

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÒFOL DEL PERELLÓ

Ermita de Sant Cristòfol, El Perelló (43519)

Ajuntament del Perelló



Carla Pallarés Mauri

Arquitecta tècnica nº col·legiada 169 pel CAT Terres de l'Ebre

Índex

1.	Memòria descriptiva.....	3
1.1.	Agents	3
1.2.	Informació prèvia.....	4
1.3.	Estat actual	5
1.4.	Descripció del projecte	11
1.5.	Terreny.....	11
1.6.	Condicions legals.....	11
1.7.	Mesures de seguretat i protecció	12
1.8.	Prestacions del projecte	12
1.9.	Requisits bàsics CTE	12
1.10.	Termini d'execució.....	13
1.11.	Classificació del contractista	13
2.	Memòria constructiva	14
2.1.	Característiques de l'obra	14
2.2	Procés constructiu	15
3.	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	21
4.	PLEC DE CONDICIONS	31
5.	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	52
6.	PRESSUPOST	60
7.	AMIDAMENTS.....	61
8.	PRESSUPOST	62
9.	JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	63
10.	QUADRE DE PREUS Nº1.....	64
11.	QUADRE DE PREUS Nº2.....	65
12.	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	66

1. Memòria descriptiva

1.1. Agents

Dades del projecte:

Emplaçament

Ermita de Sant Cristòfol

43519 – El Perelló

Referència cadastral

7763902CF0276D0001HU

Promotors:

Ajuntament del Perelló

CIF P4310600D

c. Lluís Companys, 2

43519 – El Perelló

Tècnic redactor del projecte:

Carla Pallarés Mauri

DNI 47906603H

Baix Ebre Innova (despatx 1), Pol. Ind. Venta Nova, c. l'Aldea, 10

43894 – Camarles

Arquitecta tècnica col·legiada nº 169 pel CAT de les Terres de l'Ebre

Tel. 644076945

Email: info@cpmserveistecnics.com

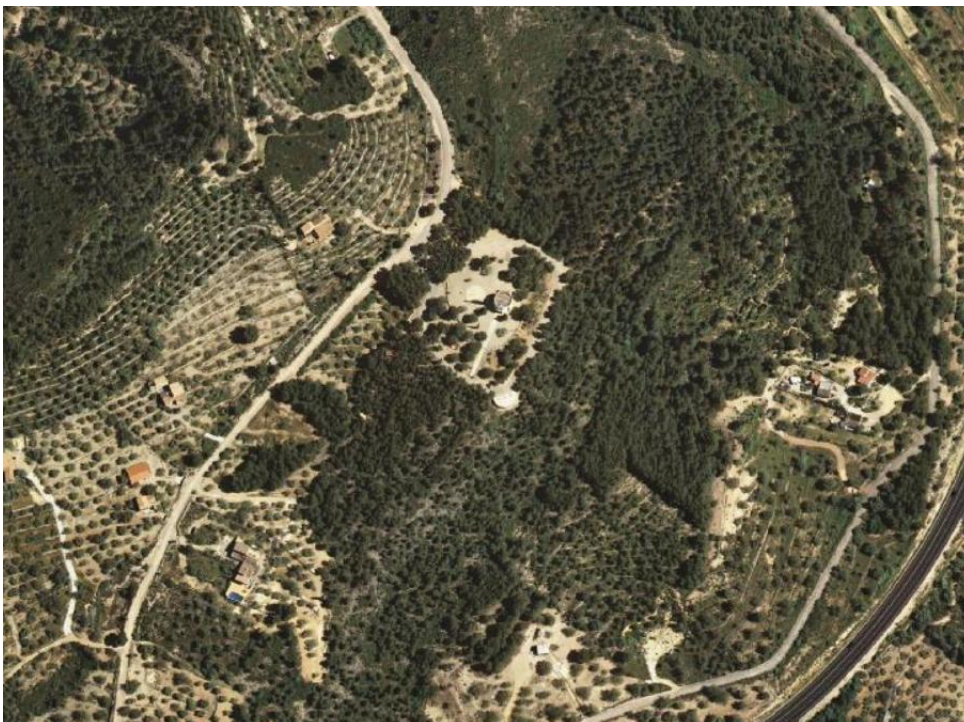
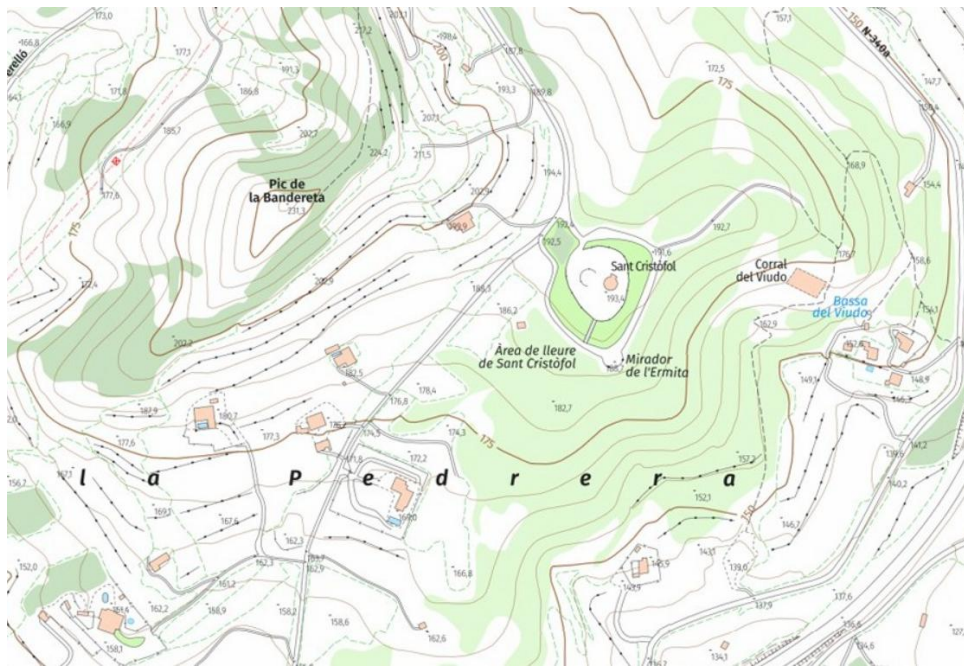
1.2. Informació prèvia

Antecedents

L'objecte d'aquest projecte és la rehabilitació de l'ermita de Sant Cristòfol del Perelló, per tal d'esmenar les deficiències que presenta per tal de garantir el correcte manteniment i poder continuar donant-li ús. Amb el pas del temps l'ermita s'ha anat deteriorant, especialment la coberta, presentant humitats i filtracions que han produït deficiències a l'interior d'aquesta.

Emplaçament

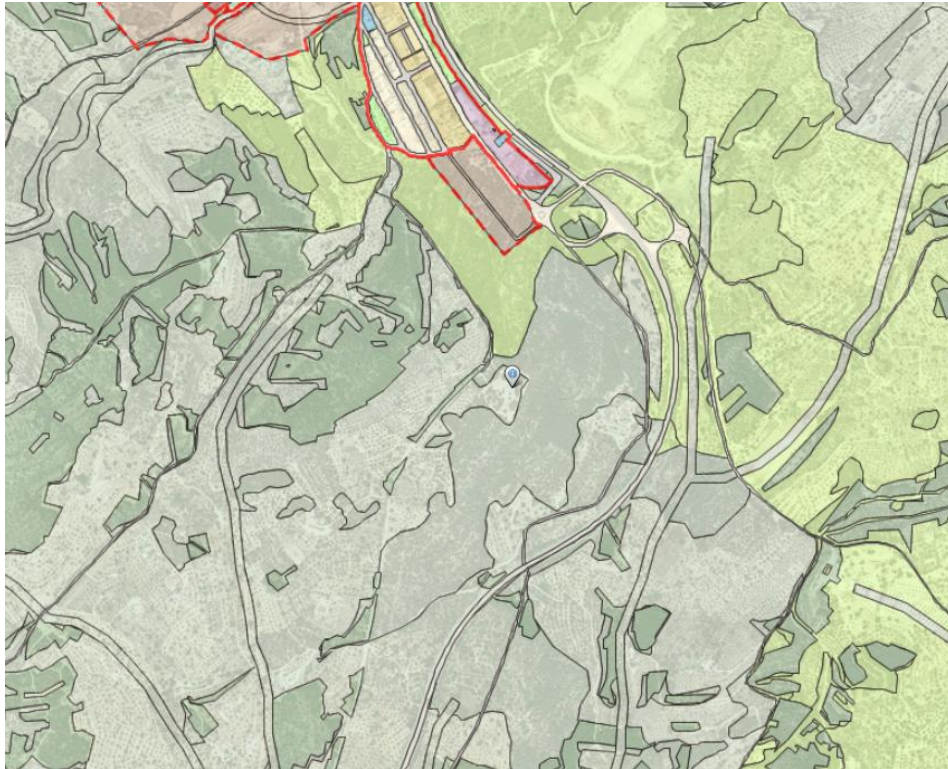
L'ermita es situa a les afores del nucli urbà, sobre la zona anomenada com la Pedrera, el seu accés es a través d'un camí el qual comença al inici del poble i puja cap a la zona de muntanya.



Justificació urbanística:

És d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del Perelló. Segons la normativa d'aplicació, es classifica l'àmbit con a sòl agrícola de valor, concretament s'engloba dins la clau 21a.

Al tractar-se d'una intervenció sobre el volum existent no afecta cap dels paràmetres urbanístics que li puguin ser d'aplicació.



1.3. Estat actual

L'ermita de Sant Cristòfol és un edifici de caràcter religiós i patrimonial, d'una sola nau, amb coberta plana acabada amb rajola ceràmica (popularment anomenada rajola de garrot) i revestida parcialment amb pintura impermeabilitzant de tipus asfàltic de color gris.

Actualment presenta diverses deficiències constructives i patologies derivades del pas del temps i de solucions constructives no definitives:

- Coberta: La impermeabilització existent es troba molt deteriorada, aixecada i sense adherència, amb presència d'aigua estancada en punts baixos.
- Lluernari: L'element de policarbonat mostra pèrdua d'estanqueïtat i filtracions interiors, degut a una trobada deficient amb la coberta.
- Façanes: Es detecten floridures i eflorescències en paraments exteriors, especialment a la franja superior on es produeix la trobada entre mur i forjat de coberta.
- Fusteries: Les finestres existents presenten filtracions, trencaments de vidres i manca d'estanquitat.
- Interior: Es detecten esquerdes en les bigues properes al lluernari i humitats en paraments verticals, especialment a l'espai secundari.
- Coberta secundària: Presenta patologies similars (manca d'impermeabilització i punts d'humitat).

Façanes



Ref. 17325

Cobertes





Interior







1.4. Descripció del projecte

L'objecte del projecte és la rehabilitació integral de la coberta i elements associats per tal d'eliminar les filtracions d'aigua i garantir la seva durabilitat i estanquitat.

Les actuacions previstes són les següents:

- Impermeabilització de la coberta principal amb sistema de poliurea projectada, solució contínua, elàstica i definitiva.
- Formació de pendent cap a l'interior en el coronament del mur perimetral de la coberta amb morter.
- Reparació i sanejament del mur perimetral de coberta i de la franja superior de façana.
- Substitució del lluernari per un de nou de plaques de policarbonat i perfil·leria d'alumini, recolzat sobre un muret perimetral per millorar el desguàs i facilitar la impermeabilització.
- Substitució de les fusteries per finestres de PVC imitació fusta i nova porta d'accés de dues fulles (actualment inexistent, substituint l'antiga reixa).
- Neteja i pintura de la façana i vorera perimetral.
- Treballs interiors: repàs d'esquerdes i pintura del sostre i paraments interiors, especialment a la zona del lluernari i a l'espai secundari (sanejament d'1 m d'alçada en zones d'humitats), així com la reparació de les bigues sota el lluernari.
- Coberta secundària: impermeabilització amb el mateix sistema de poliurea que a la principal.

L'objectiu final és obtenir una coberta totalment estanca, millorar les condicions de conservació de l'edifici i assegurar la seva funcionalitat i aspecte original.

1.5. Terreny

L'ermita es troba en un entorn natural, a les afores del nucli urbà del Perelló. El terreny és estable i de pendent suau. No s'intervenien elements estructurals ni fonamentació, no hi ha afectacions a l'entorn ni a edificacions veïnes.

1.6. Condicions legals

Al tractar-se d'una delimitació perimetral, tindran consideració les següents normatives:

- POUM del Perelló
- Codi tècnic de l'edificació (CTE)
- Text refós de la Llei reguladora dels residus. Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
- Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT 20). RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)
- Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu garantir que l'edifici ofereixi uns serveis adequats per garantir els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei 38/99 de Gestió de l'Edificació.

1.7. Mesures de seguretat i protecció

- D'acord amb la normativa vigent, es prendran totes les mesures necessàries per prevenir accidents laborals als treballadors de l'obra, així com danys a tercers o usuaris de la via pública.
- Si cal, la via pública estarà protegida per una tanca que impedeix l'accés a l'obra de personal fora d'ella.
- El contractista està obligat a complir amb totes les normes de seguretat i higiene laboral (Ordenança General de Seguretat i Higiene del Treball BOE 16 i 17).
- A les característiques i l'ús de les proteccions personals i col·lectives, com cascs de seguretat, botes de seguretat, ulleres, guants, roba, bastides, baranes i xarxes de seguretat).

1.8. Prestacions del projecte

Les prestacions del projecte s'estableixen per als requisits bàsics, específicament els pactats entre els promotor i dissenyador.

1.9. Requisits bàsics CTE

D'acord amb el Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les seves posteriors modificacions, el present projecte de rehabilitació de l'ermita de Sant Cristòfol del Perelló compleix amb els requisits bàsics que li són aplicables, tenint en compte la naturalesa de l'actuació (rehabilitació parcial sense modificació estructural ni d'ús).

Requisit bàsic de seguretat estructural (DB-SE)

L'actuació no afecta la fonamentació ni els elements estructurals principals de l'edifici. Es manté l'estructura existent, i només es preveuen treballs superficials en bigues metàl·liques del lluernari, consistents en sanejament, raspallat, tractament anticorrosiu i reparació superficial amb morter de reparació classe R2 i R3 segons UNE-EN 1504-3. Per tant, es considera que es manté el compliment del DB-SE en les seves condicions originals.

Requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi (DB-SI)

L'ús de l'edifici (ús religiós – espai de culte) no es modifica. Les actuacions previstes no alteren la compartimentació existent ni el comportament davant del foc dels elements estructurals o de tancament. Els materials emprats (pintures al silicat, poliurea, fusteries de PVC) disposen de classificacions de reacció al foc conformes al DB-SI (Euroclasse A1 i B-s1,d0).

Requisit bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat (DB-SUA)

No s'introdueixen modificacions en el recorregut de circulació ni en l'accessibilitat general. Es preveu la substitució de la porta d'accés per una de nova amb doble fulla i llindar enrasat amb la vorera, millorant les condicions d'accessibilitat respecte a l'estat actual. Els treballs en coberta es duran a terme amb línies de vida i punts d'ancoratge segons el RD 1627/1997.

Requisit bàsic d'higiene, salut i protecció del medi ambient (DB-HS)

L'actuació s'enfoca específicament a millorar les condicions d'higiene i salubritat mitjançant: Impermeabilització de cobertes amb sistema de poliurea projectada DANOCOAT® 250 segons ETE 17/0401. Millora de l'estanquitat de lluernaris i fusteries per evitar filtracions i condensacions. Reparació d'humitats interiors i aplicació de pintures transpirables al silicat. Amb aquestes actuacions, es garanteix el compliment dels requisits del DB-HS1 i HS2 referents a humitats i evacuació d'aigües.

Requisit bàsic de protecció contra el soroll (DB-HR)

Les intervencions previstes no afecten els elements de separació acústica ni s'introdueixen nous usos sensibles. Les noves fusteries de PVC amb doble vidre (6/12/6) milloren el comportament acústic respecte a la situació existent, reduint la transmissió sonora exterior-interior.

Requisit bàsic d'estalvi d'energia (DB-HE)

Tot i tractar-se d'una rehabilitació parcial, les solucions adoptades contribueixen a la millora energètica de l'edifici:

- Substitució de fusteries per PVC amb trencament de pont tèrmic (PVC) i doble vidre.
- Reducció de pèrdues tèrmiques per filtracions i humitats.
- Ús de materials amb alta reflectància solar en la coberta (poliurea color clar, SRI 106).

Es compleixen així les exigències de l'article 2.1 del DB-HE, aplicables en intervencions de millora de l'envolupant.

Requisit bàsic de seguretat davant del risc de caiguda (DB-SUA 1 i DB-SUA 8)

Durant l'execució de les obres es garantirà la seguretat mitjançant baranes, línies de vida i equips de protecció individual.

1.10. Terminis d'execució

L'execució de l'obra es preveu en un termini de 2 mesos.

1.11. Classificació del contractista

La classificació del contractista d'acord a l'article 11 del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, modificar per punt ú de l'article únic del reial decret 773/2015 i inclosa al grup de l'article 232 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic, serà:

GRUP C. EDIFICACIONS**CATEGORIA 1 – fins a 150.000€**

Camarles, 9 de novembre de 2025

Carla Pallarés Mauri

Arquitecta tècnica

2. Memòria constructiva

2.1. Característiques de l'obra

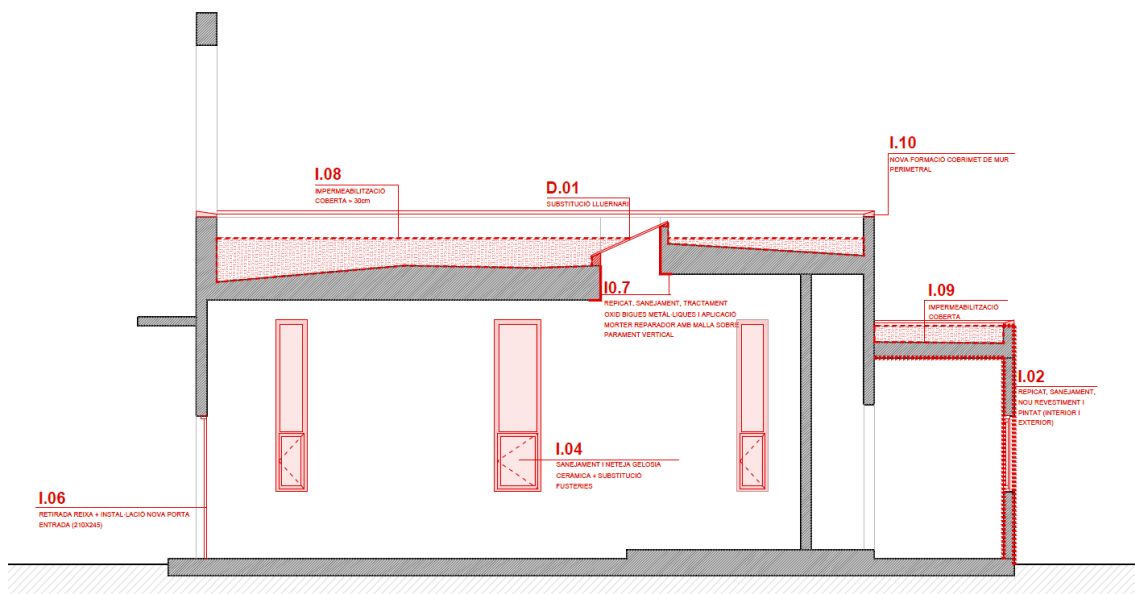
L'obra a realitzar consisteix en la rehabilitació parcial de la coberta principal i secundària de l'ermita de Sant Cristòfol del Perelló, centrant-se especialment en la reparació i sanejament del mur perimetral de coberta, així com en la impermeabilització integral amb poliurea, la substitució del lluernari existent i la renovació de les fusteries exteriors.

Es tracta d'una intervenció de manteniment i consolidació, amb l'objectiu de resoldre els problemes d'estanquitat i deteriorament superficial detectats, mantenint en tot moment l'estructura i la configuració original de l'edifici.

L'estat actual de la coberta és deficient: la impermeabilització asfàltica antiga es troba aixecada, amb pèrdua d'adherència i trams descohesionats; el lluernari de policarbonat presenta filtracions per manca de segellat i per la seva connexió directa amb la coberta, que no permet una correcta impermeabilització.

El mur de coronament mostra fissures i degradació del morter superficial, i a la façana superior s'hi aprecien eflorescències i floridures derivades de les entrades d'aigua.

Plànol d'actuacions previstes:



L'actuació contempla, per tant:

- Sanejament i reparació del mur de coberta i franja superior de façana.
- Formació d'un nou coronament amb pendent cap a l'interior, executat amb morter de ciment per afavorir el desguàs i evitar escorrenties per façana.
- Impermeabilització integral de la coberta principal i secundària mitjançant projecció contínua de poliurea bicomponent DANOCOAT 250, solució definitiva, elàstica i d'alta durabilitat.

- Substitució del lluernari per un de nou, amb plaques de policarbonat cel·lular de 16 mm d'espessor i perfil·leria d'alumini anoditzat, recolzat sobre un muret ceràmic que sobresurt 15 cm del pla de coberta.
- Substitució de totes les finestres per fusteries de PVC foliat a dues cares imitació fusta, amb doble vidre.
- Instal·lació d'una nova porta d'accés principal de dues fulles en PVC, que substituirà la reixa metàl·lica existent.
- Sanejament, reparació i pintura dels paraments interiors, especialment a la zona del lluernari i a l'espai secundari, on hi ha presència d'humitats.
- Neteja i repintat de la façana i la vorera perimetral, per millorar la imatge i protecció de l'edifici.

Totes aquestes actuacions es realitzaran mantenint els materials i l'estètica original de l'ermita, utilitzant solucions constructives actuals però compatibles amb l'edificació existent.

2.2 Procés constructiu

Treballs previs

L'àmbit d'actuació requerirà una sèrie de treballs previs orientats a la seguretat i preparació de les superfícies:

- Instal·lació de plataforma elevadora a l'exterior, bastides homologades a l'interior i línies de vida per garantir la seguretat en treballs en alçada.
- Protecció dels elements interiors i ornamentals mitjançant plàstics de protecció.
- Desmuntatge, protecció i emmagatzematge de les lluminàries per a la seva posterior recol·locació al mateix emplaçament.
- Neteja de la coberta i murs perimetrals, eliminant restes de pintura impermeabilitzant asfàltica, pols i vegetació.
- Revisió dels punts de desguàs i baixants, assegurant la seva funcionalitat abans d'aplicar els nous materials.

Treballs de sanejament i reparació del mur de coberta

El mur perimetral de coberta presenta esquerdes i desprendiments superficials de morter a causa de l'exposició directa a la intempèrie.

Per tant, es procedirà a:

- Repicat de les zones degradades, eliminant morters solts i parts sense adherència.
- Neteja del suport amb raspall metàl·lic i aire comprimit.
- Aplicació d'un morter de reparació tipus R2 o R3, amb additius polimèrics, fins a restituir la geometria original del mur.

- Execució del nou coronament, amb un morter de ciment resistent a l'aigua, formant una pendent del 1,5-2% cap a l'interior de la coberta, per evitar la caiguda d'aigua per façana.
- En punts singulars i trobades amb la coberta s'inclourà una malla de fibra de vidre embeguda per controlar la fissuració.

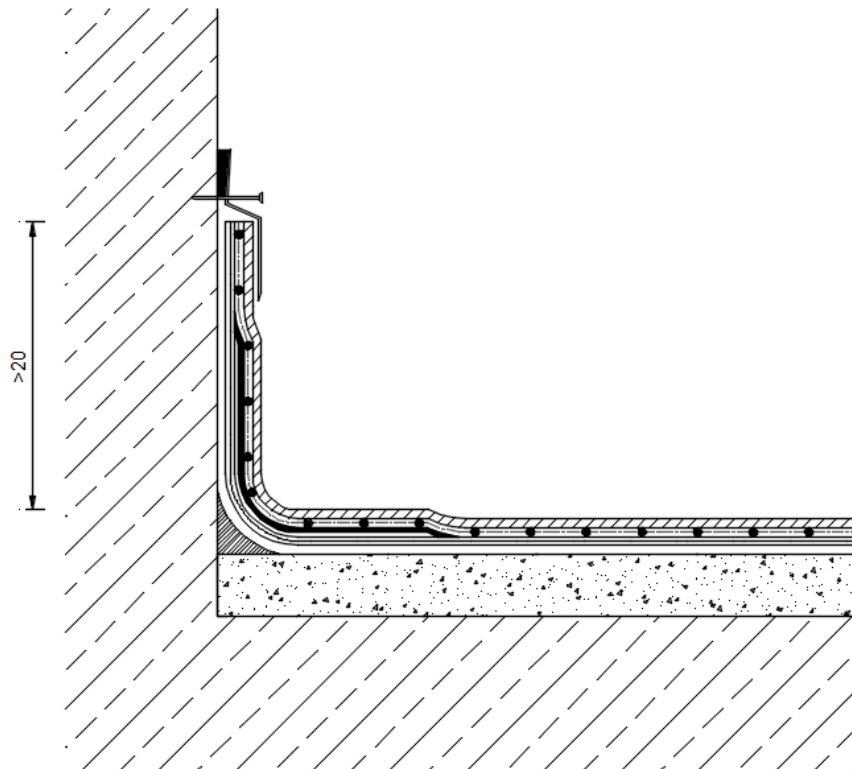
Aquesta intervenció permetrà garantir la correcta evacuació d'aigua, protegint la façana superior i millorant la seva durabilitat.

Impermeabilització de la coberta

Un cop reparats els murs, es procedirà a la impermeabilització de la coberta principal i la secundària, seguint les fases següents:

- Preparació del suport mitjançant neteja mecànica i aspiració de pols.
- Aplicació d'imprimació DANOPRIMER PU2K o similar per millorar l'adherència.
- Projecció en calent de poliurea DANOCOAT 250 o similar (sistema bicomponent 100% sòlids) amb un gruix mínim de 2 mm, formant una làmina contínua, sense juntes ni solapes.
- Solapament de la impermeabilització al mur perimetral (mínim 20 cm d'alçada) per garantir la total estanquitat.
- Verificació de l'estanquitat final mitjançant prova d'inundació i inspecció visual.

Aquest sistema de poliurea ofereix una solució duradora, flexible i completament adherida, adequada per a cobertes planes d'ús no transitable.





NTV9

CUBIERTA TÉCNICA PLANA CON POLIUREA

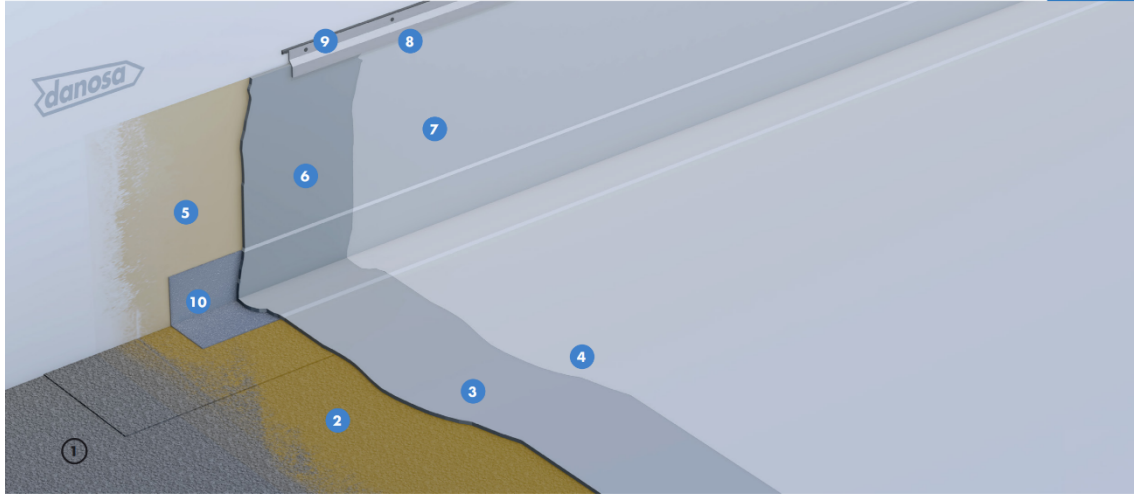
Impermeabilización: Membrana de base poliurea proyectada

Aislamiento térmico: Interior

Acabado: Membrana intemperie con resina poliaspártica resistente a rayos UV

Soporte: antigua lámina LBM, PVC, TPO, baldosín, con múltiples instalaciones

Certificación:
ETE N° 17/0401



ESTANQUIDAD AL AGUA DANOCOAT® 250

VENTAJAS

- Sistema de impermeabilización continuo sin solapes, con excelente adherencia y adaptable a geometrías complicadas del soporte.
- Sistema de impermeabilización de excelentes resistencias mecánicas, a la abrasión y cambios de temperatura.
- Acabado con excelente resistencia a la intemperie y a los rayos UV, que permite diversos acabados estéticos. Índice SRI de 106, en color blanco.
- Buena resistencia química.
- Aplicación por proyección en caliente con altos rendimientos. Curado y puesta en servicio rápidos.
- Elevada elasticidad, capaz de puentear fisuras incluso a bajas temperaturas. Elongación $\pm 400\%$.
- Impermeabilización resistente a la penetración de raíces.
- Respetuoso con el medioambiente: libre de disolventes, plastificantes y VOC's.

APLICACIÓN

- Edificios de pública concurrencia: centros comerciales, hoteles, instalaciones deportivas.
- Edificios residenciales públicos o privados.
- Edificios para docencia: colegios, universidades, guarderías.
- Edificios administrativos y corporativos.
- Edificios sanitarios: hospitales, ambulatorios, centros de salud, residencias.
- Industria: química, petroquímica, alimentaria.

LEYENDA

Cubierta:

- ① Soporte de impermeabilización.
 - ② Imprimitación poliuretano bicomponente DANOPRIMER® PU2K
 - ③ Membrana impermeabilizante DANOCOAT® 250
 - ④ Acabado DANOCOAT® PUR 2C o DANOCOAT® PAS 700
- Perimetral:
- ⑤ Imprimitación de poliuretano
 - ⑥ Membrana impermeabilizante DANOCOAT® 250
 - ⑦ Acabado DANOCOAT® PUR 2C o DANOCOAT® PAS 700
 - ⑧ Perfil metálico DANOSA®
 - ⑨ Cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 Gris
 - ⑩ Banda de refuerzo DANOBAND® Butyl



NTV9

CUBIERTA TÉCNICA PLANA CON POLIUREA

Impermeabilización: Membrana de base poliurea proyectada

Aislamiento térmico: Interior

Acabado: Membrana intemperie con resina poliaspártica resistente a rayos UV

Soporte: antigua lámina LBM, PVC, TPO, baldosín, con múltiples instalaciones



Certificación:
ETE Nº 17/0401

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Función	Producto	Descripción	Propiedad	Valor
Imprimación	DANOPRIMER® PU2K	Imprimación de poliuretano monocomponente.	Resistencia adherencia (EN 13892-8)	2,5 N/mm²
Impermeabilización	DANOCOAT® 250	Membrana de poliurea pura de alta resistencia mecánica, química y elevada elasticidad.	ETE 17/0401: Sistema de impermeabilización de cubiertas aplicado en forma líquida.	
Acabado y sellado alifático	DANOCOAT® PUR 2C	Revestimiento de poliuretano bicomponente alifático, con resistencia química, a la intemperie y a los rayos UV.	Resistencia a tracción (ISO 527-3)	>14 N/mm²
	DANOCOAT® PAS 700	Resina poliaspártica de poliurea alifática con contenido en sólidos >95% y resistente a los rayos UV.	Resistencia a tracción (ISO 527-3)	>16 N/mm²

UNIDAD DE OBRA

Rehabilitación de cubierta plana no transitable intemperie, cubierta técnica con múltiples instalaciones constituida por:

Sobre antigua lámina de impermeabilización; incluso reparación de zonas de lámina mal adherida, cortando y volviendo a adherir al soporte, y limpieza de la superficie con agua a presión para retirar la suciedad o gránulos minerales mal adheridos; tras el secado de la superficie, aplicar una capa de imprimación DANOPRIMER® PU2K, de base poliuretano bicomponente, elástica, de baja viscosidad, para mejorar la consolidación y adherencia de soportes poco porosos, con una resistencia a la adherencia por tracción de 2,5 MPa según EN 13892-8, aplicada en capa gruesa de forma manual, con curado en unas 24 h y un rendimiento aproximado de 200 a 300 g/m²; una vez curada la imprimación, aplicación de la membrana de impermeabilización DANOCOAT® 250 a base de poliurea pura bicomponente, totalmente adherida al soporte y aplicada mediante proyección en caliente con relación de mezcla 1:1 en volumen, libre de disolventes y plastificantes, con 100% de contenido en sólidos, de curado en 5 segundos, con una resistencia a la tracción > 21 Mpa y elongación a rotura > 400% según EN ISO 527-1, adherencia por tracción de 4 MPa según EN 1542, resistencia al impacto sin grietas con altura de caída > 2.500 mm y valor IR de 24,5 Nm según EN ISO 6272-1, con resistencia al desgaste Taber y pérdida de peso de 128 mg según EN 5470-1, con resistencia a choque térmico entre 125 °C y -60 °C según EN 13687-5, con resistencia a la fisuración de clase A5 en método estático, y con puenteo de fisuras > 2.500 µm en método dinámico después de 1.000 ciclos a -10 °C según la EN1062-7, comportamiento a fuego Broof (t_i) según EN 13501-5+A1 parte 5, con resistencia a fuertes ataques químicos según la Norma EN 13529, donde

después de 3 días en contacto con reactivos empleados tales como: gasolina, gasóleo, aceite de motor, ácido acético al 10%, ácido sulfúrico al 20%, hidróxido de sodio al 20%, cloruro de sodio al 20%, NO se observa ningún cambio en la membrana; con un rendimiento ≥ 2 kg/m², y un espesor de unos 1,8 mm; aplicación de capa de sellado final DANOCOAT® PAS 700 a base de resina poliaspártica bicomponente con > 95% de contenido en sólidos, para mantener un efecto estético de color durable y resistente a los rayos UV, con índice SRI de 106 en color blanco, y un rendimiento aproximado de 250 g/m².

Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta formados por: cordón de sellado a modo de media caña ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de refuerzo autoadhesiva en peto DANO BAND® BUTYL de 75 mm de ancho; imprimación DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminación DANOCOAT® 250; capa de sellado DANOCOAT® PAS 700; perfil metálico DANOSA® fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico. Encuentros con sumideros formados por: cordón de sellado a modo de media caña ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de refuerzo autoadhesiva DANO BAND® BUTYL de 75 mm de ancho; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario; imprimación DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminación DANOCOAT® 250; capa de sellado DANOCOAT PAS 700; aplicadas estas tres últimas capas llegando hasta el interior de la cazoleta.

Productos provistos de marcado CE europeo según EN 1504-2, y sistema de impermeabilización certificado mediante Evaluación Técnica Europea (ETE) nº 17/0401.



DANOSA se reserva el derecho de modificar, sin previo aviso, los datos reflejados en la presente documentación. Para más información visite la página web www.danosa.com o consulte con nuestro Servicio de Asesoramiento Técnico: T. +34 949 88 82 10 - info@danosa.com

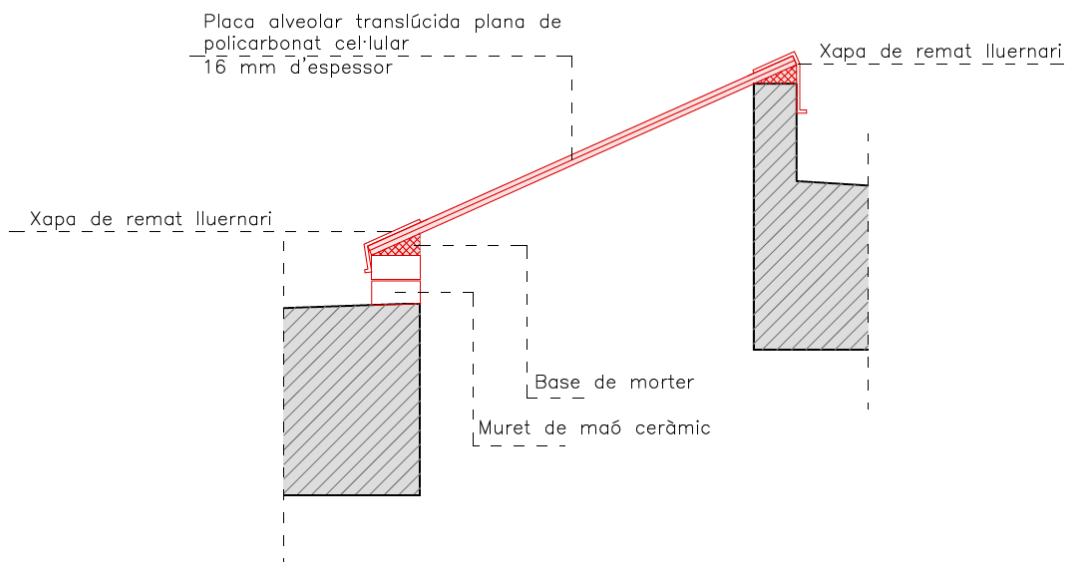
REV03-02/2025

Treballs al lluernari

El lluernari actual de policarbonat es troba en mal estat i amb filtracions a les seves unions.

Es procedirà a:

- Desmuntatge i retirada de l'estructura i plaques existents.
- Execució d'un nou muret ceràmic perimetral de suport d'uns 20 cm d'alçada sobre el pla de coberta.
- Subministrament i col·locació d'un nou lluernari amb plaques de policarbonat cel·lular de 16 mm, fixades sobre perfil·leria d'alumini anoditzat amb juntes de goma EPDM i cargols d'acer inoxidable.
- El lluernari disposarà de peces de remat per garantir l'estanqueïtat.
- Segellat perimetral amb màstics de poliuretà i integració amb la capa de poliurea.



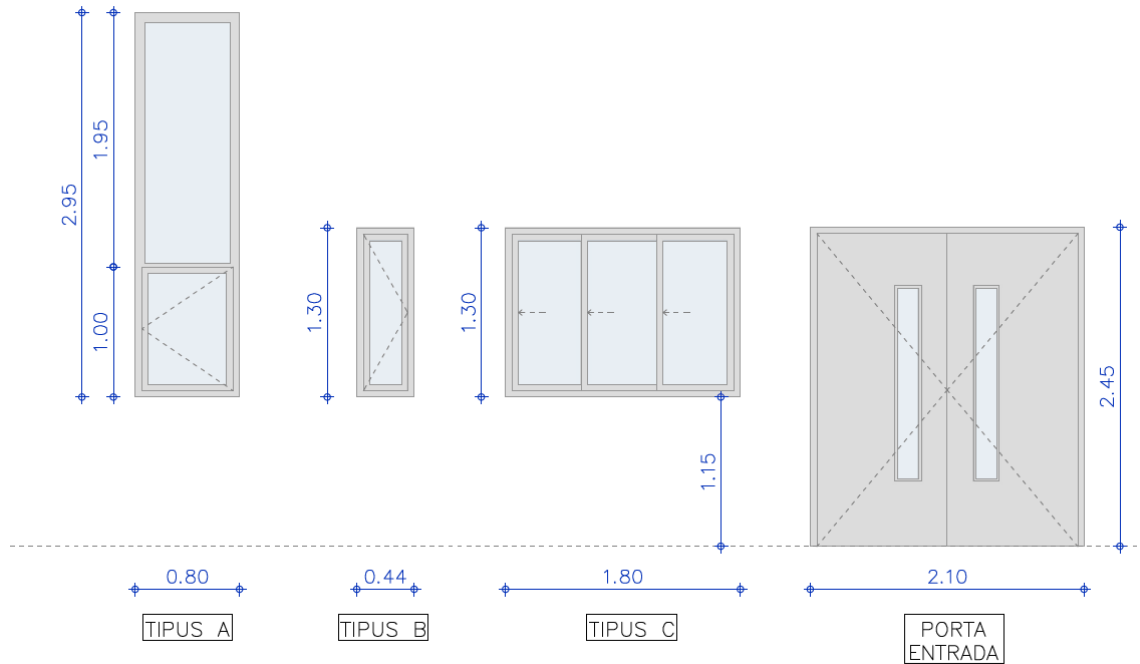
A més, es repararan les bigues inferiors afectades per filtracions amb neteja, raspallat i aplicació de tractament anticorrosiu.

Fusteries i tancaments

Les finestres existents, amb pèrdua d'estanquitat i deteriorament de vidres, seran substituïdes per noves fusteries de PVC foliat a dues cares imitació fusta, amb doble vidre i trencament de pont tèrmic. Les dimensions i tipologies són les indicades als plànols (models A, B i C).

La porta principal d'accés, actualment resolta amb una reixa metàl·lica, es substituirà per una porta de dues fulles en PVC imitació fusta, amb franges de vidre fix laterals que permetin la il·luminació natural.

Les noves fusteries es col·locaran amb ancoratges metàl·lics, escuma de poliuretà expansiva i segellat perimetral amb silicona neutra.



Façanes i acabats

- Reparació puntual d'esquerdes i sanejament d'arrebossats deteriorats.
- Rejuntat dels murs de maçoneria amb morter de calç natural NHL 3.5.
- Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat, color blanc, compatible amb el suport i resistent a la intempèrie.
- Neteja de la vorera perimetral.

Treballs interiors

A la nau principal i l'espai secundari es duran a terme treballs de sanejament interior consistents en:

- Repàs d'esquerdes i zones afectades per humitats, aplicant morter de calç transpirable en una franja d'1 m d'alçada.
- Pintura al silicat o plàstica transpirable mat en sostres i parets, color blanc i sòcol pintat color marró.
- Tractament anticorrosiu de bigues metàl·liques i repàs de punts afectats per antigues filtracions, previ neteja del element i amb reompliment posterior de morter sense retracció i acabat de morter amb malla.

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1 Introducció

1.1 Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

1.2 Justificació

El pressupost d'execució material per a la execució del tancament perimetral d'una parcel·la amb activitat de campa municipal correspon aproximadament a la quantitat de 66.007,27€ (SEIXANTA-SIS MIL SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS).

L'obra projectada només requereix la redacció d'un estudi bàsic de seguretat i salut, a causa del seu reduït volum i a la seva senzillesa d'execució, complint-se l'article 4 "Obligadorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres" del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, del Ministeri de la Presidència, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en verificar-se que:

- a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

2 Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció dels riscos laborals" l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal com estableix l'article 10 del RD 1627/1997 durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només es podran adoptar quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3 Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures existents i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi tenint en compte l'entorn de l'edificació.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinària

Riscos més freqüents:

Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

Riscos derivats del funcionament de grues

Caiguda de la càrrega transportada

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Contactes elèctrics directes o indirectes

Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Altres

Treballs previs

Riscos més freqüents:

Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de materials

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

Ram de paleta

Riscos més freqüents:

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Ambient excessivament sorollós

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

Revestiments i acabats

Riscos més freqüents:

Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Projecció de partícules durant els treballs

Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Contactes amb materials agressius

Talls i punxades

Cops i ensopegades

Caiguda de materials, rebots

Sobre esforços per postures incorrectes

Bolcada de piles de material

Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Altres

4 Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.

S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.

Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.).

Caldrà tenir en compte les instal·lacions auxiliars a instal·lar necessàries, tals com inodors, casetes d'obra i vestuaris en cas de ser necessari. Aquest punt l'empresa contractista l'haurà de justificar en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

4.01 Mesures de protecció col·lectiva

Mesures preventives:

Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra

Senyalització de les zones de perill

Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents

Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives

Fonamentar correctament la maquinària d'obra

Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat

Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)

Utilització de paviments antilliscants.

Col·locació de baranes de protecció o línia de vida en llocs amb perill de caiguda.

Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials

Col·locació de xarxes en forats horitzontals

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades

Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades

Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Instal·lació de serveis sanitaris

4.02 Mesures de protecció individual

Mesures preventives:

Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules

Utilització de calçat de seguretat

Utilització de casc homologat

A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficients

Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

Utilització de mandils

Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

4.03 Mesures de protecció a tercers

Mesures preventives:

Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa

Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)

Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

5 Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà al inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

6 Normativa aplicable

Normativa de Seguretat i Salut

Disposiciones mínimas de seguridad y salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposición de la Directiva 92/57/CEE , modificada pel RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

Ley de prevención de riesgos laborales

Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)

Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

Reglamento de los servicios de prevención

RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) modificada por el RD 337/2010 (BOE 23/3/2010), por el RD 899/2015 (BOE 10/10/2015)

Requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de abertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo

Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura

RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971

RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/1997)

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006 (BOE 19/10/2006)

Modificación del RD 39/1997, por el que se aprueba el reglamento de los servicios de prevención y el RD 1627/97 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

Protección de los trabajadores frente a los riesgos relacionados con la exposición al ruido

R.D. 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

Disposiciones mínima de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.

RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

R.D. 488/97 (BOE: 23/04/97)

Protección de los trabajadores contra riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

R.D. 664/1997 (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

R.D. 665/1997 (BOE: 24/05/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

R.D. 773/1997 (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de trabajo

R.D. 1215/1997 (BOE: 07/08/97)

Protección contra el riesgo eléctrico

R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo

RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)

Reglamento de seguridad e higiene del trabajo en la industria de la construcción

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors

Ordenanza del trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica

O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

Instrucción técnica complementaria Mie-Aiem 2 del reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

R.D. 836/2003. 27 juny (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo

O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

Normativa Autonòmica

S'aprova el model de llibre de incidències en obres de construcció

O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

Distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)

Equips de protecció individual

Cascos no metálicos

R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1

Protectores auditivos

(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2

Pantalla para soldadores

(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75

Guantes aislantes de electricidad

(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75

Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos

(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75

Banquetas aislantes de maniobras

(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales

(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75

Equipos de protección personal de vías respiratorias; filtros mecánicos

(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75

Equipos de protección personal de vías respiratorias; mascarillas autofiltrantes

(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75

Equipos de protección personal de vías respiratorias; filtros químicos y mixtos contra amoniaco

(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

4. PLEC DE CONDICIONS

El plec de condicions és necessari i forma part dels projectes arquitectònics, tal i com s'especifica en l'article de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), on es defineix que el projecte està format pel conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres.

Les obres que són objecte d'aquest Plec de Condicions són totes les necessàries i suficients per la realització de les obres del citat projecte fins la seva finalització complerta i amb la subjecció estricta a la documentació gràfica del projecte, a les condicions que es detallaran a continuació i a les ordres que en cada cas particular l'Arquitecte Director de l'obra cregui convenient.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

1. Amplitud de la contracta

La contracta comprèn tots els materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Direcció de l'obra

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dona les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tal. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dona les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que creu oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o es pot suggerir alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit

Contractista

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Obligacions i responsabilitats

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificació de recepció, els documents que se'n deriven dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyals i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres, així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc, així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració.

Disposició d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, per al Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordre. En demés s'hi ha de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió, bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius s'han de col·locar abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas de que s'observin defectes en el mateix, la DIRECCIÓ FACULTATIVA ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Personal

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista disegni en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Generalitats

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establir a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cales, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc, que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert

l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cales, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la Direcció Facultativa les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la Direcció Facultativa quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte adicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Materials

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreglar a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència. Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12. S'han d'arreglar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Documents per al contractista

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

Memòria

Plànols

Plec de Condicions

Pressupostos Parcial

Quadre de Preus d'Unitats d'Obra

Pressupost General

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista s'ha d'encertar de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Replanteig i programa de treballs

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradora. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum.

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà.

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada.

Representació gràfica de les diverses activitats.

El Programa de Treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director.

El termini d'execució comença a comptar des de la data de replanteig.

Execució i variacions de les obres

1.1. Generalitats

Els treballs s'han d'executar segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què s'han d'utilitzar. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dóna el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

1.2. Treballs nocturns

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

Construcció i conservació de desviaments

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

1.3. Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la Direcció Facultativa l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc.) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc.) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La Direcció Facultativa ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la Direcció Facultativa al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

1.4. Precaucions especials durant l'execució de les obres

Pluges

Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.

Gelades

Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.

Incendis

El contractista s'ha d'atènyer a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director. En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

1.5. Obres de condició especial

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, es poden designar tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del Quadre de Preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordres rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o omissió ha de ser aclarit i reposat abans de començar els treballs a què fa referència.

Control de qualitat

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Modificacions del projecte

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats. Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Amidament i mesurament de les obres

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de Preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Valoració i pagament de les obres

1.6. Generalitats

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

1.7. Valoració d'obres defectuoses acceptables

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

1.8. Preus contradictoris

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

1.9. Excés d'obra

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

1.10. Obres incompletes

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el Quadre de Preus Núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

1.11. Partides alçades

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

1.12. Abonaments de provisions

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin, es poden valorar, al parer del Director, al 75 % del preu que figura en el Quadre de Preus núm. 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

1.13. Obres imprevistes

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

1.14. Esgotaments

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc., els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

Mitjans auxiliars

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurement i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Obres complementàries

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa, no es poden preveure o detallar suficientment, sinó és en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dona el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Suspensió de les obres i pròrroques de termini

Si per causa de força major s'han de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Revisió de preus

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisoria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Rescissió

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reunís les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Recepció de les obres

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i l'Enginyer Director donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se un termini per efectuar-li-ho, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Termini de garantia

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Devolució de la fiança

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després de que la Contracta hagi acreditat que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Liquidació de les obres

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Caràcter d'aquest contracte

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

PLEC CONDICIONS PARTICULARS:

DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS

Les presents condicions particulars defineixen les prestacions mínimes exigibles als materials i sistemes a emprar en les obres de rehabilitació de l'ermita de Sant Cristòfol del Perelló, d'acord amb la memòria, plànols i pressupost del projecte. Tots els productes hauran de disposar de marcatge CE, fitxa tècnica actualitzada i complir la normativa vigent aplicable.

S'estableixen, com a elements principals:

- Sistema d'impermeabilització contínua de coberta amb poliurea projectada.
- Sanejament i formació de coronament del mur perimetral de coberta amb pendent cap a l'interior.
- Sistema de remat i trobades amb perfils metàl·lics galvanitzats i massilla elàstica.
- Nou lluernari de policarbonat cel·lular i perfil·leria d'alumini.
- Fusteries exteriors de PVC foliat imitació fusta i porta d'entrada tipus EuroFutur.
- Revestiments i pintures minerals transpirables en paraments exteriors i interiors.
- Morters de calç i de reparació per a sanejament de paraments.

Les característiques següents són de compliment obligat per al contractista.

1. Sistema d'impermeabilització de coberta amb poliurea

Composició del sistema (o equivalent admès):

a) Imprimació DANOPRIMER® PU2K o equivalent:

- Imprimació bicomponent de poliuretà, baixa viscositat, per a suports minerals o bituminosos.
- Adherència al formigó > 2,0 N/mm² en suport sec.
- Aplicació segons fitxa tècnica, amb consum orientatiu 200–300 g/m².
- Compatible amb sistema DANOCOAT®.

b) Membrana de poliurea DANOCOAT® 250 o equivalent:

- Poliurea pura bicomponent, 100% sòlids, projectada en calent, lliure de dissolvents.
- Allargament a trencament ≥ 400%.
- Resistència a tracció ≥ 15 N/mm².
- Gruix mínim acabat: 1,9–2,0 mm (consum ≥ 2,0 kg/m² en suport regular).
- Membrana contínua, sense solapes, adherida a tot el suport.
- Compliment ETE 17/0401 per a sistemes d'impermeabilització de cobertes.

c) Capes i accessoris de reforç en punts singulars:

- Banda autoadhesiva DANO BAND® BUTYL o equivalent en trobades amb paraments verticals, embornals i punts singulars, col·locada sobre suport imprimit i seguint fitxa tècnica.
- Massilla ELASTYDAN® PU 40 o equivalent per al segellat elàstic de perfils metàl·lics, juntes i punts de remat.
- Perfil metàl·lic galvanitzat de remat de peto (PERFIL CUBIERTA GALVANIZADA o similar) per a fixació mecànica de la membrana en coronaments, quan s'especifiqui.

