

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU ALS SERVEIS D'ESTUDIS PREVIS D'ANÀLISI D'INCORPORACIÓ DE GUIATGE DE PLACES AMB CÀMERA PER A 40 APARCAMENTS DE LA XARXA I MODELATGE 3D, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 1 – Estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals) relatius a les diferents instal·lacions gestionades per BSM i CBSA.

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte és realitzar l'anàlisi de viabilitat tècnic, valoració econòmica i quantificació d'implantació temporal dels diferents fabricants existents de sistemes de guiatge de places i de càmeres integrades per a la visualització de places a tres aparcaments. L'estudi inclourà tant les solucions implantades de manera integral com les instal·lades parcialment. Així mateix, caldrà extreure els ràtios d'implantació de la instal·lació.

De la solució tècnica i econòmica escollida, caldrà analitzar-la i extrapol·lar-ho a 40 aparcaments de la xarxa.

Necessitats a satisfer: Les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant el present contracte responen a la voluntat de disposar d'un estudi tècnic comparatiu que permeti conèixer en profunditat els diferents fabricants i tecnologies de sistemes de guiatge de places i càmeres integrades disponibles al mercat, analitzar-ne les prestacions i el funcionament, implantació real en diverses tipologies d'aparcaments de referència on el grau d'implantació pot ser diferent, i obtenir ràtios d'implantació i indicadors tècnic-econòmics que facilitin l'avaluació de les alternatives, tant per fabricant com en funció de si la

instal·lació és total o parcial per plantes o per altres criteris. A partir de la solució escollida, cal dur a terme l'anàlisi necessari per valorar tècnica econòmica i temporalment la possible extensió d'aquests sistemes als 40 aparcaments de la xarxa, garantint així una planificació d'inversions adequada, basada en dades contrastades, que contribueixi a optimitzar la gestió i a millorar el servei ofert a les persones usuàries.

LOT 1 – Estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals)

Codi CPV 710.000.008 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Els serveis a prestar s'han d'adequar a les prescripcions del corresponent Plec de Prescripcions Tècniques.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Redacció d'Informes d'estat així com de Plans de manteniment en els aparcaments de residents.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals (durant l'execució del contracte caldrà que complimentin l'equip mínim amb els reforços que es considerin necessàries per la correcta execució del contracte o a petició de BSM):

- i. Autor del Servei, que haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 1 Treballs Informe similar* en els darrers 10 anys.
- ii. Tècnic especialista en Instal·lacions, que haurà d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de com a mínim 1 Treballs Informe similar* en els darrers 10 anys.

Aquest serà l'equip mínim requerit, però caldrà que es vegi reforçat de forma puntual per tots aquells tècnics que es requereixin per poder finalitzar el projecte d'una manera adequada

AUTOR DEL SERVEI (Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en com autor en redaccions d'Informes similars* - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver estat redactor i autor com a mínim 1 Informe similars*
<u>L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del projecte</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS I SERVEIS AFECTATS (Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions Informes similars* - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de com a mínim 1 Informes similars*

Informe similar**: Informe-documentació tècnica (Projecte, Bàsic, ...) on s'incorpori instal·lacions de CCTV en un edifici de pública concurrència^a o reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat amb una superfície $\geq 400 \text{ m}^2$.

Per acreditar l'experiència de l'autor de l'informe adscrits al contracte, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers deu anys
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client

- Objecte contractual dels treballs
- Any d'execució
- Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència del col·laborador d'instal·lacions adscrits a l'execució del contracte s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers deu anys

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIES

D'acord amb el que s'estableix en l'Acord Marc, els imports i terminis de la garantia seran els següents:

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 20.000 euros, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert a cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **E3 SOLINTEG, S.L.** segons els honoraris oferts per a homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics amb codi de conveni n.º 99002755011981.
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
3. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
☐ NO

X.- PENALITZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ SI
☒ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 11 mesos

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: El termini màxim d'execució del servei s'estableix en: 11 mesos.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Servei	Unitats	Import Licitació (abans d'IVA)	Import Ofertat (abans d'IVA)
Estudi Previ	3	10.500,00-€	9.900,00 -€
Documentació Tècnica	1	6.500,00- €	6.200,00 - €
Renders	3	2.250,00€	2.250,00 -€
TOTAL		19.250,00.-€	18.350,00 €

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Estudis previs, Documentació tècnica i renders**.....es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat per aparcament a l'entrega dels esborranys i el 20% restant en el lliurament definitiu i aprovat pel tècnic de BSM.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 19.250,00.-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 19.250,00-€
- Possible pròrroga: No
- Possibles modificacions: 0.-€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA inclòs): 23.292,50.-€

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona, gener de 2026

Sgt.: Anna Elies Prat
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics