021,31	2,00	2.042,62
PASS0005	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per la seguretat i salut segons pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut, recollit en l'annex corresponent	17.493,38	1,00	17.493,38

PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR					
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
PJMZ-IRSM	PA	Partida alçada a justificar per a la connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 4 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació	2.586,03	1,00	2.586,03
PJMZ-IRSN	PA	Partida alçada a justificar per a la connexió a la xarxa general amb escomesa per a subministrament d'aigua de 2,5 m3/h, inclòs els drets de la companyia, del subministrament, fiança, import del comptador i quota anual de conservació.	1.713,43	1,00	1.713,43

Les partides alçades a justificar s'efectuaran i abonaran d'acord amb el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus, afectats pel coeficient d'adjudicació.

01. 22. Revisió de Preus

En compliment del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre de contractes de les administracions públiques (BOE 26/10/2001) i per tractar-se d'un contracte d'obra en què el termini d'execució no excedeix a dotze (12) mesos, no té revisió de preus.

01. 23. Pressupost

Resum de pressupost per capítols d'obra:

TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL	2.616,72 €	0,30%
ENDERROCS, DEMUNTATGES I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	54.799,75 €	6,26%
SISTEMA ESTRUCTURAL	0,00 €	0,00%
SANEJAMENT I DRENATGE	71.099,64 €	8,12%
FERMS I PAVIMENTS	164.567,50 €	18,80%
ENLLUMENAT PÚBLIC	125.874,79 €	14,38%
SEVEIS AFECTATS	981,70 €	0,11%
XARXA DE REG	50.433,29 €	5,76%
JARDINERIA	123.034,74 €	14,06%
MOBILIARI I EQUIPAMENTS	131.495,48 €	15,02%
SENYALITZACIÓ I PROTECCIONS	2.086,48 €	0,24%
GESTIÓ DE RESIDUS	130.784,49 €	14,94%
SEGURETAT I SALUT	17.493,38 €	2,00%
TOTAL	875.267,96 €	100,00%
PEM Pressupost d'execució material	875.267,96 €	
Despeses Generals (13%)	113.784,83 €	
Benefici Industrial (6%)	52.516,08 €	
PEC Pressupost d'Execució per Contracte	1.041.568,87 €	
IVA (21%)	218.729,46 €	
PEC+IVA Pressupost d'Execució per Contracte amb IVA inclòs	1.260.298,33 €	

El pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a la quantitat de **UN MILIÓ DOS-CENTS SEIXANTA MIL DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS. (1.260.298,33 €)**

01. 24. Pressupost per al Coneixement de l'Administració

Aplicant els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus, als amidaments del projecte, i tenint en compte les partides alçades, resulta el Pressupost d'Execució Material.

Aplicant a aquest import les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%), resulta el Pressupost d'Execució per Contracte.

Aplicant l'impost sobre el valor afegit IVA (21%), el pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE 'ADMINISTRACIÓ	1.260.298,33 €
UN MILIÓ DOS-CENTS SEIXANTA MIL DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (1.260.298,33 €)	

Donada que la superfície construïda total de **4.560,29m²**, la repercussió per m² de l'obra és: **276,36 €/m²**

01. 25. Classificació del Contractista

La normativa general que regula el sistema de classificació empresarial és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en allò establert al Capítol II "Capacidad y solvència del Empresario", del Títol 2 "Partes en el contrato", del Llibre Primer "Configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos". En particular cal atendre al contingut dels articles 74 a 96.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) (BOE núm. 257, de 26 d'octubre).
- Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, aprovats pel Reial decret 1098/2001.

D'acord amb aquesta normativa, és indispensable que l'empresari estigui degudament classificat si l'execució del contracte d'obres (PEC) és igual o superior a un import de 500.000 €, i en els casos de obres en que l'execució del contracte sigui inferior a aquesta quantia es podrà demanar als licitadors estar en possessió d'una determinada classificació empresarial, tal i com s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques del projecte.