Exigències generals del sistema:

- Impermeabilitat total davant aigua de pluja i aigua embassada.
- Adherència contínua al suport, sense bombolles, buits ni desprendiments.
- Continuitat de la membrana elevant-se mínim 30 cm en paraments verticals del mur perimetral.
- Resistència a la intempèrie i estabilitat dimensional segons fitxes dels fabricants.
- Aplicació exclusivament per empresa especialitzada, amb equip de projecció adequat i personal format.

2. Mur perimetral de coberta i coronament amb pendent interior

Mur existent sanejat i reparat:

- Repicat de revestiments solts i parts degradades.
- Aplicació de morter de reparació classe R2/R3 segons UNE-EN 1504-3 a les zones fissurades o amb pèrdua de secció.
- Acabat llis, compacte i apte per rebre la impermeabilització i/o pintura.

Coronament amb pendent cap a l'interior:

- Capa de morter de ciment M-5 o superior, dosificació mínima orientativa 1:4, amb gruix variable necessari per aconseguir pendent 1,5–2% cap a l'interior de la coberta.
- Formació d'arista romba o mitja canya interior a la trobada amb la làmina de poliurea, per evitar punts de concentració d'aigua i millorar el comportament de la membrana.
- La superfícies hauran de quedar regulars, sense fissures visibles ni segregacions.

3. Sistema de remat i segellat de punts singulars

- Perfils metàl·lics galvanitzats per a remat de petos, fixats mecànicament i segellats amb massilla de poliuretà elàstica.
- Bandes butíliques d'alta adherència per reforç de trobades entre poliurea i elements rígids.
- Massilla de poliuretà ELASTYDAN® PU 40 o equivalent per al segellat d'unions, compatible amb la poliurea i perfils.
- No s'admetran desadhesions, buits, trencaments ni discontinuïtats visibles.

4. Lluernari de policarbonat i perfil·leria d'alumini

Elements:

- Placa de policarbonat cel·lular translúcid de 16 mm mínim, color blanc òpal o similar, amb protecció UV.
- Perfil·leria d'alumini anoditzat o lacat, amb juntes EPDM i peces de fixació d'acer inoxidable.
- Muret ceràmic de suport d'uns 20 cm d'alçada sobre el pla de coberta, revestit i integrat amb la impermeabilització.

Requisits:

- Estanqueïtat a l'aigua garantida en trobada amb la coberta impermeabilitzada.
- Resistència mecànica adequada a vent i manipulació.
- Resolució de juntes amb segellats elàstics compatibles.

5. Fusteries exteriors i porta d'entrada

Fusteries de PVC imitació fusta (finestres):

- Perfils de PVC amb sistema tipus KÖMMERLING EuroFutur o similar, 70 mm, amb reforç interior metàl·lic, doble vidre mínim 4/12/4 o 6/12/6 segons plànols.
- Acabat foliat imitació fusta a dues cares, amb certificació de durabilitat i estabilitat de color.
- Transmissió de perfil $U_f \leq 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ o equivalent.
- Juntes de EPDM o soldables, amb nivells mínims d'estanqueïtat a aigua i aire segons UNE-EN 12207/12208.

Porta d'entrada PVC (EuroFutur Elegance o similar):

- Sistema de porta de carrer de PVC de 70 mm, amb reforç metàl·lic interior.
- Vidres o panells segons definició de projecte.

- Classe d'estanquitat a l'aigua mínima 5A i permeabilitat a l'aire classe 3, o superior.
- Ferratges i pany de seguretat multipunt, amb acabats resistents a l'exterior.

Totes les fusteries hauran d'incorporar:

- Vidre doble segellat.
- Ancoratges mecànics al parament i segellat perimetral amb escuma i silicona neutra.
- Garantia mínima de 10 anys en perfils contra defectes de fabricació, deformacions i pèrdua de color, segons fabricant.

6. Revestiments exteriors i interiors

Façanes exteriors:

- Morter de calç hidràulica natural NHL 3,5 per rejuntat de maçoneries i reparacions, compatible amb suports existents.
- Pintura mineral al silicat, dues mans, transpirable, resistent a la intempèrie, color segons projecte.
- Productes específics per façana, amb adherència i permeabilitat certificades.

Interiors:

- Morter de calç o morter de reparació transpirable en zones humides o fissurades.
- Pintura al silicat o plàstica transpirable mat en parets i sostres, compatible amb suports i no pel·lícula ocloent.

7. Morters de reparació

- Morters de reparació classe R2/R3 segons UNE-EN 1504-3 per a bigues, paraments fissurats i zones puntuals.
- Alta adherència, retracció controlada, compatibilitat amb suports existents.
- Col·locació segons recomanacions del fabricant i condicions ambientals adequades.

PLEC DE CONDICIONS DELS MATERIALS

1. Aigua

Definició:

Aigua emprada en la confecció de morters, pastes, neteges prèvies i curat.

Condicions:

- Procedent de xarxa potable o d'origen que garanteixi la seva potabilitat.
- Lliure de matèria orgànica, olis, greixos, sals en excés o substàncies que puguin atacar el ciment, la calç o l'acer.
- Quan es faci servir aigua no procedent de xarxa i hi hagi dubtes sobre la seva qualitat, la Direcció Facultativa podrà exigir assaigs per verificar la seva idoneïtat.

Subministrament i emmagatzematge:

En condicions que en garanteixin la netedat i no en modifiquin les característiques.

2. Àrids per a morters

Ús en aquest projecte:

- Morters de reparació (R2/R3).
- Morter de coronació del mur perimetral de coberta.
- Morters de regularització puntuals.

Condicions:

- Àrids naturals o triturats, nets, sense argiles, terres, matèria orgànica ni sals solubles visibles.
- Granulometria adequada al tipus de morter (habitualment 0–4 mm), d'acord amb especificacions del fabricant del morter o de la D.F.
- No s'admetran àrids procedents de runa contaminada o amb restes de guix, asfalt o materials tous.

Subministrament i emmagatzematge:

- En muntets separats sobre base neta i drenada.
- Protegits de contaminacions amb terres o runa.

3. Ciments i calç

Ciment per morters de coronació i reparació no estructural:

- Ciments del tipus CEM II o equivalent, segons normativa vigent.
- Sense grumolls, secs, en sacs tancats i identificats.
- No s'admet ciment caducat ni alterat.

Calç hidràulica natural:

- Tipus NHL 3.5 (o la definida en projecte) per a rejuntats i sanejaments compatibles amb la maçoneria existent.
- Subministrada en sacs tancats, etiquetats i emmagatzemats en sec.

4. Morters de reparació i morters específics

Morters de reparació (bigues, paraments fissurats, punts singulars):

- Morters prefabricats classe R2 o R3 segons UNE-EN 1504-3, compatibles amb el suport, d'alta adherència i retracció controlada.
- Ús segons fitxa tècnica: preparació de suport, gruixos màxims per capa, temps de presa i curat.

Morters de coronament del mur de coberta:

- Morter de ciment dosificat (p.ex. M-5 o superior) amb consistència i granulometria adequades.
- Ha de permetre formar un pendent uniforme cap a l'interior i un acabat compacte, sense fissures visibles.

5. Pintures i revestiments

Pintura exterior façana:

- Pintura mineral al silicat o sistema compatible, transpirable, per a suports minerals.
- Resistència a la intempèrie, permeable al vapor i adherent a morters de calç/ciment.

Pintura interior:

- Pintura al silicat o plàstica transpirable mat, apta per a suports amb risc d'humitat residual.
- No s'admeten pintures pel·lícules tancades que impedeixin la transpiració.

Subministrament i emmagatzematge:

- En envasos originals, identificats, sense restes solidificades.
- Emmagatzemats en lloc sec, protegits de gelades i insolació directa.

6. Sistema d'impermeabilització amb poliurea

(ja desenvolupat al plec específic que hem fet abans, aquí només el referencies)

- Compliment estricte de les fitxes tècniques del sistema (imprimació + poliurea + segellats + perfils).
- Aplicació per empresa especialitzada.
- Prohibida l'alteració de proporcions, dilucions no autoritzades o productes fora de termini.

7. Fusteries, lluernari i perfileries metàl·liques

- Fusteries PVC foliat imitació fusta amb doble vidre, prestacions tèrmic-acústiques mínimes segons projecte.
- Porta d'entrada segons fitxa tècnica EuroFutur o equivalent.
- Lluernari amb policarbonat cel·lular 16 mm + perfils d'alumini + juntes EPDM.
- Tots amb marcatge CE i garanties del fabricant.

8. Criteri general

En tots els materials:

- El contractista haurà d'aportar fitxes tècniques i certificats quan la D.F. ho requereixi.
- Qualsevol variant proposada haurà de ser prèviament aprovada, acreditant equivalència o millora en prestacions i compatibilitat.
- La D.F. podrà rebutjar materials visibles amb defectes, brutícia, oxidació, deformacions o manipulació inadequada.

5. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulator de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	17325_REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÒFOL		
Situació:	ERMITA DE SANT CRISTÒFOL		
Municipi:	EL PERELLÓ	Comarca:	BAIX EBRE

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra	
	SI	NO	NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m³	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	3,540	0,082	3,540
metalls 170407	0,004	7,850	0,001	1,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,700	0,004	0,028
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres: runa i esbrossada terreny	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	12,09 t	0,7544	4,57 m³

Residus de construcció

Codificació rei	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m³	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	2,4735	0,0896	2,5796
obra de fàbrica 170102	0,0150	1,0551	0,0407	1,1722
formigó 170101	0,0320	1,0502	0,0261	0,7502
petris 170107	0,0020	0,2264	0,0118	0,3398
guixos 170802	0,0039	0,1131	0,0097	0,2799
altres	0,0010	0,0288	0,0013	0,0374

Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 2011/1994 - Programa LIFE-ITEC")

1 / 6 RESIDUS End

embalatges		0,0380	0,1229	0,0285	0,8217
fustes	170201	0,0285	0,0348	0,0045	0,1296
plàstics	170203	0,0061	0,0455	0,0104	0,2981
paper i cartró	170904	0,0030	0,0239	0,0119	0,3421
metalls	170407	0,0004	0,0187	0,0018	0,0518
totals de construcció			2,60 t		3,40 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llares, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	7,85 t	1,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	7,85 t	1,00 m³

mod-05/2018 (Font:"Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IIEC")

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregats	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,05	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,06	no	inert
Metalls	2	7,87	si	no especial
Fusta	1	0,03	no	no especial
Vidres	1	0,70	no	no especial
Plàstics	0,50	0,02	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,02	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrucció i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no no
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenidor per Metalls	si si
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				☐
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				☐
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				☒

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
runa d'obra	CONTENIDORS BAIX-MONT, SL	AMB BRUSEL·LES	E-1026.08
metalls	CONTENIDORS BAIX-MONT, SL	AMB BRUSEL·LES	E-1026.08

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	70,00 €/m³
Excavació					
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta 4,00 €/m³	runa bruta 15,00 €/m³
Construcció					
Formigó	1,01	-	5,06	-	15,19
Maons i ceràmics	1,58	18,99	7,91	6,33	-
Petris barrejats	5,24	-	26,19	-	78,57
Metalls	1,42	17,04	7,10	5,68	-
Fusta	0,17	-	0,87	-	2,62
Vidres	0,04	-	100,00	-	0,57
Plàstics	0,40	-	2,01	-	6,04
Paper i cartró	0,46	-	2,31	-	6,93
Guixos i no especials	0,43	-	2,14	-	6,43
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	10,76	36,03	153,60	12,01	116,34

Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 2011/1994 - Programa LIFE- ITEC")

3 / 6 RESIDUS Enderroc

Elements Auxiliars	
Caselles d'emmagatzematge	0.00
Compactadores	0.00
Matxucadora de petris	0.00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0.00
	0.00
	0.00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 317,98 €

El volum dels residus és de : 10,76 m³

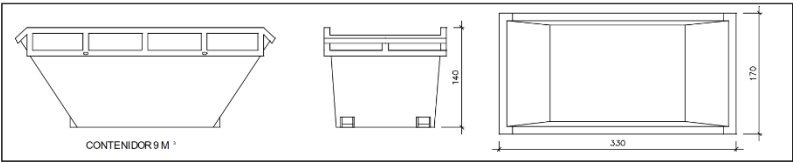
El pressupost de la gestió de residus és de :	311,41 euros
---	--------------

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

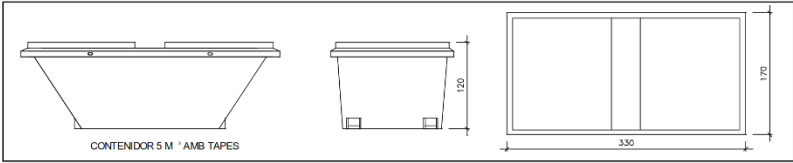
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



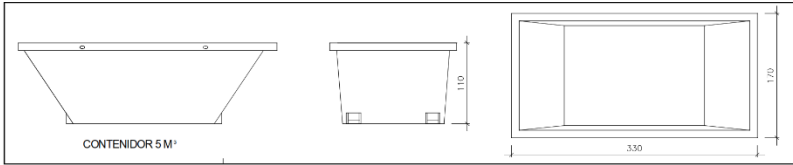
Contenidor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



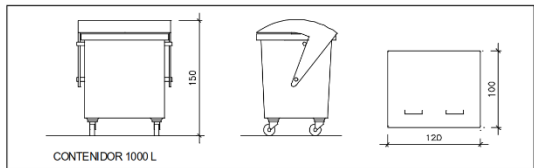
Contenidor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats 2



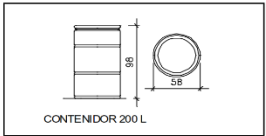
Contenidor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats -

na Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: 'Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC')

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E0643C85D4383C83B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	6,84 T	1,00 %	6,77 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	6,77 T	11 euros/T	74,47 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		6,8 Tones	
		Total dipòsit ***	
		150,00 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzen en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

(Font: "Guia d'aplicació del Decret 2011/1994 - Programa LIFE-ITEC")
Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018
RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació

6. PRESSUPOST

Projecte: Rehabilitació de l'Ermita de Sant Cristòfol

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	10.935,17
2 Demolicions	4.391,90
3 Façanes i acabats exteriors	22.676,07
4 Acabats interiors	9.169,18
5 Cobertes	16.318,42
6 Gestió de residus	311,41
7 Control de qualitat i assaigs	557,12
8 Seguretat i salut	1.648,00
Pressupost d'execució material	66.007,27
13% de despeses generals	8.580,95
6% de benefici industrial	3.960,44
Suma	78.548,66
21% IVA	16.495,22
Pressupost d'execució per contracta	95.043,88

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA-CINC MIL QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS.

El pressupost d'execució material de l'obra es de **66.007,27€** (SEIXANTA-SIS MIL SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS).

7. AMIDAMENTS

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1	M³	Protecció i desmuntatge de mobiliari (aproximadament 15 u/m³), mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou: Desmuntatge si escau. Col·locació de la protecció. Muntatge i retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.						
			Total m³:				15,000	
1.2	M²	Neteja mecànica de façana de morter en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació sobre la superfície de llança d'aigua a pressió, considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façanes			1	37,000		6,000	222,000	
			2	2,250		4,100	18,450	
Element decoratiu			4		0,580	3,500	8,120	
			4		0,350	3,500	4,900	
Voladiu			1	4,500	1,000		4,500	
Vorera de pedra posterior			2	4,000	0,600		4,800	
			1	6,300	0,600		3,780	
			2	2,400	0,600		2,880	
							269,430	269,430
			Total m²:				269,430	
1.3	M²	Neteja de cobertura de rajoles ceràmiques en coberta plana, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de coberta mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta principal			120				120,000	
Coberta auxiliar			13				13,000	
							133,000	133,000
			Total m²:				133,000	
1.4	U	Lloguer diari de plataforma elevadora de tisoires, motor dièsel, de 10 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.						
			Total U:				30,000	
1.5	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplictat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 50 m², considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.						

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament
			Total U: 1,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3E3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	Total U: 8,000					
2.2	U	Desmuntatge d'ancoratge metàl·lic, amb mitjans manuals i mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Total U: 2,000					
2.3	M²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 5,145 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta entrada		1	2,100		2,450	5,145		5,145
						5,145		5,145
		Total m²:					5,145	
2.4	M²	Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta principal		120				120,000		
Coberta auxiliar		13				13,000		
						133,000		133,000
		Total m²:					133,000	
2.5	M²	Desmuntatge d'estructura metàl·lica i plaques translúcides de lluernari a una aigua de 11 m de llum màxima, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reixa		1	11,000	1,300		14,300		
							(Continua...)	

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament			
2.5	M²	Desmuntatge de lluernari de plaques translúcides.	(Continuació...)			
Lluernari	1	11,000	1,300	14,300	28,600	28,600
Total m²:						28,600

- 2.6 M² Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur coronament coberta principal	1	35,500		0,900	31,950	
	1	35,500	0,350		12,425	
Mur coronament coberta auxiliar	1	11,000	0,200		2,200	
Mur recolzament lluernari	1	10,000		0,300	3,000	
	1	10,000	0,150		1,500	
Façana	1	37,000		2,150	79,550	
130,625						130,625
Total m²:						130,625

- 2.7 M² Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical interior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bigues lluernari	2	11,000	1,000		22,000	
Interior ermita - sostre	1	5,740	1,000		5,740	
Interior ermita - façana posterior	1	5,740	2,000		11,480	
Interior ermita - laterals	2	3,450	1,000		6,900	
46,120						46,120
Total m²:						46,120

Pressupost parcial nº 3 Façanes i acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.1	M²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter d'ofici de paleta, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 7,5 N/mm², d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Contraforts maçoneria	8	5,970	0,810		38,686	
			4	5,970	0,500		11,940	
							50,626	50,626
							Total m²	50,626
3.2	M²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou recrescut per a formació de pendent del 1,5-2% en el coronament del mur de coberta. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur coronament coberta principal	1	35,500		0,900	31,950	
			1	35,500	0,450		15,975	
		Mur coronament coberta auxiliar	1	11,000	0,300		3,300	
		Mur recolzament lluernari	1	10,000		0,300	3,000	
			1	10,000	0,150		1,500	
			2	11,000		0,150	3,300	
		Façana	1	37,000		2,150	79,550	
		Reparació substitució fusteries	10	2,000	1,000		20,000	
							158,575	158,575
							Total m²	158,575
3.3	U	Subministrament i col·locació de porta d'entrada de seguretat de PVC, sistema EuroFutur Elegance de KÖMMERLING o similar, de dues fulles abatibles, dimensions totals 2100 x 2450 mm, amb vidrieres centrals incorporades amb vidre texturitzat color groc (a escollir). Perfils de PVC-U de 70 mm amb reforços interiors d'acer galvanitzat, unions soldades, juntes EPDM o soldables, galze inclinat 5°, i bastiment amb tapajunts integrats. Equipada amb pany de seguretat multipunt, frontisses reforçades d'acer inoxidable, tirador i pom exterior, tancament automàtic inferior ocult i escuma de poliuretà per reblert del buit entre bastiment i mur. Transmissió tèrmica del sistema $U_f = 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, estanquitat a l'aigua classe 5A, permeabilitat a l'aire classe 3, resistència al vent classe C3. Acabat foliat imitació fusta a escollir, amb certificats ISO 9001, ISO 14001. Inclou tots els materials, accessoris, ancoratges, ajustaments, segellat i treballs necessaris per a la seva completa instal·lació i acabat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		P01	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 3 Façanes i acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.4	U	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap al interior i fix superior, dimensions totals 800x3000 mm, altura del fix 2000 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, inclou, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			F01	1			1,000	
			F02	1			1,000	
			F03	1			1,000	
			F04	1			1,000	
			F05	1			1,000	
			F06	1			1,000	
							6,000	6,000
							Total U	6,000
3.5	U	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap a el interior, dimensions 440x1300 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			F07	1			1,000	
			F09	1			1,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000
3.6	U	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Premiline "KÖMMERLING" o similar, tres fulles corredisses, dimensions 1800x1300 mm, amb bastiment de base, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			F08	1			1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Nº	U	Descripció					Amidament	
3.7	M²	Reixa d'alumini lacat estàndard composta per barrots verticals de 30x15 mm, amb 12 cm de separació i fixats a bastidor de 40x25 mm, muntatge mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Noves finestres			2	1,300	0,450		1,170	
			1	1,300	1,800		2,340	
							3,510	3,510
						Total m²	3,510	
3.8	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana			1	37,000		6,000	222,000	
			2	2,600		4,100	21,320	
			2	4,600	1,000		9,200	
Voladiu Repassos			2	4,500	1,000		9,000	
			0,1	252,000			25,200	
							286,720	286,720
						Total m²	286,720	
3.9	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color beige (a definir per la propietat - igual que l'existent), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de formigó - gelosia sobre finestres. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Gelosies finestres			6	3,000	1,000		18,000	
							18,000	18,000
						Total m²	18,000	

Pressupost parcial nº 4 Acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1	M2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bigues lluernari	2	11,000	0,200		4,400	
			2	11,000		0,600	13,200	
							17,600	17,600
		Total m2						17,600
4.2	M²	Aplicació manual de morter a base de ciment hidràulic, tixòtrop, d'enduriment ràpid (20 minuts) i retracció compensada, amb resistència a compressió a 28 dies major de 40 N/mm², classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciments especials, àrids seleccionats i resines, en capa de 50 mm de gruix mitjà, amb acabat superficial remolinat amb esponja o remolinador, per a reparació no estructural d'edificis i estructures de formigó (barraques, buits, nius de graves, etc.). Inclou: Humectació de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte. Perfilat de les arestes. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Replé bigues metàl·liques	2	11,000	0,100		2,200	
							2,200	2,200
		Total m²						2,200
4.3	M²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bigues lluernari	2	11,000	1,000		22,000	
		Interior ermita - sostre	1	5,740	1,000		5,740	
		Interior ermita - façana posterior	1	5,740	2,000		11,480	
		Interior ermita - laterals	2	3,450	1,000		6,900	
							46,120	46,120
		Total m²						46,120
4.4	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Inclou pintar el sòcol de color marró com l'existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Parets interiors	1	35,500		5,000	177,500	
			1	3,000		5,000	15,000	
			2	5,750		3,450	39,675	
			2	2,300		3,450	15,870	
		Sòcol color marró	1	35,500		0,200	7,100	
			2	5,750		0,200	2,300	
			2	2,300		0,200	0,920	
		Repastos	0,1	263,000			26,300	

Pressupost parcial nº 4 Acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament					
					284,665	284,665		
					Total m²	284,665		
4.5	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
			Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sostre a 5m	1	100,500			100,500	
			1	15,000			15,000	
		Sostre a 3,45m	1	13,000			13,000	
		Repasos	0,1	128,000			12,800	
							141,300	141,300
							Total m²	141,300

Pressupost parcial nº 5 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament			
----	---	------------	-----------	--	--	--

- 5.1 M²** Muret de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.
- Inclou: Definició dels plànols de coberta. Replanteig, planta a planta. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobada de la fàbrica amb el forjat. Neteja del parament.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Suport inferior lluernari	1	11,000		0,200	2,200	
					2,200	2,200
Total m²:						2,200

- 5.2 M2** Rehabilitació de coberta plana no transitable a la intempèrie, coberta constituïda per: sobre caïronet ceràmic; incloent la neteja de la superfície amb aigua a pressió per eliminar la brutícia o els grànuls minerals mal adherits; després de l'assecat de la superfície, aplicar una capa d'imprimació DANOPRIMER® PU2K, de base poliuretà bicomponent, elàstica i de baixa viscositat, per millorar la consolidació i adherència en suports poc porosos, amb una resistència a l'adherència per tracció de 2,5 MPa segons EN 13892-8, aplicada en capa gruixuda de manera manual, amb curat d'unes 24 h i un rendiment aproximat de 200 a 300 g/m²;
- un cop curada la imprimació, aplicació de la membrana d'impermeabilització DANOCOAT® 250 a base de poliurea pura bicomponent, totalment adherida al suport i aplicada mitjançant projecció en calent amb relació de barreja 1:1 en volum, lliure de dissolvents i plastificants, amb un contingut del 100% en sòlids, amb curat en 5 segons, resistència a la tracció > 21 MPa i elongació a trencament > 400% segons EN ISO 527-1, adherència per tracció de 4 MPa segons EN 1542, resistència a l'impacte sense esquerdes amb alçada de caiguda > 2.500 mm i valor IR de 24,5 Nm segons EN ISO 6272-1, resistència al desgast Taber amb pèrdua de pes de 128 mg segons EN 5470-1, resistència a xoc tèrmic entre 125 °C i -60 °C segons EN 13687-5, resistència a la fissuració de classe A5 en mètode estàtic, i amb pontatge de fissures > 2.500 µm en mètode dinàmic després de 1.000 cicles a -10 °C segons EN 1062-7, comportament al foc Broof t1 segons EN 13501-5+A1 part 5, amb resistència a forts atacs químics segons la Norma EN 13529, on després de 3 dies en contacte amb reactius emprats com: gasolina, gasoil, oli de motor, àcid acètic al 10%, àcid sulfúric al 20%, hidròxid de sodi al 20%, clorur de sodi al 20%, no s'observa cap canvi en la membrana; amb un rendiment = 2 kg/m² i un gruix aproximat d'uns 1,8 mm;
- aplicació d'una capa de segellat final DANOCOAT® PAS 700 a base de resina poliaspàrtica bicomponent amb > 95% de contingut en sòlids, per mantenir un efecte estètic de color durador i resistent als raigs UV, amb índex SRI de 106 en color blanc, i un rendiment aproximat de 250 g/m².

Inclou la part proporcional de: trobades amb paraments, elevant la impermeabilització 30 cm en vertical sobre l'acabat de la coberta, formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva en peto DANOBAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700; perfil metàl·lic DANOSA® fixat mecànicament al parament i cordó de segellat ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el parament i el perfil metàl·lic.

Trobades amb embornals formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva DANOBAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; CAZOLETA DANOSA® prefabricada d'EPDM del diàmetre necessari; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700, aplicades aquestes tres últimes capes fins a l'interior de la cazoleta.

Productes proveïts de marcatge CE europeu segons EN 1504-2, i sistema d'impermeabilització certificat mitjançant Avaluació Tècnica Europea (ETE) núm. 17/0401.

Marca comercial proposada DANOSA però s'acceptarà una altra similar sempre hi quan les prestacions tècniques siguin les mateixes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta principal	120				120,000	
Perímetre coberta principal	1	35,500	0,300		10,650	
(Continua...)						

Pressupost parcial nº 5 Cobertes

Nº	U	Descripció				Amidament	
5.2	M2	Rehabilitació de coberta plana no transitable a la intempèrie amb poliurea.				(Continuació...)	
	Coberta auxiliar	13				13,000	
	Perímetre coberta auxiliar	1	10,000	0,300		3,000	
						146,650	146,650
						Total m2	146,650
5.3	M²	Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 16 mm d'espessor, color blanc òpal translúcid, conductivitat tèrmica 3,02 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 48%, proporcionant un aïllament acústic de 18 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Lluernari	1	11,000	1,450		15,950	
						15,950	15,950
						Total m²	15,950
5.4	M	Estructura de perfils d'alumini lacat, per a llurna de coberta inclinada, amb perfils T,L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueitat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller i fixada amb fixacions mecàniques sobre empit d'obra o estructura metàl·lica.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2	11,000			22,000	
		12	1,450			17,400	
						39,400	39,400
						Total m	39,400

Pressupost parcial nº 6 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament
6.1	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
Total m³:			11,000
6.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
Total m³:			11,000

Pressupost parcial nº 7 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament
7.1	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana d'entre 100 i 200 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	
Total U			1,000
7.2	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	
Total U			1,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Pressupost parcial nº 8 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament
8.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou col·locació d'ancoratges (per deixar-los fixos) i línia de vida per a l'execució dels treballs dels lluernari. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Partida alçada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Pla de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions del Pla de Seguretat i Salut.	
Total U			1,000
8.2	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
Total U			1,000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

8. PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
1.1	M³	Protecció i desmuntatge de mobiliari (aproximadament 15 u/m³), mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou: Desmuntatge si escau. Col·locació de la protecció. Muntatge i retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.					
Total m³			15,000	10,50	157,50		
1.2	M²	Neteja mecànica de façana de morter en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació sobre la superfície de llança d'aigua a pressió, considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façanes		1	37,000		6,000	222,000	
		2	2,250		4,100	18,450	
Element decoratiu		4		0,580	3,500	8,120	
		4		0,350	3,500	4,900	
Voladiu		1	4,500	1,000		4,500	
Vorera de pedra posterior		2	4,000	0,600		4,800	
		1	6,300	0,600		3,780	
		2	2,400	0,600		2,880	
						269,430	269,430
Total m²			269,430	19,07			5.138,03
1.3	M²	Neteja de cobertura de rajoles ceràmiques en coberta plana, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de coberta mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta principal		120				120,000	
Coberta auxiliar		13				13,000	
						133,000	133,000
Total m²			133,000	13,34			1.774,22
1.4	U	Lloguer diari de plataforma elevadora de tises, motor dièsel, de 10 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.					
Total U			30,000	111,47			3.344,10

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.5	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 50 m², considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U:			1,000	521,32	521,32
Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies :					10.935,17

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
2.1	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.					
Total U			8,000	7,63	61,04		
2.2	U	Desmuntatge d'ancoratge metàl·lic, amb mitjans manuals i mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.					
Total U			2,000	3,31	6,62		
2.3	M²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 5,145 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta entrada		1	2,100		2,450	5,145	
						5,145	5,145
Total m²			5,145	10,59			54,49
2.4	M²	Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta principal		120				120,000	
Coberta auxiliar		13				13,000	
						133,000	133,000
Total m²			133,000	3,51			466,83
2.5	M²	Desmuntatge d'estructura metàl·lica i plaques translúcides de lluernari a una altura de 11 m de llum màxima, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
Reixa	1		11,000	1,300		14,300	
Lluernari	1		11,000	1,300		14,300	
						28,600	28,600
Total m²:			28,600			15,27	436,72
2.6	M²	Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur coronament coberta principal		1	35,500		0,900	31,950	
		1	35,500	0,350		12,425	
Mur coronament coberta auxiliar		1	11,000	0,200		2,200	
Mur recolzament lluernari		1	10,000		0,300	3,000	
		1	10,000	0,150		1,500	
Façana		1	37,000		2,150	79,550	
						130,625	130,625
Total m²:			130,625			19,51	2.548,49
2.7	M²	Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical interior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bigues lluernari		2	11,000	1,000		22,000	
Interior ermita - sostre		1	5,740	1,000		5,740	
Interior ermita - façana posterior		1	5,740	2,000		11,480	
Interior ermita - laterals		2	3,450	1,000		6,900	
						46,120	46,120
Total m²:			46,120			17,73	817,71
Total pressupost parcial nº 2 Demolicions :							4.391,90

Pressupost parcial nº 3 Façanes i acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
3.1	M²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter d'ofici de paleta, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 7,5 N/mm², d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Contraforts maçoneria	8	5,970	0,810		38,686	
			4	5,970	0,500		11,940	
							50,626	50,626
		Total m²			50,626		21,69	1.098,08
3.2	M²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou recrescut per a formació de pendent del 1,5-2% en el coronament del mur de coberta. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur coronament coberta principal	1	35,500		0,900	31,950	
			1	35,500	0,450		15,975	
		Mur coronament coberta auxiliar	1	11,000	0,300		3,300	
		Mur recolzament lluernari	1	10,000		0,300	3,000	
			1	10,000	0,150		1,500	
			2	11,000		0,150	3,300	
		Façana	1	37,000		2,150	79,550	
		Reparació substitució fusteries	10	2,000	1,000		20,000	
							158,575	158,575
		Total m²			158,575		37,90	6.009,99
3.3	U	Subministrament i col·locació de porta d'entrada de seguretat de PVC, sistema EuroFutur Elegance de KÖMMERLING o similar, de dues fulles abatibles, dimensions totals 2100 x 2450 mm, amb vidrieres centrals incorporades amb vidre texturitxat color groc (a escollir). Perfils de PVC-U de 70 mm amb reforços interiors d'acer galvanitzat, unions soldades, juntes EPDM o soldables, galze inclinat 5°, i bastiment amb tapajunts integrats. Equipada amb pany de seguretat multipunt, frontisses reforçades d'acer inoxidable, tirador i pom exterior, tancament automàtic inferior ocult i escuma de poliuretà per reblert del buit entre bastiment i mur. Transmissió tèrmica del sistema $U_f = 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, estanquitat a l'aigua classe 5A, permeabilitat a l'aire classe 3, resistència al vent classe C3. Acabat foliat imitació fusta a escollir, amb certificats ISO 9001, ISO 14001. Inclou tots els materials, accessoris, ancoratges, ajustaments, segellat i treballs necessaris per a la seva completa instal·lació i acabat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		P01	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000		3.140,17	3.140,17

Pressupost parcial nº 3 Façanes i acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
3.4	U	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap al interior i fix superior, dimensions totals 800x3000 mm, altura del fix 2000 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, inclou, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F01		1				1,000	
F02		1				1,000	
F03		1				1,000	
F04		1				1,000	
F05		1				1,000	
F06		1				1,000	
						6,000	6,000
	</						

Pressupost parcial nº 3 Façanes i acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
3.7	M²	Reixa d'alumini lacat estàndard composta per barrots verticals de 30x15 mm, amb 12 cm de separació i fixats a bastidor de 40x25 mm, muntatge mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Noves finestres			2	1,300	0,450		1,170	
			1	1,300	1,800		2,340	
							3,510	3,510
Total m²:						3,510	122,15	428,75
3.8	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana			1	37,000		6,000	222,000	
			2	2,600		4,100	21,320	
			2	4,600	1,000		9,200	
Voladiu			2	4,500	1,000		9,000	
Repasos			0,1	252,000			25,200	
							286,720	286,720
Total m²:						286,720	11,87	3.403,37
3.9	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color beige (a definir per la propietat - igual que l'existent), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de formigó - gelosia sobre finestres. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Gelosies finestres			6	3,000	1,000		18,000	
							18,000	18,000
Total m²:						18,000	41,74	751,32
Total pressupost parcial nº 3 Façanes i acabats exteriors :								22.676,07

Pressupost parcial nº 4 Acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
4.1	M2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bigues lluernari	2	11,000	0,200		4,400	
			2	11,000		0,600	13,200	
							17,600	17,600
		Total m2			17,600		55,27	972,75
4.2	M²	Aplicació manual de morter a base de ciment hidràulic, tixòtrop, d'enduriment ràpid (20 minuts) i retracció compensada, amb resistència a compressió a 28 dies major de 40 N/mm², classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciments especials, àrids seleccionats i resines, en capa de 50 mm de gruix mitjà, amb acabat superficial remolinat amb esponja o remolinador, per a reparació no estructural d'edificis i estructures de formigó (barraques, buits, nius de graves, etc.). Inclou: Humectació de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte. Perfilat de les arestes. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Replé bigues metàl·liques	2	11,000	0,100		2,200	
							2,200	2,200
		Total m²			2,200		162,84	358,25
4.3	M²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bigues lluernari	2	11,000	1,000		22,000	
		Interior ermita - sostre	1	5,740	1,000		5,740	
		Interior ermita - façana posterior	1	5,740	2,000		11,480	
		Interior ermita - laterals	2	3,450	1,000		6,900	
							46,120	46,120
		Total m²			46,120		37,90	1.747,95
4.4	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Inclou pintar el sòcol de color marró com l'existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Parets interiors	1	35,500		5,000	177,500	
			1	3,000		5,000	15,000	
			2	5,750		3,450	39,675	
			2	2,300		3,450	15,870	
		Sòcol color marró	1	35,500		0,200	7,100	
								(Continua...)

Pressupost parcial nº 4 Acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
4.4	M²	Pintura al silicat sobre parament interior de morter de ciment.	(Continuació...)					
			2	5,750	0,200	2,300		
			2	2,300	0,200	0,920		
Repastos			0,1	263,000		26,300		
					284,665	284,665		
Total m²:				284,665	13,10	3.729,11		
4.5	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
			Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre a 5m			1	100,500			100,500	
			1	15,000			15,000	
Sostre a 3,45m			1	13,000			13,000	
Repastos			0,1	128,000			12,800	
							141,300	141,300
Total m²:				141,300	16,71		2.361,12	
Total pressupost parcial nº 4 Acabats interiors :							9.169,18	

Pressupost parcial nº 5 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	M²	Muret de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confectionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Definició dels plànols de coberta. Replanteig, planta a planta. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobada de la fàbrica amb el forjat. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
Suport inferior lluernari		1	11,000	0,200	2,200
				2,200	2,200
		Total m²	2,200	35,36	77,79

5.2 M2 Rehabilitació de coberta plana no transitable a la intempèrie, coberta constituïda per: sobre caironet ceràmic; incloent la neteja de la superfície amb aigua a pressió per eliminar la brutícia o els grànuls minerals mal adherits; després de l'assecat de la superfície, aplicar una capa d'imprimació DANOPRIMER® PU2K, de base poliuretà bicomponent, elàstica i de baixa viscositat, per millorar la consolidació i adherència en suports poc porosos, amb una resistència a l'adherència per tracció de 2,5 MPa segons EN 13892-8, aplicada en capa gruixuda de manera manual, amb curat d'unes 24 h i un rendiment aproximat de 200 a 300 g/m²;

un cop curada la imprimació, aplicació de la membrana d'impermeabilització DANOCOAT® 250 a base de poliurea pura bicomponent, totalment adherida al suport i aplicada mitjançant projecció en calent amb relació de barreja 1:1 en volum, lliure de dissolvents i plastificants, amb un contingut del 100% en sòlids, amb curat en 5 segons, resistència a la tracció > 21 MPa i elongació a trencament > 400% segons EN ISO 527-1, adherència per tracció de 4 MPa segons EN 1542, resistència a l'impacte sense esquerdes amb alçada de caiguda > 2.500 mm i valor IR de 24,5 Nm segons EN ISO 6272-1, resistència al desgast Taber amb pèrdua de pes de 128 mg segons EN 5470-1, resistència a xoc tèrmic entre 125 °C i -60 °C segons EN 13687-5, resistència a la fissuració de classe A5 en mètode estàtic, i amb pontatge de fissures > 2.500 µm en mètode dinàmic després de 1.000 cicles a -10 °C segons EN 1062-7, comportament al foc Broof t1 segons EN 13501-5+A1 part 5, amb resistència a forts atacs químics segons la Norma EN 13529, on després de 3 dies en contacte amb reactius emprats com: gasolina, gasoil, oli de motor, àcid acètic al 10%, àcid sulfúric al 20%, hidròxid de sodi al 20%, clorur de sodi al 20%, no s'observa cap canvi en la membrana; amb un rendiment = 2 kg/m² i un gruix aproximat d'uns 1,8 mm;

aplicació d'una capa de segellat final DANOCOAT® PAS 700 a base de resina poliaspàrtica bicomponent amb > 95% de contingut en sòlids, per mantenir un efecte estètic de color durador i resistent als raigs UV, amb índex SRI de 106 en color blanc, i un rendiment aproximat de 250 g/m².

Inclou la part proporcional de: trobades amb paraments, elevant la impermeabilització 30 cm en vertical sobre l'acabat de la coberta, formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva en peto DANOBAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700; perfil metàl·lic DANOSA® fixat mecànicament al parament i cordó de segellat ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el parament i el perfil metàl·lic.

Trobades amb embornals formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva DANOBAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; CAZOLETA DANOSA® prefabricada d'EPDM del diàmetre necessari; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700, aplicades aquestes tres últimes capes fins a l'interior de la cazoleta.

Productes proveïts de marcatge CE europeu segons EN 1504-2, i sistema d'impermeabilització certificat mitjançant Avaluació Tècnica Europea (ETE) núm. 17/0401.

Marca comercial proposada DANOSA però s'acceptarà una altra similar sempre hi quan les prestacions tècniques siguin les mateixes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta principal	120				120,000	
						(Continua...)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C83B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Rehabilitació de l'Ermita de Sant Cristòfol

Pressupost parcial nº 6 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³	11,000	5,27	57,97
6.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³	11,000	23,04	253,44
Total pressupost parcial nº 6 Gestió de residus :					311,41

Pressupost parcial nº 7 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana d'entre 100 i 200 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.			
Total U:			1,000	284,43	284,43
7.2	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.			
Total U:			1,000	272,69	272,69
Total pressupost parcial nº 7 Control de qualitat i assaigs :					557,12

Pressupost parcial nº 8 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou col·locació d'anclatges (per deixar-los fixos) i línia de vida per a l'execució dels treballs dels lluernari. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Partida alçada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Pla de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions del Pla de Seguretat i Salut.			
		Total U:	1,000	1.030,00	1.030,00
8.2	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
		Total U:	1,000	618,00	618,00
Total pressupost parcial nº 8 Seguretat i salut :					1.648,00

Pressupost d'execució material

1 Actuacions prèvies	10.935,17
2 Demolicions	4.391,90
3 Façanes i acabats exteriors	22.676,07
4 Acabats interiors	9.169,18
5 Cobertes	16.318,42
6 Gestió de residus	311,41
7 Control de qualitat i assaigs	557,12
8 Seguretat i salut	1.648,00
Total	66.007,27

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de SEIXANTA-SIS MIL SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS.

9. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C83B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
1	OMP011	m ³	Protecció i desmuntatge de mobiliari (aproximadament 15 u/m ³), mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou: Desmuntatge si escau. Col·locació de la protecció. Muntatge i retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
	mt32war020	9,903 m ²	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	0,180
	mt32war030	2,530 m	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,040
	mo113	0,417 h	Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes	9,990
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	10,190
Total per m ³				10,50

Són DEU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m³.

2	0XA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 50 m ² , considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
---	--------	---	--	--

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats011a	65,120 U	Repercussió, per m ² , de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	4,570	297,60
	mq13ats012a	65,120 U	Repercussió, per m ² , de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	3,050	198,62
	%	2,000 %	Costos directes	496,220	9,92
		3,000 %	Costos indirectes	506,140	15,180
Total per U					521,32

Són CINQ-CENTS VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
3	0XP010	U	Lloguer diari de plataforma elevadora de tissors, motor dièsel, de 10 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	
	mq07ple010fc	1,302 U	Lloguer diari de plataforma elevadora de tissors, motor dièsel, de 10 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	81,490
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	106,100
		3,000 %	Costos indirectes	108,220
Total per U				111,47

Són CENT ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per U.

4	DFD070	m ²	Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 5,145 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mq08sol010	0,070 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,420
	mo019	0,078 h	Oficial 1ª soldador.	23,630
	mo112	0,078 h	Peó especialitzat construcció.	20,570
	mo113	0,311 h	Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,080
		3,000 %	Costos indirectes	10,280
Total per m ²				10,59

Són DEU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
5	DHE060	U	Desmuntatge d'ancoratge metàl·lic, amb mitjans manuals i mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,162 h Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,150
		3,000 %	Costos indirectes	3,210
Total per U				3,31

Són TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per U.

6	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	
	mo003		0,162 h Oficial 1ª electricista.	24,030
	mo102		0,162 h Ajudant electricista.	20,790
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,260
		3,000 %	Costos indirectes	7,410
Total per U				7,63

Són SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
7	DQL030	m²	Desmuntatge d'estructura metàl·lica i plaques translúcides de lluernari a una aigua de 11 m de llum màxima, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mq08sol010	0,292 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,420
	mo019	0,316 h	Oficial 1ª soldador.	23,630
	mo113	0,237 h	Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,540
		3,000 %	Costos indirectes	14,830
Total per m²				0,440
				15,27

Són QUINZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m².

8	DQN010	m²	Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,172 h	Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,340
		3,000 %	Costos indirectes	3,410
Total per m²				0,100
				3,51

Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
9	DRF010	m²	Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,955 h Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes	18,570
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	18,940
Total per m²				19,51

Són DINOU EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m².

10	DRF011	m²	Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical interior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,868 h Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes	16,870
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	17,210
Total per m²				17,73

Són DISSET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
11	ECY010	m ²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter d'ofici de paleta, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 7,5 N/mm², d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,020 m ³	Aigua.	1,540
	mt09rep005b	15,000 kg	Mortor d'ofici de paleta, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 7,5 N/mm ² ; per a ús en elements situats a l'interior i a l'exterior de l'edifici, subjectes a requisits estructurals, M-7,5 segons UNE-EN 998-2.	0,540
	mo020	0,293 h	Oficial 1ª construcció.	23,270
	mo113	0,293 h	Peó ordinari construcció.	19,440
	%	2,000 %	Costos directes	20,650
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	21,060
			Total per m ²	21,69
			Són VINT-I-U EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m ² .	
12	EHY029	m ²	Aplicació manual de morter a base de ciment hidràulic, tixòtrop, d'enduriment ràpid (20 minuts) i retracció compensada, amb resistència a compressió a 28 dies major de 40 N/mm², classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciments especials, àrids seleccionats i resines, en capa de 50 mm de gruix mitjà, amb acabat superficial remolinat amb esponja o remolinador, per a reparació no estructural d'edificis i estructures de formigó (barraques, buits, nius de graves, etc.). Inclou: Humectació de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte. Perfilat de les arestes. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt09reh095a	90,000 kg	Morter a base de ciment hidràulic, tixòtrop, d'enduriment ràpid (20 minuts) i retracció compensada, amb resistència a compressió a 28 dies major de 40 N/mm ² , classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciments especials, àrids seleccionats i resines, per a reparació no estructural del formigó.	1,410	126,90
	mo020	0,658 h	Oficial 1ª construcció.	23,270	15,31
	mo113	0,658 h	Peó ordinari construcció.	19,440	12,79
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	155,000	3,10
		3,000 %	Costos indirectes	158,100	4,740
Total per m ²					162,84

Són CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

13	FDR020	m ²	Reixa d'alumini lacat estàndard composada per barrots verticals de 30x15 mm, amb 12 cm de separació i fixats a bastidor de 40x25 mm, muntatge mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt25rej010m	1,000 m ²	Reixa d'alumini lacat estàndard, formada per barrots verticals de 30x15 mm, cada 12 cm, fixats a bastidor de 40x25 mm.	90,680	90,68
	mt26aaq010a	4,000 U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre.	3,010	12,04
	mo018	0,336 h	Oficial 1ª serraller.	23,630	7,94
	mo059	0,268 h	Ajudant serraller.	20,880	5,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	116,260	2,33
		3,000 %	Costos indirectes	118,590	3,560
Total per m ²					122,15

Són CENT VINT-I-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
14	FFF010	m ²	Muret de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m ³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Definició dels plànols de coberta. Replanteig, planta a planta. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobada de la fàbrica amb el forjat. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m ² . En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m ² . En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcc010e	22,000 U	Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,48010,56
	mt08aaa010a	0,004 m ³	Aigua.	1,5400,01
	mt01arg005a	0,022 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,6000,41
	mt08cem011a	3,393 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,1000,34
	mt18bdb010a800	0,135 m ²	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m ² , segons UNE-EN 14411.	8,0001,08
	mq06hor010	0,012 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,5100,04
	mo021	0,540 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	23,27012,57
	mo114	0,445 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	19,4408,65
	%	2,000 %	Costos directes	33,6600,67
		3,000 %	Costos indirectes	34,3301,030
			Total per m ²	35,36

Són TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
15	FZB040	m ²	Neteja mecànica de façana de morter en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació sobre la superfície de llança d'aigua a pressió, considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,039 m ³	Aigua.	1,540
	mt27prb010	0,131 kg	Protector químic insecticida-fungicida.	8,540
	mq08lch020c	0,260 h	Equip de raig d'aigua a pressió, amb adaptador per a llança d'aigua.	6,190
	mo112	0,277 h	Peó especialitzat construcció.	20,570
	mo020	0,415 h	Oficial 1ª construcció.	23,270
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,150
		3,000 %	Costos indirectes	18,510
			Total per m ²	19,07

Són DINOU EUROS AMB SET CÈNTIMS per m².

16	GRA020	m ³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,084 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m ³ i 2 eixos.	59,720
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,020
				0,10

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	5,120
				0,150
			Total per m³	5,27

Són CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m³.

17	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.		
	mq04res025ca	1,303 m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	16,830	21,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,930	0,44
		3,000 %	Costos indirectes	22,370	0,670
			Total per m³		23,04

Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m³.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
18	LEC010	U	Subministrament i col·locació de porta d'entrada de seguretat de PVC, sistema EuroFutur Elegance de KÖMMERLING o similar, de dues fulles abatibles, dimensions totals 2100 x 2450 mm, amb vidrieres centrals incorporades amb vidre texturitza color groc (a escollir). Perfils de PVC-U de 70 mm amb reforços interiors d'acer galvanitzat, unions soldades, juntes EPDM o soldables, galze inclinat 5°, i bastiment amb tapajunts integrats. Equipada amb pany de seguretat multipunt, frontisses reforçades d'acer inoxidable, tirador i pom exterior, tancament automàtic inferior ocult i escuma de poliuretà per reblert del buit entre bastiment i mur. Transmitància tèrmica del sistema $U_f = 2,1$ W/m²K, estanquitat a l'aigua classe 5A, permeabilitat a l'aire classe 3, resistència al vent classe C3. Acabat foliat imitació fusta a escollir, amb certificats ISO 9001, ISO 14001. Inclou tots els materials, accessoris, ancoratges, ajustaments, segellat i treballs necessaris per a la seva completa instal·lació i acabat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt24paa040xb	1,000 U	Porta d'entrada de seguretat de PVC, sistema EuroFutur Elegance de KÖMMERLING o similar, de dues fulles abatibles, dimensions totals 2100 x 2450 mm,acabat foliat imitació fusta, amb vidrieres centrals incorporades amb vidre texturitza color groc (a escollir).	2.793,140	2.793,14
	mt26pec015e	1,000 U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada de PVC de dues fulles, amb garres d'ancoratge a obra.	77,760	77,76
	mt21vim140a	1,000 m²	Vidre imprès translúcid armat, color, espessor 6 mm, segons UNE-EN 572-6 i UNE-EN 572-9.	27,520	27,52
	mt13blw110a	0,200 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	7,400	1,48
	mt15sja100	0,200 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,220	0,64
	mo020	0,679 h	Oficial 1ª construcció.	23,270	15,80
	mo113	0,679 h	Peó ordinari construcció.	19,440	13,20
	mo018	1,589 h	Oficial 1ª serraller.	23,630	37,55
	mo059	1,046 h	Ajudant serraller.	20,880	21,84
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.988,930	59,78

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 218C5D18A8E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	3.048,710
				91,460
			Total per U	3.140,17

Són TRES MIL CENT QUARANTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U.

19	P56E-HCHS	m	Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluern de coberta inclinada, amb perfils T,L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueitat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller i fixada amb fixacions mecàniques sobre empit d'obra o estructura metàl·lica.		
	A01-FEPH	0,800 h	Ajudant muntador	22,210	17,77
	A0F-000R	0,800 h	Oficial 1a muntador	25,740	20,59
	B0AP-07IX	0,500 u	Tac acer	2,070	1,04
			D=10mm,carg./voland./fem.		
	B560-H6AB	1,050 m	Estructura perfils alumini p/lluerna,L,T,rectangular,h:1	76,870	80,71
			05mm,p/vidre 32mm gruix		
	A%AUX001	2,000 %	Despeses auxiliars sobre la	38,360	0,77
			mà d'obra		
		3,000 %	Costos indirectes	120,880	3,630
			Total per m		124,51

Són CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D18aE004D3C85D4383c8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
20	P787-12B2D	m2	Rehabilitació de coberta plana no transitable a la intempèrie, coberta constituïda per: sobre caironet ceràmic; incloent la neteja de la superfície amb aigua a pressió per eliminar la brutícia o els grànuls minerals mal adherits; després de l'assecat de la superfície, aplicar una capa d'imprimació DANOPRIMER® PU2K, de base poliuretà bicomponent, elàstica i de baixa viscositat, per millorar la consolidació i adherència en suports poc porosos, amb una resistència a l'adherència per tracció de 2,5 MPa segons EN 13892-8, aplicada en capa gruixuda de manera manual, amb curat d'unes 24 h i un rendiment aproximat de 200 a 300 g/m²; un cop curada la imprimació, aplicació de la membrana d'impermeabilització DANOCOAT® 250 a base de poliurea pura bicomponent, totalment adherida al suport i aplicada mitjançant projecció en calent amb relació de barreja 1:1 en volum, lliure de dissolvents i plastificants, amb un contingut del 100% en sòlids, amb curat en 5 segons, resistència a la tracció > 21 MPa i elongació a trencament > 400% segons EN ISO 527-1, adherència per tracció de 4 MPa segons EN 1542, resistència a l'impacte sense esquerdes amb alçada de caiguda > 2.500 mm i valor IR de 24,5 Nm segons EN ISO 6272-1, resistència al desgast Taber amb pèrdua de pes de 128 mg segons EN 5470-1, resistència a xoc tèrmic entre 125 °C i -60 °C segons EN 13687-5, resistència a la fissuració de classe A5 en mètode estàtic, i amb pontatge de fissures > 2.500 µm en mètode dinàmic després de 1.000 cicles a -10 °C segons EN 1062-7, comportament al foc Broof t1 segons EN 13501-5+A1 part 5, amb resistència a forts atacs químics segons la Norma EN 13529, on després de 3 dies en contacte amb reactius emprats com: gasolina, gasoil, oli de motor, àcid acètic al 10%, àcid sulfúric al 20%, hidròxid de sodi al 20%, clorur de sodi al 20%, no s'observa cap canvi en la membrana; amb un rendiment = 2 kg/m² i un gruix aproximat d'uns 1,8 mm; aplicació d'una capa de segellat final DANOCOAT® PAS 700 a base de resina poliaspàrtica bicomponent amb > 95% de contingut en sòlids, per mantenir un efecte estètic de color durador i resistent als raigs UV, amb índex SRI de 106 en color blanc, i un rendiment aproximat de 250 g/m². Inclou la part proporcional de: trobades amb paraments,levant la impermeabilització 30 cm en vertical sobre l'acabat de la coberta, formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva en peto DANO BAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700; perfil metàl·lic DANOSA® fixat mecànicament al parament i cordó de segellat ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el parament i el perfil metàl·lic.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
------	------	---	------------	-------

Trobades amb embornals formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva DANOBAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; CAZOLETA DANOSA® prefabricada d'EPDM del diàmetre necessari; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700, aplicades aquestes tres últimes capes fins a l'interior de la cazoleta.

Productes proveïts de marcatge CE europeu segons EN 1504-2, i sistema d'impermeabilització certificat mitjançant Avaluació Tècnica Europea (ETE) núm. 17/0401.

Marca comercial proposada DANOSA però s'acceptarà una altra similar sempre hi quan les prestacions tècniques siguin les mateixes.

A01-FEP9	0,520 h	Ajudant pintor	22,210	11,55
A0F-000V	0,520 h	Oficial 1a pintor	24,900	12,95
B752-11046	0,300 kg	Imprim.prév.p/imperm.poliurea	12,880	3,86
B756-11ST0	2,200 kg	Poliurea bicomponent 100% pura, en calent	10,660	23,45
B8B3-11P0J	0,300 kg	Revestiment protector a la intempèrie p/imperm.cont.poliurea	31,120	9,34
C20E-110RU	0,120 h	Màquina projecció calent poliurea	53,050	6,37
A%AUX001	2,000 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	24,500	0,49
	3,000 %	Costos indirectes	68,010	2,040
Total per m2				70,05

Són SETANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m2.

21	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	
	A0D-0007	0,055 h	Manobre	20,750
	A0F-000T	0,550 h	Oficial 1a paleta	24,900
	B079-06TD	4,001 kg	Morter polimèric ciment+res.epoxi, p/impr.+pont unió	9,610
	A%AUX001	2,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	14,840
		3,000 %	Costos indirectes	53,660
Total per m2				55,27

Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
22	QLL010	m ²	Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 16 mm d'espessor, color blanc òpal translúcid, conductivitat tèrmica 3,02 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 48%, proporcionant un aïllament acústic de 18 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt21lpc010h	1,050 m ²	Placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 16 mm d'espessor, color blanc òpal translúcid, conductivitat tèrmica 3,02 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 48%, proporcionant un aïllament acústic de 18 dB i amb tractament als rajos UV en les dues cares.	44,800
	mt21lpc030	0,200 U	Kit d'accessoris de fixació, per a plaques de policarbonat cel·lular, en lluernaris, format per cargols autoroscants d'acer inoxidable, volandera d'alumini i EPDM peces de protecció de polipropilè per col·locar a pressió, cinta autoadhesiva i perfils de tancament lateral.	32,430
	mt22www050a	0,200 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,860
	mo011	0,198 h	Oficial 1ª muntador.	24,030
	mo080	0,198 h	Ajudant muntador.	20,810
	%	2,000 %	Costos directes	63,380
		3,000 %	Costos indirectes	64,650
Total per m ²				66,59

Són SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
23	QTK020	m²	Neteja de cobertura de rajoles ceràmiques en coberta plana, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de coberta mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08lim130	0,130 l	Líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix, d'aplicació en façanes i cobertes.	1,7000,22
	mo113	0,642 h	Peó ordinari construcció.	19,44012,48
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,7000,25
		3,000 %	Costos indirectes	12,9500,390
			Total per m²	13,34
			Són TRETZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m².	
24	RFS010	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pir120a	0,100 l	Emprimació no orgànica, incolora, a base de silicat potàssic modificat; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	5,8200,58

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27pir112c	0,200 l	Pintura per a exterior, a base de copolímers acrílics i silicat potàssic en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, autonetejable, transpirable i resistent als raigs UV; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	3,930	0,79
	mt27pfs020b	0,020 l	Emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	17,250	0,35
	mo038	0,217 h	Oficial 1ª pintor.	23,270	5,05
	mo076	0,217 h	Ajudant pintor.	20,810	4,52
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,290	0,23
		3,000 %	Costos indirectes	11,520	0,350
Total per m²					11,87

Són ONZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m².

25	RFS010b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color beige (a definir per la propietat - igual que l'existent), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de formigó - gelosia sobre finestres. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	5,820	1,16
	mt27pir120a	0,200 l	Emprimació no orgànica, incolora, a base de silicat potàssic modificat; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.		

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27pir112c	0,400 l	Pintura per a exterior, a base de copolímers acrílics i silicat potàssic en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, autonetejable, transpirable i resistent als raigs UV; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	3,930	1,57
	mt27pfs020b	0,100 l	Emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	17,250	1,73
	mo038	0,800 h	Oficial 1ª pintor.	23,270	18,62
	mo076	0,800 h	Ajudant pintor.	20,810	16,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	39,730	0,79
		3,000 %	Costos indirectes	40,520	1,220
Total per m²					41,74

Són QUARANTA-U EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

26	RIS020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Inclou pintar el sòcol de color marró com l'existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pfj130a	0,050 l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	5,370	0,27
	mt27pfs100cf	0,125 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,110	1,14

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27psi030b	0,200 l	Pintura per a interior, a base de silicat potàssic, color blanc, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,610	2,32
	mo038	0,187 h	Oficial 1ª pintor.	23,270	4,35
	mo076	0,211 h	Ajudant pintor.	20,810	4,39
	%	2,000 %	Costos directes	12,470	0,25
			complementaris		
		3,000 %	Costos indirectes	12,720	0,380
Total per m²					13,10

Són TRETZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS per m².

27	RIS020b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pfj130a	0,050 l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	5,370	0,27
	mt27pfs100cf	0,125 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,110	1,14
	mt27psi030b	0,200 l	Pintura per a interior, a base de silicat potàssic, color blanc, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,610	2,32
	mo038	0,260 h	Oficial 1ª pintor.	23,270	6,05
	mo076	0,294 h	Ajudant pintor.	20,810	6,12
	%	2,000 %	Costos directes	15,900	0,32
			complementaris		
		3,000 %	Costos indirectes	16,220	0,490
Total per m²					16,71

Són SETZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
28	RYY011	m ²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm ² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm ² , classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcalis i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m ² , per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou recrescut per a formació de pendent del 1,5-2% en el coronament del mur de coberta. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09var030a	1,050 m ²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,610
	mt28mrp040a	20,000 kg	Morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm ² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm ² , classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost per ciments especials, resines sintètiques i fum de sílice, aplicat en espessors de 2 a 5 mm, per reparar i anivellar elements constructius de formigó estructural.	1,300
	mo039	0,190 h	Oficial 1ª revocador.	23,270
	mo111	0,190 h	Peó especialitzat revocador.	20,920
	%	2,000 %	Costos directes	36,080
			complementaris	
		3,000 %	Costos indirectes	36,800
Total per m ²				37,90

Són TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188AE004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
29	RYY011b	m²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcalis i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09var030a	1,050 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,610
	mt28mrp040a	20,000 kg	Mortor de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost per ciments especials, resines sintètiques i fum de sílice, aplicat en espessors de 2 a 5 mm, per reparar i anivellar elements constructius de formigó estructural.	1,300
	mo039	0,190 h	Oficial 1ª revocador.	23,270
	mo111	0,190 h	Peó especialitzat revocador.	20,920
	%	2,000 %	Costos directes	36,080
		3,000 %	Costos indirectes	36,800
Total per m²				37,90
Són TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².				

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
30	XRQ010	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana d'entre 100 i 200 m ² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	
	mt49prs010b1	1,000 U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana d'entre 100 i 200 m ² de superfície, mitjançant inundació, inclús desplaçament a obra i informe de resultats.	270,740
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	270,740
		3,000 %	Costos indirectes	276,150
Total per U				284,43

Són DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per U.

31	XRQ010b	U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m ² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	
	mt49prs010a1	1,000 U	Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m ² de superfície, mitjançant inundació, inclús desplaçament a obra i informe de resultats.	259,560
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	259,560
		3,000 %	Costos indirectes	264,750
Total per U				272,69

Són DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
32	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou col·locació d'anclatges (per deixar-los fixos) i línia de vida per a l'execució dels treballs dels lluernari. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Partida alçada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Pla de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions del Pla de Seguretat i Salut.	
			Sense descomposició	1.000,000
		3,000 %	Costos indirectes	30,000
			Total per U	1.030,00

Són MIL TRENTA EUROS per U.

33	YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
			Sense descomposició	600,000
		3,000 %	Costos indirectes	18,000
			Total per U	618,00

Són SIS-CENTS DIVUIT EUROS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
34	ZBC050	U	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap al interior i fix superior, dimensions totals 800x3000 mm, altura del fix 2000 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, inclou, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt25kom015b	7,600 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,220
				47,27

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D18A8E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom021aeqne	1,000 U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", una fulla practicable amb obertura cap a el interior i fix superior, dimensions 800x3000 mm, altura del fix 1000 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat especial en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C3, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005954. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	475,250	475,25
	mt15sja100	1,000 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,220	3,22
	mt21vva015a	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica $\geq 80\%$, segons UNE-EN ISO 7389.	6,040	3,50
	mt21vva025	3,333 m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,940	3,13
	mt21veg011iesca	2,500 m ²	Doble envidriament estàndard, de color gris 6/12/6, conjunt format per vidre exterior Float de color gris de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 24 mm de gruix total.	50,010	125,03
	mt21vim140a	2,500 m ²	Vidre imprès translúcid armat, color, espessor 6 mm, segons UNE-EN 572-6 i UNE-EN 572-9.	27,520	68,80
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,320	1,32
	mo113	1,572 h	Peó ordinari construcció.	19,440	30,56
	mo018	1,934 h	Oficial 1ª serraller.	23,630	45,70
	mo059	0,967 h	Ajudant serraller.	20,880	20,19
	mo055	1,699 h	Oficial 1ª vidrier.	25,070	42,59
	mo110	1,699 h	Ajudant vidrier.	22,430	38,11
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	904,670	18,09

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	922,760
				27,680
			Total per U	950,44

Són NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

35	ZBC050b	U	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap a el interior, dimensions 440x1300 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt25kom015b	4,600 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,220
				28,61

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom020abje	1,000 U	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING", una fulla practicable amb obertura cap a el interior, dimensions 500x1300 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005954. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	253,250	253,25
	mt15sja100	1,000 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,220	3,22
	mt21vva015a	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica $\geq 80\%$, segons UNE-EN ISO 7389.	6,040	3,50
	mt21vva025	3,333 m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,940	3,13
	mt21veg011iesca	1,000 m ²	Doble envidriament estàndard, de color gris 6/12/6, conjunt format per vidre exterior Float de color gris de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 24 mm de gruix total.	50,010	50,01
	mt21vim140a	1,012 m ²	Vidre imprès translúcid armat, color, espessor 6 mm, segons UNE-EN 572-6 i UNE-EN 572-9.	27,520	27,85
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,320	1,32
	mo0113	1,443 h	Peó ordinari construcció.	19,440	28,05
	mo0018	1,698 h	Oficial 1ª serraller.	23,630	40,12
	mo0059	0,849 h	Ajudant serraller.	20,880	17,73
	mo0055	0,692 h	Oficial 1ª vidrier.	25,070	17,35
	mo0110	0,692 h	Ajudant vidrier.	22,430	15,52
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	489,660	9,79

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	499,450
				14,980
			Total per U	514,43

Són CINC-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per U.

36	ZBC050c	U	Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Premiline "KÖMMERLING" o similar, tres fulles corredisses, dimensions 1800x1300 mm, amb bastiment de base, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt25kom015b	1,000 m	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb cargols per a la fixació al parament i per a la fixació de la fusteria.	6,220
				6,22

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt24kom050dhe	1,000 U	Finestra de PVC, sèrie Premiline "KÖMMERLING", tres fulles corredisses, dimensions 1800x1300 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat especial en les dues cares, color a escollir, perfils de 80 mm d'amplada, fabricats sota formulació Greenline®, sense plom ni estabilitzants pesats, soldats a biaix, que incorporen tres càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = 2,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 28 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb certificat AENOR de producte núm. 001/005683. Garantia de 10 anys del fabricant del perfil, per a l'estabilitat del color, de les dimensions i de la resistència a l'impacte.	677,610	677,61
	mt15sja100	1,000 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,220	3,22
	mt21vva015a	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica $\geq 80\%$, segons UNE-EN ISO 7389.	6,040	3,50
	mt21vva025	3,333 m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,940	3,13
	mt21veg011iesca	2,349 m ²	Doble envidriament estàndard, de color gris 6/12/6, conjunt format per vidre exterior Float de color gris de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 24 mm de gruix total.	50,010	117,47
	mt21vim140a	1,012 m ²	Vidre imprès translúcid armat, color, espessor 6 mm, segons UNE-EN 572-6 i UNE-EN 572-9.	27,520	27,85
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,320	1,32
	mo113	1,672 h	Peó ordinari construcció.	19,440	32,50
	mo018	2,014 h	Oficial 1ª serraller.	23,630	47,59
	mo059	1,007 h	Ajudant serraller.	20,880	21,03
	mo055	2,481 h	Oficial 1ª vidrier.	25,070	62,20
	mo110	2,481 h	Ajudant vidrier.	22,430	55,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.059,290	21,19

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	1.080,480
				32,410
			Total per U	1.112,89
			Són MIL CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per U.	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

10. QUADRE DE PREUS Nº1

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C83B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 Actuacions prèvies m³ Protecció i desmuntatge de mobiliari (aproximadament 15 u/m³), mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou: Desmuntatge si escau. Col·locació de la protecció. Muntatge i retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	10,50	DEU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.2	m² Neteja mecànica de façana de morter en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació sobre la superfície de llança d'aigua a pressió, considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	19,07	DINOU EUROS AMB SET CÈNTIMS
1.3	m² Neteja de cobertura de rajoles ceràmiques en coberta plana, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de coberta mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	13,34	TRETZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
1.4	U Lloguer diari de plataforma elevadora de tises, motor dièsel, de 10 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	111,47	CENT ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E0604D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 50 m², considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	521,32	CINC-CENTS VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
2.1	2 Demolicions U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	7,63	SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
2.2	U Desmuntatge d'ancoratge metàl·lic, amb mitjans manuals i mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	3,31	TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D18A8E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3	m² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxitall, de reixa metàl·lica de 5,145 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	10,59	DEU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
2.4	m² Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	3,51	TRES EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
2.5	m² Desmuntatge d'estructura metàl·lica i plaques translúcides de lluernari a una aigua de 11 m de llum màxima, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	15,27	QUINZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
2.6	m² Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	19,51	DINOU EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E0604D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.7	m² Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical interior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	17,73	DISSET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
3.1	3 Façanes i acabats exteriors m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter d'ofici de paleta, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 7,5 N/mm², d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	21,69	VINT-I-U EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
3.2	m² Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou recrescut per a formació de pendent del 1,5-2% en el coronament del mur de coberta. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	37,90	TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D18A8E064D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.3	U Subministrament i col·locació de porta d'entrada de seguretat de PVC, sistema EuroFutur Elegance de KÖMMERLING o similar, de dues fulles abatibles, dimensions totals 2100 x 2450 mm, amb vidrieres centrals incorporades amb vidre texturitzat color groc (a escollir). Perfils de PVC-U de 70 mm amb reforços interiors d'acer galvanitzat, unions soldades, juntes EPDM o soldables, galze inclinat 5°, i bastiment amb tapajunts integrats. Equipada amb pany de seguretat multipunt, frontisses reforçades d'acer inoxidable, tirador i pom exterior, tancament automàtic inferior ocult i escuma de poliuretà per reblert del buit entre bastiment i mur. Transmissió tèrmica del sistema $U_f = 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, estanquitat a l'aigua classe 5A, permeabilitat a l'aire classe 3, resistència al vent classe C3. Acabat foliat imitació fusta a escollir, amb certificats ISO 9001, ISO 14001. Inclou tots els materials, accessoris, ancoratges, ajustaments, segellat i treballs necessaris per a la seva completa instal·lació i acabat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3.140,17	TRES MIL CENT QUARANTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
3.4	U Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap al interior i fix superior, dimensions totals 800x3000 mm, altura del fix 2000 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, inclou, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	950,44	NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E0604D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 26/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.5	U Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap a el interior, dimensions 440x1300 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	514,43	CINC-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
3.6	U Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Premiline "KÖMMERLING" o similar, tres fulles corredisses, dimensions 1800x1300 mm, amb bastiment de base, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.112,89	MIL CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.7	m² Reixa d'alumini lacat estàndard composta per barrots verticals de 30x15 mm, amb 12 cm de separació i fixats a bastidor de 40x25 mm, muntatge mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	122,15	CENT VINT-I-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
3.8	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	11,87	ONZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
3.9	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color beige (a definir per la propietat - igual que l'existent), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de formigó - gelosia sobre finestres. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	41,74	QUARANTA-U EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.1	4 Acabats interiors m2 Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	55,27	CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.2	m² Aplicació manual de morter a base de ciment hidràulic, tixòtrop, d'enduriment ràpid (20 minuts) i retracció compensada, amb resistència a compressió a 28 dies major de 40 N/mm², classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciments especials, àrids seleccionats i resines, en capa de 50 mm de gruix mitjà, amb acabat superficial remolinat amb esponja o remolinador, per a reparació no estructural d'edificis i estructures de formigó (barraques, buits, nius de graves, etc.). Inclou: Humectació de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte. Perfilat de les arestes. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	162,84	CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
4.3	m² Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	37,90	TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
4.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Inclou pintar el sòcol de color marró com l'existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	13,10	TRETZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	16,71	SETZE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
5.1	5 Cobertes m² Muret de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Definició dels plànols de coberta. Replanteig, planta a planta. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobada de la fàbrica amb el forjat. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	35,36	TRENTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.2	m2 Rehabilitació de coberta plana no transitable a la intempèrie, coberta constituïda per: sobre caironet ceràmic; incloent la neteja de la superfície amb aigua a pressió per eliminar la brutícia o els grànuls minerals mal adherits; després de l'assecat de la superfície, aplicar una capa d'imprimació DANOPRIMER® PU2K, de base poliuretà bicomponent, elàstica i de baixa viscositat, per millorar la consolidació i adherència en suports poc porosos, amb una resistència a l'adherència per tracció de 2,5 MPa segons EN 13892-8, aplicada en capa gruixuda de manera manual, amb curat d'unes 24 h i un rendiment aproximat de 200 a 300 g/m²; un cop curada la imprimació, aplicació de la membrana d'impermeabilització DANOCOAT® 250 a base de poliurea pura bicomponent, totalment adherida al suport i aplicada mitjançant projecció en calent amb relació de barreja 1:1 en volum, lliure de dissolvents i plastificants, amb un contingut del 100% en sòlids, amb curat en 5 segons, resistència a la tracció > 21 MPa i elongació a trencament > 400% segons EN ISO 527-1, adherència per tracció de 4 MPa segons EN 1542, resistència a l'impacte sense esquerdes amb alçada de caiguda > 2.500 mm i valor IR de 24,5 Nm segons EN ISO 6272-1, resistència al desgast Taber amb pèrdua de pes de 128 mg segons EN 5470-1, resistència a xoc tèrmic entre 125 °C i -60 °C segons EN 13687-5, resistència a la fissuració de classe A5 en mètode estàtic, i amb pontatge de fissures > 2.500 µm en mètode dinàmic després de 1.000 cicles a -10 °C segons EN 1062-7, comportament al foc Broof t1 segons EN 13501-5+A1 part 5, amb resistència a forts atacs químics segons la Norma EN 13529, on després de 3 dies en contacte amb reactius emprats com: gasolina, gasoil, oli de motor, àcid acètic al 10%, àcid sulfúric al 20%, hidròxid de sodi al 20%, clorur de sodi al 20%, no s'observa cap canvi en la membrana; amb un rendiment = 2 kg/m² i un gruix aproximat d'uns 1,8 mm; aplicació d'una capa de segellat final DANOCOAT® PAS 700 a base de resina poliaspàrtica bicomponent amb > 95% de contingut en sòlids, per mantenir un efecte estètic de color durador i resistent als raigs UV, amb índex SRI de 106 en color blanc, i un rendiment aproximat de 250 g/m². Inclou la part proporcional de: trobades amb paraments, elevant la impermeabilització 30 cm en vertical sobre l'acabat de la coberta, formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva en peto DANO BAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700; perfil metàl·lic DANOSA® fixat mecànicament al parament i cordó de segellat ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el parament i el perfil metàl·lic. Trobades amb embornals formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva DANO BAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; CAZOLETA DANOSA® prefabricada d'EPDM del diàmetre necessari; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700, aplicades aquestes tres últimes capes fins a l'interior de la cazoleta.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.3	Productes proveïts de marcatge CE europeu segons EN 1504-2, i sistema d'impermeabilització certificat mitjançant Avaluació Tècnica Europea (ETE) núm. 17/0401. Marca comercial proposada DANOSA però s'acceptarà una altra similar sempre hi quan les prestacions tècniques siguin les mateixes. m² Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 16 mm d'espessor, color blanc òpal translúcid, conductivitat tèrmica 3,02 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 48%, proporcionant un aïllament acústic de 18 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	70,05	SETANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS
5.4	m Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluern de coberta inclinada, amb perfils T,L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueïtat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller i fixada amb fixacions mecàniques sobre empit d'obra o estructura metàl·lica.	66,59	SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
		124,51	CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
6.1	6 Gestió de residus m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	5,27	CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	23,04	VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
7.1	7 Control de qualitat i assaigs U Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana d'entre 100 i 200 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	284,43	DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
7.2	U Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.	272,69	DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
8.1	8 Seguretat i salut U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou col·locació d'ancoratges (per deixar-los fixos) i línia de vida per a l'execució dels treballs dels lluernari. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Partida alçada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Pla de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions del Pla de Seguretat i Salut.	1.030,00	MIL TRENTA EUROS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	618,00	SIS-CENTS DIVUIT EUROS

