



AJUNTAMENT DEL MILÀ

Expedient: Contractació de l'obra "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat"

Document: Memòria justificativa

Tipus: Intern

Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Antonio Agüera Vilar, Alcalde

Traslado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: l'execució de les obres incloses en el projecte "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat"

L'objecte d'aquest projecte consisteix en portar a terme les instal·lacions i equipaments que manquen en l'equipament del Casal en aquest moment, a fi de poder legalitzar correctament l'activitat del casal social municipal, ja que aquesta no es troba degudament legalitzada.

En aquest sentit, les instal·lacions i equipaments que manquen per executar-se a fi de poder legalitzar l'activitat, s'hauran d'adaptar als diferents reglaments i normatives actuals.

CPV:

- 45259900-6 – Actualització d'instal·lacions
- 45300000-0 – Treballs d'instal·lació en edificis
- 45310000-3 – Treballs d'instal·lació equips elèctrics
- 45320000-6 – Treballs d'aïllament
- 45330000-9 – Treballs fontaneria
- 45331210-1 – Treballs d'instal·lació de ventilació

Divisió en lots: No

El contracte no es divideix en lots perquè amb una divisió de lots es perdria la coordinació en l'execució de les prestacions.

En aquest sentit, es tracta d'una obra que s'ha d'executar de forma unitària, atesa la interrelació entre el conjunt de les actuacions que es preveuen i la divisió en lots dificultaria la coordinació en cas d'existir adjudicataris diferents.



AJUNTAMENT DEL MILÀ

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: NO

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

L'Ajuntament disposa de l'equipament municipal denominat Casal del Milà, destinat al desenvolupament d'activitats socials, culturals i comunitàries d'interès públic municipal.

Actualment, l'edifici presenta mancances en determinades instal·lacions i equipaments necessaris per complir íntegrament la normativa tècnica i sectorial vigent aplicable als equipaments públics, circumstància que impedeix la correcta legalització administrativa de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Aquesta situació fa necessària la realització d'actuacions d'adequació i millora orientades a garantir:

- el compliment de la normativa en matèria de seguretat, accessibilitat, salubritat i instal·lacions,
- l'adequació de l'edifici a les exigències reglamentàries actuals,
- la seguretat de les persones usuàries i treballadores,
- i la continuïtat de l'ús públic de l'equipament en condicions adequades.

L'actuació projectada permetrà la legalització de l'activitat del casal social municipal, assegurant la prestació correcta dels serveis municipals associats i evitant possibles responsabilitats administratives derivades del funcionament d'un equipament sense plena adequació normativa.

En conseqüència, la contractació resulta necessària per satisfer una necessitat pública d'interès general vinculada al manteniment, adequació i posada en conformitat dels equipaments municipals destinats al servei de la ciutadania.

Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per l'execució de l'obra, per la qual cosa cal contractar-los externament.

El contracte d'obres constitueix l'instrument idoni per assolir els objectius descrits, atesa la naturalesa material de les actuacions a executar i la necessitat d'intervencions tècniques especialitzades que no poden ser realitzades amb mitjans propis municipals.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

Unitats d'execució

Pressupost base de licitació



AJUNTAMENT DEL MILÀ

Pressupost d'execució material	117.191,24 €
13% despeses generals	15.234,86 €
6% benefici industrial	7.031,47 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %). Import IVA	29.286,09 €
Pressupost d'execució per contracta	168.743,66 €

Pressupost base de licitació: 168.743,66 €

Valor estimat del contracte: 139.457,57 €

Revisió de preus: No

Subrogació de personal: No

Existència de crèdit:

Exercici: 2026

Aplicació pressupostària: 337-63200

Import: 168.743,66 €

El contracte es finançarà íntegrament amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2026.

L'actuació objecte del present contracte es troba finançada mitjançant aportacions supramunicipals i recursos propis municipals.

En concret, l'obra "Adequació del Casal del Milà per a la legalització de l'activitat" s'inclou dins:

El Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, aprovat pel Decret 1/2025, de 7 de gener, i concedit mitjançant resolució de la Secretaria de Governos Locals i Relacions amb Aran.

el Programa Impuls DIPTA de la Diputació de Tarragona, destinat al finançament d'inversions municipals.

El finançament de l'actuació es realitza mitjançant:

Aportació procedent del PUOSC 2025-2029.115.675,14 €

Aportació procedent del Pla Impuls DIPTA..... 23.188,09 €

i aportació municipal amb càrrec al pressupost propi. 29.880,43€

L'execució de l'actuació resta condicionada al compliment de les obligacions derivades dels programes de finançament concedits.



AJUNTAMENT DEL MILÀ

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: SI

Termini de presentació: 20 dies naturals

Condicions especials d'execució del contracte: S'estableix com a condició especial, de caràcter mediambiental, en relació amb l'execució de l'obra, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent aplicable.

Termini d'execució: 2 mesos, d'acord amb el projecte d'obres.

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: S'estableix un termini de garantia mínim d'un any, ampliable pel contractista

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

El volum anual de negocis del licitador, o volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, que referit a l'any de major volum dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació del contracte (118.120,56 €).

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

Criteris de selecció:

➤ Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior a 168.743,66 €.

S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.



AJUNTAMENT DEL MILÀ

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

A - Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim anual acumulat haurà de ser igual o superior al 60 % del pressupost de licitació del contracte (101.246,19 €)

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

En el cas de que l'empresa sigui de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per mitjà dels criteris a) i b) següents:

A- Maquinària, material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

S'acreditarà mitjançant: Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

B- Personal tècnic o organismes tècnics dels que en disposi l'empresa

S'acreditarà mitjançant: Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

Criteris per adjudicar el contracte avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts):

Millora en l'oferta econòmica: fins a 80 punts

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el present plec.



AJUNTAMENT DEL MILÀ

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA i les punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times (1 - (O_v - O_m) / IL)$$

On:

P és la puntuació de la proposició econòmica

P_{max} és la puntuació del criteri econòmic (80) O_v és l'import de l'oferta

O_m és l'import de l'oferta millor

IL és l'import de licitació

**** ACLARIMENT INTERPRETATIU:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts

La garantia establerta pel Projecte és d'1 any. Aquest criteri vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra.

Ampliació de la garantia

Ampliació del termini de garantia en un any 5 punts

Ampliació del termini de garantia en dos anys..... 10 punts

Ampliació del termini de garantia en tres anys..... 15 punts

Ampliació del termini de garantia en quatre anys..... 20 punts

Modificació del contracte: No

Responsable del contacte: El director facultatiu de l'obra, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Documentació inclosa a l'expedient electrònic :

- Projecte tècnic.
- Plec de prescripcions tècniques (Inclòs al projecte)

PEU DE SIGNATURA

Signat electrònicament

Antonio Agüera Vilar