





CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

Expdt. G5038-000013/2026  
Pag. 2 de 14

En tots els casos es tracta de dependències que ja es troben en funcionament, per la qual cosa no cal una neteja inicial, sinó la neteja periòdica.

La neteja s'haurà de realitzar de tal forma que la funció específica dels diferents espais es pugui desenvolupar per part dels seus usuaris de manera normal i el més confortable possible.

També la correcta neteja de les dependències haurà de possibilitar l'assoliment màxim de la vida útil dels elements que componen les instal·lacions, així com el seu aspecte digne del mateix.

Si es produeix el tancament temporal d'alguna de les instal·lacions descrites per causa d'obres, reparacions o similars, l'adjudicatari no percebrà les retribucions corresponents a les operacions de neteja que deixi de fer a causa de les incidències dites.

Si es produeix l'augment, reducció o supressió d'instal·lacions, o la substitució d'una per una altra, la modificació que es derivi –calculada sempre aplicant el preu unitari (per hora de neteja) que resulti de l'adjudicació del contracte- serà obligada per al contractista sense dret a reclamar indemnització per aquestes causes.

## **2. SERVEIS OBJECTE DEL CONTRACTE (VEURE DETALL ANNEX II)**

La neteja es portarà a terme a diferents parts dels edificis que no son accessibles per les persones que efectuen la neteja diària, que a continuació es detalla:

### 2.1 Neteja de llocs elevats

- Vidres i mampares. Periodicitat Semestral. Neteja dels vidres alts que queden fora de cobertura de l'equip de neteja habitual. El realitzaran entre dos o tres operaris tècnics netejadors vidriers, en dues jornades de matí prèviament acordada per ambdues parts. Es procedirà de manera manual amb els estris i productes de neteja habituals per aquest tipus de servei. Agafant escales de tisores i pals extensibles per poder arribar a vidres alts.
- Llums. Periodicitat semestral. Neteja dels llums penjats (excloent el de la Sala de plens) que acumulen pols en la part superior i queden fora de cobertura de l'equip de neteja habitual. El realitzaran dos netejadors. Es realitzarà de manera manual amb els estris i químics habituals per aquest tipus de servei. Agafant escales de tisores, equip d'aspiració i baietes de microfibra lleugerament humides per la retirada de la pols acumulada.
- Persianes. Periodicitat anual. Neteja amb diferents mitjans depenent si és persiana o porticó. Els porticons s'aspiraran i desempolsaran amb brotxes per extreure pols dels racons. Les persianes posteriors de color verd es desmuntaran s'estiraran a la terrassa i amb escombres humides es raspallaran per després aspirar-ne l'aigua i la pols que en surti. Un cop realitzada la neteja es tornaran a posar al seu lloc.









DOCUMENTS  
TIPUS: PLEC\_PRESCRIP\_TEC - Plec de prescripcions tècniques  
NOM: PLEC\_PRESCRIP\_TEC NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13032026  
UNITAT: Territori i Sostenibilitat  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 9972e3f7-910f-49ad-9ea3-b2cd57315814  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_0000000000000000000000000756829  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000013/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 23/03/2026 08:51  
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 23/03/2026 08:51



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S

Exptd. G5038-000013/2026  
Pag. 6 de 14

## ANNEX I – DETALL M2 PER PLANTES DEPENDÈNCIES

### 1. Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, al C/Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès:

PLANTA SOTERRANI (ARXIU)	
Arxiu	200,00
Distribuïdor	14,00
<b>Total m2 útils</b>	<b>214,00</b>

PLANTA BAIXA	
Autoempresa	14,00
Despatx suport gestions electròniques	10,55
Sala reunions Habitatge	18,50
Servei Habitatge	25,95
Pati exterior	50,50
Desenvolupament i ocupació	38,00
Passadís entrada posterior	23,10
Servidors	9,00
Pas rampa accés	
Habitatge/Autoempresa	16,00
Serveis – WC	14,90
Despatx Cap Servei OAC	11,10
Despatx Oficina OTL	8,50
Despatx Oficina IPI	8,80
Espai conjunt OAC+Joventut	97,40
Escala noble	26,05
SIE Mancomunitat	26,50
SIE Mancomunitat- bany – WC	4,20
SIE Mancomunitat - magatzem	4,00
Recepció	17,80
Vestíbul	9,90
Ascensor	1,50
Sala espera de Sala Pou	52,10
Sala Pou Aula	26,60
Sala Pou Aula Informàtica	26,50
Sala Pou informàtica	16,50
Magatzem	23,00
<b>Total m2 útils</b>	<b>580,95</b>

PLANTA ALTELL	
SIE Mancomunitat -altell	15,10
SIE Mancomunitat - escala replà	6,50





**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC\_PRESCRIP\_TEC - Plec de prescripcions tècniques  
NOM: PLEC\_PRESCRIP\_TEC NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13032026  
UNITAT: Territori i Sostenibilitat  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 9972e3f7-910f-49ad-9ea3-b2cd57315814  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_0000000000000000000000000756829  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: G5038-000013/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 23/03/2026 08:51  
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 23/03/2026 08:51

**CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S**

Expdt. G5038-000013/2026  
Pag. 9 de 14

**SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA** m<sup>2</sup>

SALA 1	10,80
SALA 2	10,80
SALA 3	10,80
SALA 4	10,80
SALA 5	25,98
PASSADÍS 2	20,70

---

**TOTAL SUP. ÚTILS PB** 89,88

---

**TOTAL SUP. CONSTRUÏDES PB** 95,89

---

**ACCÉS AMB RAMPA** 30,06

---

**ESPAI EXTERIOR** 71,14**SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA** m<sup>2</sup>

ESCALA	13,20
VESTÍBUL	7,54
ESPAI 1	17,29
ESPAI 2	14,71
ESPAI 3	14,75
ESPAI 4	11,31
ESPAI 5	32,42
ESPAI COORDINACIÓ	10,17
BANY	6,27

---

**TOTAL SUP. ÚTILS P1** 127,66

---

**TOTAL SUP. CONSTRUÏDES P1** 154,41

---

**TERRASSA** 19,34





CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

Exptd. G5038-000013/2026  
Pag. 11 de 14

## **ANNEX II – TASQUES ESPECÍFIQUES ESPECIALISTES**

### **1. Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, al C/Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès:**

#### Soterrani

- Sostres i prestatgeries.

#### Planta baixa

- Tots els tancaments exteriors incloses les reixes.
- Vidrieres altell SIE Mancomunitat.
- Porta de vidre accés SIE Mancomunitat.
- Mampares i portes de vidre de separació Sala del Pou.
- Mampares i portes correderes i abatibles de l'espai de la Recepció.
- Mampara i portes abatibles que separen la recepció de l'escala.
- Mampares de vidre de l'espai de l'OAC.
- Reixes de ventilació i clima de l'espai de l'OAC.
- Vidres part superior mampares OAC.
- Mampares de vidre espai Servei d'Habitatge
- Reixes ventilació i clima espai Servei Habitatge
- Reixes de ventilació i clima Servei d'Ocupació.
- Mampares i portes Servei d'Ocupació.
- Làmpades penjants del Servei d'Ocupació.

#### Planta altell

- Mampares de vidre Sala de Juntes.

#### Planta primera

- Vidrieres i portes de fusta de la Sala de Plens.
- Reixa de ferro forjat de la balconada Sala de Plens.
- Làmpada Sala de Plens.
- Tractament del terra ceràmic Sala de Plens.
- Aspiració cortines Sala de Plens.
- Motllures i cornises Sala Plens i Sala Galeria.
- Vidrieres, portes i mampares de la Sala de la Galeria (Servei d'Educació).
- Persianes enrotllables de fusta Sala Galeria (Servei d'Educació).
- Làmpades penjants de la Sala de la Galeria (Servei d'Educació).
- Reixes sostre aire condicionat Sala de la Galeria (Servei d'Educació)
- Tractament del terra ceràmic Sala de la Galeria (Servei d'Educació)
- Portes de vidre abatibles accés l'espai d'Administració des del distribuïdor escala.
- Vidres part superior embans espais oficines Secretaria i Intervenció.
- Porta fusta accés escala noble.
- Làmpada escala noble.