11. QUADRE DE PREUS Nº2

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 Actuacions prèvies m³ Protecció i desmuntatge de mobiliari (aproximadament 15 u/m³), mitjançant el seu cobriment amb làmina de polietilè transparent durant els treballs de rehabilitació i posterior retirada de la protecció. Inclou: Desmuntatge si escau. Col·locació de la protecció. Muntatge i retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,417 h 19,440 (Materials) Làmina de polietilè transparent, de 0,2 m... 9,903 m² 0,180 Cinta plàstica autoadhesiva. 2,530 m 0,040 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes 0,20 0,31	8,11	
1.2	m² Neteja mecànica de façana de morter en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació sobre la superfície de llança d'aigua a pressió, considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,415 h 23,270 Peó especialitzat construcció. 0,277 h 20,570 (Maquinària) Equip de raig d'aigua a pressió, amb adap... 0,260 h 6,190 (Materials) Aigua. 0,039 m³ 1,540 Protector químic insecticida-fungicida. 0,131 kg 8,540 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes 0,36 0,56	9,66 5,70 1,61 0,06 1,12 0,36 0,56	10,50
			19,07

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E0043C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.3	m² Neteja de cobertura de rajoles ceràmiques en coberta plana, retirant la brutícia acumulada (enderrocs, nius, fulles, etc.), amb mitjans manuals, i aplicació de líquid netejador per a l'eliminació de floridures, fongs i taques de greix. Inclou: Neteja de l'element. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de coberta mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,642 h 19,440 12,48 (Materials) Líquid netejador per a l'eliminació de fl... 0,130 l 1,700 0,22 (Resta d'obra) 0,25 3% Costos indirectes 0,39		
1.4	U Lloguer diari de plataforma elevadora de tisoires, motor dièsel, de 10 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. (Maquinària) Lloguer diari de plataforma elevadora de ... 1,302 U 81,490 106,10 (Resta d'obra) 2,12 3% Costos indirectes 3,25		13,34
1.5	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 50 m², considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Maquinària) Repercussió, per m², de muntatge de basti... 65,120 U 4,570 297,60 Repercussió, per m², de desmuntatge de ba... 65,120 U 3,050 198,62 (Resta d'obra) 9,92 3% Costos indirectes 15,18		111,47
	2 Demolicions		521,32

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, instal·lada en superfície amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª electricista. 0,162 h 24,030 3,89 Ajudant electricista. 0,162 h 20,790 3,37 (Resta d'obra) 0,15 3% Costos indirectes 0,22		
2.2	U Desmuntatge d'ancoratge metàl·lic, amb mitjans manuals i mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,162 h 19,440 3,15 (Resta d'obra) 0,06 3% Costos indirectes 0,10		7,63
2.3	m² Aixecat, amb mitjans manuals i equip de oxicall, de reixa metàl·lica de 5,145 m, situada en buit de façana i fixada al parament mitjançant, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª soldador. 0,078 h 23,630 1,84 Peó especialitzat construcció. 0,078 h 20,570 1,60 Peó ordinari construcció. 0,311 h 19,440 6,05 (Maquinària) Equip d'oxicall, amb acetilè com combustiu... 0,070 h 8,420 0,59 (Resta d'obra) 0,20 3% Costos indirectes 0,31		3,31
			10,59

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4	m² Retirada de capa d'impermeabilització en coberta plana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,172 h 19,440 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes				
2.5	m² Desmuntatge d'estructura metàl·lica i plaques translúcides de lluernari a una altura de 11 m de llum màxima, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª soldador. 0,316 h 23,630 Peó ordinari construcció. 0,237 h 19,440 (Maquinària) Equip d'oxitall, amb acetilè com combustiu... 0,292 h 8,420 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes				3,51
2.6	m² Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,955 h 19,440 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes				15,27
		19,51			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E0604D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7	m² Eliminació d'esquerdejat de ciment, aplicat sobre parament vertical interior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,868 h 19,440 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			16,87	
				0,34	
				0,52	
3.1	3 Façanes i acabats exteriors m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter d'ofici de paleta, compost per calç hidràulica natural, tipus NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 7,5 N/mm², d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a rebre i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,293 h 23,270 Peó ordinari construcció. 0,293 h 19,440 (Materials) Aigua. 0,020 m³ 1,540 Mortor d'ofici de paleta, compost per cal... 15,000 kg 0,540 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			6,82	17,73
				5,70	
				0,03	
				8,10	
				0,41	
				0,63	
3.2	m² Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou recrescut per a formació de pendent del 1,5-2% en el coronament del mur de coberta. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª revocador. 0,190 h 23,270 Peó especialitzat revocador. 0,190 h 20,920 (Materials) Malla de fibra de vidre teixida, amb impr... 1,050 m² 1,610 Mortor de reparació i anivellació superfi... 20,000 kg 1,300 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			4,42	21,69
				3,97	
				1,69	
				26,00	
				0,72	
				1,10	
					37,90

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2																																																																
Nº	Designació	Import																																																														
		Parcial (Euros)	Total (Euros)																																																													
3.3	U Subministrament i col·locació de porta d'entrada de seguretat de PVC, sistema EuroFutur Elegance de KÖMMERLING o similar, de dues fulles abatibles, dimensions totals 2100 x 2450 mm, amb vidrieres centrals incorporades amb vidre texturitza color groc (a escollir). Perfils de PVC-U de 70 mm amb reforços interiors d'acer galvanitzat, unions soldades, juntes EPDM o soldables, galze inclinat 5°, i bastiment amb tapajunts integrats. Equipada amb pany de seguretat multipunt, frontisses reforçades d'acer inoxidable, tirador i pom exterior, tancament automàtic inferior ocult i escuma de poliuretà per reblert del buit entre bastiment i mur. Transmissió tèrmica del sistema $U_f = 2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, estanquitat a l'aigua classe 5A, permeabilitat a l'aire classe 3, resistència al vent classe C3. Acabat foliat imitació fusta a escollir, amb certificats ISO 9001, ISO 14001. Inclou tots els materials, accessoris, ancoratges, ajustaments, segellat i treballs necessaris per a la seva completa instal·lació i acabat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª serraller.</td><td>1,589 h</td><td>23,630</td><td>37,55</td></tr><tr><td>Oficial 1ª construcció.</td><td>0,679 h</td><td>23,270</td><td>15,80</td></tr><tr><td>Ajudant serraller.</td><td>1,046 h</td><td>20,880</td><td>21,84</td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>0,679 h</td><td>19,440</td><td>13,20</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà,...</td><td>0,200 U</td><td>7,400</td><td>1,48</td></tr><tr><td>Cartutx de massilla de silicona neutra.</td><td>0,200 U</td><td>3,220</td><td>0,64</td></tr><tr><td>Vidre imprès translúcid armat, color, esp...</td><td>1,000 m²</td><td>27,520</td><td>27,52</td></tr><tr><td>Porta d'entrada de seguretat de PVC, sist...</td><td>1,000 U</td><td>2.793,140</td><td>2.793,14</td></tr><tr><td>Bastiment de base d'acer galvanitzat, per...</td><td>1,000 U</td><td>77,760</td><td>77,76</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td></td><td></td><td></td><td>59,78</td></tr><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>91,46</td></tr></table>	Oficial 1ª serraller.	1,589 h	23,630	37,55	Oficial 1ª construcció.	0,679 h	23,270	15,80	Ajudant serraller.	1,046 h	20,880	21,84	Peó ordinari construcció.	0,679 h	19,440	13,20	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà,...	0,200 U	7,400	1,48	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,200 U	3,220	0,64	Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	1,000 m²	27,520	27,52	Porta d'entrada de seguretat de PVC, sist...	1,000 U	2.793,140	2.793,14	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per...	1,000 U	77,760	77,76				59,78	3% Costos indirectes			91,46																			
Oficial 1ª serraller.	1,589 h	23,630	37,55																																																													
Oficial 1ª construcció.	0,679 h	23,270	15,80																																																													
Ajudant serraller.	1,046 h	20,880	21,84																																																													
Peó ordinari construcció.	0,679 h	19,440	13,20																																																													
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà,...	0,200 U	7,400	1,48																																																													
Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,200 U	3,220	0,64																																																													
Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	1,000 m²	27,520	27,52																																																													
Porta d'entrada de seguretat de PVC, sist...	1,000 U	2.793,140	2.793,14																																																													
Bastiment de base d'acer galvanitzat, per...	1,000 U	77,760	77,76																																																													
			59,78																																																													
3% Costos indirectes			91,46																																																													
3.4	U Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap al interior i fix superior, dimensions totals 800x3000 mm, altura del fix 2000 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, inclou, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª serraller.</td><td>1,934 h</td><td>23,630</td><td>45,70</td></tr><tr><td>Oficial 1ª vidrier.</td><td>1,699 h</td><td>25,070</td><td>42,59</td></tr><tr><td>Ajudant serraller.</td><td>0,967 h</td><td>20,880</td><td>20,19</td></tr><tr><td>Ajudant vidrier.</td><td>1,699 h</td><td>22,430</td><td>38,11</td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>1,572 h</td><td>19,440</td><td>30,56</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cartutx de massilla de silicona neutra.</td><td>1,000 U</td><td>3,220</td><td>3,22</td></tr><tr><td>Doble envidriament estàndard, de color gr...</td><td>2,500 m²</td><td>50,010</td><td>125,03</td></tr><tr><td>Vidre imprès translúcid armat, color, esp...</td><td>2,500 m²</td><td>27,520</td><td>68,80</td></tr><tr><td>Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...</td><td>0,580 U</td><td>6,040</td><td>3,50</td></tr><tr><td>Material auxiliar per la col·locació de v...</td><td>1,000 U</td><td>1,320</td><td>1,32</td></tr><tr><td>Perfil continu de neoprè per a la col·loc...</td><td>3,333 m</td><td>0,940</td><td>3,13</td></tr><tr><td>Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM...</td><td>1,000 U</td><td>475,250</td><td>475,25</td></tr><tr><td>Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5...</td><td>7,600 m</td><td>6,220</td><td>47,27</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td></td><td></td><td></td><td>18,09</td></tr><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>27,68</td></tr></table>	Oficial 1ª serraller.	1,934 h	23,630	45,70	Oficial 1ª vidrier.	1,699 h	25,070	42,59	Ajudant serraller.	0,967 h	20,880	20,19	Ajudant vidrier.	1,699 h	22,430	38,11	Peó ordinari construcció.	1,572 h	19,440	30,56	Cartutx de massilla de silicona neutra.	1,000 U	3,220	3,22	Doble envidriament estàndard, de color gr...	2,500 m²	50,010	125,03	Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	2,500 m²	27,520	68,80	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...	0,580 U	6,040	3,50	Material auxiliar per la col·locació de v...	1,000 U	1,320	1,32	Perfil continu de neoprè per a la col·loc...	3,333 m	0,940	3,13	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM...	1,000 U	475,250	475,25	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5...	7,600 m	6,220	47,27				18,09	3% Costos indirectes			27,68			3.140,17
Oficial 1ª serraller.	1,934 h	23,630	45,70																																																													
Oficial 1ª vidrier.	1,699 h	25,070	42,59																																																													
Ajudant serraller.	0,967 h	20,880	20,19																																																													
Ajudant vidrier.	1,699 h	22,430	38,11																																																													
Peó ordinari construcció.	1,572 h	19,440	30,56																																																													
Cartutx de massilla de silicona neutra.	1,000 U	3,220	3,22																																																													
Doble envidriament estàndard, de color gr...	2,500 m²	50,010	125,03																																																													
Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	2,500 m²	27,520	68,80																																																													
Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...	0,580 U	6,040	3,50																																																													
Material auxiliar per la col·locació de v...	1,000 U	1,320	1,32																																																													
Perfil continu de neoprè per a la col·loc...	3,333 m	0,940	3,13																																																													
Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM...	1,000 U	475,250	475,25																																																													
Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5...	7,600 m	6,220	47,27																																																													
			18,09																																																													
3% Costos indirectes			27,68																																																													

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D18A8E064D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2																																																								
Nº	Designació	Import																																																						
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																																																			
3.5	U Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMMERLING" o similar, una fulla practicable amb obertura cap a el interior, dimensions 440x1300 mm, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª serraller.</td><td>1,698 h</td><td>23,630</td><td>40,12</td></tr><tr><td>Oficial 1ª vidrier.</td><td>0,692 h</td><td>25,070</td><td>17,35</td></tr><tr><td>Ajudant serraller.</td><td>0,849 h</td><td>20,880</td><td>17,73</td></tr><tr><td>Ajudant vidrier.</td><td>0,692 h</td><td>22,430</td><td>15,52</td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>1,443 h</td><td>19,440</td><td>28,05</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cartutx de massilla de silicona neutra.</td><td>1,000 U</td><td>3,220</td><td>3,22</td></tr><tr><td>Doble envidriament estàndard, de color gr...</td><td>1,000 m²</td><td>50,010</td><td>50,01</td></tr><tr><td>Vidre imprès translúcid armat, color, esp...</td><td>1,012 m²</td><td>27,520</td><td>27,85</td></tr><tr><td>Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...</td><td>0,580 U</td><td>6,040</td><td>3,50</td></tr><tr><td>Material auxiliar per la col·locació de v...</td><td>1,000 U</td><td>1,320</td><td>1,32</td></tr><tr><td>Perfil continu de neoprè per a la col·loc...</td><td>3,333 m</td><td>0,940</td><td>3,13</td></tr><tr><td>Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM...</td><td>1,000 U</td><td>253,250</td><td>253,25</td></tr><tr><td>Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5...</td><td>4,600 m</td><td>6,220</td><td>28,61</td></tr></table> (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	Oficial 1ª serraller.	1,698 h	23,630	40,12	Oficial 1ª vidrier.	0,692 h	25,070	17,35	Ajudant serraller.	0,849 h	20,880	17,73	Ajudant vidrier.	0,692 h	22,430	15,52	Peó ordinari construcció.	1,443 h	19,440	28,05	Cartutx de massilla de silicona neutra.	1,000 U	3,220	3,22	Doble envidriament estàndard, de color gr...	1,000 m²	50,010	50,01	Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	1,012 m²	27,520	27,85	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...	0,580 U	6,040	3,50	Material auxiliar per la col·locació de v...	1,000 U	1,320	1,32	Perfil continu de neoprè per a la col·loc...	3,333 m	0,940	3,13	Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM...	1,000 U	253,250	253,25	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5...	4,600 m	6,220	28,61			950,44
Oficial 1ª serraller.	1,698 h	23,630	40,12																																																					
Oficial 1ª vidrier.	0,692 h	25,070	17,35																																																					
Ajudant serraller.	0,849 h	20,880	17,73																																																					
Ajudant vidrier.	0,692 h	22,430	15,52																																																					
Peó ordinari construcció.	1,443 h	19,440	28,05																																																					
Cartutx de massilla de silicona neutra.	1,000 U	3,220	3,22																																																					
Doble envidriament estàndard, de color gr...	1,000 m²	50,010	50,01																																																					
Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	1,012 m²	27,520	27,85																																																					
Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...	0,580 U	6,040	3,50																																																					
Material auxiliar per la col·locació de v...	1,000 U	1,320	1,32																																																					
Perfil continu de neoprè per a la col·loc...	3,333 m	0,940	3,13																																																					
Finestra de PVC, sèrie Eurofutur 70 "KÖMM...	1,000 U	253,250	253,25																																																					
Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5...	4,600 m	6,220	28,61																																																					
3.6	U Rehabilitació energètica de tancaments de buits de façana, mitjançant l'aixecat de la fusteria envidrada existent, de qualsevol tipus, situada en façana, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, i substitució per fusteria de PVC, per a conformat de finestra de PVC, sèrie Premiline "KÖMMERLING" o similar, tres fulles corredisses, dimensions 1800x1300 mm, amb bastiment de base, acabat foliat per les 2 cares imitació fusta, amb bastiment de base, sense persiana i doble envidriament estàndard, de color groc imprès interior (a definir) 6/12/6, amb perfil continu de neoprè en ambdues cares. Inclou: Desmuntatge dels elements. Retirada i apilament del material desmuntat. Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega del material desmuntat sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª serraller.</td><td>2,014 h</td><td>23,630</td><td>47,59</td></tr><tr><td>Oficial 1ª vidrier.</td><td>2,481 h</td><td>25,070</td><td>62,20</td></tr><tr><td>Ajudant serraller.</td><td>1,007 h</td><td>20,880</td><td>21,03</td></tr><tr><td>Ajudant vidrier.</td><td>2,481 h</td><td>22,430</td><td>55,65</td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>1,672 h</td><td>19,440</td><td>32,50</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Cartutx de massilla de silicona neutra.</td><td>1,000 U</td><td>3,220</td><td>3,22</td></tr><tr><td>Doble envidriament estàndard, de color gr...</td><td>2,349 m²</td><td>50,010</td><td>117,47</td></tr><tr><td>Vidre imprès translúcid armat, color, esp...</td><td>1,012 m²</td><td>27,520</td><td>27,85</td></tr><tr><td>Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...</td><td>0,580 U</td><td>6,040</td><td>3,50</td></tr><tr><td>Material auxiliar per la col·locació de v...</td><td>1,000 U</td><td>1,320</td><td>1,32</td></tr><tr><td>Perfil continu de neoprè per a la col·loc...</td><td>3,333 m</td><td>0,940</td><td>3,13</td></tr></table>	Oficial 1ª serraller.	2,014 h	23,630	47,59	Oficial 1ª vidrier.	2,481 h	25,070	62,20	Ajudant serraller.	1,007 h	20,880	21,03	Ajudant vidrier.	2,481 h	22,430	55,65	Peó ordinari construcció.	1,672 h	19,440	32,50	Cartutx de massilla de silicona neutra.	1,000 U	3,220	3,22	Doble envidriament estàndard, de color gr...	2,349 m²	50,010	117,47	Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	1,012 m²	27,520	27,85	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...	0,580 U	6,040	3,50	Material auxiliar per la col·locació de v...	1,000 U	1,320	1,32	Perfil continu de neoprè per a la col·loc...	3,333 m	0,940	3,13			514,43								
Oficial 1ª serraller.	2,014 h	23,630	47,59																																																					
Oficial 1ª vidrier.	2,481 h	25,070	62,20																																																					
Ajudant serraller.	1,007 h	20,880	21,03																																																					
Ajudant vidrier.	2,481 h	22,430	55,65																																																					
Peó ordinari construcció.	1,672 h	19,440	32,50																																																					
Cartutx de massilla de silicona neutra.	1,000 U	3,220	3,22																																																					
Doble envidriament estàndard, de color gr...	2,349 m²	50,010	117,47																																																					
Vidre imprès translúcid armat, color, esp...	1,012 m²	27,520	27,85																																																					
Cartutx de 310 ml de silicona neutra, inc...	0,580 U	6,040	3,50																																																					
Material auxiliar per la col·locació de v...	1,000 U	1,320	1,32																																																					
Perfil continu de neoprè per a la col·loc...	3,333 m	0,940	3,13																																																					

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218c5d18a8e004d3c85d94383c83a5f5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.7	Finestra de PVC, sèrie Premiline "KÖMMERL...	1,000 U	677,610	677,61	
	Bastiment de base d'alumini, de 50x20x1,5...	1,000 m	6,220	6,22	
	(Resta d'obra)			21,19	
	3% Costos indirectes			32,41	
3.7	m² Reixa d'alumini lacat estàndard composta per barrots verticals de 30x15 mm, amb 12 cm de separació i fixats a bastidor de 40x25 mm, muntatge mitjançant ancoratge químic amb varetes roscades. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de la reixa. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions del bastidor als paraments. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				1.112,89
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,336 h	23,630	7,94	
	Ajudant serraller.	0,268 h	20,880	5,60	
	(Materials)				
	Reixa d'alumini lacat estàndard, formada ...	1,000 m²	90,680	90,68	
	Ancoratge químic compost per resina i var...	4,000 U	3,010	12,04	
	(Resta d'obra)			2,33	
	3% Costos indirectes			3,56	
3.8	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatit previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.				122,15
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,217 h	23,270	5,05	
	Ajudant pintor.	0,217 h	20,810	4,52	
	(Materials)				
	Emprimació reguladora de l'absorció a bas...	0,020 l	17,250	0,35	
	Pintura per a exterior, a base de copolim...	0,200 l	3,930	0,79	
	Emprimació no orgànica, incolora, a base ...	0,100 l	5,820	0,58	
	(Resta d'obra)			0,23	
	3% Costos indirectes			0,35	
					11,87

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D18A8E0643C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2																																	
Nº	Designació			Import																													
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																												
3.9	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color beige (a definir per la propietat - igual que l'existent), acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de formigó - gelosia sobre finestres. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª pintor.</td><td>0,800 h</td><td>23,270</td><td>18,62</td></tr><tr><td>Ajudant pintor.</td><td>0,800 h</td><td>20,810</td><td>16,65</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Emprimació reguladora de l'absorció a bas...</td><td>0,100 l</td><td>17,250</td><td>1,73</td></tr><tr><td>Pintura per a exterior, a base de copolí...</td><td>0,400 l</td><td>3,930</td><td>1,57</td></tr><tr><td>Emprimació no orgànica, incolora, a base ...</td><td>0,200 l</td><td>5,820</td><td>1,16</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,79</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>1,22</td></tr></table>			Oficial 1ª pintor.	0,800 h	23,270	18,62	Ajudant pintor.	0,800 h	20,810	16,65	Emprimació reguladora de l'absorció a bas...	0,100 l	17,250	1,73	Pintura per a exterior, a base de copolí...	0,400 l	3,930	1,57	Emprimació no orgànica, incolora, a base ...	0,200 l	5,820	1,16	3% Costos indirectes			0,79				1,22		
Oficial 1ª pintor.	0,800 h	23,270	18,62																														
Ajudant pintor.	0,800 h	20,810	16,65																														
Emprimació reguladora de l'absorció a bas...	0,100 l	17,250	1,73																														
Pintura per a exterior, a base de copolí...	0,400 l	3,930	1,57																														
Emprimació no orgànica, incolora, a base ...	0,200 l	5,820	1,16																														
3% Costos indirectes			0,79																														
			1,22																														
4.1	4 Acabats interiors m2 Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (Mà d'obra) <table><tr><td>Manobre</td><td>0,055 h</td><td>20,750</td><td>1,14</td></tr><tr><td>Oficial 1a paleta</td><td>0,550 h</td><td>24,900</td><td>13,70</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Mortor polimèric ciment+res.epoxi,p/impr....</td><td>4,001 kg</td><td>9,610</td><td>38,45</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,37</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>1,61</td></tr></table>			Manobre	0,055 h	20,750	1,14	Oficial 1a paleta	0,550 h	24,900	13,70	Mortor polimèric ciment+res.epoxi,p/impr....	4,001 kg	9,610	38,45	3% Costos indirectes			0,37				1,61		41,74								
Manobre	0,055 h	20,750	1,14																														
Oficial 1a paleta	0,550 h	24,900	13,70																														
Mortor polimèric ciment+res.epoxi,p/impr....	4,001 kg	9,610	38,45																														
3% Costos indirectes			0,37																														
			1,61																														
4.2	m² Aplicació manual de morter a base de ciment hidràulic, tixòtrop, d'enduriment ràpid (20 minuts) i retracció compensada, amb resistència a compressió a 28 dies major de 40 N/mm², classe R2, tipus PCC, segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, compost de ciments especials, àrids seleccionats i resines, en capa de 50 mm de gruix mitjà, amb acabat superficial remolinat amb esponja o remolinador, per a reparació no estructural d'edificis i estructures de formigó (barraques, buits, nius de graves, etc.). Inclou: Humectació de la superfície suport. Preparació de la mescla. Aplicació del producte. Perfilat de les arestes. Curat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª construcció.</td><td>0,658 h</td><td>23,270</td><td>15,31</td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>0,658 h</td><td>19,440</td><td>12,79</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Mortor a base de ciment hidràulic, tixòtr...</td><td>90,000 kg</td><td>1,410</td><td>126,90</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>3,10</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>4,74</td></tr></table>			Oficial 1ª construcció.	0,658 h	23,270	15,31	Peó ordinari construcció.	0,658 h	19,440	12,79	Mortor a base de ciment hidràulic, tixòtr...	90,000 kg	1,410	126,90	3% Costos indirectes			3,10				4,74		55,27								
Oficial 1ª construcció.	0,658 h	23,270	15,31																														
Peó ordinari construcció.	0,658 h	19,440	12,79																														
Mortor a base de ciment hidràulic, tixòtr...	90,000 kg	1,410	126,90																														
3% Costos indirectes			3,10																														
			4,74																														
				162,84																													

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.3	m² Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter de reparació i anivellació superficial, amb una resistència a compressió a 28 dies major o igual a 25 N/mm² i un mòdul d'elasticitat de 15000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 10 mm, amb un rendiment de 20 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª revocador.	0,190 h	23,270
	Peó especialitzat revocador.	0,190 h	20,920
	(Materials)		
	Malla de fibra de vidre teixida, amb impr...	1,050 m²	1,610
	Mortor de reparació i anivellació superfi...	20,000 kg	1,300
	(Resta d'obra)		0,72
	3% Costos indirectes		1,10
4.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Inclou pintar el sòcol de color marró com l'existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		37,90
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª pintor.	0,187 h	23,270
	Ajudant pintor.	0,211 h	20,810
	(Materials)		
	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	0,050 l	5,370
	Emprimació acrílica, reguladora de l'abso...	0,125 l	9,110
	Pintura per a interior, a base de silicat...	0,200 l	11,610
	(Resta d'obra)		0,25
	3% Costos indirectes		0,38
			13,10

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2																																													
Nº	Designació			Import																																									
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																																								
4.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª pintor.</td><td>0,260 h</td><td>23,270</td><td>6,05</td></tr><tr><td>Ajudant pintor.</td><td>0,294 h</td><td>20,810</td><td>6,12</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Solució d'aigua i lleixiu al 10%.</td><td>0,050 l</td><td>5,370</td><td>0,27</td></tr><tr><td>Emprimació acrílica, reguladora de l'abso...</td><td>0,125 l</td><td>9,110</td><td>1,14</td></tr><tr><td>Pintura per a interior, a base de silicat...</td><td>0,200 l</td><td>11,610</td><td>2,32</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,32</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0,49</td></tr></table>			Oficial 1ª pintor.	0,260 h	23,270	6,05	Ajudant pintor.	0,294 h	20,810	6,12	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	0,050 l	5,370	0,27	Emprimació acrílica, reguladora de l'abso...	0,125 l	9,110	1,14	Pintura per a interior, a base de silicat...	0,200 l	11,610	2,32	3% Costos indirectes			0,32				0,49														
Oficial 1ª pintor.	0,260 h	23,270	6,05																																										
Ajudant pintor.	0,294 h	20,810	6,12																																										
Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	0,050 l	5,370	0,27																																										
Emprimació acrílica, reguladora de l'abso...	0,125 l	9,110	1,14																																										
Pintura per a interior, a base de silicat...	0,200 l	11,610	2,32																																										
3% Costos indirectes			0,32																																										
			0,49																																										
5.1	5 Cobertes m² Muret de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Inclou: Definició dels plànols de coberta. Replanteig, planta a planta. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobada de la fàbrica amb el forjat. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de -1 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª construcció en treballs de ram...</td><td>0,540 h</td><td>23,270</td><td>12,57</td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció en treballs de r...</td><td>0,445 h</td><td>19,440</td><td>8,65</td></tr></table> (Maquinària) <table><tr><td>Formigonera elèctrica amb una capacitat d...</td><td>0,012 h</td><td>3,510</td><td>0,04</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Sorra de pedrera, per a morter preparat e...</td><td>0,022 t</td><td>18,600</td><td>0,41</td></tr><tr><td>Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24...</td><td>22,000 U</td><td>0,480</td><td>10,56</td></tr><tr><td>Aigua.</td><td>0,004 m³</td><td>1,540</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color ...</td><td>3,393 kg</td><td>0,100</td><td>0,34</td></tr><tr><td>Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², ...</td><td>0,135 m²</td><td>8,000</td><td>1,08</td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,67</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>1,03</td></tr></table>			Oficial 1ª construcció en treballs de ram...	0,540 h	23,270	12,57	Peó ordinari construcció en treballs de r...	0,445 h	19,440	8,65	Formigonera elèctrica amb una capacitat d...	0,012 h	3,510	0,04	Sorra de pedrera, per a morter preparat e...	0,022 t	18,600	0,41	Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24...	22,000 U	0,480	10,56	Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color ...	3,393 kg	0,100	0,34	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², ...	0,135 m²	8,000	1,08	3% Costos indirectes			0,67				1,03		16,71
Oficial 1ª construcció en treballs de ram...	0,540 h	23,270	12,57																																										
Peó ordinari construcció en treballs de r...	0,445 h	19,440	8,65																																										
Formigonera elèctrica amb una capacitat d...	0,012 h	3,510	0,04																																										
Sorra de pedrera, per a morter preparat e...	0,022 t	18,600	0,41																																										
Maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24...	22,000 U	0,480	10,56																																										
Aigua.	0,004 m³	1,540	0,01																																										
Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color ...	3,393 kg	0,100	0,34																																										
Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², ...	0,135 m²	8,000	1,08																																										
3% Costos indirectes			0,67																																										
			1,03																																										
				35,36																																									

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E0604D3C85D94383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2																																															
Nº	Designació	Import																																													
		Parcial (Euros)	Total (Euros)																																												
5.2	m2 Rehabilitació de coberta plana no transitable a la intempèrie, coberta constituïda per: sobre caironet ceràmic; incloent la neteja de la superfície amb aigua a pressió per eliminar la brutícia o els grànuls minerals mal adherits; després de l'assecat de la superfície, aplicar una capa d'imprimació DANOPRIMER® PU2K, de base poliuretà bicomponent, elàstica i de baixa viscositat, per millorar la consolidació i adherència en suports poc porosos, amb una resistència a l'adherència per tracció de 2,5 MPa segons EN 13892-8, aplicada en capa gruixuda de manera manual, amb curat d'unes 24 h i un rendiment aproximat de 200 a 300 g/m²; un cop curada la imprimació, aplicació de la membrana d'impermeabilització DANOCOAT® 250 a base de poliurea pura bicomponent, totalment adherida al suport i aplicada mitjançant projecció en calent amb relació de barreja 1:1 en volum, lliure de dissolvents i plastificants, amb un contingut del 100% en sòlids, amb curat en 5 segons, resistència a la tracció > 21 MPa i elongació a trencament > 400% segons EN ISO 527-1, adherència per tracció de 4 MPa segons EN 1542, resistència a l'impacte sense esquerdes amb alçada de caiguda > 2.500 mm i valor IR de 24,5 Nm segons EN ISO 6272-1, resistència al desgast Taber amb pèrdua de pes de 128 mg segons EN 5470-1, resistència a xoc tèrmic entre 125 °C i -60 °C segons EN 13687-5, resistència a la fissuració de classe A5 en mètode estàtic, i amb pontatge de fissures > 2.500 µm en mètode dinàmic després de 1.000 cicles a -10 °C segons EN 1062-7, comportament al foc Broof t1 segons EN 13501-5+A1 part 5, amb resistència a forts atacs químics segons la Norma EN 13529, on després de 3 dies en contacte amb reactius emprats com: gasolina, gasoil, oli de motor, àcid acètic al 10%, àcid sulfúric al 20%, hidròxid de sodi al 20%, clorur de sodi al 20%, no s'observa cap canvi en la membrana; amb un rendiment = 2 kg/m² i un gruix aproximat d'uns 1,8 mm; aplicació d'una capa de segellat final DANOCOAT® PAS 700 a base de resina poliaspàrtica bicomponent amb > 95% de contingut en sòlids, per mantenir un efecte estètic de color durador i resistent als raigs UV, amb índex SRI de 106 en color blanc, i un rendiment aproximat de 250 g/m². Inclou la part proporcional de: trobades amb paraments, elevant la impermeabilització 30 cm en vertical sobre l'acabat de la coberta, formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva DANO BAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700; perfil metàl·lic DANOSA® fixat mecànicament al parament i cordó de segellat ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el parament i el perfil metàl·lic. Trobades amb embornals formats per: cordó de segellat en forma de mitja canya ELASTYDAN® PU 40 GRIS; banda de reforç autoadhesiva DANO BAND® BUTYL de 75 mm d'amplada; CAZOLETA DANOSA® prefabricada d'EPDM del diàmetre necessari; imprimació DANOPRIMER® PU2K; membrana de terminació DANOCOAT® 250; capa de segellat DANOCOAT® PAS 700, aplicades aquestes tres últimes capes fins a l'interior de la cazoleta. Productes proveïts de marcatge CE europeu segons EN 1504-2, i sistema d'impermeabilització certificat mitjançant Avaluació Tècnica Europea (ETE) núm. 17/0401. Marca comercial proposada DANOSA però s'acceptarà una altra similar sempre hi quan les prestacions tècniques siguin les mateixes. <table><tr><td>(Mà d'obra)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ajudant pintor</td><td>0,520 h</td><td>22,210</td><td>11,55</td></tr><tr><td>Oficial 1a pintor</td><td>0,520 h</td><td>24,900</td><td>12,95</td></tr><tr><td>(Maquinària)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Màquina projecció calent poliurea</td><td>0,120 h</td><td>53,050</td><td>6,37</td></tr><tr><td>(Materials)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Imprim.prèv.p/imperm.poliurea</td><td>0,300 kg</td><td>12,880</td><td>3,86</td></tr><tr><td>Poliurea bicomponent 100% pura,en calent</td><td>2,200 kg</td><td>10,660</td><td>23,45</td></tr><tr><td>Revestiment protector a la intempèrie p/i...</td><td>0,300 kg</td><td>31,120</td><td>9,34</td></tr><tr><td>(Resta d'obra)</td><td></td><td></td><td>0,49</td></tr><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>2,04</td></tr></table>	(Mà d'obra)				Ajudant pintor	0,520 h	22,210	11,55	Oficial 1a pintor	0,520 h	24,900	12,95	(Maquinària)				Màquina projecció calent poliurea	0,120 h	53,050	6,37	(Materials)				Imprim.prèv.p/imperm.poliurea	0,300 kg	12,880	3,86	Poliurea bicomponent 100% pura,en calent	2,200 kg	10,660	23,45	Revestiment protector a la intempèrie p/i...	0,300 kg	31,120	9,34	(Resta d'obra)			0,49	3% Costos indirectes			2,04		
(Mà d'obra)																																															
Ajudant pintor	0,520 h	22,210	11,55																																												
Oficial 1a pintor	0,520 h	24,900	12,95																																												
(Maquinària)																																															
Màquina projecció calent poliurea	0,120 h	53,050	6,37																																												
(Materials)																																															
Imprim.prèv.p/imperm.poliurea	0,300 kg	12,880	3,86																																												
Poliurea bicomponent 100% pura,en calent	2,200 kg	10,660	23,45																																												
Revestiment protector a la intempèrie p/i...	0,300 kg	31,120	9,34																																												
(Resta d'obra)			0,49																																												
3% Costos indirectes			2,04																																												
			70,05																																												

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218c5b18aE004b3c85d94383c83a5f5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.3	m² Lluernari a una aigua en coberta plana, amb placa alveolar translúcida plana de policarbonat cel·lular, de 16 mm d'espessor, color blanc òpal translúcid, conductivitat tèrmica 3,02 W/(mK), Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb una transmissió de lluminositat del 48%, proporcionant un aïllament acústic de 18 dB. Inclús accessoris de fixació de les plaques i silicona neutra oxímica, per closa de juntes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'estructura suport. Inclou: Col·locació i fixació de les plaques. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,198 h	24,030	4,76	
	Ajudant muntador.	0,198 h	20,810	4,12	
	(Materials)				
	Placa alveolar translúcida plana de polic...	1,050 m²	44,800	47,04	
	Kit d'accessoris de fixació, per a plaque...	0,200 U	32,430	6,49	
	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxím...	0,200 U	4,860	0,97	
	(Resta d'obra)			1,27	
	3% Costos indirectes			1,94	
5.4	m Estructura de perfils d'alumini lacat, per a lluern de coberta inclinada, amb perfils T,L i rectangulars, de 105 mm d'alçada, amb peces de reforç a les unions, tapes del perfils d'alumini, i junts d'estanqueitat inferiors i superiors de l'envidrament, per a vidres de fins a 32 mm de gruix, treballada a taller i fixada amb fixacions mecàniques sobre empit d'obra o estructura metàl·lica.				66,59
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador	0,800 h	22,210	17,77	
	Oficial 1a muntador	0,800 h	25,740	20,59	
	(Materials)				
	Tac acer D=10mm, carg./voland./fem.	0,500 u	2,070	1,04	
	Estructura perfils alumini p/lluerna, L, T, ...	1,050 m	76,870	80,71	
	(Resta d'obra)			0,77	
	3% Costos indirectes			3,63	
6.1	6 Gestió de residus m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.				124,51
	(Maquinària)				
	Camió de transport de 10 t amb una capaci...	0,084 h	59,720	5,02	
	(Resta d'obra)			0,10	
	3% Costos indirectes			0,15	
					5,27

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de mescl... 1,303 m³ 16,830 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	21,93 0,44 0,67	
7.1	7 Control de qualitat i assaigs U Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana d'entre 100 i 200 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. (Materials) Prova de servei per comprovar l'estanquit... 1,000 U 270,740 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	270,74 5,41 8,28	23,04
7.2	U Prova de servei per comprovar l'estanquitat d'una coberta plana de fins a 100 m² de superfície mitjançant inundació. Inclou: Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada. Criteri d'amidament de projecte: Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte. (Materials) Prova de servei per comprovar l'estanquit... 1,000 U 259,560 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	259,56 5,19 7,94	284,43
8.1	8 Seguretat i salut U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou col·locació d'anclatges (per deixar-los fixos) i línia de vida per a l'execució dels treballs dels lluernari. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Partida alçada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Pla de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions del Pla de Seguretat i Salut. (Mitjans auxiliars) Conjunt de sistemes de protecció col·lect... 1,000 U 1.000,000 3% Costos indirectes	1.000,00 30,00	272,69
			1.030,00

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C8B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.2	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (Mitjans auxiliars) Conjunt d'equips de protecció individual. 1,000 U 600,000 600,00 3% Costos indirectes 18,00	600,00 18,00	
			618,00

12. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

LLISTAT DE PLÀNOLS:

01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

02 ESTAT ACTUAL _IDENTIFICACIÓ PATOLOGIES DE PLANTA BAIXA

03 ESTAT ACTUAL _IDENTIFICACIÓ PATOLOGIES DE PLANTA COBERTA

04 ESTAT ACTUAL _SECCIÓ AA'

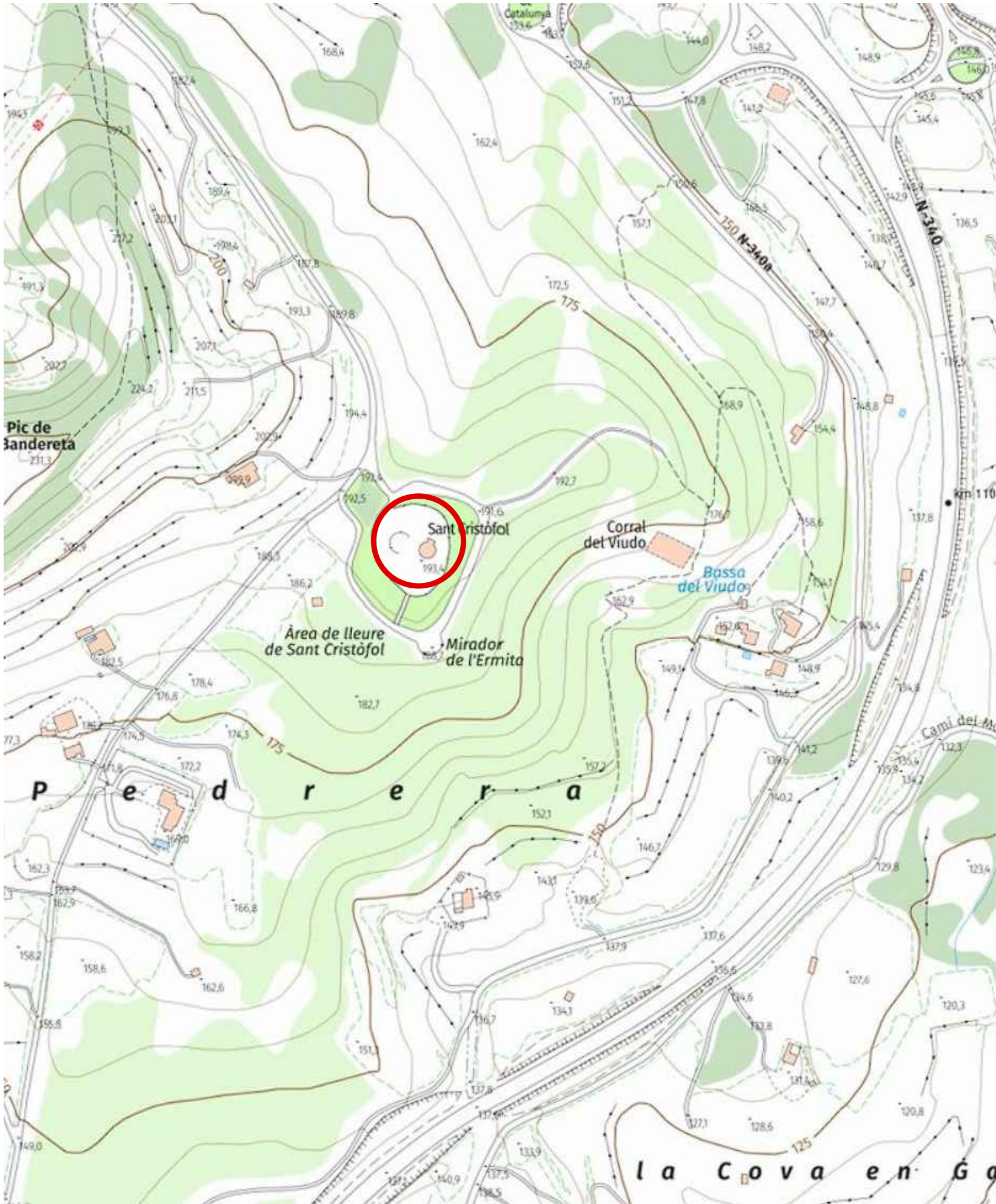
05 PROPOSTA _INTERVENCIONS PLANTA BAIXA

06 PROPOSTA _INTERVENCIONS PLANTA COBERTA

07 PROPOSTA _INTERVENCIONS SECCIÓ AA'

08 PROPOSTA _FUSTERIES I DETALL LLUERNARI

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: CARLA PALLARÉS MAURI - DNI 123456789 Registrat d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV CATALUNYA
43519 EL PERELLÓ [TARRAGONA]

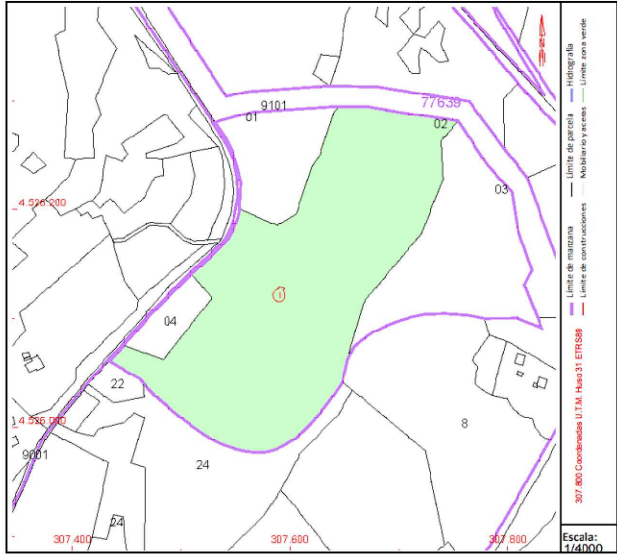
Clase: URBAND
Uso principal: Religioso
Superficie construida: 116 m2
Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
RELIGIOSO	1/00/01	116

PARCELA

Superficie gráfica: 45.065 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo , 9 de Noviembre de 2025



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri

Arq. Tècnica nº col·legiada 169

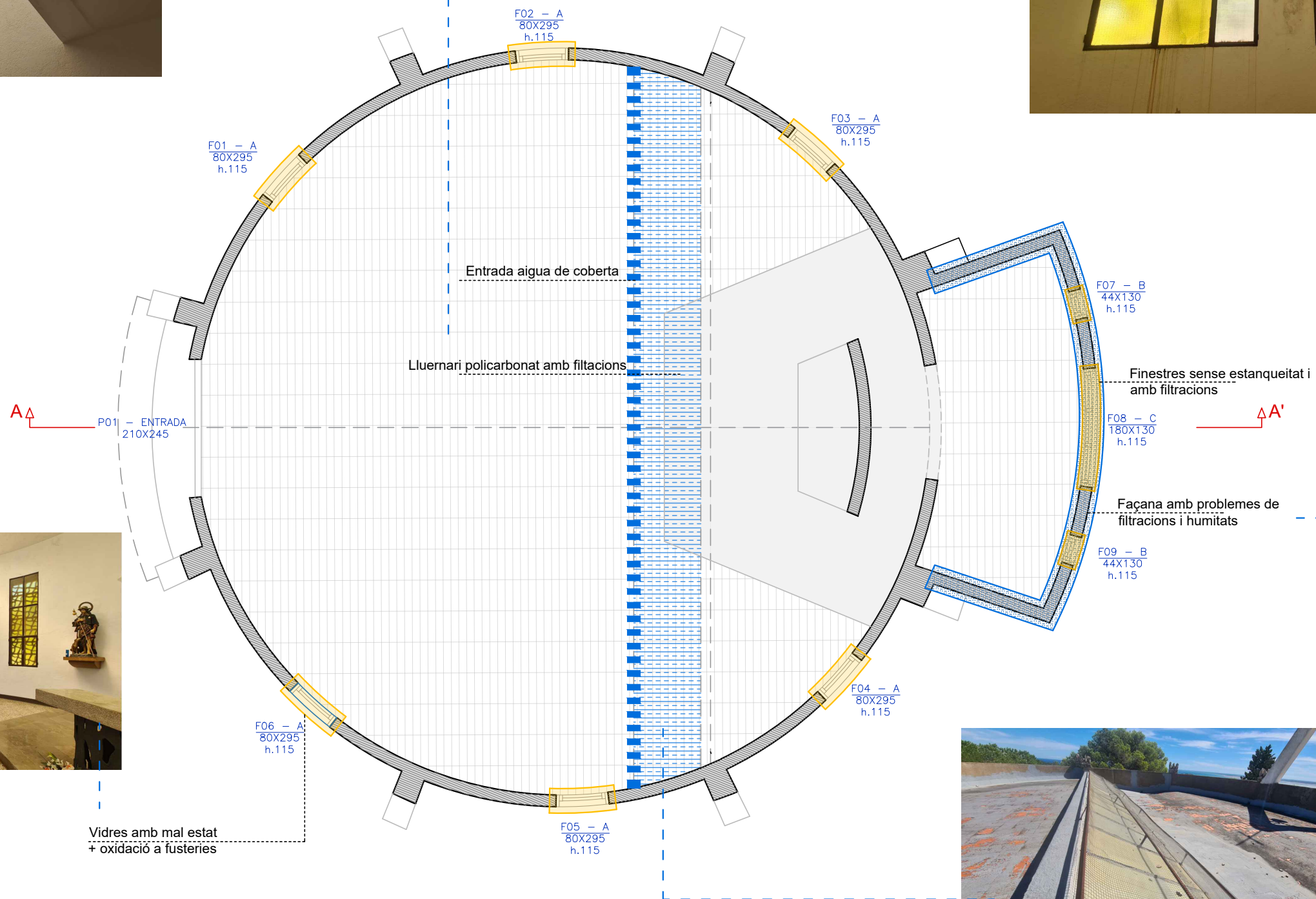
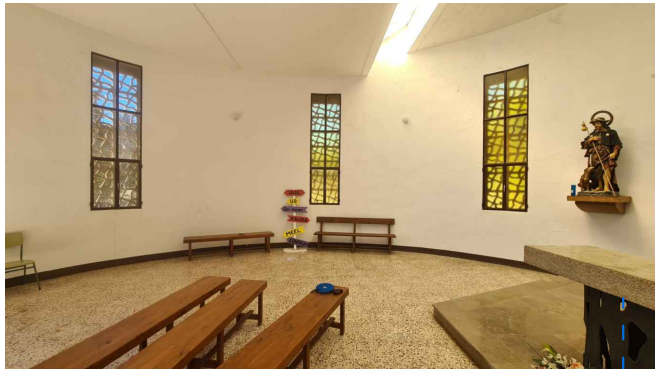
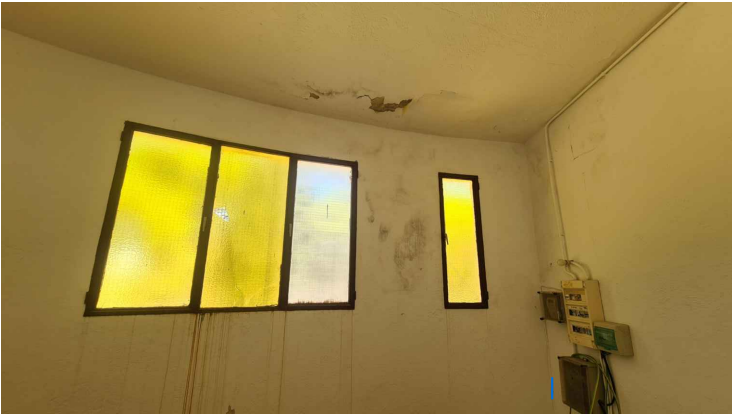
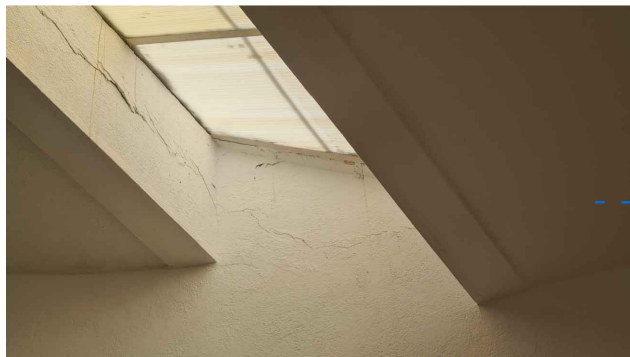
NOVEMBRE 2025

ref. 17325

Ermitea de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

Promotor: Ajuntament del Perelló

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: ** e1 dia 09/11/2025 a les 19:30:39
CARLA PALLARÉS MAURI - DNI
Registrat d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri

Arq. Tècnica nº col·legiada 169

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C50188E00403C85D4383C83B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

NOVEMBRE 2025

ref. 17325

Ermita de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

Promotor: Ajuntament del Perelló

ESTAT ACTUAL I IDENTIFICACIÓ PATOLOGIES
PLANTA BAIXA (N0)

A3_ 1/75



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: *** el dia 09/11/2025 a les 19:30:39
CARLA PALLARÉS MAURI - DNI
Registrat d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri

Arq. Tècnica nº col·legiada 169

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383CB3B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