El PEC de projecte supera els 500.000 €, pel que sí és exigible. Les tipologies generals del projecte són (Art. 25 RGLCAP):

- G6- Obres vials sense qualificació específica, que s'assigna habitualment a carrers i places.
- E1- Abastaments i sanejaments
- I1- Enllumenat
- K6- Jardineria i reg

D'aquestes, únicament els subgrups G6 i K6 superen el 20% del PEC i es pot exigir classificació per aquests treballs:

Tipologies generals del projecte (Art. 25 RGLCAP)							
Subgrup	Descripció	PEM capítol	+ Part prop. de Seg. i Salut i Gest. de Res.	20% PEM	Exigible?	PEC parcial	Categoria
G6	Obres vials sense qualificació específica (carrers i places)	357.110,55 €	417.547,23 €	173.738,86 €	EXIGIBLE	424.961,55 €	3
E1	Sanejament	71.099,64 €	83.132,40 €	173.738,86 €	NO EXIGIBLE		
I1	Enllumenat	120.000,00 €	140.308,56 €	173.738,86 €	NO EXIGIBLE		
K6	Jardineria i Reg	173.468,03 €	202.825,41 €	173.738,86 €	EXIGIBLE	206.426,96 €	2

Per tant, la classificació exigible és la següent:

- Per la plaça, amb paviment de formigó:
 - Grup: G (vials i pistes)
 - Subgrup: 6 (obres vials sense qualificació específica)
 - Categoria: 3 (entre 360.000 € i 840.000 €, PEC abans IVA)
- Per al reg i jardineria:
 - Grup: K (especials)
 - Subgrup: 6 (jardineria i plantacions)
 - Categoria: 2 (entre 150.000 € i 360.000€, PEC abans IVA)

A més a més, es considera que els treballs d'enllumenat (I1) han de ser realitzats per empresa especialitzada, segons l'Article 36.3 del RGLCAP. Els requeriments es faran demanant classificació determinada i/o experiència mínima:

- Per a l'enllumenat:
 - Grup: I (Instal·lacions elèctriques)
 - Subgrup: 1 (Enllumenat, il·luminacions i abalisaments lluminosos)
 - Categoria: 2 (entre 150.000 € i 360.000€, PEC abans IVA)

01. 26. Declaració d'obra complerta o fraccionada. Declaració d'haver considerat totes les Instruccions Tècniques de Compliment Obligat

Les obres contemplades en el present projecte es declaren com a una obra complerta i susceptible d'ésser entregada a l'ús general, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El projecte conté tots els elements necessaris per a la utilització correcta de l'obra, i està subjecta a les instruccions tècniques que siguin de compliment obligatori, reunint així tots els requisits exigits a l'art. 68 i l'art. 127 del Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre, per la qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

01. 27. Documents de què consta aquest projecte

El present Projecte Executiu consta dels següents documents:

Document núm. 1. Memòria i Annexes

Document núm. 2. Plànols

Document núm. 3. Plec de Prescripcions Tècniques

Document núm. 4. Pressupost

01. 28. Equip Redactor del projecte

El present Projecte Executiu ha estat redactat pel Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge (SAEP I) de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, format per:

Cap de Servei SAEP I

Director de Projecte

Col·laboradors:

Núm. d'expedient: 903054/24
Assumpte: Informe de compatibilitat urbanística pel projecte de reurbanització de la plaça 25 d'Octubre.
Interessat: Direcció de Serveis d'Espai Públic
Municipi i Comarca: Sant Adrià de Besòs – Barcelonès

INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

1. ANTECEDENTS

A data 2 d'abril de 2025 la Direcció de Serveis d'Espai Públic sol·licita, a través d'un correu electrònic, l'informe de valoració de la compatibilitat urbanística del projecte de reurbanització de la plaça 25 d'Octubre.

2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'actuació es situa a la plaça 25 d'Octubre del terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

L'àmbit d'actuació correspon a part de l'espai lliure d'edificació de la plaça 25 d'octubre i part del carrer Somosierra.

