



Expedient núm.: 569/2025

Memòria Justificativa

Procediment: contracte de subministrament, en règim de lloguer, per procediment obert

Assumpte: envelats, cabines sanitàries i urinaris

Document signat per: regidor de Serveis Centrals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El terme municipal de les Franqueses del Vallès té 5 nuclis, i cadascun te la seva pròpia festa major, les quals se celebren entre els mesos de juliol i setembre. A més, també es realitzen diverses activitats, esdeveniments i festivitats al llarg de l'any.

Per a la realització de totes aquestes activitats, algun dels nuclis necessiten disposar d'un envelat, cabines sanitàries i/o urinaris.

Per aquests motius, es fa necessari llogar envelats, cabines sanitàries i urinaris durant els dies de celebració dels esdeveniments.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'ajuntament disposa d'un envelat, però la seva instal·lació requereix destinar-hi efectius de la brigada municipal que, sovint, es troben saturats per haver d'atendre altres tasques de manteniment que són de la seva competència. A més, també es dona la circumstància de la proximitat d'un esdeveniment amb un altre.

Pel que fa a les cabines sanitàries i urinaris, l'ajuntament no en disposa de cap.

Amb la licitació d'aquests subministraments es pretén atendre les necessitats de disposar d'envelats, cabines sanitàries i urinaris durant la celebració d'esdeveniments com ara les festes majors dels diferents nuclis, de manera que puguin acollir l'afluència de públic que hi assisteix.

b. Marc normatiu

- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local



- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

3. Objecte del contracte

a. Pel que fa a l'arrendament d'envelats, l'objecte és el següent:

- Un envelat de 15m X 30m per a la Festa Major de Bellavista
- Un envelat de 10m X 15m per a la Festa Major de Llerona
- Un envelat de 40m X 20m per a la Festa Major de Corró d'Avall (instal·lada a la plaça Joan Sanpera)
- Un envelat de 10m X 10m per a la Festa Major de Corró d'Avall (instal·lada a la plaça de l'Espolsada)
- Un envelat per a la Hermandad Rociera (Festa del Rocío) de 10m X 25m

Inclou el subministrament en règim de lloguer, transport, muntatge i desmuntatge, ancoratges (en alguns casos) i emissió dels respectius certificats d'instal·lació

b. Pel que fa a l'arrendament de cabines sanitàries i urinaris, l'objecte és el següent:

- Cabines sanitàries bàsiques amb rentamans per a les festes majors de Bellavista i Corró d'Avall i altres activitats com «Enamurart», Maratafolk,
- Cabines sanitàries adaptades amb rentamans per a les festes majors de Bellavista, Marata, Llerona i Corró d'Avall, fira de la Festa Major de Corró d'Avall, Setmana de la Producció Local, Cros Escolar i Cros Popular de les Franqueses
- Urinaris de 4 pax per a les festes majors de Bellavista, Llerona i Corró d'Avall, i altres activitats com Maratafolk,

Inclou el subministrament en règim de lloguer, transport, muntatge i desmuntatge, servei de buidatge, neteja i reposició i gestió de residus.

Caldrà que tant els envelats com les cabines sanitàries i urinaris subministrats, disposin de la corresponent assegurança per robatoris i desperfectes.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Per a cada envelat es detallarà les dimensions (amplada, llargària i alçada mínima); tipus de lones del sostre; si necessita o no lones de fons i/o laterals; distància entre pòrtics; si cal terra o no; si calen ancoratges o no.

També es requerirà, per la instal·lació de cada envelat, l'emissió del certificat d'instal·lació que acrediti que el muntatge s'ha efectuat complint la norma UNE-EN 13782: 2016 de seguretat en estructures temporals i carpes.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

El contracte inclou el subministrament, transport, muntatge i desmuntatge, ancoratges (en alguns envelats) i emissió del certificat d'instal·lació de tots els envelats.