NOVEMBRE 2025

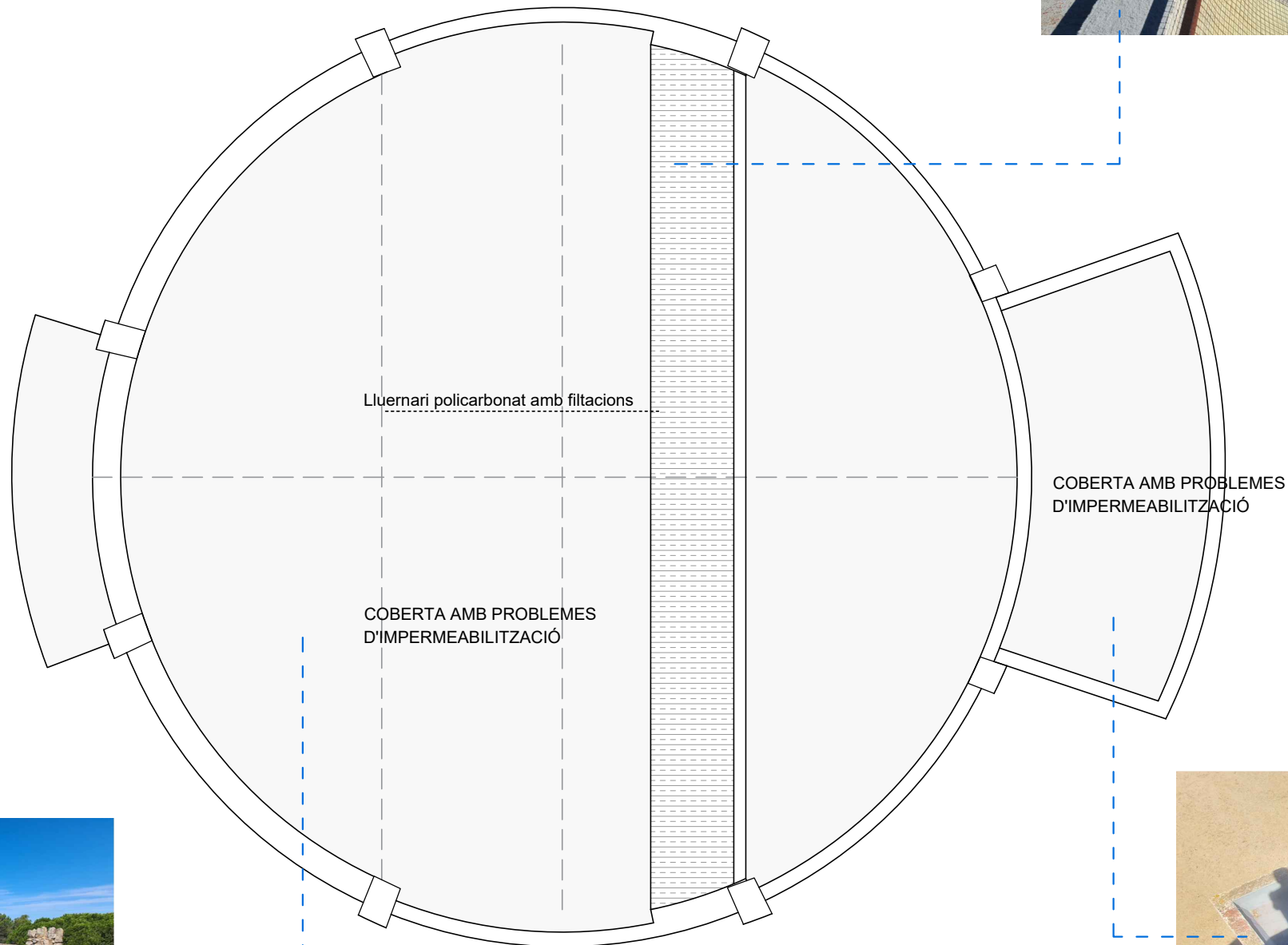
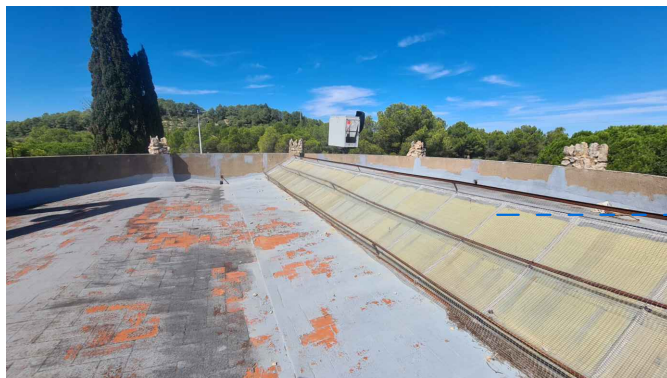
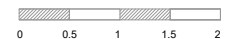
Ermita de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

ref. 17325

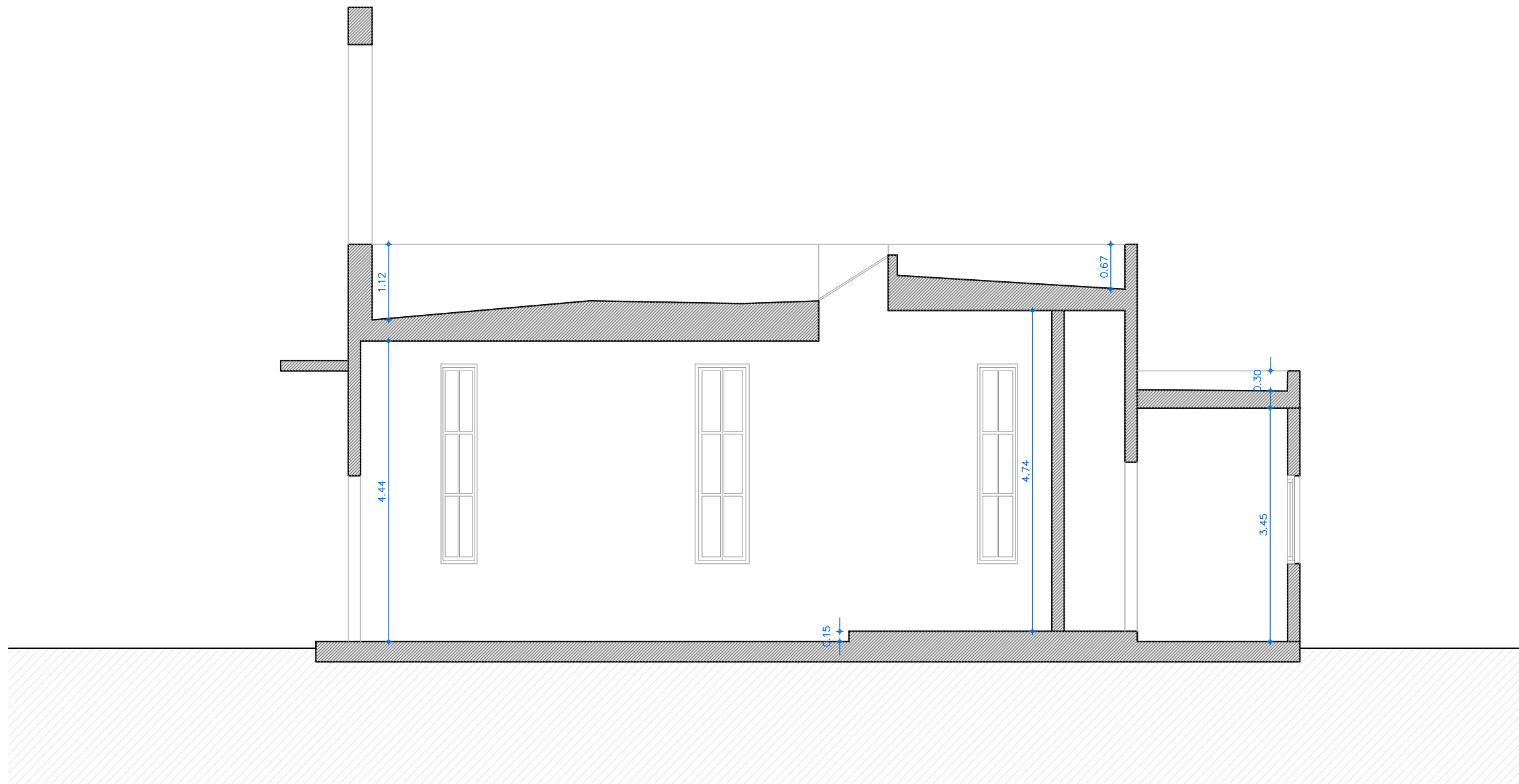
Promotor: Ajuntament del Perelló

ESTAT ACTUAL I IDENTIFICACIÓ PATOLOGIES
PLANTA COBERTA (N1)

A3_ 1/75



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: ** e1 dia 09/11/2025 a les 19:30:39
CARLA PALLARÉS MAURI - DNI
Registret d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri

Arq. Tècnica nº col·legiada 169

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383CB3B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

NOVEMBRE 2025

ref. 17325

Ermita de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

Promotor: Ajuntament del Perelló

ESTAT ACTUAL SECCIÓ AA'

A3_1/75



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: CARLA PALLARÉS MAURI - DNI 09/11/2025 a les 19:30:39 Registrat d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C83B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri Arq. Tècnica nº col·legiada 169

NOVEMBRE 2025

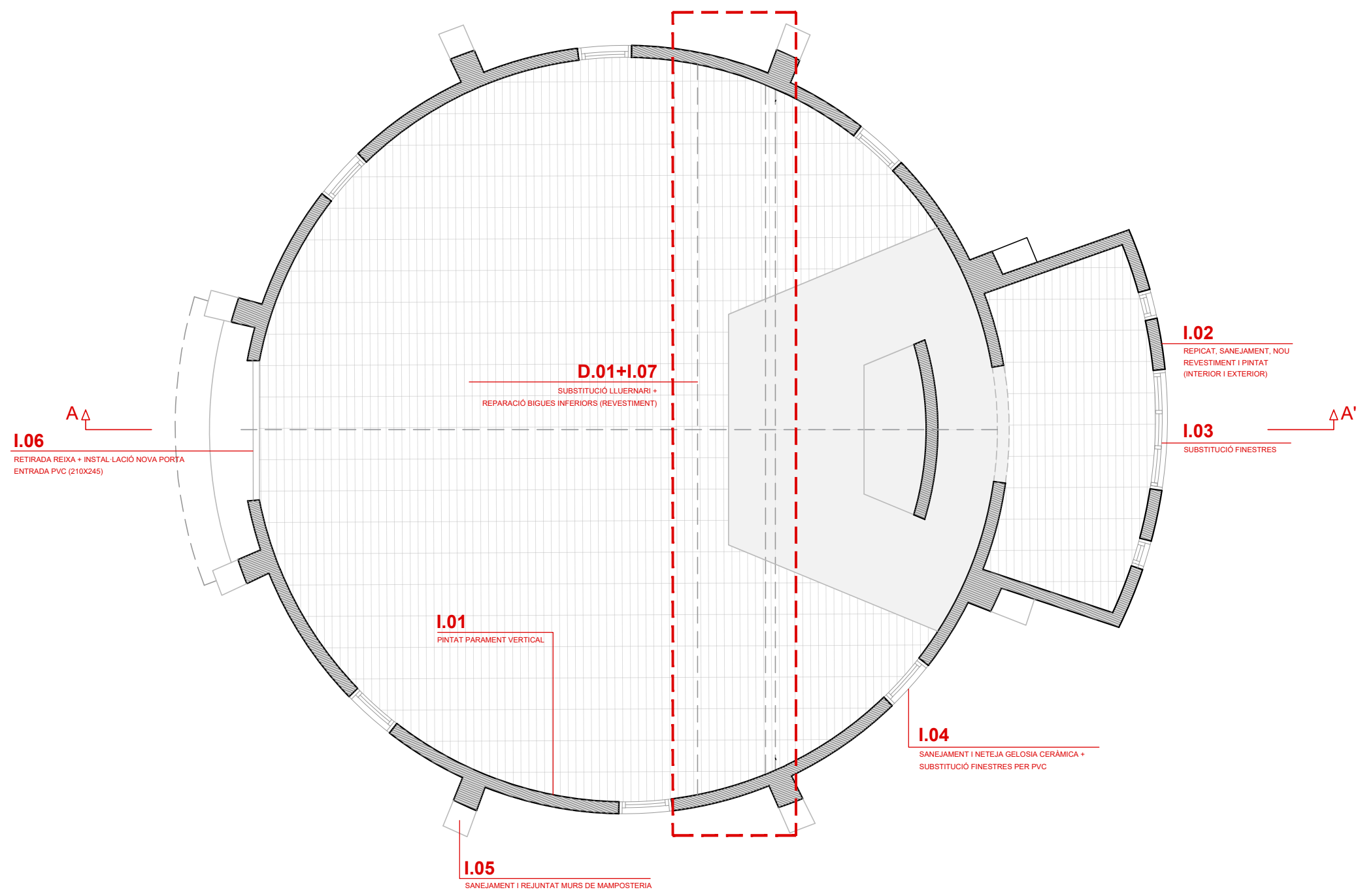
ref. 17325

Ermita de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

Promotor: Ajuntament del Perelló

PROPOSTA INTERVENCIIONS PLANTA BAIXA (N0)

A3_ 1/75



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: *** el dia 09/11/2025 a les 19:30:39
CARLA PALLARÉS MAURI - DNI
Registrat d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri

Arq. Tècnica nº col·legiada 169

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383CB3B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

NOVEMBRE 2025

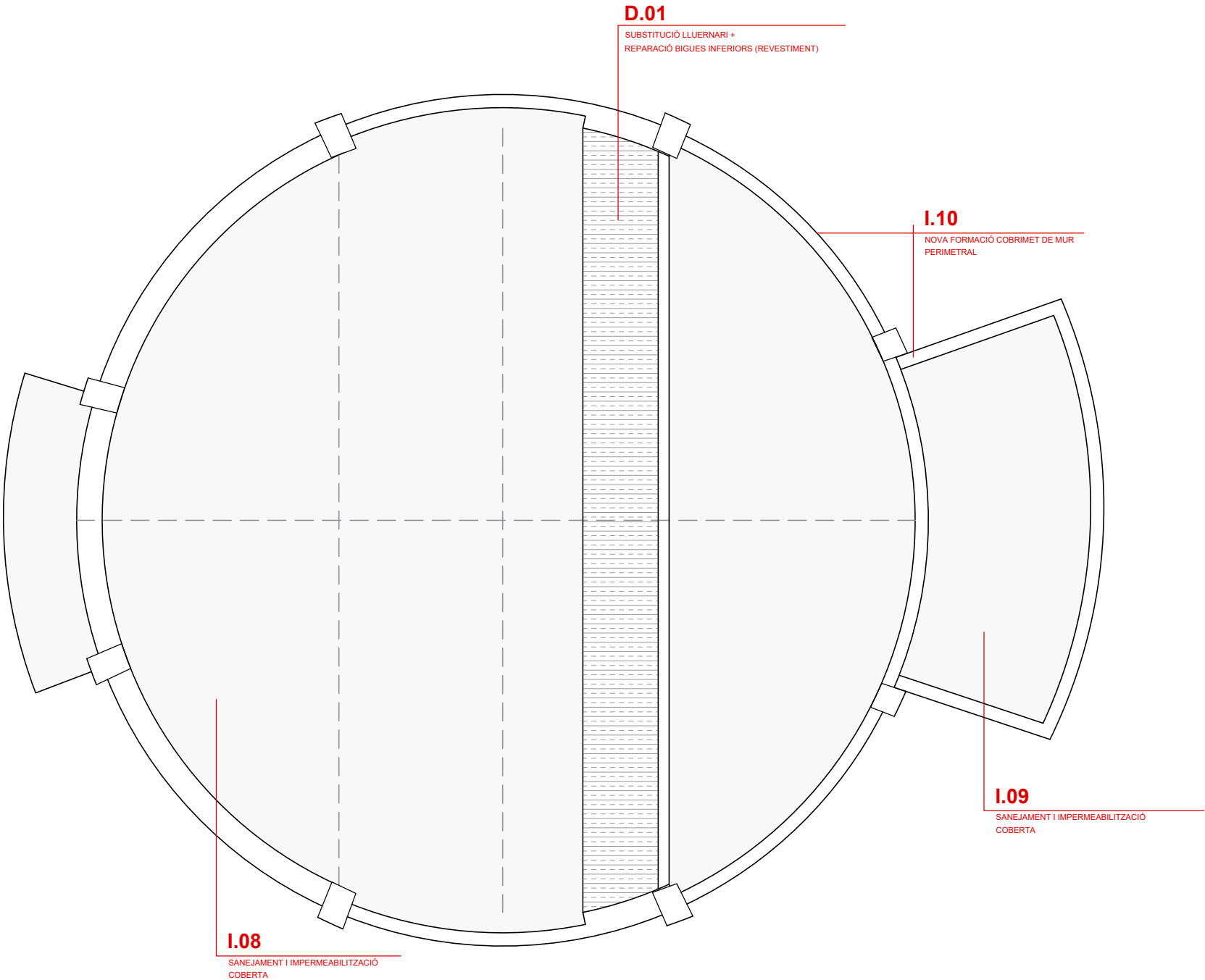
ref. 17325

Ermita de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

Promotor: Ajuntament del Perelló

PROPOSTA INTERVENCIIONS PLANTA COBERTA (N1)

A3_ 1/75



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: CARLA PALLARÉS MAURI - DNI: 123456789 Registrat d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383CB3B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri Arq. Tècnica nº col·legiada 169

NOVEMBRE 2025

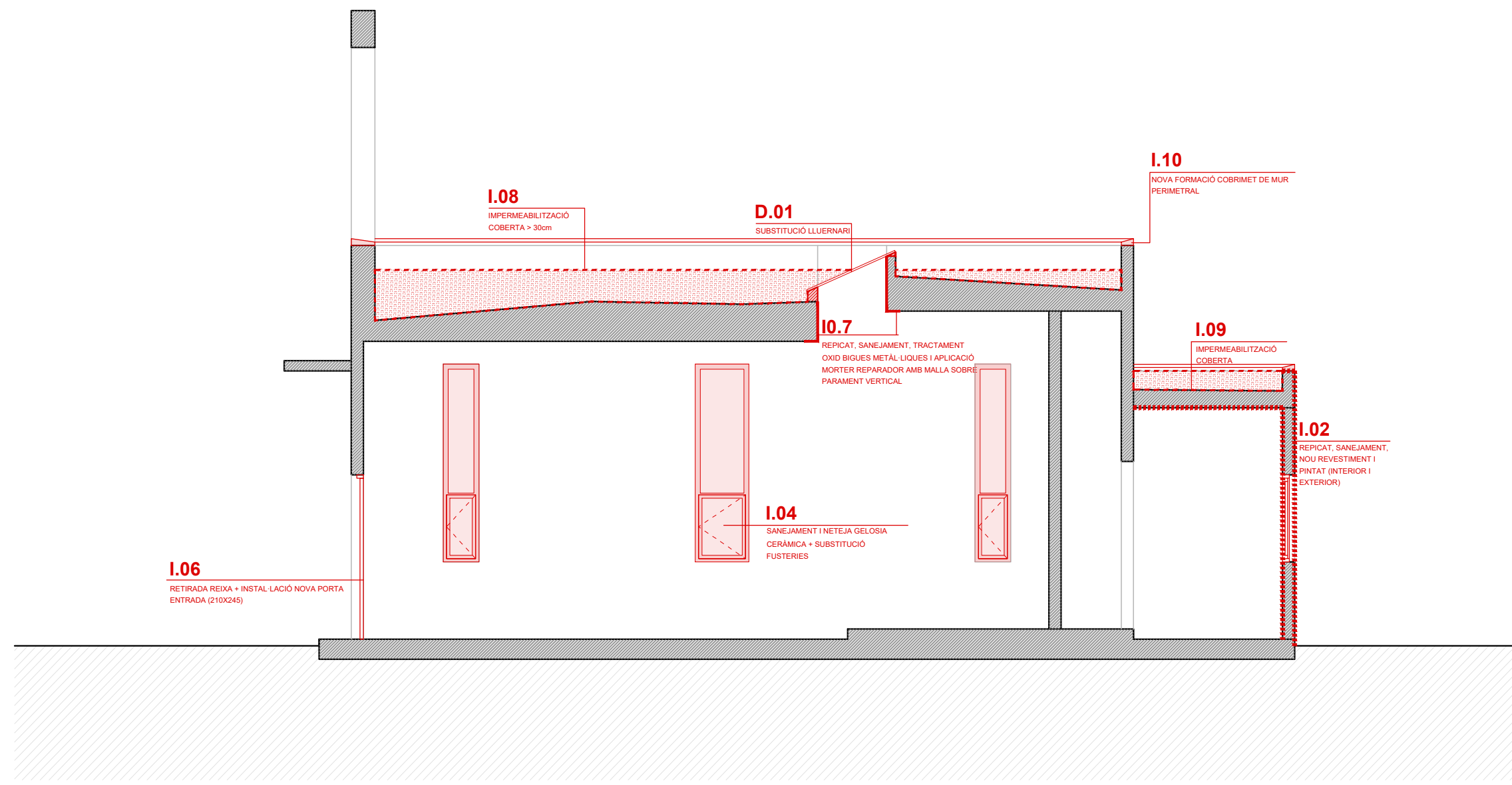
ref. 17325

Ermita de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

Promotor: Ajuntament del Perelló

PROPOSTA INTERVENCIONS SECCIÓ AA'

A3_ 1/75



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: CARLA PALLARÉS MAURI - DNI 09/11/2025 a les 19:30:39 Registrat d'entrada el dia 09/11/2025 a les 19:35:52 amb el número d'assentament E2025004442



PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ERMITA DE SANT CRISTÓFOL DEL PERELLÓ

Redactora projecte: Carla Pallarés Mauri

Arq. Tècnica nº col·legiada 169

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 218C5D188E004D3C85D4383C83B3A5F5 i data d'emissió 20/03/2026 a les 13:43:08

NOVEMBRE 2025

ref. 17325

Ermita de Sant Cristòfol el Perelló, 43519 (Tarragona)

Promotor: Ajuntament del Perelló

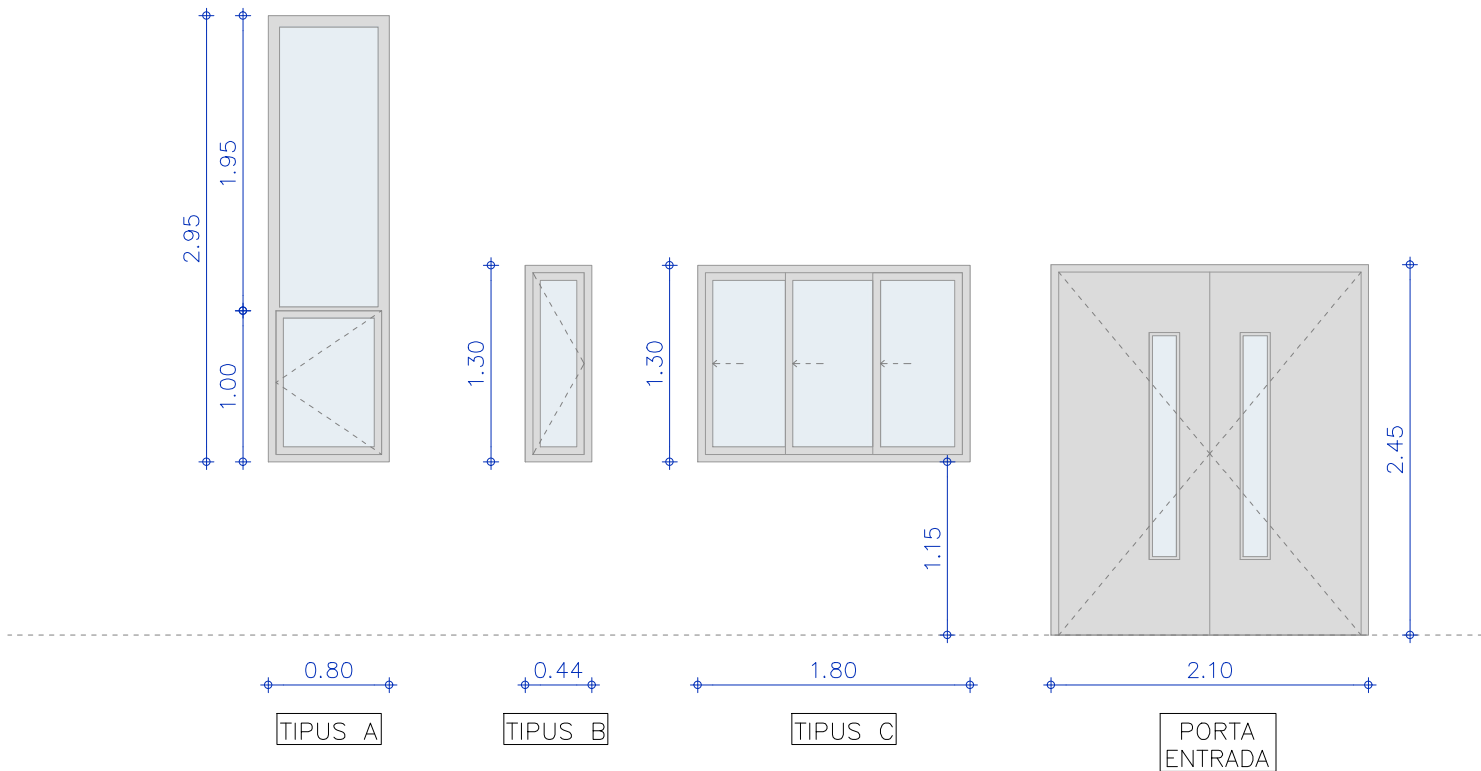
PROPOSTA FUSTERIES I DETALL LLUERNARI

A3_ 1/50



FUSTERIES

1/50



TIPUS A (80X295) h.115 (fix sup. + batent inf.)	PVC acabat foliat 2 cares imitació fusta, doble vidre i cara interior de color groc i texturitzat
TIPUS B (44X130) h.115 (1 batent)	PVC acabat foliat 2 cares imitació fusta, doble vidre i cara interior de color groc i texturitzat
TIPUS C (180X130) h.115 (3 corredisses)	PVC acabat foliat 2 cares imitació fusta, doble vidre i cara interior de color groc i texturitzat
PORTA ENTRADA 210X245	PVC + franges de vidre fix acabat foliat 2 cares imitació fusta

DETALL LLUERNARI

1/20