Segons la documentació lliurada per l'equip redactor, l'objecte d'aquesta actuació és reurbanitzar tota la plaça per integrar d'una forma més coherent tots els seus usos i per potenciar la presència del verd, amb zones d'ombra i superfícies infiltrables, que contribueixin a convertir tot l'àmbit en un refugi climàtic apte perquè s'hi organitzin actes i trobades del veïnat del municipi

La superfície de l'àmbit d'actuació es de 4.550 m², aproximadament.

3. REGIM URBANÍSTIC DELS TERRENYS

3.1 Planejament vigent

El planejament urbanístic que regula aquest àmbit és:

- 1. Pla General Metropolità (núm. expedient 1976/000477), aprovat definitivament el 14/07/1976 i publicat en el BOP el 19/07/1976.**
 - Qualifica l'àmbit de zona subjecte a volumetria específica, clau 18 i una part de sistema viari bàsic, clau 5.*

2. **Modificació del Pla general metropolità al marge dret del riu Besòs (núm. expedient 1992/002218), aprovat definitivament el 01/12/1993 i publicat el 14/01/1994.**

- *Qualifica part dels terrenys prèviament qualificats de zona subjecte a volumetria específica, clau 18 a sistema de parcs i Jardins urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b.*

3. Modificació del Pla general metropolità al sector del front litoral i el marge dret del riu Besòs (núm. expedient 1999/003017), aprovat definitivament el 05/12/2000 i publicat el 27/12/2000.

3.2 Classificació del sòl

La totalitat d'aquest àmbit es troba en sòl urbà.

3.3 Qualificació del sòl

L'àmbit d'actuació està qualificat amb els següents sistemes:

1. La qualificació de sistema viari bàsic (**clau 5**) està regulada pels articles: 196, 197, 198 i 199 de les NNUU del Pla General Municipal Metropolità (1976/000477).
2. La qualificació de sistema de parcs i Jardins urbans. De nova creació de caràcter local (**clau 6b**) està regulada pels articles 202, 203 i 204 de les NNUU del Pla General Metropolità (1976/000477).

L'àmbit d'actuació està qualificat amb les següents zones:

3. La qualificació de zona subjecte a volumetria específica (**clau 18**) està regulada pel corresponent Pla parcial, si escau, i pel que no determini, pels articles 225.4, 229, 233, 234, 262.2a i c, 314, 333, 334, 335 i 336 de les NNUU del Pla General Municipal Metropolità (1976/000477).

El projecte dona compliment als paràmetres que marca el planejament vigent

4. VALORACIONS

Respecte a l'àmbit qualificat de clau 18, pel fet de ser de propietat privada i per tal d'acreditar la disponibilitat dels terrenys, s'haurà de verificar el títol en virtut del qual l'Ajuntament ostenta la gestió de l'espai públic, ja sigui mitjançant sol·licitud de nota simple al registre de la propietat on es faci constar l'operació jurídica que va motivar o bé l'aportació de conveni de cessió.

Finalment, vista la documentació aportada, la proposta no contradiu ni altera les determinacions del planejament urbanístic vigent, ni provoca un augment del sostre màxim permès.

5. CONCLUSIONS

Les obres del projecte de reurbanització de la plaça 25 d'Octubre, són compatibles amb el planejament vigent.

6. ALTRES CONSIDERACIONS

Per tal de dur a terme el projecte de reurbanització de la plaça 25 d'Octubre, s'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- Disposar de la petició de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs dirigida a l'AMB de la necessitat de realitzar les obres.
- Demanar a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la disponibilitat de tots els terrenys afectats per l'obra.
- Abans de l'inici de les obres, disposar de la informació de totes les companyies de serveis que travessin l'àrea d'influència, inclòs els serveis que depenen de l'Ajuntament.

Barcelona, 21 d'abril de 2025

Secció d'Informació Urbanística.

