


Codi de verificació:	 3W466U6D2P3H2T220HUW
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 38970/2025	Document: 69346/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Denominació del contracte: Contracte de serveis de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments municipals de Sant Cugat del Vallès

Servei promotor: Servei de Sostenibilitat i Medi Ambient (secció de Protecció de la Salut pública, Gestió i Benestar Animal), Serveis Urbans (secció de Manteniment d'Edificis), Servei de Parcs i Jardins i Organisme Autònom Municipal Centre Cultural de Sant Cugat del Vallès (OAMCCSC)

A. Objecte del contracte

Descripció de l'objecte del contracte i necessitats a satisfer: són objecte del present contracte els serveis de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments de titularitat municipal de Sant Cugat del Vallès i en equipaments adscrits a l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural de Sant Cugat del Valles (OAMCCSC) que tenen instal·lacions que funcionen amb aigua i generen aerosols.

La legionel·losi és una malaltia d'origen ambiental causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. En elles la legionel·la és capaç de proliferar i, en cas que la instal·lació disposi d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc. Per tant, la prevenció passa necessàriament pel manteniment i control de les instal·lacions que tenen mecanismes per a la producció d'aerosols.

Amb el present contracte l'Ajuntament vol satisfer les següents necessitats:

- Disposar d'un Pla de Prevenció i Control de la Legionel·losi (PPCL) per a les següents instal·lacions de risc de legionel·losi municipals:
 - Sistemes d'aigua sanitària (circuitos d'aigua de consum humà freda i calenta)
 - Dipòsit contra incendis
 - Sistemes de reg per aspersió de camps esportius municipals
 - Sistemes de reg per aspersió de zones verdes municipals
 - Piscina d'hidromassatge i cascades (complex aquàtic del Parc Central)
 - Vehicles cisterna municipals
- Mantenir vigent la certificació periòdica dels sistemes d'aigua sanitària d'alt risc.

- Mantenir en bon estat de funcionament els sistemes automàtics de desinfecció instal·lats en els dipòsits d'aigua dels sistemes de reg de parcs i jardins, així com dels camps esportius.

Normativa d'on deriva la competència municipal per prestar el servei: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de l'article 25 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya determina que els municipis ostenten competència pròpia en matèria de salubritat pública.

Per altra banda, l'article 52 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, estableix que els Ajuntaments són competents per a prestar, entre d'altres, la gestió del risc per a la salut derivada de la contaminació del medi i la gestió dels risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats.

El Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi (en endavant RD 487/2022), estableix que el titular d'una instal·lació serà responsable de que s'elabori i implanti un Pla de Prevenció i Control de Legionella (PPCL) que cal adaptar a les particularitats i característiques de cada instal·lació i ha de constar dels següents programes:

- Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions
- Programa de tractament
- Programa de mostreig i anàlisi
- Programa de formació del personal

D'acord amb l'article 9 del RD 487/2022, el titular de les instal·lacions també pot optar per l'elaboració d'un Pla Sanitari front a la legionel·la (PSL), basat en l'avaluació del risc i fonamentat en les recomanacions de l'Organització Mundial de la Salut i adaptat a les particularitats i característiques de cada instal·lació. Els titulars de qualsevol instal·lació que optin per a desenvolupar un PSL com a mitjà de prevenció i control, i fins que aquest PSL no estigui adequadament dissenyat, planificat i validat mitjançant dades i/o resultats que demostrin la seva eficàcia, hauran de mantenir el corresponent PPCL de la instal·lació.

La responsabilitat principal del compliment de les condicions higienicosanitàries correspon al titular de les instal·lacions, en aquest cas l'Ajuntament, que pot recórrer a empreses de serveis per a la realització de les operacions de prevenció i control de la legionel·la de les instal·lacions al seu càrrec.

El Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (en endavant Decret 352/2004) classifica les instal·lacions objecte del contracte en instal·lacions d'alt i baix risc:

- Instal·lacions d'alt risc:
 - Sistemes d'aigua calenta sanitària amb acumulador i circuit de retorn
- Instal·lacions de baix risc:
 - Sistemes d'aigua sanitària sense circuit de retorn
 - Sistemes de reg per aspersió
 - Altres aparells que acumulin aigua i puguin produir aerosols: piscina d'hidromassatge no climatitzada amb cascades d'aigua, vehicles cisterna, i dipòsit contra incendis

L'article 15 del RD 352/2004 estableix que les instal·lacions d'alt risc estan subjectes a una revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats (ECA). En el cas dels sistemes d'aigua calenta sanitària amb circuit de retorn, aquesta revisió és quadriennal.

Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per satisfer les necessitats:

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs raó per la qual és necessària la contractació d'empreses especialitzades en el control i la prevenció de la legionel·losi per a la protecció de la salut de la ciutadania.

Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP: Sí No

Divisió en lots: Sí No

A) De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, el present contracte es divideix en els següents lots:

NÚMERO DE LOT i OBJECTE	CPV ESPECÍFIC DEL LOT	SERVEIS ANNEX IV DE LA LCSP
LOT 1.- Elaboració i implantació del PPCL de sistemes d'aigua sanitària (circuitos d'aigua de consum humà freda i calenta), de sistemes de reg per aspersió de camps esportius, d'una piscina d'hidromassatge no climatitzada amb cascades i de vehicles cisterna de titularitat municipal gestionats per l'Ajuntament i certificació periòdica de les instal·lacions d'alt risc	90920000-2 – Servei d'higienització d'instal·lacions 71321000 – Serveis de disseny tècnic d'instal·lacions mecàniques i elèctriques per a edificis 71900000-7 – Serveis de laboratori	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
LOT 2.- Elaboració i implantació del PPCL dels sistemes d'aigua sanitària (circuitos d'aigua de consum humà freda i calenta) i d'un dipòsit contra incendis gestionats per OAMCCSC (Teatre Auditori i Cinemes) i certificació periòdica de les instal·lacions d'alt risc	90920000-2 – Servei d'higienització d'instal·lacions 71321000 – Serveis de disseny tècnic d'instal·lacions mecàniques i elèctriques per a edificis 71900000-7 – Serveis de laboratori	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
LOT 3.- Elaboració i implantació del PPCL dels sistemes de reg per aspersió de zones verdes municipals	90920000-2 – Servei d'higienització d'instal·lacions 71900000-7 – Serveis de laboratori	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
LOT 4.- Tasques de revisió, manteniment i substitució (quan sigui necessari) dels sistemes automàtics de desinfecció instal·lats en dipòsits d'aigua de camps esportius municipals.	39330000-4 Equipo de desinfección; 42993100-4 - Cloradors	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>



El serveis s'han dividit en aquests lots afavorint la concurrència de licitadors, tenint en compte la tipologia d'instal·lacions i com s'organitza actualment la gestió de cadascuna de les instal·lacions entre els diferents serveis municipals.

Els serveis inclosos al Lot 4 són molt concrets i diferenciats de la resta i no han d'interferir en la correcta execució de les tasques incloses a la resta de lots.

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP: Sí No

Limitacions en l'adjudicació de lots:

Lot 1, Lot 2, Lot 3: Sí No

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots però només poden ser adjudicataris d'un lot. La valoració es realitzarà de forma independent per a cada un dels lots.

En el cas que, finalitzada la valoració, l'oferta presentada sigui la més avantatjosa en diferents lots, la determinació de l'adjudicació dels lots es resoldrà de la manera següent:

1. En cas que un professional o una empresa sigui l'única licitadora admesa en un dels lots i la seva proposta compleixi amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, se li adjudicarà aquest lot i no podrà ser adjudicatària de l'altre.

2. En cas que un professional o una empresa sigui l'única licitadora admesa en més d'un lot no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària dels lots.

3. En cas que hagi estat admès més d'un licitador a cada lot, si un professional o una empresa resulta proposada com a adjudicatària de més d'un lot se li adjudicarà el lot seguint els criteris següents:

- Se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat.
- En el cas que el VEC sigui igual, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència de puntuació total respecte del segon classificat. L'altre lot serà adjudicat a l'licitador que hagi estat classificat en segona posició.
- En cas que la diferència de puntuació total respecte del segon classificat sigui la mateixa en varis lots, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència en el criteri de major puntuació respecte del segon classificat.
- Si persisteix l'empat es concedirà un termini de 3 dies hàbils a l'empresa o professional per a manifestar per escrit a quin dels lots renuncia).

Lot 4 Sí No

De conformitat amb les previsions de l'article 3.2 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, vist que les prestacions del lot 4 no són equivalents entre els altres lots, les empreses licitadores podran presentar ofertes per a tots els lots i podran ser adjudicatàries indistintament dels diferents lots però amb l'excepció identificada a l'apartat anterior, que limita l'adjudicació respecte els lots 1, 2, 3.

B. Durada del contracte

Lot 1, Lot 2 i Lot 4

Durada inicial del contracte: El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys, a comptar des de la data que es determini en l'acta d'inici de la prestació del servei.



Prorrogable Sí No

El contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim de dues anualitats addicionals (1+1).

Terminis d'execució parcial: Sí No

Lot 3

Durada inicial del contracte: El contracte tindrà una durada inicial de 3 anys, a comptar des de la data que es determini en l'acta d'inici de la prestació del servei.

Prorrogable Sí No

El contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim de 12 mesos màxim, termini que s'adaptarà al final de la durada del contracte global.

Terminis d'execució parcial: Sí No

Els terminis d'execució parcials es determinen en el PPT.

C. Dades econòmiques

C.1 Determinació del preu

Lot 1, Lot 2, Lot 3 :

Pressupost màxim estimatiu vist que el preu total del contracte inclourà una part fixa determinada a tant alçat i una part variable determinada per preus unitaris:

- La part fixa, que correspon a les següents prestacions:
 - Redacció i implantació del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) de cada instal·lació.
 - Revisions generals i específiques de la instal·lació.
 - Tractaments de neteja i desinfecció segons les periodicitats establertes.
 - Mostreig i analítiques d'aigua en punts representatius de la instal·lació.
 - Control documental del PPCL i manteniment dels registres actualitzats.
 - Avaluació tècnica de la instal·lació (definició de punts crítics i propostes per a l'adequació de la instal·lació als requisits de disseny que estableix el RD 487/2022).
 - Formació del personal propi de les instal·lacions que realitza les operacions menors de prevenció i control de legionel·la.
 - Supervisió de les operacions menors portades a terme pel personal propi de les instal·lacions.
 - Contractació i coordinació de les inspeccions de revisió periòdica de les instal·lacions d'alt risc (sistemes d'aigua sanitària d'alt risc segons Decret 354/2004).
 - Manteniment de l'inventari d'instal·lacions actualitzat de forma permanent.

- La part variable, a realitzar en funció de les necessitats de l'Ajuntament, que correspon a les següents prestacions:
 - Netejes i desinfeccions extraordinàries fruit de la detecció de *Legionella spp.* en una anàlítica en una concentració que impliqui un nou tractament.

- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de la detecció de recompte de colònies a 22°C (aerobis) en una concentració que impliqui un nou tractament. Només aplica al Lot 1 i Lot 2.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de la detecció de bacteris patògens als sistemes d'aigua sanitària (*E.coli*, *Clostridium perfringens*, bacteris coliformes, enterococ intestinal, etc.). Només aplica al Lot 1 i Lot 2.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de la investigació d'un brot de legionel·losi.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries fruit de reparacions o modificacions estructurals i de períodes sense ús de les instal·lacions.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries quan una instal·lació es posa en marxa per primera vegada.
- Neteges i desinfeccions extraordinàries quan la revisió general ho aconselli i quan ho determini l'autoritat sanitària.
- Mostreig i anàlisis per a la determinació de *Legionella spp*, aerobis, ferro, controls in situ (pH, conductivitat, biocida) després d'una neteja i desinfecció extraordinària de sistema d'aigua sanitària.
- Mostreig i anàlisis per a la determinació de *Legionella spp*, controls in situ (pH, conductivitat, biocida) després d'una neteja i desinfecció extraordinària de sistemes de reg, piscina d'hidromassatge, vehicles cisterna o dipòsit contra incendis.
- Mostreig i anàlisis per a la determinació de recompte de colònies a 22°C (aerobis) i controls in situ (pH, temperatura, conductivitat, biocida) per tal de confirmar incidència d'aerobis o per a comprovar que la neteja i desinfecció extraordinària ha estat efectiva en cas de sistema d'aigua sanitària i piscina hidromassatge.
- Mostreig i anàlisis per a la determinació d'aerobis i de bacteris patògens en sistemes d'aigua sanitària (*E.coli*, *Clostridium perfringens*, bacteris coliformes, enterococ intestinal) i controls in situ (pH, temperatura, conductivitat, biocida) en el cas que sigui necessària una avaluació més completa de la qualitat de l'aigua de la instal·lació.

