

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 608.2026.054

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les OBRES RELATIVES A LA MODERNITZACIÓ D'ASCENSORS DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). 2 ASCENSORS DEL CARRER ALCÁNTARA I 1 ASCENSOR AL CARRER BALLOT

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escales mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions del diferents ascensors i escales mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en ascensors:

1. Projecte executiu de modernització dels ascensors situats al carrer Alcántara, al barri de les Roquetes al districte de Nou Barris, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades a 2 ascensors amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

Els treballs i actuacions que es duran a terme són els següents:

- **Grup tractor i guiat:** S'ha previst la substitució de Motor gearless, d'imants permanents, bancada, les politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, guiadors automàtics de cabina i contrapès, limitador de velocitat.
- **Maniobra completa:** S'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder màquina, botonera i polsadors antivandàlics, armari de maniobra nou, substitució/incorporació d'enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, escala d'accés al fossat, armari exterior acabat en acer inoxidable AISI-316
- **Subquadre elèctric:** S'ha previst la substitució de caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- **Portes de l'ascensor:** S'ha previst la substitució de portes de cabina d'alt trànsit, portes de replà d'alt trànsit, operador de portes, pisaderes reforçades, barrera fotoelèctrica

- **Reforma cabina:** S'ha previst el nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina (especialment a la part inferior), reforçar i pintar xassís de cabina (especialment a la part inferior), nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues (sensors + centraleta electrònica), lluminària de cabina de baix consum, làmines antivandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- **Telecontrol:** S'ha previst el PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 unitat per cada embarcament i 1 unitat per l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, integració de maniobra en telecontrol, armari IP-54 per allotjar el PLC, armari envolvent, situat a l'esquerra de la porta de replà, en planta superior, acabat en acer inoxidable AISI-316
- **Sanejament de l'edicle:** S'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)
- **Millora de l'edicle:** S'ha previst la Incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució senyalètica, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
- **Enginyeria:** S'ha previst la legalització de la reforma.
- **Altres actuacions addicionals:** S'ha previst la substitució d'esmorteïdors de cabina i de contrapès, col·locació de marquesines de protecció sobre els accessos, realització d'una capa de recrescut del paviment del fossat amb morter, col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable al desguàs del fossat, segellat del perímetre de l'edicle amb el paviment, col·locació d'un nou armari exterior d'acer inoxidable per ubicar la maniobra i variador de freqüència en l'ascensor 004A (Alcántara 1), col·locació de 2 armaris exteriors d'acer inoxidable per ubicar la maniobra, variador de freqüència, el subquadre elèctric i telecontrol en l'ascensor 005A (Alcántara 2), col·locació d'una nova escala d'accés al fossat, tipus 1, segons EN 80-20, annex F, connexió del desguàs del fossat de l'ascensor a un pou de registre de la xarxa general del clavegueram, col·locació de làmines de control solar en els vidres de l'edicle de l'ascensor 004A (Alcántara 1)

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

2. Projecte executiu de modernització de l'ascensor situat al carrer Ballot, al barri de les Roquetes al districte de Nou Barris, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge del mateix realitzant les següents actuacions:

- **Grup tractor i guiat:** S'ha previst la substitució de Motor gearless, d'imants permanents, bancada, les politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina i contrapès, imitador de velocitat.
- **Maniobra completa:** S'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder màquina, botonera i polsadors antivandàlics, armari de maniobra nou, substitució/incorporació d'enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, escala d'accés al fossat, armari exterior acabat en acer inoxidable AISI-316

- **Subquadre elèctric:** S'ha previst la substitució de caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- **Reforma cabina:** S'ha previst el sanejat d'òxid de xassís de cabina (especialment a la part inferior), nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, nou pesa càrregues (sensors + centraleta electrònica), lluminària de cabina de baix consum, làmines antivandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- **Telecontrol.** S'ha previst el PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 unitat per cada embarcament i 1 unitat per l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, integració de maniobra en telecontrol, armari IP-54 per allotjar el PLC.
- **Sanejament de l'edicle:** S'ha previst Eliminar l'òxid de l'estructura, pintar l'estructura interior.
- **Millora de l'edicle:** S'ha previst la Incorporació de sistema de punxes anticolums a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució senyalística, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
- **Enginyeria:** S'ha previst la legalització de la reforma.
- **Altres actuacions addicionals:** S'ha previst la substitució d'esmoreïdors de cabina i de contrapès, col·locació de marquesines de protecció sobre els accessos, realització d'una capa de recrescut del paviment del fossat amb morter, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons), col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable al desguàs del fossat, substitució de les portes dels armaris exteriors existent, segellat del perímetre de l'edicle amb el paviment, col·locació d'una nova escala d'accés al fossat, tipus 1, segons EN 80-20, annex F, connexió del desguàs del fossat de l'ascensor a un pou de registre de la xarxa general del clavegueram, realització de nova escomesa elèctrica independent per a l'ascensor, col·locació de travesses de fusta en el parterre contigu per a la contenció de terres, col·locació d'un calaix d'acer inoxidable sota les marquesines per incorporar el display lluminós, segellat de les juntes de l'edicle exterior (entre panells de vidre i xapes d'acer inoxidable)

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

Segon.- Objecte del contracte: CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A LA MODERNITZACIÓ D'ASCENSORS DURANT L'ANY 2026 (PLA ENDREÇA). 2 ASCENSORS DEL CARRER ALCÁNTARA I 1 ASCENSOR AL CARRER BALLOT.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en un màxim **vuit (8) mesos**.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme les prestacions objecte del present procediment.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica.