

INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE GUINGUETA-BAR, AMB TERRASSA I WC PÚBLIC, I PER A LA DINAMITZACIÓ SOCIOCULTURAL A L'ESPAI CANALS-JUNYER DEL DISTRICTE DE GRÀCIA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. Antecedents i justificació de la necessitat del servei

El Districte de Gràcia té entre les seves competències la difusió i divulgació cultural i l'enfortiment comunitari, línies que treballa des de fa anys a través dels seus equipaments de proximitat (centres cívics, centres de cultura popular, casals de barri i biblioteques), així com mitjançant taules i plans comunitaris.

Des del Districte es treballa per protegir i promoure la cohesió social i la dinamització sociocultural amb programes comunitaris, socials i culturals específics i genèrics, també al barri de Vallcarca.

Canals-Junyer és un espai que connecta la part alta i baixa del barri de Vallcarca a través d'un pas pel carrer Gustavo Adolfo Bécquer. Es tracta d'un entorn enjardinat d'àmbit de Districte, que actua com a espai natural dinamitzador sociocultural, punt de trobada i socialització per a la comunitat, en un barri que, per la seva orografia i configuració urbanística disposa de pocs espais amb aquestes característiques.

Les característiques de l'espai Canals-Junyer (de petites dimensions, amb una estructura coberta no preparada encara per a funcionar com a equipament) així com el perfil de persones usuàries de la guingueta-bar (principalment veïns i veïnes del barri), fan aconsellable afavorir sinèrgies entre els serveis de bar i la dinamització per generar economies d'escala i per garantir l'ajust de la programació sociocultural a les necessitats del barri. Per aquest motiu, es proposa la concessió d'un servei mixt que integri la guingueta-bar i la dinamització sociocultural.

Aquest servei recull la voluntat d'oferir un espai obert que faciliti les relacions personals entre els usuaris i amb la comunitat, adreçat a totes les franges d'edat, en un entorn acollidor, lliure i amable.

Per tot l'exposat, es fa necessària la contractació d'un servei de gestió i explotació de guingueta-bar i de dinamització sociocultural, atès que el Districte de Gràcia no disposa dels mitjans materials i personals suficients per a la seva correcta execució.

Les condicions contractuals són les establertes al plec de prescripcions tècniques (PPT) adjunt.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la gestió i explotació del servei de la guingueta-bar, amb terrassa i WC públic, i d'un servei de dinamització sociocultural a l'espai Canals-Junyer del Districte de Gràcia, amb mesures de contractació pública sostenible. L'espai Canals-Junyer del barri de Vallcarca es troba ubicat al viaducte de Vallcarca, 4-6 de Barcelona.

La finalitat de la concessió del servei de guingueta-bar és proporcionar el servei de bar corresponent, amb un WC públic adaptat. La terrassa tindrà un màxim de 12 taules i 48 cadires.

La concessionària haurà de dur a terme el manteniment i neteja de l'estructura coberta, de la guingueta i del lavabo de la guingueta-bar, així com de la zona destinada a taules i cadires i el magatzem.

La finalitat del servei de dinamització sociocultural és desenvolupar actuacions que fomentin la pràctica lúdica, cultural i comunitària dels ciutadans, possibilitant l'accés i estimulant el consum de béns socials i artístics, així com desenvolupant projectes de suport a la creació cultural.

Per a la dinamització sociocultural es fomentarà la participació en la vida de l'espai de persones de diferents cultures, edats, sexes i gèneres, estatus socio-econòmics, etc., a fi d'augmentar la coneixença de les persones, les xarxes veïnals i la cohesió social.

Per a la dinamització sociocultural es col·laborarà en l'articulació i cohesió social del territori mitjançant el suport a les iniciatives de les entitats, associacions, grups i projectes existents, tot fomentant el treball en xarxa i tenint especial cura en la detecció de noves iniciatives associatives per tal de fomentar dinàmiques comunitàries amb contingut cultural o social.

3. Divisió per lots

Segons el que preveu l'article 99.3 b) de la LCSP del 9 de novembre 2017, i per tal d'assegurar una adequada obtenció de les prestacions no es considera la constitució de lots d'acord a que l'esmentada divisió podria comportar l'execució del contracte excessivament difícil i/o onerosa des del punt de vista tècnic, o inclús la necessitat de coordinar als diferents contractistes per els diferents lots podria comportar greument el risc de minar l'execució adequada del contracte.

4. Durada del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia 10 de maig de 2026 o l'endemà de la formalització del contracte, si fos posterior, i tindrà una durada de 12 mesos. La vigència del present contracte podrà prorrogar-se, per acord de l'òrgan de contractació, fins a un màxim de 24 mesos addicionals, per períodes de fins a 12 mesos. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

5. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

No serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació, d'acord amb allò establert en l'article 77.1, c) de la LCSP. Atès que es tracta d'un procediment restringit, els criteris d'acord amb els quals seran escollits els candidats que seran convidats a presentar proposicions, seran els criteris objectius de solvència establerts tot seguit:

5.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 10.000 euros. En el cas de què la data de

constituïció de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: es fixa un llindar de volum anual de negoci de 10.000 €, un import clarament inferior al d'una anualitat del compte d'explotació del contracte i suficientment moderat per no restringir la competència. L'objectiu és garantir que les empreses licitadores disposin d'una mínima estructura econòmica que acrediti la seva activitat real i continuada, però sense exigir un volum de negoci elevat que podria excloure operadors petits o de caràcter estacional.

5.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 10.000 euros.

Justificació: s'exigeix un import mínim de 10.000 € en serveis o treballs de naturalesa igual o similar per garantir que les empreses licitadores hagin gestionat, com a mínim, una o més instal·lacions o activitats assimilables a la guingueta-bar que constitueix l'objecte del contracte. Aquest import és inferior al valor d'una anualitat del compte d'explotació i alhora prou significatiu per demostrar que l'empresa ha desenvolupat experiència real i acreditada en activitats de restauració, explotació de bars, terrasses o guinguetes. Aquesta exigència assegura que les empreses concurrents disposen de la capacitat professional i operativa necessària, independentment de la seva dimensió econòmica, i que poden gestionar adequadament un servei d'aquestes característiques, sense restringir injustificadament la participació d'empreses petites o de temporada.

A més, l'encarregat/da del servei de guingueta haurà de tenir la titulació acadèmica, emesa per un centre d'estudis homologat per la Generalitat de Catalunya d'hostaleria, cambrer, encarregat/da de bar-cafeteria o titulació anàloga de serveis de restauració, estar en possessió del carnet de manipulació d'aliments i demostrar una experiència laboral com a encarregat en hostaleria superior a 3 anys.

Justificació: es requereix que la persona encarregada del servei de la guingueta-bar disposi d'una titulació acadèmica homologada en l'àmbit de l'hostaleria, així com del carnet de manipulació d'aliments, i que acrediti una experiència mínima de 18 mesos com a encarregat en hostaleria, amb l'objectiu de garantir que l'activitat es desenvolupi amb els estàndards mínims de qualitat, seguretat alimentària i professionalitat exigibles en un servei de restauració obert al públic.

Aquest requisit no es fixa amb la finalitat de restringir la concurrència, sinó per assegurar que l'empresa licitadora compta amb personal qualificat i amb una expertesa mínima demostrable en la gestió directa d'establiments de restauració, atesa la naturalesa del servei i la necessitat de garantir-ne la correcta operativitat, la gestió higiènica dels aliments i el tracte adequat al públic.

La combinació de titulació específica, acreditació sanitària i experiència en tasques de responsabilitat permet verificar que l'empresa pot assignar al servei un professional amb capacitat real de direcció, resolució d'incidències i coneixement pràctic del sector, assegurant així el bon funcionament de la guingueta-bar sense imposar un nivell d'exigència desproporcionat o innecessari.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

La solvència tècnica, per tal d'acreditar-la en els casos d'empreses de nova creació serà allò que estableix la lletra e) de l'article 90.1 de la LCSP:

- L'encarregat/da del servei de guingueta-bar objecte de la licitació haurà de tenir la titulació acadèmica, emesa per un centre d'estudis homologat per la Generalitat de Catalunya, d'Hostaleria, cambrer, encarregat de bar-cafeteria o titulació anàloga de serveis de restauració, estar en possessió del carnet de manipulació d'aliments i demostrar una experiència laboral com a encarregat/da en hostaleria superior a 18 mesos.

6. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El cànon anual es fixa en un 3,50% dels ingressos previstos amb un mínim de 9.100€ anuals, que es liquidaran de forma mensual. El cànon s'ajustarà en funció de la millora oferta per l'adjudicatària.

Una vegada presentat el tancament dels comptes d'explotació anuals (any n) i durant el primer trimestre de l'any següent (any n+1), es calcularà el cànon a ingressar aplicant el percentatge de millora sobre els ingressos reals de l'explotació i es liquidarà el cànon anual corresponent en un sol pagament. L'ajust del cànon anual es farà per anys vençuts, aplicant el mateix criteri.

El valor estimat del contracte és de 799.500,00 euros.

El valor estimat del contracte, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic tenint en compte l'import net de la xifra de negocis, la durada inicial de l'esmentat contracte i les possibles pròrrogues i sense contemplar l'Impost sobre el Valor Afegit.

Any	VE Prestació (€)	VE eventuais pròrrogues (€)	VE modificacions previstes (€)	VE altres conceptes (€)	Total (€)
2026	171.004,21				171.004,21
2027	95.495,79	171.004,21			266.500,00
2028		266.500,00			266.500,00
2029		95.495,79			95.495,79
Total	266.500,00	533.000,00			799.500,00

Els subministraments energètics i d'aigua, i les despeses de manteniment aniran per compte de l'Ajuntament i estan estimats en 6.500,00 euros anuals.

El pressupost d'aquest contracte es basa en l'estudi econòmic que s'acompanya com a Annex 3. Compte d'explotació, del PPT.

Existeix transferència de risc operacional al concessionari del contracte ja que hi ha risc d'exposició a les incerteses del mercat.

La previsió del pressupost anual d'exploració del servei, desglossat en costos directes i indirectes, és la següent:

INGRESSOS	
Vendes	260.000,00 €
Total Ingressos	260.000,00 €

DESPESES	
DESPESES DIRECTES	
Compres	118.337,17 €
Sous + Seguretat Social (Guingueta)	63.469,06 €
Sous + Seguretat Social (Dinamització)	17.660,34 €
Reparacions i conservació (<i>reparació de petits desperfectes i manteniment dels elements i instal·lacions existents sense modificar l'estructura ni incorporar nous equipaments</i>)	2.000,00 €
Altres despeses (Guingueta)	2.133,43 €
Despeses activitats (Dinamització)	25.000,00 €
Inversions (<i>compra de nous equipaments, mobiliari o materials desmuntables necessaris per al servei i per a les activitats de dinamització</i>)	2.000,00 €
DESPESES INDIRECTES	
Serveis professionals i altres	3.700,00 €
Assegurances	600,00 €
Tributs, taxes	0,00 €
Publicitat	2.000,00 €
Despeses financeres (Comissions targeta)	1.000,00 €
Retribució a la gestió (5,00%)	13.000,00 €
Cànon (3,50% s/ingressos explotació)	9.100,00 €
Total Despeses	260.000,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992), publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 05/01/2023, pel que fa al personal que presta el servei de la guingueta-bar; així com el Conveni col·lectiu del sector de lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (codi conveni núm. 79002295012003) i la RESOLUCIÓ EMT/345/2025, de 31 de gener, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028, pel que fa al personal que presta el servei de dinamització sociocultural.

Els convenis sectorials indicats són els que regeixen durant l'execució del contracte i als efectes de determinar ofertes anormals. El fet de no aplicar els convenis sectorials de referència comporta l'exclusió del procediment i/o resolució del contracte.

A l'Annex 5 PPT s'indiquen les condicions dels contractes de treball del personal actual de la guingueta-bar, als efectes de la subrogació del personal de la guingueta-bar.

7. CPV del contracte i procediment de contractació

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Common Procurement Vocabulary) núm. 55410000-7 - Serveis de gestió de bars, com a codi principal, i el codi CPV núm. 79952100-3 – Serveis d'organització d'esdeveniments culturals.

