

Ajuntament de la Bisbal del Penedès

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA ALS EDIFICIS MUNICIPALS

1. INTRODUCCIÓ

La legionel·la és un bacteri present a l'aigua dolça dels rius, presses d'aigua, i altres fonts d'aigua dolça. Per tant, és un bacteri que arriba al consumidor final per la xarxa d'abastament d'aigua i les instal·lacions receptores dels edificis.

El perill que té el bacteri de la legionel·la és la seva inhalació mitjançant aerosols d'aigua en partícules respirables. Si es respira en concentracions elevades, o si aquesta colònia de bacteris prospera en persones amb un sistema immune dèbil pot esdevenir malaltia que és de declaració obligatòria. En els pitjors dels casos aquesta malaltia pot evolucionar a una malaltia respiratòria greu.

És necessari controlar paràmetres de l'aigua, i realitzar accions preventives per evitar la proliferació de colònies de bacteris legionel·la en les instal·lacions receptores d'aigua potable dels edificis municipals.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Els objectius del contracte de control i prevenció de la legionel·la són:

- Adequació de les instal·lacions receptores d'aigua sanitària per poder portar a terme les mesures de prevenció de la legionel·la que s'exigeix segons la normativa vigent.
- Inventari i Pla de prevenció i control de la legionel·la per cadascun dels edificis.
- Control i prevenció a les instal·lacions d'aigua sanitària dels edificis municipals.

Per assolir aquests objectius és necessari contractar el servei de control i prevenció de la legionel·la en les instal·lacions de titularitat municipal, d'acord amb els criteris que estableixen les normatives aplicables.

Les indicacions del Pla de prevenció i control de la legionel·la (PPCL) són les necessàries perquè una empresa autoritzada realitzi el manteniment higiènic sanitari de les instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·la.

L'Ajuntament de la Bisbal del Penedès no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca i per aquest motiu és necessari contractar a una empresa per dur a terme aquests treballs.

Aquest contracte no es divideix en lots donat que les característiques i la homogeneïtat en les prestacions que són objecte del mateix, no escau la divisió en lots.

El codi de classificació CPV per la prestació del servei és:

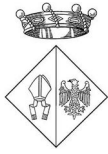
90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.

3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte d'aquest contracte són les instal·lacions d'aigua sanitària dels edificis els quals la competència en el seu manteniment correspon a l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès.

La ubicació de les instal·lacions municipals incloses en el contracte són les següents:





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Edifici	Situació de l'edifici	Superfície	Referència cadastral
Consistorial	Carrer Major, 21	567 m ²	3411103CF7731A0001PA
Hotel d'entitats	Carrer Major, 9	320 m ²	3413008CF7731C0001GY
Centre municipal cultura	Plaça Major, 12	258 m ²	3313706CF7731C0001PY
Centre de dia	Carrer Barcelona, 10	273 m ²	3511001CF7731D0001EG
Camp de futbol	Av. Baix Penedès, 1	1.172 m ²	3514001CF7731D0001KG
Pavelló	Av. Baix Penedès, 1	1.268 m ²	3514001CF7731D0001KG
Col·legi Ull de Vent	Av. Baix Penedès, 46	4.084 m ²	3710507CF7731B0001PB
Escoles Velles	Carrer Balmes, 17	798 m ²	3414001CF7731C0001EY
Llar d'infants	Av. Baix Penedès, 55	1.563 m ²	3710503CF7731B0001BB
Piscines municipals	Av. de la Diputació, 16	535 m ²	3606306CF7730F0001LH
Local social del Priorat	Carrer Càceres, 33	329 m ²	2017317CF7721N0001TO
Local social Can Gordei	Av. de Can Gordei, 25	374 m ²	2392701CF7629S0001BP
Local social de l'Esplai	Av. de l'Esplai, 48	162 m ²	1191305CF7619S0001GY
Local social de la Miralba	Carrer Gladiol, 6	236 m ²	3895612CF7639S0001UF
Bar poliesportiu	Av. Baix Penedès, 1	349 m ²	3514001CF7731D0001KG

L'adjudicatari del contracte acceptarà les instal·lacions existents i realitzarà el manteniment higiènic sanitari de les instal·lacions per la prevenció i control de la legionel·la. En el cas que s'hagi de substituir algun dels elements de la instal·lació, l'empresa adjudicatària ho sol·licitarà de forma raona i per escrit a l'Ajuntament.

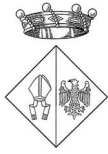
4. NORMATIVA APLICABLE

- RD 487/2022, de 21 de juny, per el que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- RD 614/2024, de 2 de juliol, per el que es modifica el RD 487/2022, de 21 de juny, per el que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, pel qual es regula el procediment per a la homologació els cursos de formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic sanitari de les instal·lacions objecte del RD 909/2001.
- RD 830/2010, de 25 de juny, per el que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

5. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Les empreses que realitzin els tractaments per a la prevenció i el control de legionel·losi en les instal·lacions d'aigua sanitària han d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP).