5. Anàlisi econòmica

a. Estudi de mercat

1) Pel que fa als envelats, vistos els imports facturats en concepte de lloguer d'envelats, els imports han estat els següents:

- Envelat per a la Festa Major de Bellavista, de 15m X 30m = 450 m², per un import de 6.100,00 euros, més IVA. Una durada d'ús de 3 dies. Inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge, transport anada i tornada, allotjaments i seguretat social de tot el personal de muntatge, certificat d'instal·lació.
- Envelat per a la Festa Major de Corró d'Avall, de 20m X 40m = 800 m², per un import de 8.300,00 euros, més IVA. Inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge, transport anada i tornada, allotjaments i seguretat social de tot el personal de muntatge, certificat d'instal·lació.
- Envelat per a la Festa Major de Corró d'Avall (que s'instal·la a la plaça de l'Espolsada) de 10m X 10m = 100 m², per un import de 1.550,00 euros, més IVA. Inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge, transport anada i tornada, allotjaments i seguretat social de tot el personal de muntatge, certificat d'instal·lació.
- Envelat per a la Festa Major de Llerona, de 10m X 15m = 150 m², per un import de 2.100,00 euros, més IVA. Inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge, transport anada i tornada, allotjaments i seguretat social de tot el personal de muntatge, certificat d'instal·lació.
- Envelat per la Hermandad Rociera, de 10m X 25 m = 250 m², per un import de 2.850,00. Inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge, transport anada i tornada, allotjaments i seguretat social de tot el personal de muntatge, certificat d'instal·lació.

2) Pel que fa a les cabines sanitàries i urinaris de 4 places, els imports han estat els següents:

- Cabina sanitària adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, amb dues barres de suport i sistema de tancament, un penjador, dispensador de gel hidroalcohòlic i de paper higiènic. Neteja, gestió de residus, buidatge final, desplaçament de lliurament i recollida:
 - o Lloguer: 120,00 euros més IVA (4 dies des de lliurament fins a finalització)
 - o Desplaçament (anada i tornada): 80,00 euros, més IVA (es comptarà un sol cop si es transporten més d'una cabina i/o urinari)
 - o Buidat, neteja, reposició i líquid: 35,00 euros, més IVA
 - o Gestió de residus: 10,00 euros més IVA



- Cabina sanitària bàsica amb rentamans, amb dipòsit de 256 l de capacitat
 - o Lloguer: 80,00 euros més IVA (4 dies des de lliurament fins a finalització)
 - o Desplaçament (anada i tornada): 80,00 euros, més IVA(es comptarà un sol cop si es transporten més d'una cabina i/o urinari)
 - o Buidat, neteja, reposició i líquid: 35,00 euros, més IVA
 - o Gestió de residus: 10,00 euros més IVA

- Urinaris de 4 places:
 - o Lloguer: 90,00 euros més IVA
 - o Desplaçament (anada i tornada): 80,00 euros, més IVA(es comptarà un sol cop si es transporten més d'una cabina i/o urinari)
 - o Gestió de residus: 10,00 euros més IVA

b. Valor estimat del contracte

1) Pel que fa als **envelats**,.

Esdeveniment	Dimensions i característiques de l'envelat	Certificat de muntatge	Ancoratges	Mes i dies d'instal·lació	Import de sortida, IVA exclòs
Festa Major de Bellavista	Envelat de 15m X 30m, alçada mínima 3 m. Pòrtics modulats de 15 m. Sense lones de fons i laterals. Lones de sostre impermeables, translúcids i ignífugs, PVC blanc	Sí	sí, dependrà de les característiques del sòl o paviment	juliol 2026 - 1 setmana entre muntatge i desmuntatge	6.100,00 €
Festa Major de Llerona	Envelat de 10m X 15m, alçada mínima 3m. Lones i fons amb laterals tot PVC ignífug	Sí	sí, dependrà de les característiques del sòl o paviment	setembre 2026 - 1 setmana entre muntatge i desmuntatge	2.100,00 €
Festa Major de Corró d'Avall (plaça Joan Sanpera)	Envelat de 20m X 40m, alçada mínima 3m. Lones i fons amb laterals tot PVA ignífug	Sí	sí, dependrà de les característiques del sòl o paviment	setembre 2026 - 1 setmana entre muntatge i desmuntatge	8.300,00 €
Festa Major de Corró d'Avall (plaça de l'Espolsada)	Envelat de 10m X 10m, alçada mínima 3m. Lones i fons amb laterals tot PVA ignífug	Sí	sí, dependrà de les característiques del sòl o paviment	setembre 2026 - 1 setmana entre muntatge i desmuntatge	1.550,00 €
Hermanad Rociera (bosc de Can Ribas)	Envelat de 10 m X 25 m, alçada 3 m. Lones de sostre blanques, laterals al fons de l'escenari i 10 m de cada cantó. Ignífug.	Sí	sí, dependrà de les característiques del sòl o paviment	juny 2026 - 1 setmana entre muntatge i desmuntatge	2.850,00 €
Pressupost base de licitació					20.900,00 €
20 % modificació					4.180,00 €
VEC lot 1 (envelats)					25.080,00 €

Total per a envelats: 20.900,00
 20% modificació: 4.180,00
Total VEC lot 1 25.080,00

2) Pel que fa a les **cabines sanitàries i urinaris**,





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Servei	Esdeveniment	Descripció dels articles	Serveis que s'han de prestar	Mes i dies d'ús (no inclou dies de lliurament i recollida)	Import de sortida, IVA exclòs
Cultura	Festa Major de Bellavista	Una cabina adaptada amb rentamans; dues cabines bàsiques amb rentamans; un urinari 4 pax	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	juliol 2026 - 4 dies	1.030,00 €
Cultura	Festa Major de Marata	Una cabina adaptada amb rentamans	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	juliol 2026 - 3 dies	315,00 €
Cultura	Festa Major de Llerona	Una cabina adaptada amb rentamans; un urinari 4 pax	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	setembre 2026 - 2 dies	440,00 €
Cultura	Festa Major de Corró d'Avall (2 ubicacions diferents dins del mateix nucli)	Dues cabines adaptades amb rentamans; tres cabines bàsiques; un urinari	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	setembre 2026 - 3 dies	1.315,00 €
Cultura	Festa Major de Corró d'Avall - Skatepark	Una cabina adaptada amb rentamans	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	setembre 2026 - 1 dia	245,00 €
Fires	Festa Major de Corró d'Avall - fira d'atraccions	Dues cabines adaptades amb rentamans	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	setembre 2026 - 3 dies	435,00 €
Cultura	Maratafolk	Una cabina adaptada amb rentamans; un urinari 4 pax	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	juliol 2026 - 1 dia	360,00 €
Cultura	Enamurart	Una cabina adaptada amb rentamans	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	gener 2027 - 1 dia	245,00 €
Promoció econòmica	Setmana de la producció local	Una cabina adaptada amb rentamans	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	novembre 2026 - 1 dia	245,00 €
Esports	Cros escolar i cros popular	Dues cabines adaptades amb rentamans	Desplaçament (anada i tornada); buidat, neteja, reposició i líquid, gestió de residus	gener 2027 - 1 dia	400,00 €
Pressupost base de licitació					5.030,00 €
20% modificació					1.056,30 €
VEC lot 2 (cabines sanitàries)					6.086,30 €

Total per a cabines: 5.030,00
20% modificació: 1.056,30
Total VEC lot 1 6.086,30

El **total del valor estimat del contracte**, en el qual s'inclou el subministrament d'envelats, cabines sanitàries i urinaris, durant un any, incloses les possibles pròrrogues, ascendeix a un total de:

Total envelats: 25.080,00
Total cabines sanitàries i urinaris 6.086,30
Total 32.166,30

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

S'haurà de dotar de consignació adequada i suficient en el pressupost de la Corporació de l'exercici 2026 per poder fer front a aquestes despeses.

Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació s'hauran de complir d'acord amb el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

6. Anàlisi del Procediment



a. Justificació del procediment

Atès que el valor estimat del contracte del total de tots els lots és de 32.166,30 euros, i aquesta xifra és inferior a 60.000,00 euros, es proposa tramitar l'expedient mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, regulat en l'article 159.6 de la LCSP.

En aquest procediment tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte és de naturalesa mixta (subministrament i servei), però considerant que el subministrament té un pes mol més important, resulta aplicable aquesta tipologia com a predominant.

c. Anàlisi d'execució per lots

Atès que les necessitats d'envelats, cabines sanitàries i urinaris varien en nombre, dimensions, tipologies, ubicacions i dates, es considera convenient dividir el contracte en lots. Concretament, es proposa fer un lot per a cada envelat i esdeveniment, i un sol lot per al subministrament i instal·lació de les cabines sanitàries adaptades i sense adaptar, així com per als urinaris.

Lot 1: envelats

Lot 2: cabines sanitàries i urinaris

d. Durada

Tenint en compte que les necessitats poden variar d'un any a l'altre, es proposa que la durada del contracte sigui d'un any, sense pròrroga.

7. Conclusions

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis, on predomina el component del subministrament.

Vist el valor estimat del contracte, que és inferior a 60.000,00 euros, el contracte és susceptible de tramitar-se per procediment abreujat simplificat, i amb una durada d'un any improrrogable.

Document signat electrònicament al marge, a les Franqueses del Vallès