Aquest contracte té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i es tipifica com a contracte de concessió de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP.

El procediment d'adjudicació és el procediment restringit previst a l'article 160 i successius de la LCSP, segons allò establert a l'art. 131.2 de LCSP donat que el CPV d'aquest contracte es troba entre els especificats a l'annex IV LCSP, i no subjecte a la regulació harmonitzada, d'acord amb l'establert en l'article 20 de la mateixa Llei, amb varis criteris d'adjudicació.

Es proposa per a la contractació d'aquest servei s'utilitzi el procediment restringit, d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, de 9 de març de 2018, amb tramitació ordinària.

8. Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La repercussió d'aquest contracte compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la D.A.3a LCSP.

9. Aplicació decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

Vist el Decret d'Alcaldia relatiu a la contractació pública sostenible amb criteris socials i ambientals, i en compliment dels seus articles 4 i 5, cal assenyalar que d'acord amb les característiques d'aquest contracte resulten adequades incorporar-les.

- Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
- Pressupost d'explotació del servei desglossat
- Valoració del preu màxim que no supera el 35% de la puntuació total
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Pla o mesures d'igualtat
- Recollida de dades desagregades per sexe
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Comunicació inclusiva
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

- Accessibilitat universal del servei (persones amb diversitat funcional)
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBIQIA+
- Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
- Formació en gènere (condició d'execució)
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els Serveis d'Alimentació
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en la gestió d'equipaments de titularitat municipal

10. Criteris de valoració de les ofertes

La puntuació màxima serà de 100 punts.

La valoració de les proposicions per determinar l'oferta més avantatjosa atén a criteris avaluable mitjançant judici de valor i de forma automàtica directament vinculats a l'objecte del contracte per aconseguir una millora en les prestacions objecte del present contracte de conformitat amb l'art. 145.2 de la LCSP.

10.1. Criteris avaluable mitjançant judici de valor, fins a 40 punts	
1. Proposta de programació d'activitats pensada per atreure tots els públics del barri	Fins a 10 punts
2. Proposta de metodologia per coordinar la programació d'activitats amb l'activitat comunitària del barri	Fins a 10 punts
3. Proposta de metodologia per avaluar la qualitat del servei de bar i de la dinamització sociocultural	Fins a 10 punts
4. Proposta de pla de comunicació per a la dinamització sociocultural i pel servei de bar	Fins a 10 punts
10.2. Criteris avaluable de forma automàtica, fins a 60 punts	
1. Proposta de millora del cànon anual per sobre del mínim inicial	Fins a 20 punts
2. Per la proposta d'increment d'hores d'obertura de la guingueta-bar pel període de l'1 de novembre al 31 de març	Fins a 15 punts
3. Per la millora en la proposta d'inversió, reparacions i conservació anual de la guingueta-bar i del servei de dinamització sociocultural	Fins a 10 punts
4. Per la millora en la proposta del nombre d'activitats de dinamització sociocultural	Fins a 15 punts

Els criteris avaluable mitjançant judici de valor permeten valorar la qualitat de la proposta tècnica presentada per les licitadores, garantint que el projecte de programació estigui orientat a tots els públics, que la coordinació amb l'activitat comunitària s'efectuï de manera coherent i participativa, i que l'oferta inclogui metodologies d'avaluació de la qualitat del servei i un pla de comunicació adequat. Aquests criteris responen al principi d'eficiència social i cultural del servei, assegurant que la concessió no només doni resposta a les necessitats bàsiques d'explotació, sinó que contribueixi activament a la dinamització sociocultural del barri i a la generació d'un espai de convivència i cohesió comunitària.

La justificació de la tria dels criteris avaluable automàticament es basa en el principi d'eficiència en la gestió del servei públic, especialment pel que fa als criteris de millora del cànon, que permeten garantir una major aportació econòmica al municipi i una explotació més sostenible de la concessió. Igualment, s'integren criteris alineats amb les polítiques públiques de salut, acció social, sostenibilitat, comerç just, comerç de proximitat i millores mediambientals, que es concreten en la valoració de les millores en l'horari d'obertura, les propostes d'inversió i manteniment i el foment de la subcontractació amb empreses o cooperatives d'economia social.

Aquests criteris, avaluables automàticament, asseguruen un funcionament més ampli, responsable i socialment compromès de la guingueta-bar, així com una major contribució al teixit econòmic del barri.

10.1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables mitjançant **judici de valor**:

Cadascuna de les propostes es valorarà d'acord amb quatre elements principals:

- **Rellevància**, concebuda com la capacitat de la proposta d'incidir de manera significativa en la qualitat, l'abast i l'impacte del servei, aportant solucions ajustades i útils per respondre a les necessitats identificades i reforçar l'orientació estratègica del projecte;
- **Concreció**, definida pel grau de detall i precisió en la descripció de les accions, metodologia, recursos, calendari i sistemes d'avaluació, assegurant que les actuacions proposades són clares i tècnicament delimitades;
- **Coherència entre objectius i accions**, que implica la correspondència lògica, la justificació i la traçabilitat entre el que es pretén aconseguir i les accions plantejades per assolir-ho;
- **Viabilitat**, que avalua si la proposta és realitzable amb els recursos disponibles, si optimitza els mitjans humans i materials i si garanteix una execució eficient i sostenible.

Aquest conjunt d'elements permet valorar de manera integrada la qualitat, solidesa i aplicabilitat de cada proposta presentada.

Tenint en compte això, el sistema de ponderació emprat per a cada apartat es basa en els següents criteris, en funció del grau de qualitat de la proposta. Si aquesta és:

Escala de valoració	Puntuació
Excel·lent: proposta altament rellevant, molt concreta, totalment coherent entre objectius i accions, i plenament viable amb ús òptim dels recursos.	10
Bona: proposta amb un bon nivell de rellevància, ben detallada, coherent i viable, tot i que amb menor profunditat o optimització que el nivell excel·lent.	7,5
Adequada: proposta correcta però amb rellevància limitada, concreció bàsica, coherència acceptable i viabilitat suficient però amb mancances.	5
Bàsica: proposta poc rellevant, poc concreta, amb coherència feble i viabilitat dubtosa.	2,5
Proposta sense rellevància, sense concreció, incoherent i inviable, sense aportar cap valor afegit.	0

1. Proposta de programació d'activitats pensada per atreure tots els públics del barri	Fins a 10 punts
<p>Justificació: una programació diversa i inclusiva afavoreix la cohesió social, la participació comunitària i la dinamització cultural del barri.</p> <p>Descripció: Proposta de programació lúdica, cultural i comunitària orientada a garantir la participació de tots els segments de població del barri, amb activitats diverses, inclusives i adaptades a diferents interessos i franges d'edat.</p> <p>Es valorarà que la proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inclogui activitats variades (culturals, formatives, lúdiques) amb perspectiva intergeneracional. • Incorpori accions per fomentar la inclusió de col·lectius vulnerables i persones amb diversitat funcional. • Justifiqui la programació proposada amb l'assoliment dels objectius socioculturals del servei. • Proposi mecanismes per assegurar la continuïtat i periodicitat de les activitats. <p>Documentació a presentar: proposta detallada amb descripció d'activitats, objectius, cronograma i indicadors (màxim 3 pàgines a una cara, DIN-A4, Arial 11, interlineat 1,5).</p>	
2. Proposta de metodologia per coordinar la programació d'activitats amb l'activitat comunitària del barri	Fins a 10 punts
<p>Justificació: una metodologia clara de coordinació reforça la xarxa comunitària, evita duplicitats i potencia la participació ciutadana.</p> <p>Descripció: proposta de metodologia per establir sinergies entre la programació sociocultural i les iniciatives comunitàries existents, garantint la complementarietat i la participació activa d'entitats i agents locals.</p> <p>Es valorarà que la proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inclogui mecanismes per recollir necessitats i propostes de la comunitat. • Detalli estratègies per coordinar-se amb entitats, associacions i agents del territori. • Proposi accions concretes per integrar activitats comunitàries en la programació. • Inclogui indicadors per mesurar el grau de coordinació i impacte. <p>Documentació a presentar: proposta amb descripció d'objectius, accions previstes, cronograma i indicadors (màxim 3 pàgines a una cara, DIN-A4, Arial 11, interlineat 1,5).</p>	

<p>3. Proposta de metodologia per avaluar la qualitat del servei de bar i de la dinamització sociocultural</p>	<p>Fins a 10 punts</p>
<p>Justificació: una avaluació sistemàtica garanteix la qualitat del servei, la satisfacció dels usuaris i la millora contínua.</p> <p>Descripció: proposta de metodologia per mesurar la qualitat del servei de bar i l'impacte de la programació lúdica, cultural i comunitària, amb indicadors clars i procediments de millora contínua.</p> <p>Es valorarà que la proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Defineixi indicadors per avaluar la qualitat del servei de bar (atenció, oferta, sostenibilitat). • Inclogui indicadors per mesurar la satisfacció i participació en les activitats socioculturals. • Proposi tècniques per recollir feedback (per exemple, enquestes, grups focals, canals digitals). • Detalli procediments per implementar millores a partir dels resultats. <p>Documentació a presentar: proposta amb descripció d'objectius, metodologia i indicadors (màxim 3 pàgines a una cara, DIN-A4, Arial 11, interlineat 1,5).</p>	
<p>4. Proposta de pla de comunicació per a la dinamització sociocultural i pel servei de bar</p>	<p>Fins a 10 punts</p>
<p>Justificació: un pla de comunicació ben estructurat assegura la visibilitat del servei, la coherència corporativa i la implicació de la comunitat.</p> <p>Descripció: proposta d'un pla de comunicació que integri la difusió de la programació lúdica, cultural i social i del servei de bar, alineat amb els criteris corporatius i orientat a maximitzar la participació, i que especifiqui com integrar els criteris d'imatge corporativa del Districte.</p> <p>Es valorarà que la proposta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inclogui una estratègia global amb canals i formats diversos (xarxes socials, cartellera, col·laboració amb entitats). • Detalli l'ús correcte de la identitat visual del Districte i del llenguatge inclusiu. • Proposi un cronograma de comunicació coherent amb la programació. • Defineixi indicadors per mesurar l'impacte (assistència, interacció digital, satisfacció). <p>Documentació a presentar: proposta amb descripció d'objectius, accions previstes, cronograma i indicadors (màxim 3 pàgines a una cara, DIN-A4, Arial 11, interlineat 1,5).</p>	

10.2. Els criteris vinculats a l'objecte del contracte i que serviran de base per a la seva adjudicació avaluable de **forma automàtica** són els següents:

1. Proposta de millora del cànon anual per sobre del mínim inicial	Fins a 20 punts
<p>Justificació: s'ha tingut en compte la proposta d'augment dels ingressos per a l'Ajuntament en forma de cànon, tot mantenint un mateix nivell de satisfacció en la prestació del servei.</p> <p>La puntuació que s'atorga per la millora del cànon no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.</p> <p>Descripció: s'atorgarà la màxima puntuació a la millor proposta de cànon expressada en termes monetaris (€) per sobre del mínim establert (9.100,00 €), 0 punts a l'oferta que iguali el cànon anual establert i la resta seran puntuades proporcionalment aplicant la següent fórmula:</p> <p>A= import base del cànon (9.100,00€) B= oferta de cànon més elevada, en relació a l'establerta en la licitació P= puntuació màxima Nn= oferta de cànon de cada licitador</p> $\text{Punts} = \frac{(Nn-A) \times P}{(B-A)}$	
2. Per la proposta d'increment d'hores d'obertura de la guingueta-bar pel període de l'1 de novembre al 31 de març	Fins a 15 punts
<p>Justificació: l'increment d'hores d'obertura de la guingueta en els mesos de tardor i hivern permet millorar la continuïtat i l'accessibilitat del servei públic, garantint una major cobertura i adaptant el funcionament de l'equipament a les necessitats reals de la ciutadania. Així mateix, reforça la utilitat social de la instal·lació, incrementa les oportunitats de dinamització comunitària i afavoreix un servei més flexible i de qualitat.</p> <p>Descripció: pel compromís d'increment d'hores mínimes setmanals d'obertura de la guingueta-bar previstes a la clàusula 3.2. del PPT pel període de l'1 de novembre al 31 de març. Les propostes seran puntuades segons els següents llistats d'increment de servei en hores setmanals:</p> <p>Zero hores d'increment: 0 punts Increment d'entre 5 i 10 hores setmanals: 5 punts Increment d'entre 11 i 15 hores setmanals: 10 punts Increment d'entre 16 i 20 hores setmanals: 15 punts</p>	

3. Per la millora en la proposta d'inversió, reparacions i conservació anual de la guingueta-bar i del servei de dinamització sociocultural	Fins a 10 punts						
<p>Justificació: el compromís per l'increment de la dotació econòmica anual prevista en concepte d'inversió i de despeses de reparacions i conservació repercutirà de forma directa i positiva en l'increment i revaloració del béns municipals cedits per al servei objecte de la concessió.</p> <p>Descripció: La proposta de millora s'expressarà en termes monetaris (€) en relació als imports d'inversions (2.000€/any) i de reparacions i conservació (2.000€/any) recollits al pressupost de la clàusula 6 d'aquest document. Es valoraran propostes de millora referides només a inversions, només a reparacions i conservació o a totes dues categories. No es consideraran millores d'inversió o de reparacions i conservació inferiors a 500€. No es consideraran propostes de millora superiors a 4.000 euros/any sumant totes dues categories.</p> <p>La proposta de millora es presentarà seguint la graella següent:</p> <table border="1" data-bbox="161 1144 1150 1424"> <thead> <tr> <th data-bbox="161 1144 576 1323">Proposta de millora en inversions anuals en € (amb un mínim de 500€)</th> <th data-bbox="576 1144 895 1323">Proposta de millora en reparacions i conservació anuals en € (amb un mínim de 500€)</th> <th data-bbox="895 1144 1150 1323">Suma de les propostes de millora</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="161 1323 576 1424"></td> <td data-bbox="576 1323 895 1424"></td> <td data-bbox="895 1323 1150 1424"></td> </tr> </tbody> </table> <p>La proposta d'inversió i/o de reparacions i conservació s'haurà de referir a béns que revertiran lliures de càrrega i gravamen a la finalització del contracte.</p> <p>Les propostes seran puntuades proporcionalment a partir de la millor oferta aplicant la fórmula següent:</p> <p>A= import base d'inversió, reparacions i conservació (4.000,00€) B= oferta de millora més alta sumant les millores d'inversió, reparacions i conservació, en relació a l'establerta en la licitació P= puntuació màxima Nn= oferta en inversió, reparacions i conservació de cada licitador</p> $\text{Punts} = \frac{(Nn-A) \times P}{(B-A)}$	Proposta de millora en inversions anuals en € (amb un mínim de 500€)	Proposta de millora en reparacions i conservació anuals en € (amb un mínim de 500€)	Suma de les propostes de millora				
Proposta de millora en inversions anuals en € (amb un mínim de 500€)	Proposta de millora en reparacions i conservació anuals en € (amb un mínim de 500€)	Suma de les propostes de millora					

4. Per la millora en la proposta del nombre d'activitats de dinamització sociocultural	Fins a 15 punts
<p>Justificació: l'increment d'oferta d'activitats a l'estructura coberta i a l'esplanada dels jardins respon a l'interès municipal, donant la possibilitat d'oferir altres activitats alternatives i descentralitzar part de l'activitat del barri de la Vila de Gràcia cap a altres barris del districte, recuperant així l'ús de l'espai públic, crear espais de convivència, cooperació i solidaritat que són fonamentals per a la cohesió social.</p> <p>Descripció: per l'ampliació d'activitats i espectacles del programa mensual respecte als mínims establerts a la clàusula 3.3 del plec de prescripcions tècniques, amb un màxim de 15 punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per als mesos de tardor-hivern (període de l'1 de novembre al 31 de març), s'atorgarà 2,5 punts per cada activitat o espectacle addicional al programa mensual, fins a un màxim de 7,5 punts. • Per als mesos de primavera-estiu (període de l'1 d'abril al 31 d'octubre), s'atorgarà 2,5 punts per cada activitat o espectacle addicional al programa mensual que es programi comunitàriament amb entitats i/o col·lectius del barri, fins a un màxim de 7,5 punts. 	

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades per al criteri corresponent a la millora del cànon anual:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana de les millores del cànon o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte l'import del cànon de sortida.

11. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat regulats a l'article 147.2 de la LCSP, en l'ordre d'importància desglossat a les lletres a, b, c i d de l'apartat 2 el qual conté els següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses. Tindrà preferència en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de treballadors en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- c) Major percentatge de dones empleades en la plantilla de cada una de les empreses.
- d) El sorteig en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a un desempat.

12. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, la garantia definitiva que s'exigeix a l'empresa adjudicatària s'ha fixat en funció de la naturalesa, la importància i la durada de la concessió. La garantia definitiva serà l'import que

resulti d'aplicar el 5% a la suma dels imports oferts següents: el cànon, més la proposta d'inversió, reparacions i conservació, referides al període total de la concessió. I haurà de fer-se efectiva dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150.2 de la LCSP.

13. Causes modificació contracte

D'acord amb l'article 290.1 de la LCSP, l'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i els preus privats comunicats que han de ser abonats pels usuaris, únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes als articles 203 i següents de la mateixa LCSP.

L'Ajuntament de Barcelona podrà modificar el contracte per tal d'adoptar les mesures necessàries per tal de mantenir el seu equilibri econòmic i financer, en el cas que sigui necessari per efecte de les mesures adoptades pel propi Ajuntament de Barcelona o per les autoritats sanitàries competents per fer front a la crisi sanitària que impliquin el tancament de la instal·lació o qualsevol altra restricció que afecti la normal execució del contracte i de la que, pel seu caràcter obligatori per la concessionària, resulti una ruptura substancial de l'economia del contracte.

Aquesta modificació del contracte pot consistir en la modificació de les tarifes, la modificació de la retribució a abonar per l'Ajuntament, la reducció i l'ampliació del termini del contracte, respectant els límits màxims de duració previstos legalment, i en general, qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en aquest plec.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a la concessionària i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

14. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent únicament les prestacions principals les següents:

- La funció d'encarregat/da de la guingueta-bar
- La funció de coordinador/a tècnica de la programació sociocultural

Justificació: amb motiu del correcte funcionament, organització, control i seguiment de la producció, planificació i execució del contracte durant el període establert a l'objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de proporcionar al personal i subcontractat la formació indicada a la clàusula 7.1 del PPT.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol- o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes.

15. Subrogació

Restarà obligada a la subrogació del personal que executa el contracte (Annex 5 PPT), d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 2 de l'article 51 del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992), publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 05/01/2023.

La subrogació de les persones treballadores implicarà que l'empresa adjudicatària mantindrà les condicions econòmiques, laborals, socials que tenen en el moment de la finalització del contracte.

16. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

17. Coordinació d'activitats empresarials

En aquest contracte li és d'aplicació la Coordinació d'activitats empresarial (CAE) en prevenció de riscos laborals per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. El contractista trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir.

18. Pòlisses d'assegurança

L'adjudicatària haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros.

L'adjudicatària haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança per accidents en funció del nombre d'usuaris de la instal·lació, per a aquelles activitats que el gestor organitzi directament i indirectament.

L'adjudicatària haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança multi risc en funció del risc existent, el capital que cal assegurar i les prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en cada moment, i el concessionari haurà de contractar i assumir-ne el cost corresponent. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.

19. Tractament de dades personals a les quals tingui accés l'adjudicatari per a l'execució del seu contracte

La prestació del contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

20. Demora en la prestacions

No hi ha penalitzacions diferents a les previstes en la llei 9/2017 de 8 novembre de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

21. Responsabilitat en l'execució del contracte

No hi ha faltes ni sancions diferents a les previstes en la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

22. Resolució del contracte

No hi ha causes de resolució del contracte diferents a les previstes en la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

23. Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa na Ana Isabel Rodríguez Basanta, coordinadora de territori de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Gràcia.