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

6.1 Inventari de les instal·lacions i pla de prevenció i control de la legionel·la

L'empresa adjudicatària realitzarà una visita a cadascuna de les instal·lacions per inventariar-les i realitzar el pla de prevenció i control de la legionel·la per cadascun dels edificis amb instal·lacions que són objecte d'aquesta licitació. Els plans de prevenció i control de legionel·la estaran signats per un tècnic competent i el contingut serà el que s'indica a la normativa vigent d'aplicació.

6.2 Adequació de les instal·lacions receptores d'aigua

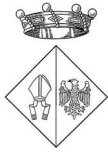
A les instal·lacions receptores d'aigua sanitària existents no existeix cap sistema de picatge per poder realitzar una neteja amb element desinfectant. Per tant és necessari adequar les instal·lacions existents per poder realitzar els tractaments preventius i correctius higiènic sanitaris per la contenció de la legionel·la.

6.3 Servei de prevenció i control a les instal·lacions d'aigua sanitària

Les principals actuacions en el prevenció i control de la legionel·la en instal·lacions d'aigua sanitària s'indiquen a la taula següent:

Actuació	Periodicitat	Actor
Funcionament de la instal·lació. Revisió general del funcionament de la instal·lació. Informe que exposi l'estat de la instal·lació i les mesures correctores que s'han d'aplicar.	Anual	Empresa adjudicatària
Revisió i comprovació de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits d'aigua freda i dipòsits d'ACS.	Trimestral	Empresa adjudicatària
Revisió i comprovació de l'estat de conservació i neteja dels punts terminals (aixetes i dutxes). Es realitzarà en un nombre representatiu i rotatori al llarg de l'any. Al final de l'any s'han revisat tots els punts terminals.	Mensual	Empresa adjudicatària
Purgar les vàlvules de drenatge d'ACS.	Mensual	Empresa adjudicatària
Comprovar el correcte funcionament dels filtres i altres equips de tractament de l'aigua.	Mensual	Empresa adjudicatària
Control de la temperatura de forma aleatòria als elements terminals. Al llarg de l'any s'hauran d'haver comprovats tots els punts finals. La temperatura no serà inferior als 50°C.	Mensual	Empresa adjudicatària
Control de la temperatura dels dipòsits d'aigua freda. S'ha de mantenir per sota dels 20°C.	Setmanal	Empresa adjudicatària
Obertura d'aixetes i dutxes de les instal·lacions no utilitzades. Deixant córrer l'aigua uns minuts.	Setmanal	Empresa adjudicatària
Control de la temperatura en dipòsits acumuladors d'ACS en els quals la temperatura no serà inferior a 60°C.	Diari	Empleats municipals
Memòria justificativa anual. Inclourà tots els registres del pla de prevenció i control de la legionel·la.	Anual	Empresa adjudicatària
Operacions menors. Mesura de la temperatura, nivell	Diari	Empleats municipals





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

de biocida, i control de ph als punts terminals de les instal·lacions de manera aleatòria.		
Analítiques de legionel·la (UFC/l), aerobis (UFC/mol) i ferro total (mg/l) a dipòsits, acumuladors i punts terminals de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.	Trimestral	Empresa adjudicatària / laboratori acreditat

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària facilitarà als responsables de l'Ajuntament, el Pla general d'actuació que descrigui les característiques del servei.

L'empresa adjudicatària elaborarà els Programes/Plans de manteniment de les diferents instal·lacions i/o actualitzarà els que disposin de pla i no estiguin actualitzats un cop formalitzada la licitació. Elaborarà les modificacions que siguin necessàries i mantindrà al dia els registres d'aquelles instal·lacions que disposen del Programa/Pla de manteniment (registres diaris, setmanals, mensuals, trimestrals i anuals).

El calendari dels controls setmanals, mensuals i trimestrals seran els acordats per ambdues parts. Després de cada control setmanal, mensual i trimestral que es dugui a terme, l'empresa elaborarà un informe amb les incidències detectades i les mesures correctores a adoptar, que es farà arribar a l'Ajuntament. Les neteges i desinfeccions habitualment es duran a terme els mesos d'agost i setembre, però es podran modificar a petició de l'ajuntament en el cas que hi hagin reformes estructurals, per necessitats del servei, etc

Quan s'executin les neteges i desinfeccions, l'empresa adjudicatària serà la responsable de fer els advertiments necessaris, amb coordinació dels responsables del centre, per evitar que ningú pugui fer ús de la instal·lació que està sent tractada o desinfectada. Igualment es farà arribar una còpia de tots els certificats de les neteges i desinfeccions al servei de Serveis Territorials, i en aquelles instal·lacions que disposin de Programes/Plans de manteniment s'arxivarà una còpia en aquests. Els butlletins analítics han d'anar acompanyats de la interpretació dels resultats i les mesures correctores.

A finals de l'any l'adjudicatari del servei entrarà a l'Ajuntament una memòria anual del Programa de control i prevenció de la legionel·la i amb propostes de modificació i/o millora, en cas que la l'execució no hagi estat satisfactòria.

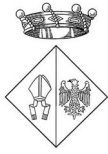
Igualment, a finals d'any l'empresa adjudicatària farà arribar un informe d'assessorament i propostes de millora de les instal·lacions quan precisin canvis estructurals en els instal·lacions i un informe d'actualització del risc de les instal·lacions d'ACS i aigua sanitària freda.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar servei amb la continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar servei en cas de situacions que es considerin urgents (desinfecció de xoc, analítiques, etc, ...) en horari nocturn i/o caps de setmana i en un termini màxim de 72 hores.

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots/es els/les treballadors/es contractats/des per l'empresa que prestin el servei objecte del contracte hauran d'estar contractats/des d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

L'empresa adjudicatària haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives per a l'exercici de l'activitat hauran d'estar en vigor.

L'empresa adjudicatària haurà de contractar pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'empresa adjudicatària incorporarà els nous mitjans tècnics i tecnològics innovadors que apareguin al mercat i que millori la present actuació en el sentit d'evitar la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i per al medi ambient.

8. SEGUIMENT GENERAL DE LES ACTUACIONS

Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament i a tal efecte, nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant l'Ajuntament.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina i amb contestador automàtic i permanent. A més, la persona responsable de la prestació del servei disposarà d'un telèfon mòbil per estar localitzable les 24 hores del dia.

9. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de dos anys des de la data d'acord de l'adjudicació. S'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte per dos anys més, prorrogable any per any (en períodes d'un any).

Les pròrrogues hauran de ser acordades de manera expressa i per mutu acord de les parts, abans de la finalització de la durada del contracte o de la pròrroga.

La durada màxima del contracte, inclosa les seves pròrrogues, no podrà superar el termini de quatre anys, d'acord amb el previst a l'*article 29 de LCSP*.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogats i als serveis contractats.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

ANNEX Inventariat i descripció

Edificis	Situació de la instal·lació	Descripció de la instal·lació
Consistorial	Carrer Major, 21	Instal·lació d'aigua sanitària amb 14 aixetes. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Hotel entitats	Carrer Major, 9	Instal·lació d'aigua sanitària amb 5 aixetes. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
CMC	Plaça Major, 12	Instal·lació d'aigua sanitària amb 8 aixetes i 1 dutxa. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Centre de dia	Carrer Barcelona, 10	Instal·lació d'aigua sanitària amb 6 aixetes i 2 dutxes. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Camp futbol	Av. Baix Penedès, 1	Instal·lació d'aigua sanitària amb 18 aixetes i 17 dutxes. Disposa de 4 acumuladors elèctrics per l'ACS < 750 l. Sistema de reg del camp amb dipòsit d'AFS i aspersors. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Pavelló	Av. Baix Penedès, 1	Instal·lació d'aigua sanitària amb 22 aixetes i 16 dutxes. Disposa d'instal·lació d'aerotèrmia per l'ACS amb dos dipòsits > 750 l, i dipòsit d'AFS de 3.000 l. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Col·legi	Av. Baix Penedès, 46	Instal·lació d'aigua sanitària amb 14 aixetes i 2 dutxes. Disposa de 3 termos elèctrics de 50 l per l'ACS, i 3 dipòsits d'AFS de més 3.000 l. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Escoles velles	Carrer Balmes, 17	Instal·lació d'aigua sanitària amb 14 aixetes i 2 dutxes. Disposa d'1 termo elèctric de 50 l per l'ACS sense homologació. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Llar infants	Av. Baix Penedès, 55	Instal·lació d'aigua sanitària amb 22 aixetes. Disposa d'1 dipòsit per l'ACS >750l escalfat per geotèrmia i recolzament elèctric. Disposa també de dipòsit d'AFS. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Piscines	Av. de la Diputació, 16	Instal·lació d'aigua sanitària amb 12 aixetes i 16 dutxes. Disposa d'1 dipòsit per l'ACS >750l escalfat amb caldera de gas. Hi han 4 dutxes exteriors. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Local Priorat	Carrer Càceres, 33	Instal·lació d'aigua sanitària amb 3 aixetes. Disposa de termo elèctric de 50 l. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Local Can Gordei	Av. de Can Gordei, 25	Instal·lació d'aigua sanitària amb 6 aixetes. Disposa de escalfador que funciona amb gas. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Local Esplai	Av. de l'Esplai, 48	Instal·lació d'aigua sanitària amb 3 aixetes. Disposa de termo elèctric de 50 l. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Local Miralba	Carrer Gladiol, 6	Instal·lació d'aigua sanitària amb 5 aixetes. Disposa de termo elèctric de 50 l. No es disposa de picatge i filtre de partícules.
Bar poliesportiu	Av. Baix Penedès, 1	Instal·lació d'aigua sanitària amb 6 aixetes. Disposa de termo elèctric de 50 l. No es disposa de picatge i filtre de partícules.

