

**URBANISME I COHESIÓ TERRITORIAL
OBRES PÚBLIQUES****Exp.: 2025/16/TAD****/RR****Interessat:** Ajuntament de Castellbisbal**Expedient:** "Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic, lot 1 (província de Barcelona), exp. 2021.06: modificació puntual núm. 10 i núm. 11 del POUM".**INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT****1. Antecedents**

1.1 - El CCDL, el Consorci Català per al Desenvolupament Local, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc.

Seguidament, es relacionen les empreses adjudicatàries del Lot 1 LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA amb l'ordre classificatori corresponent:

1	TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
2	CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
3	REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
4	TerritorisXLM SCP
5	AAUP ARQUITECTES SLP
6	OUA - Gamma
7	Jornet Llop Pastor
8	Josep Maria Fortià Rius
9	Taller d'Arquitectura i Territori
10	FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
11	JPAM Estudi d'Arquitectura SLP
1	

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat**Original signat per:**ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 13/02/2026 13:45:50+01:00Identificador unívoc: 177425455450655
Identificador unívoc de l'origen: ID4864215
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: OriginalAjuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>



12	COL·LECTIU CCRS
13	MEDIAURBAN, S.L.
14	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
15	GMG PLANS I PROJECTES, SLP
16	Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
17	Ferran Navarro Acebes
18	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

1.2 L'ajuntament ha aprovat en JGL el 07.01.2026 l'adhesió a l'Acord Marc per Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic, lot 1 (província de Barcelona), exp. 2021.06: modificació puntual núm. 10 i núm. 11 del POUM.

1.3 En data 09/01/2026 i RS s'ha realitzat la invitació a l'empresa TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.

2. Oferta rebuda

Es va rebre una primera oferta el 13/01/2026, de l'empresa TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L. per la redacció de la modificació puntual núm. 10 i núm. 11 del POUM, però el pressupost era més elevat que el pressupost màxim de licitació de la invitació. S'ha rebut una segona oferta el 11/02/2026 amb el pressupost inferior al màxim de licitació de la invitació, ja que l'empresa ha manifestat que havia estat un error.

S'ha desglossat en base als requeriments de les condicions específiques d'execució, atenent també els terminis de les fases de treball.

El total de l'oferta rebuda és de **34.182,08 € (IVA INCLÒS)**

Es desglossen en honoraris previstos en les diferents fases:

ELS HONORARIS PREVISTOS EN LES DIFERENTS FASES:

TOTAL HONORARIS PER FASES							
FASE						IMPORT	PERCENT
TOTAL FASE 1						1.828,85 €	6,00%
TOTAL FASE 2						15.851,72 €	56,00%
TOTAL FASE 3						1.425,60 €	5,00%
TOTAL FASE 4						5.823,31 €	21,00%
TOTAL FASE 5						2.465,00 €	9,00%
TOTAL FASE 6						855,17 €	3,00%
TOTAL HONORARIS						28.249,65 €	100,00%
21 % de IVA						5.932,43 €	
TOTAL HONORARIS AMB IVA INCLÒS						34.182,08 €	

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 13/02/2026 13:45:50+01:00

Identificador unívoc: 177425455450655
Identificador unívoc de l'origen: ID4864215
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2026
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv





DESGLOSSAT DELS HONORARIS PER HORES:

					HORES	PREU	TOTAL
LLICENCIAT TEC.					184,8	54,00 €	9.979,20 €
ADVOCAT LLIC					89,76	54,00 €	4.847,04 €
DIPLOMAT					212,96	41,89 €	8.920,89 €
TÈCNIC DE 1A					132	34,11 €	4.502,52 €
TOTAL HONORARIS							28.249,65 €
21 % de IVA							5.932,43 €
TOTAL HONORARIS AMB IVA INCLÒS							34.182,08 €

ELS HONORARIS INCLOUEN EL PAGAMENT DEL 5% A ACM

3. Justificació de les regles de contractació

Contracte basat en l'Acord Marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic, lot 1 (província de Barcelona), exp. 2021.06.

El contracte donarà compliment a l'article 40 procediment de licitació i d'adjudicació dels contractes basats, inclòs al PCAP.

Donat que el valor estimat del contracte és superior a 15.000€, es proposa l'adjudicació sense convocar una nova licitació i amb caràcter preferent, en base a l'article 40.B.1) Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació:

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

1) Amb caràcter preferent:

- Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

A **TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.**, que és l'oferta més valorada i que va obtenir la major puntuació d'acord l'ordre classificatori del Lot 1 LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA i la que ha presentat oferta.

4. Objecte del treball

Revisada l'oferta de TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L., el contingut d'aquesta s'ajusta a l'objecte del treball sol·licitat d'acord l'informe tècnic de les condicions específiques d'execució. L'oferta també s'ajusta als PCAP de l'Acord Marc i als preu/hora dels diferents professionals que poden intervenir, d'acord el publicat en l'Acord Marc.

3

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 13/02/2026 13:45:50+01:00

Identificador unívoc: 177425455450655
Identificador unívoc de l'origen: ID4864215
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2026
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv





Identificador unívoc: 17742545450655
Identificador unívoc de l'origen: ID4864215
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

		PREU UNITARI (IVA exclòs) OFERTA
1	LLICENCIATS I TITULATS 2n I 3r CICLE UNIVERSITARI I ANALISTA equivalent	54,00 €/h
2	DIPLOMATS I TITULATS 1r CICLE UNIVERSITARI. CAP SUPERIOR o equivalent	41,89 €/h
3	TÈCNIC DE CàLCUL O DISSENY, CAP DE 1a I PROGRAMADOR D'ORDINADOR o equivalent	40,57 €/h
4	DELINEANT-PROJECTISTA, CAP DE 2a I PROGRAMADOR DE MAQ.AUXILIARS o equivalent	37,60 €/h
5	DELINEANT, TÈCNIC DE 1ª, OFICIAL 1ª ADMINISTRATIU I OPERARDO D'ORDINADOR o equivalent	34,11€/h
6	DIBUIXANT, TÈCNIC DE 2ª, OFICIAL 2ª ADMINISTRATIU, PERFORISTA, GRAVADOR O COSERGE o equivalent	30,05€/h
7	TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1ª OFICIS DIVERSOS O VIGILANT o equivalent	29,20 €/h
8	AUXILIAR TÈCNIC, AUX. ADMINISTRATIU, TELEFONISTA, ORDENANÇA, PERSONAL DE NETEJA O OFICIAL 2ª. OFICIS DIVERSOS o equivalent	27,52 €/h
9	AJUDANT OFICIS DIVERSOS o equivalent	26,57 €/h

Extracte del pressupost de l'oferta rebuda:

FASE 1 - TREBALLS PREVIS			DURADA TREBALL		1 MESOS		
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	DEDIC.	HORES	PREU	TOTAL
RECU LL INFORMACIÓ I CONSULTES	LLICENCIAT TEC.	1	22	2%	3,52	54,00 €	190,08 €
	DIPLOMAT	1	22	5%	8,8	41,89 €	368,63 €
VISITES SOBRE TERRENY	LLICENCIAT TEC.	1	22	2%	3,52	54,00 €	190,08 €
	DIPLOMAT	1	22	3%	5,28	41,89 €	221,18 €
ESTUDI PLANEJAMENT VIGENT	LLICENCIAT TEC.	1	22	2%	3,52	54,00 €	190,08 €
	DIPLOMAT	1	22	5%	8,8	41,89 €	368,63 €
ENCAIX DE PLÀNOLS	TÈCNIC DE 1a	1	22	5%	8,8	34,11 €	300,17 €
TOTAL FASE 1							1.828,85 €
DEDICACIÓ LLICENCIAT TEC.		6%					
DEDICACIÓ DIPLOMAT		13%					
DEDICACIÓ TÈCNIC 1a		5%					

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 13/02/2026 13:45:50+01:00

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv





Identificador unívoc: 177425455450655
Identificador unívoc de l'origen: ID4864215
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2026
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

FASE 2 - PROJECTE MODIFICACIÓ				DURADA TREBALL		3 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	DEDIC.	HORES	PREU	TOTAL
MEMÒRIA INFORMATIVA	LLICENCIAT TEC.	3	66	5%	26,4	54,00 €	1.425,60 €
	DIPLOMAT	3	66	8%	42,24	41,89 €	1.769,43 €
JUSTIFICACIÓ MODIFICACIONS	LLICENCIAT TEC.	3	66	3%	15,84	54,00 €	855,36 €
	DIPLOMAT	3	66	10%	52,8	41,89 €	2.211,79 €
NORMATIVA URBANISTICA	TÈCNIC DE 1a	3	66	5%	26,4	34,11 €	900,50 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	3%	15,84	54,00 €	855,36 €
AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCER	LLICENCIAT ADV	3	66	4%	21,12	54,00 €	1.140,48 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	4%	21,12	54,00 €	1.140,48 €
REUNIONS PROPOSTES	LLICENCIAT TEC.	3	66	5%	26,4	54,00 €	1.425,60 €
JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL	LLICENCIAT TEC.	3	66	5%	26,4	54,00 €	1.425,60 €
PLÀNOLS ORDENACIÓ	TÈCNIC DE 1a	3	66	5%	26,4	34,11 €	900,50 €
PLÀNOLS INFORMATIUS	TÈCNIC DE 1a	3	66	10%	52,8	34,11 €	1.801,01 €
TOTAL FASE 2							15.851,72 €
DEDICACIÓ LLICENCIAT TEC.				25%			
DEDICACIÓ DIPLOMAT				18%			
DEDICACIÓ TÈCNIC 1a				15%			
LLICENCIAT ADVOCAT				4%			

FASE 3 - EXPOSICIÓ PUBLICA I INFORMES				DURADA TREBALL		4 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	DEDIC.	HORES	PREU	TOTAL
SEGUIMENT TRAMITACIÓ	LLICENCIAT TEC.	2	44	3%	10,56	54,00 €	570,24 €
	LLICENCIAT ADV	3	66	3%	15,84	54,00 €	855,36 €
TOTAL FASE 6							1.425,60 €
DEDICACIÓ LLICENCIAT TEC.				3%			
LLICENCIAT ADVOCAT				3%			





Identificador unívoc: 177425455450655
Identificador unívoc de l'origen: ID4864215
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2023
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv

FASE 4 - ANÀLISI AL·LEGACIONS I INFORMES				DURADA TREBALL		2 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	DEDIC.	HORES	PREU	TOTAL
INFORME ANÀLISI AL·LEGACIONS	LLICENCIAT TEC.	2	44	2%	7,04	54,00 €	380,16 €
	DIPLOMAT	2	44	7%	24,64	41,89 €	1.032,17 €
	LLICENCIAT ADV	3	66	5%	26,4	54,00 €	1.425,60 €
INFORME ANÀLISI INFORMES	LLICENCIAT TEC.	2	44	2%	7,04	54,00 €	380,16 €
	DIPLOMAT	2	44	8%	28,16	41,89 €	1.179,62 €
	LLICENCIAT ADV	3	66	5%	26,4	54,00 €	1.425,60 €
TOTAL FASE 7							5.823,31 €
DEDICACIÓ LLICENCIAT TEC.		4%					
DEDICACIÓ DIPLOMAT		15%					
LLICENCIAT ADVOCAT		10%					
FASE 5 - DOCUMENT PER INFORME PREVI AP. PROVISIONAL				DURADA TREBALL		1 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	DEDIC.	HORES	PREU	TOTAL
MEMÒRIA	LLICENCIAT TEC.	1	22	3%	5,28	54,00 €	285,12 €
	DIPLOMAT	1	22	10%	17,6	41,89 €	737,26 €
NORMATIVA	LLICENCIAT TEC.	1	22	3%	5,28	54,00 €	285,12 €
	DIPLOMAT	1	22	10%	17,6	41,89 €	737,26 €
MOD. PLÀNOLS ORDENACIÓ	TÈCNIC DE 1a	1	22	2%	3,52	34,11 €	120,07 €
MOD. PLÀNOLS INFORMATIUS	TÈCNIC DE 1a	1	22	5%	8,8	34,11 €	300,17 €
TOTAL FASE 8							2.465,00 €
DEDICACIÓ LLICENCIAT TEC.		6%					
DEDICACIÓ DIPLOMAT		20%					
DEDICACIÓ TÈCNIC 1a		7%					
FASE 6 - DOCUMENT PER APROVACIO DEFINITIVA				DURADA TREBALL		1 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	DEDIC.	HORES	PREU	TOTAL
CORRECCIÓ MEMÒRIA	LLICENCIAT TEC.	1	22	2%	3,52	54,00 €	190,08 €
	DIPLOMAT	1	22	3%	5,28	41,89 €	221,18 €
CORRECCIÓ NORMATIVA	LLICENCIAT TEC.	1	22	2%	3,52	54,00 €	190,08 €
	DIPLOMAT	1	22	1%	1,76	41,89 €	73,73 €
MOD. PLÀNOLS INFORMATIUS	TÈCNIC DE 1a	1	22	1%	1,76	34,11 €	60,03 €
MOD. PLÀNOLS ORDENACIÓ	TÈCNIC DE 1a	1	22	2%	3,52	34,11 €	120,07 €
TOTAL FASE 10							855,17 €
DEDICACIÓ LLICENCIAT TEC.		4%					
DEDICACIÓ DIPLOMAT		4%					
DEDICACIÓ TÈCNIC 1a		3%					

Es manté l'objecte del treball:

El planejament actual és el Text Refós aprovat per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Barcelona en acords de 2008.

Les modificacions puntuals objecte d'encàrrec:





Redacció de la Modificació puntual del POUM núm. 10: Modificació de la regulació de l'edificació en sòl urbà i revisió de la vigència de la disposició final.

1. Actualització de la regulació de l'edificació en sòl urbà residencial i industrial (per exemple, ubicació d'elements auxiliars, alçades de tanques, croquis de l'annex 1).
2. Revisió de la vigència de la disposició final: Anul·lació dels estudis de detall vigents en zones residencials en filera, incorporant la nova regulació dins de la mateixa clau urbanística.
3. Estudi de la possibilitat d'augment de la densitat en clau 5b unifamiliar a bifamiliar.

Redacció de la Modificació puntual del POUM núm. 11: Modificació de la regulació de l'ús i reserves d'aparcaments.

1. Estudi sobre l'ús, les reserves i els tipus d'estacionament segons les claus urbanístiques i les tipologies d'habitatge, inclosos els d'habitatge de protecció oficial.

El honoraris també defineixen: Fases de treball, tramitació i estimació de terminis, honoraris previstos en les diferents fases, honoraris desglossats per hores, dedicació mensual estimada el personal tècnic, definició de la categoria professional de l'equip tècnic implicat. La previsió de reunions amb l'Ajuntament i assistència a consultes a la Generalitat.

3 Conclusions i proposta d'adjudicació

- Es proposa com adjudicatari a **TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.**, que és l'empresa més valorada i amb la major puntuació d'acord l'ordre classificatori del Lot 1 LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA del contracte basat en l'Acord Marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic, lot 1 (província de Barcelona), exp. 2021.06: modificació puntual núm. 10 i núm. 11 del POUM".
- L'import de l'adjudicació ascendeix a la quantitat de **34.182,08 €**, IVA inclòs, i a **28.249,65€** IVA exclòs i 5.932,43€ del 21% de l'IVA.
- La present despesa estaria prevista en el pressupost municipal vigent 2025, en la partida:

13.9200.227062 - Assistència tècnica i estudis professionals

Informació facilitada als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal, el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:

Cap d'Arquitectura: Rosa Riba Cabana

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 13/02/2026 13:45:50+01:00



Identificador unívoc: 177425455450655
Identificador unívoc de l'origen: ID4864215
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

Ajuntament de Castellbisbal

Òrgan: L01080543

Títol: Còpia de document original electrònic signat

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: 0805430008230320266E3BB963DD86 generat el 23/03/2...

URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

Identificador unívoc: 177425455450655

Identificador unívoc de l'origen: ID4864215

Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format

Naturalesa del document origen: Original

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 8

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA

Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A

Signatura realitzada en data 13/02/2026 13:45:50+01:00