Lot 4:

Pressupost màxim estimatiu vist que el preu total del contracte inclourà una part fixa determinada amb preus unitaris i unitats certes i una part variable determinada per preus unitaris i unitats estimades i una part a tant alçat.

- La part fixa, que correspon a les següents prestacions:
 - Manteniment preventiu mensual, que inclourà una verificació inicial de l'estat de les instal·lacions i la redacció del pla de manteniment preventiu de les instal·lacions amb detall de les verificacions periòdiques a realitzar en cada instal·lació
 - Retirada i substitució de sistemes obsolets
- La part variable, a realitzar en funció de les necessitats de l'Ajuntament, que correspon a les següents prestacions:
 - Recanvis anuals de fungibles propis de la instal·lació i consumible d'agent desinfectant
 - Manteniments correctius
 - Servei d'atenció d'averies
 - Diagnosi i reparació d'averies de les instal·lacions
 - Reparació o substitució de components defectuosos (bombes dosificadores, bomba de recirculació del dipòsit, instrumentació, tubs i accessoris, components elèctrics o electrònics, etc.)
 - Substitució per obsolescència o normativa
 - Adaptació de les instal·lacions per canvis normatius o requisits sanitaris.

C2. Pressupost base de licitació:

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el que es detalla a continuació i la justificació del seu càlcul consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ GLOBAL DEL CONTRACTE

	Import total (2 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base licitació (Lot 1, Lot 2, Lot 4)	434.074,33 €
IVA (21%)	91.155,61 €
Total pressupost global del contracte (IVA inclòs)	525.229,94 €

	Import total (3 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base licitació (Lot 3)	162.867,84 €
IVA (21%)	34.202,25 €
Total pressupost global del contracte (IVA inclòs)	197.070,09 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 1

El pressupost d'aquest contracte està configurat per una part fixa (determinada a tant alçat) i una part variable determinada per preus unitaris, en els termes següents:

PRESSUPOST PART FIXA LOT 1:

	2026 (18 juny-31 des)	2027	2028 (1 Gener-17 juny)	Import total (2 anys període inicial contracte)
LOT 1 PART FIXA				
Preu base	81.939,69 €	152.840,88 €	70.901,19 €	305.681,76 €
IVA	17.207,34 €	32.096,58 €	14.889,25 €	64.193,17 €
Total	99.147,03 €	184.937,46 €	85.790,43 €	369.874,93 €

PRESSUPOST PART VARIABLE LOT 1:

De conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu de la part variable del contracte configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim.

En aquest sentit, vistes les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

L'eventual minoració dels preus unitaris en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària, no suposarà una reducció d'aquest pressupost màxim.

LOT 1 PART VARIABLE	2026 (18 juny-31 des)	2027	2028 (1 Gener-17 juny)	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	11.664,90 €	21.758,36 €	10.093,46 €	43.516,72 €
IVA	2.449,63 €	4.569,26 €	2.119,63 €	9.138,51 €
Total	14.114,53 €	26.327,62 €	12.213,09 €	52.655,23 €

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

SERVEIS LOT 1 PART VARIABLE	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Unitats anuals estimades	Import anual (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim anual (IVA inclòs)
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària alt risc	194,50 €	16	3.112,03 €	653,53 €	3.765,55 €
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària baix risc	144,31 €	4	577,23 €	121,22 €	698,45 €
Tractament extraordinari punts terminals	69,02 €	10	690,17 €	144,94 €	835,10 €
Tractament extraordinari sistema reg amb dipòsit	395,28 €	4	1.581,11 €	332,03 €	1.913,14 €
Tractament extraordinari sistema reg sense dipòsit	94,11 €	1	94,11 €	19,76 €	113,88 €
Tractament extraordinari piscina hidromassatge	219,60 €	1	219,60 €	46,12 €	265,71 €
Tractament extraordinari vehicles cisterna	94,11 €	1	94,11 €	19,76 €	113,88 €
Mostreig i analítica Legionella spp, aerobis, ferro, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	86,00 €	50	4.300,00 €	903,00 €	5.203,00 €
Mostreig i analítica Legionella spp, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	56,00 €	15	840,00 €	176,40 €	1.016,40 €
Mostreig i analítica aerobis, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat,	40,00 €	100	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €



biocida)					
Mostreig i analítica microbiològic (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal), controls in situ (pH, Tª, conductivitat, biocida)	125,00 €	50	6.250,00 €	1.312,50 €	7.562,50 €
TOTAL			21.758,36 €	4.569,26 €	26.327,62 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 2

El pressupost d'aquest contracte està configurat per una part fixa (determinada a tant alçat) i una part variable determinada per preus unitaris, en els termes següents:

PRESSUPOST PART FIXA LOT 2:

LOT 2 PART FIXA	2026 (18 juny-31 des)	2027	2028 (1 Gener-17 juny)	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	3.890,15 €	7.256,23 €	3.366,09 €	14.512,47 €
IVA	816,93 €	1.523,81 €	706,88 €	3.047,62 €
Total	4.707,08 €	8.780,04 €	4.072,96 €	17.560,09 €

PRESSUPOST PART VARIABLE LOT 2:

De conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu de la part variable del contracte configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim.

En aquest sentit, vistes les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

L'eventual minoració dels preus unitaris en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària, no suposarà una reducció d'aquest pressupost màxim.

LOT 2 PART VARIABLE	2026 (18 juny-31 des)	2027	2028 (1 Gener-17 juny)	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	1.038,09 €	1.936,34 €	898,25 €	3.872,68 €
IVA	218,00 €	406,63 €	188,63 €	813,26 €
Total	1.256,09 €	2.342,97 €	1.086,88 €	4.685,94 €

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims del serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

SERVEIS LOT 2 PART VARIABLE	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Unitats anuals	Import IVA exclòs	Import IVA (21%)	Total import preu unitari màxim IVA inclòs anual
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària alt risc	223,68 €	1	223,68 €	46,97 €	270,66 €
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària baix risc	137,10 €	1	137,10 €	28,79 €	165,89 €
Tractament extraordinari punts terminals	79,37 €	2	158,74 €	33,34 €	192,08 €
Tractament extraordinari dipòsit contra incendis	194,82 €	1	194,82 €	40,91 €	235,73 €
Mostreig i analítica Legionella spp, aerobis, ferro, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	86,00 €	6	516,00 €	108,36 €	624,36 €
Mostreig i analítica Legionella spp, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	56,00 €	1	56,00 €	11,76 €	67,76 €
Mostreig i analítica aerobis, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	40,00 €	10	400,00 €	84,00 €	484,00 €
Mostreig i analítica microbiològic (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal), controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	125,00 €	2	250,00 €	52,50 €	302,50 €
TOTAL			1.936,34 €	406,63 €	2.342,97 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 3

Aquest contracte té per objecte la realització d'un servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total de prestacions estigui prèviament determinat, vist que aquestes estaran subordinades a les necessitats detectades per part de l'Ajuntament.

En aquest sentit, vistes les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

L'eventual minoració dels preus unitaris en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària, no suposarà una reducció d'aquest pressupost màxim.

	Import total (3 anys durada inicial contracte)
Pressupost màxim estimatiu total (IVA exclòs)	162.867,84 €
IVA (21%)	34.202,25 €
Pressupost màxim estimatiu total (IVA inclòs)	197.070,09 €

PRESSUPOST MÀXIM ESTIMATIU DELS SERVEIS QUE S'HAURAN DE REALITZAR MENSUALMENT, SEGONS NECESSITAT DE SERVEI:

Així doncs, de conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim:

	Import anual
Pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs)	46.289,28 €
IVA (21%)	9.720,75 €
Total pressupost màxim estimatiu (IVA inclòs)	56.010,03 €

Preus unitaris màxims:

Descripció	Estimació de serveis/ prestacions a realitzar	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Total sense IVA	Total import preu unit. màx. IVA inclòs
Seguiment PPCL	1 PA	350 €	350,00	423,50 €
Desinfecció addicional	158 ut	168,00 € / ut	26.544,00	32.118,24 €
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	320 ut	56,00 € / ut	17.920,00	21.683,20 €
Neteja, desinfecció del dipòsit	1 ut	395,28 € / unitat	395,28	478,29 €
Manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic.	12 mesos	90,00 € / mes	1080	1.306,80 €

PRESSUPOST MÀXIM ESTIMATIU DELS SERVEIS QUE NO TENEN UNA PERIODICITAT ESTABLERTA I ES REALITZARAN SEGONS NECESSITAT DE SERVEI:

Així doncs, de conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim:

	Import (€)
Pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs)	8.000,00 €
IVA (21%)	1.680,00 €
Total pressupost màxim estimatiu (IVA inclòs)	9.680,00 €

Preus unitaris màxims:

Descripció	Preu mig (IVA no inclòs)
Desinfecció addicional	168,00 € / unitat
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	56,00 € / unitat
Oficial especialista (amb vehicle i productes necessaris) per al desmuntatge, neteja i desinfecció dels punts terminals en cas de brot	28,00 € / h
Neteja i desinfecció del dipòsit	395,28 € / unitat
En cas d'instal·lació d'un nou clorador, manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic. El manteniment inclourà la revisió del correcte funcionament de la instal·lació i, si escau, la substitució de filtres, neteja de sondes i calibratge.	90,00 € / mes

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 4

El pressupost d'aquest contracte està configurat per una part fixa (determinada per preus unitaris i unitats certes) i una part variable determinada per preus unitaris i unitats estimades i una part a tant alçat, en els termes següents:

PRESSUPOST PART FIXA LOT 4:

Lot 4 part fixa	2026 (7 mesos)	2027	2028 (5 mesos)	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	17.908,95 €	8.280,00 €	3.450,00 €	29.638,95 €
IVA	3.760,88 €	1.738,80 €	724,50 €	6.224,18 €
Total	21.669,83 €	10.018,80 €	4.174,50 €	35.863,13 €

PRESSUPOST PART VARIABLE LOT 4:

De conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu de la part variable del contracte configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim.

En aquest sentit, vistes les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

L'eventual minoració dels preus unitaris en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària, no suposarà una reducció d'aquest pressupost màxim.

Lot 4 part variable	2026 (7 mesos)	2027	2028 (5 mesos)	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	10.955,13 €	15.625,75 €	10.270,88 €	36.851,75 €
IVA	2.300,58 €	3.281,41 €	2.156,88 €	7.738,87 €
Total	13.255,70 €	18.907,16 €	12.427,76 €	44.590,62 €

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims del serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte per als 7 mesos previstos de contracte de l'any 2026:

Concepte	Preu unitari	Unitats	Pressupost base de la licitació (IVA exclòs)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)
Consumible - Hipoclorit	20,13 €	119	2.394,88 €	502,92 €	2.897,80 €
Fungibles - KIT electròdes coure - platí	1.111,95 €	5	5.559,75 €	1.167,55 €	6.727,30 €
Fungibles - Boles netejadores	33,35 €	5	166,75 €	35,02 €	201,77 €
Fungibles - Injector de clor	28,75 €	5	143,75 €	30,19 €	173,94 €
Fungible - Cartutx i filtre	23,00 €	10	230,00 €	48,30 €	278,30 €
Servei atenció averies (preu hora)	46,00 €	10	460,00 €	96,60 €	556,60 €
Correctiu	2.000,00 €	1	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €

D. Modificacions previstes del contracte

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte fins a un màxim del 20% del preu del contracte.

En funció del tipus de variació que pugui sorgir, les modificacions podran afectar la durada inicial del contracte i les pròrrogues.

Causas de modificació previstes (Lot 1 i Lot 2):

- Modificació de la normativa vigent que impliqui canvis en el nombre de tractaments o analítiques de control de les instal·lacions.
- Modificació del nombre de controls a realitzar per motiu d'obertura o tancament d'equipaments.
- Necessitat de fer nous Plans de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) o Plans Sanitaris de Legionel·la (PSL) en alguna instal·lació nova no inclosa al contracte per petició de l'Ajuntament o de l'autoritat sanitària.
- Necessitat de fer revisions periòdiques d'instal·lacions d'alt risc no contemplades al contracte.
- Detecció de positius de legionel·la, aerobis o altres paràmetres de la qualitat de l'aigua en més instal·lacions de les estimades que impliqui canvis en el nombre de tractaments o analítiques de control de les instal·lacions.
- Declaració d'un brot de legionel·losi que impliqui canvis en el nombre de tractaments o analítiques de control de les instal·lacions.

En cas de necessitar fer modificacions que impliquin la realització de més tractaments o analítiques es tindran en compte els preus unitaris establerts a la part variable del Lot 1 i Lot 2.

En el cas d'incorporar-se noves instal·lacions al contracte s'aplicaran els preus unitaris de la part variable del Lot 1 i Lot 2 (tractaments i analítiques) i addicionalment s'aplicaran els preus unitaris que es detallen a continuació:

- Preu unitari redacció PPCL/PSL: 350 €/unitat
- Preu unitari revisió instal·lació (anual, trimestral, mensual): 26 €/unitat
- Preu unitari revisió periòdica instal·lació (ECA): 200€/unitat

Causes de modificació previstes (Lot 3):

- Per l'increment de possibles zones a desinfectar (nous espais verds, nous dipòsits, increments d'elements de cloració, etc.).
Aquesta causa de modificació podrà aplicar-se durant la durada inicial o les pròrrogues, respecte els serveis que ostenten una periodicitat mensual i una vegada aprovada, si no s'indica al contrari, es mantindrà vigent durant la vigència del contracte.

Causes de modificació previstes (Lot 4):

- Per necessitats de nous sistemes de cloració a ser instal·lats o mantinguts.
- Reparació o substitució de components dels sistemes de cloració en mal estat

E. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs), així com també, si s'escau, la possibilitat i imports de les potencials pròrrogues (d'una anualitat cadascuna) i modificacions previstes en aquest plec d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP.

Vist que en l'apartat C es contempla la possibilitat que el contracte pugui ser modificat per unes determinades causes i d'acord amb les previsions de l'apartat E aquest contracte podrà ser objecte de pròrroga, pel càlcul del valor estimat s'han tingut en compte les previsions de l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

La justificació del càlcul del valor estimat, consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

VEC LOT 1, LOT 2, LOT 3, LOT 4	
Import període inicial contracte	596.942,17 €
Import modificacions període inicial	119.388,43 €
Import pròrrogues	477.204,71 €
Import modificacions pròrrogues	110.970,86 €
Total VEC (IVA exclòs)	1.304.506,18 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 1 DEL CONTRACTE:

VEC LOT 1	
Import període inicial contracte (lot 1)	349.198,48 €
Import modificacions període inicial	69.839,70 €
Import pròrrogues	349.198,48 €
Import modificacions pròrrogues	69.839,70 €
Total VEC (IVA exclòs)	838.076,36 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 2 DEL CONTRACTE:

VEC LOT 2	
Import període inicial contracte (lot2)	18.385,15 €
Import modificacions període inicial	3.677,03 €
Import pròrrogues	18.385,15 €
Import modificacions pròrrogues	3.677,03 €
Total VEC (IVA exclòs)	44.124,36 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 3 DEL CONTRACTE:

VEC LOT 3	
Import període inicial del contracte (3 anys) part fixa + part variable	162.867,84 €
Import modificacions durada inicial contracte (respecte els serveis mensuals) part fixa + part variable	32.573,57 €
Import pròrrogues part fixa + part variable	54.289,28 €
Import modificacions en les pròrrogues (respecte els serveis mensuals) part fixa + part variable	10.857,86 €
Total VEC (IVA exclòs)	260.588,54 €



VALOR ESTIMAT DEL LOT 4 DEL CONTRACTE:

VEC LOT 4	
Import període inicial contracte (Lot 4)	66.490,70 €
Import modificacions període inicial	13.298,14 €
Import pròrrogues	55.331,80 €
Import modificacions pròrrogues	26.596,28 €
Total VEC (IVA exclòs)	161.716,92 €

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària:

LOT 1: 2026 53331 31100 2279900

LOT 2: 05 33300 2279900

LOT 3: 2026 51300 17100 2269900

LOT 4: 2026 53331 31100 2279900

Tipologia de contractació:

Contractació anticipada:

- Sí
 No

Contractació amb una subvenció vinculada:

Sí, Lot 1, Lot 2 i Lot 3: Subvenció de "Sanitat Ambiental" de la Diputació de Barcelona, que inclou també el control de plagues, control d'espècies exòtiques i el control d'aigües de consum i piscines (<https://catalegdeserveis-cercador.diba.cat/fitxa?id=313068>)

No

Contractació vinculada a fons europeus:

- Sí
 No

Contractació d'abast pluriennal:

- Sí
 No



Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:

LOT 1:

Any	Import anual	IVA	Total (IVA Inclòs)
2026 - part fixa (18 juny-31 des)	81.939,69 €	17.207,34 €	99.147,03 €
2026- part variable (18 juny-31 des)	11.664,90 €	2.449,63 €	14.114,53 €
2027 - part fixa	152.840,88 €	32.096,58 €	184.937,46 €
2027 - part variable	21.758,36 €	4.569,26 €	26.327,62 €
2028- part fixa (1 gen-17 juny)	70.901,19 €	14.889,25 €	85.790,43 €
2028 - part variable (1 gen-17 juny)	10.093,46 €	2.119,63 €	12.213,09 €
TOTAL	349.198,48 €	73.331,68 €	422.530,16 €

LOT 2:

Any	Import anual	IVA	Total (IVA Inclòs)
2026 - part fixa (18 juny-31 des)	3.890,15 €	816,93 €	4.707,08 €
2026- part variable (18 juny-31 des)	1.038,09 €	218,00 €	1.256,09 €
2027 - part fixa	7.256,23 €	1.523,81 €	8.780,04 €
2027 - part variable	1.936,34 €	406,63 €	2.342,97 €
2028- part fixa (1 gen-17 juny)	3.366,09 €	706,88 €	4.072,96 €
2028 - part variable (1 gen-17 juny)	898,25 €	188,63 €	1.086,88 €
TOTAL	18.385,15 €	3.860,88 €	22.246,03 €

LOT 3:

Any	Import anual	IVA	Total (IVA Inclòs)
2027 - part fixa	46.289,28 €	9.720,75 €	56.010,03 €
2027 - part variable	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
2028 - part fixa	46.289,28 €	9.720,75 €	56.010,03 €
2028 - part variable	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
2029 - part fixa	46.289,28 €	9.720,75 €	56.010,03 €
2029 - part variable	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
TOTAL	162.867,84 €	34.202,25 €	197.070,09 €

LOT 4:

Any	Import anual	IVA	Total (IVA Inclòs)
2026 - part fixa (7 mesos)	17.908,95 €	3.760,88 €	21.669,83 €
2026- part variable (7 mesos)	10.955,13 €	2.300,58 €	13.255,70 €
2027 - part fixa	8.280,00 €	1.738,80 €	10.018,80 €
2027 - part variable	15.625,75 €	3.281,41 €	18.907,16 €
2028- part fixa (5 mesos)	3.450,00 €	724,50 €	4.174,50 €
2028 - part variable (5 mesos)	10.270,88 €	2.156,88 €	12.427,76 €
TOTAL	66.490,70 €	13.963,05 €	80.453,75 €



G. Variants

Sí No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

- Ordinària
 Urgent Justificació de la urgència:

Procediment d'adjudicació:

Procediment obert simplificat abreujat atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 60.000,00€ i que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i la totalitat dels criteris d'adjudicació determinats són de caràcter automàtic.

Procediment obert simplificat atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 143.000 € (IVA exclòs) i en els criteris d'adjudicació determinats no es fixen criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor que la seva puntuació superi el 25% de la puntuació total, o en el cas de prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris subjectes a un judici de valor no superen el 45% de la puntuació total

Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de serveis NO subjecte a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat del contracte inferior a 221.000 € (IVA exclòs) (*)

Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat igual o superior a 221.000 € (IVA exclòs) (*)

(*) Excepcions:

En cas de contractes que tinguin per objecte serveis socials i/o serveis enumerats a l'annex IV de la LCSP:

Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte NO subjecte a regulació harmonitzada, atès que és un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) no és superior a 750.000 € (IVA exclòs)

Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que és un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) és igual o superior a 750.000 € (IVA exclòs)

En cas de contractes que tinguin per objecte serveis especificats a l'article 19.2 de la LCSP:

Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte NO subjecte a regulació harmonitzada, atès que té per objecte la contractació d'un dels serveis enumerats a l'article [19.2 de la LCSP](#)

I. Classificació empresarial i requisits de solvència

Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no és necessari acreditar cap classificació empresarial.

De conformitat amb l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, la solvència empresarial es podrà acreditar indistintament a través de la següent classificació empresarial o bé a través dels mitjans d'acreditació de la solvència que es descriuen a l'apartat I.1.

LOT 1, LOT 2, LOT 3:

Grup: M – Serveis especialitzats

Subgrup: 1- Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització

Categoria: 3

LOT 4:

De conformitat amb l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, com que l'objecte del present contracte no està inclòs en l'àmbit d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'acreditació de la solvència es farà a través dels mitjans d'acreditació de la solvència que es descriuen a l'apartat I.1.

I.1 Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no es fixen criteris de solvència.

A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació.

L'empresa licitadora haurà de complir els requisits de solvència que s'indiquin des del MOMENT EN QUE FINALITZI EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES i SUBSISTIR FINS A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE :

Requisits de solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisits de solvència	Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigint
<input checked="" type="checkbox"/> Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim:	Presentació dels comptes anuals degudament aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com es preveu a l'article 87.2 de la LCSP.
<input checked="" type="checkbox"/> una vegada i mitja el valor anual mitjà del	

<p>contracte</p> <p>IMPORTS MÍNIMS PER CADA LOT:</p> <p>LOT 1: 261.898,86 € LOT 2: 13.788,86 € LOT 3: 69.433,92 € LOT 4: 49.868,03 €</p>	<p>Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que el llindar mínim econòmic que garanteix que les empreses estiguin capacitades per fer front als costos econòmics derivats de l'execució d'aquest servei.</p>
---	--

Requisits de solvència tècnica o professional

En compliment de l'article 90 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional a les empreses licitadores o professionals licitadors

Requisit de solvència	Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigít
<p><input checked="" type="checkbox"/> Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, que com a mínim, acrediti que:</p> <p>l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim el 70% de l'anualitat mitja del contracte.</p> <p>IMPORTS MÍNIMS PER CADA LOTS:</p> <p>LOT 1: 122.219,47 € LOT 2: 6.434,80 € LOT 3: 32.402,50 € LOT 4: 23.271,75 €</p> <p>Es consideren serveis de naturalesa igual aquells que coincideixin idènticament a l'objecte del lot:</p> <p>LOT 1.- Elaboració i implantació del PPCL de sistemes d'aigua sanitària (circuitos d'aigua de consum humà freda i calenta), de sistemes de reg per aspersió de camps esportius, d'una piscina d'hidromassatge no climatitzada amb cascades i de vehicles cisterna de titularitat municipal gestionats per l'Ajuntament i certificació periòdica de les instal·lacions d'alt risc.</p> <p>LOT 2.- Elaboració i implantació del PPCL dels sistemes d'aigua sanitària (circuitos d'aigua de consum humà freda i calenta) i d'un dipòsit contra incendis gestionats per OAMCCSC (Teatre Auditori i Cinemes) i certificació periòdica de les instal·lacions d'alt risc.</p> <p>LOT 3.- Elaboració i implantació del PPCL dels sistemes de reg per aspersió de zones verdes</p>	<p>L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant l'aportació, en cas que siguin serveis efectuats a una entitat del sector públic, mitjançant la presentació de certificats de bona execució dels serveis declarats. En cas que es tracti de serveis prestats en el sector privat, mitjançant un certificat expedít per l'empresa per la qual s'han prestat els serveis, tal i com es preveu a l'article 90.2 de la LCSP.</p> <p>De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització de serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers 3 anys, per l'import que estableix la LCSP com a percentatge exigible quan no s'ha fixat cap concret. Aquest percentatge es considera suficient i adequat per acreditar aquesta solvència tècnica o professional.</p>



municipals.

LOT 4.- Tasques de revisió, manteniment i instal·lació de sistemes automàtics de desinfecció d'aigua per cloració.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

Sí No

A més d'acreditar la seva solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure els mitjans descrits a continuació i tots aquells que disposi el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte i s'estableixen penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP, pel cas que s'incomplixin per part de l'adjudicatari.

LOT 1, LOT 2 i LOT3:

Responsable tècnic/a

- L'empresa adjudicatària ha d'assignar al contracte un/a responsable tècnic/a dels PPCL/PSL que acrediti la capacitat per exercir les matèries d'elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del Pla corresponent. Haurà d'acreditar la capacitat necessària per exercir aquesta responsabilitat tècnica amb la presentació de qualsevol de les següents titulacions:
 - Títol universitari que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió dels processos de control d'organismes nocius, relacionats amb la sanitat ambiental, o la enginyeria sanitària, branca de l'enginyeria dedicada bàsicament al sanejament dels àmbits en els qual es desenvolupa l'activitat humana.
 - Títol de formació professional de grau superior específic en salut ambiental.
 - Certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació professional "Gestió de serveis per al control d'organismes nocius" (nivell 3).
- El/la responsable tècnic/a haurà de comptar amb una experiència professional mínima de 5 anys en treballs de responsable vinculats amb l'objecte del contracte, que s'haurà d'acreditar amb la presentació del currículum vitae i del certificat de vida laboral.

Tècnics aplicadors

- L'empresa adjudicatària disposarà, com a mínim, de dos tècnics aplicadors responsables d'executar les tasques previstes especificades per aquests lots de contractació les quals hauran d'acreditar la capacitat necessària per exercir aquesta responsabilitat tècnica amb la presentació de les següents titulacions:
 - Certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional del nivell 2 SEA492_2. Aquest requisit serà aplicable el 2 de gener de 2028; mentrestant, és suficient el certificat de formació de l'Ordre SCO 317/2003 (curs mínim de 25h), vàlid el 2 de gener de 2023. Durant el període transitori de cinc anys, aquest personal ha de dur a terme les accions necessàries per obtenir aquesta qualificació i lliurar el certificat als responsables del contracte. Els certificats de formació hauran d'estar expedits en centres de formació autoritzats.
- Les persones amb aquest perfil hauran de tenir una experiència professional mínima de 3 anys en tasques de prevenció i control de legionel·losi (tractaments, revisions), que s'haurà d'acreditar amb la presentació del currículum vitae i del certificat de vida laboral.

Gestió de residus

- L'empresa haurà de presentar una declaració de la contractació d'un gestor de residus autoritzat.

Materials

- L'empresa haurà de presentar una declaració descrivint el tipus de maquinària, vehicles i material utilitzat, així com l'equip tècnic per a l'execució dels treballs del servei i que s'assignaran al contracte. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte, que no sigui de propietat, per complir amb totes les prescripcions del plec tècnic.

En el cas que l'empresa pretengui subcontractar alguns dels mitjans anteriorment descrits, haurà d'indicar la part que té intenció de subcontractar.

Justificació dels mitjans exigits: Els mitjans exigits relacionats amb la capacitat del personal tècnic i responsable tècnic són d'obligat compliment per les empreses del sector, tal com marca el Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides. Així mateix, el RD 487/2022 estableix que el personal que realitza les tasques del programa de tractament haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·la i altre organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2).

La naturalesa del contracte requereix comptar amb personal qualificat i, que alhora, disposi de coneixements científics actualitzats i experiència en tasques de prevenció i control de la legionel·losi per poder actuar amb autonomia i expertesa amb l'objectiu d'oferir un servei de qualitat per a la protecció de la salut pública i garantir la seguretat i el menor risc pel medi ambient i els propis treballadors de l'empresa contractista. És per això que es considera idoni requerir un mínim de 5 anys d'experiència per el/la responsable tècnic/a i d'un mínim 3 anys per al personal aplicador.

Part del material utilitzat i dels residus generats pel servei requereixen una gestió especial, motiu pel qual es requereix un gestor de residus autoritzat.



Previ a l'adjudicació, l'empresa haurà de declarar la possessió dels materials necessaris per a la prestació del servei. Si no disposa d'aquesta, cal que l'empresa justifiqués la possessió o arrendament per tal de poder garantir la correcta execució del servei i no posar en risc la seva prestació.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:
Sí No

LOT 1, LOT 2, LOT 3:

- Inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), en la subclau de tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi. Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la Comunitat Autònoma corresponent.

Justificació de l'habilitació exigida: La inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides és d'obligat compliment per poder exercir com a empresa al sector del control de la legionel·losi i poder utilitzar els productes biocides necessaris pel control d'organismes. La seva inscripció acreditada que l'empresa es troba autoritzada per aquest efecte. Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la Comunitat Autònoma corresponent.

- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Pel que fa als biocides utilitzats per al tractament de desinfecció de l'aigua de consum (sistemes d'aigua sanitària) hauran de complir amb l'establert al Reglament (UE) n°. 528/2012 relatiu a la comercialització i ús de biocides, per al tipus de producte 5 (TP5).

Justificació de l'habilitació exigida: el sistema de registre de biocides es regeix pel Reglament de Productes Biocides (UE) n° 528/2012, que estableix els requisits per a la comercialització i ús de biocides. El registre de biocides és essencial per garantir que els productes que s'utilitzen per combatre organismes nocius siguin segurs, eficients i que no perjudiquin la salut ni el medi ambient. Pel que fa als biocides emprats per a la desinfecció de l'aigua de consum humà el Reglament els classifica dins el grup TP5.

- El laboratori d'assaig on s'efectuen les analítiques de *Legionella spp*, recompte de colònies a 22°C (aerobis), altres paràmetres microbiològics i paràmetres fisicoquímics ha d'estar inscrit al Registre oficial de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, o anàleg, en la categoria d'anàlisi de legionel·la i d'anàlisi d'aigües de consum.

Justificació de l'habilitació exigida: el registre de laboratoris de salut ambiental i alimentària (RLSAA) està regulat pel Decret 43/2012 de 24 d'abril, dels laboratoris de salut ambiental i alimentària i dels laboratoris de control oficial. l'Agència de Salut Pública de Catalunya controla de forma periòdica els laboratoris inscrits per tal de verificar que disposen d'espais i equips adequats, el personal que hi treballa compta amb la qualificació necessària, s'utilitzen mètodes d'assaig adequats i validats i tenen implantat sistemes de qualitat adaptats a la seva activitat.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió ambiental

Sí No

LOT 1, LOT 2, LOT 3:

a) Les empreses licitadores hauran de garantir l'aplicació de forma sistemàtica de bones pràctiques de gestió ambiental en l'execució del contracte, acreditables mitjançant un Sistema de Gestió Ambiental certificat per al servei objecte del plec (tipus EMAS, ISO 14001 o equivalent); o disposar de procediments o instruccions de treball per a la protecció de la salut laboral i cura del medi ambient que consideri aquests aspectes:

- La minimització de la generació d'emissions a l'atmosfera (de sorolls, gasos contaminants, CO2, olors, etc.).
- La correcta gestió dels residus produïts en el desenvolupament del servei o de les obres, sobretot els perillosos i especials.
- La minimització de l'afectació a la biodiversitat (fauna i flora) de la zona i de la generació d'abocaments perjudicials.
- L'ús eficient i moderat de l'aigua i l'energia durant el servei i obres.

Això serà acreditable mitjançant un sistema de gestió ambiental (SGA) tipus EMAS, ISO 14001 o equivalent; o mitjançant procediments/instruccions de treball i registres de control a relació amb l'objecte del contracte que demostrin l'aplicació sistemàtica de bones pràctiques de protecció ambiental durant l'execució del servei.

Justificació del certificat exigít: De conformitat amb la política de gestió ambiental aprovada per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès que pot consultar-se a través del següent enllaç web <https://santcugat.cat/web/politica-gestio>, es requereix que les empreses licitadores garanteixin que disposen de certificats tipus EMAS, ISO 14001 o equivalent o, per tal de no restringir la concurrència, que aquestes disposin de procediments o instruccions de treball que demostrin l'aplicació sistemàtica de bones pràctiques de protecció ambiental durant l'execució del servei, vist que l'execució d'aquest contracte pot generar emissions a l'atmosfera i residus, i l'ús d'energia.

b) Disposar d'un sistema de qualitat segons la norma ISO 9001 o equivalent vigent, amb la presentació del certificat o documentació acreditativa equivalent al compliment de la norma.

Justificació dels certificats exigits: El certificat de qualitat ISO 9001 garantir la prestació d'un servei de forma correcta, ja que indica el compromís de l'empresa amb la qualitat i la millora contínua, a més, d'establir procediments que optimitzem l'eficiència incrementant la qualitat del servei.

c) Disposar del certificat de compliment de la norma ISO 45001 "Prevenió de Riscos Laborals" i per a l'abast específic de tasques de prevenció i control de legionel·la, amb la presentació del certificat vigent o documentació acreditativa equivalent al compliment de la norma

Justificació dels certificats exigits: La sol·licitud del certificat ISO 45001 en l'abast del control de legionel·la garanteix que l'adjudicatari disposa dels coneixements i procediments per a proporcionar la seguretat i salut laboral, minimitzant els riscos associats a l'ús dels productes químics biocides i al treball en entorns de risc i espais confinats. També facilita el compliment de la normativa legal, protegint els treballadors i evitant sancions.

Exigibilitat del Distintiu de Certificació o Declaració de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat, del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

De conformitat amb l'informe emès pel delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i el tècnic del Servei de Tecnologia i Desenvolupament digital que gestiona temes de ciberseguretat, emès en data 20/01/2026 i que consta en l'expedient amb número de document AUPAC 22652/2026, en relació a la contractació dels serveis objecte d'aquest contracte, el nivell de conformitat amb l'ENS exigible, és la següent:

Sí, és exigible aquest distintiu per la següent categoria:

Categoria: certificat ENS nivell baix

Justificació del distintiu exigít:

La tipificació del nivell de seguretat es realitza d'acord a les conseqüències d'un incident de seguretat que afecti alguna de les dimensions de seguretat. En aquest sentit, es considera nivell baix atès que:

- L'organització podria desenvolupar eficaçment les seves funcions i competències en cas d'incident o de vulneració, ja que els sistemes d'informació es mantenen aïllats i en les instal·lacions del prestador.
- La possible incidència causaria un mal menor als actius de l'Ajuntament.
- No hi hauria una afectació directa en normatives de seguretat i protecció de dades.
- En relació al possible perjudici a algun individu, aquest seria molt menor, ja que les dades afectades serien de caràcter identificatiu (en el cas dels cursos de formació a personal municipal).

K. Criteris d'adjudicació

LOT 1:

A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a un màxim de 49 punts

S'estableix un llindar mínim de 25 punts en l'avaluació dels criteris de judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador, comportarà la seva exclusió del procediment de licitació, per la qual cosa, no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art 22.d) RD 817/2009).

Es presentarà una memòria tècnica d'un màxim de 30 pàgines, DIN-A4 format vertical, amb tipus de lletra Arial, mida 10 i espaiat simple, sense computar la portada i l'índex.

Es podrà incloure un annex d'un màxim de 15 pàgines per a especificar o plasmar documentació necessària (Fitxes tècniques, fotografies de productes i material, etc). Només es valorarà la documentació que sigui citada a la memòria.

Per a l'avaluació de les propostes mitjançant els criteris avaluable mitjançant un judici de valor es seguirà un sistema de valoració ponderant la rellevància de les ofertes en relació als avantatges oferts i la descripció tècnica de l'oferta.

En base a la informació continguda en aquests documents i de la comparació dels serveis oferts entre les diferents propostes dels licitadors, s'identificarà, relacionarà i avaluarà el conjunt d'avantatges previstes pels serveis objecte de valoració especificats en cada criteri de



valoració. Es valorarà la rellevància del conjunt de les propostes de la següent forma (fins a dos decimals de la puntuació del subcriteri):

Rellevància nul·la o deficient:	0% de la puntuació del subcriteri.
Poc rellevants per al conjunt de la proposta:	25% de la puntuació del subcriteri.
Suficientment rellevants per al conjunt de la proposta:	50% de la puntuació del subcriteri.
Rellevants per al conjunt de la proposta:	75% de la puntuació del subcriteri.
Molt rellevants per al conjunt de la proposta:	100% de la puntuació del subcriteri

Respecte la forma de valoració, el concepte “**rellevància**” contemplarà en la seva valoració, la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre els serveis, la capacitat per prestar el servei objecte del contracte, de les metodologies de treball, la optimització de recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.

Per la gradació de la qualificació del concepte rellevància, es considerarà:

a) Rellevància nul·la les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció deficient i/o del compliment merament normatiu sobre els requeriments mínims orientatius o els exigits en el PCT i el PCAP, i/o que el seu impacte en la prestació del servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei.

b) Propostes poc rellevants les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció simple o genèrica i adequada i que s'ajusta a un compliment bàsic de qualitat i/o de coherència, i que suposen un benefici limitat respecte l'assenyalat en el Plec tècnic.

c) Propostes suficientment rellevants les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment suficient de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un benefici lleu respecte l'assenyalat en el Plec tècnic.

d) Propostes rellevants les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusta a un compliment notable i que continguin nivells alts de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un benefici respecte l'assenyalat en el Plec tècnic.

e) Avantatges molt rellevants per al conjunt de la proposta les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte “rellevància” i que, a criteri tècnic, suposin una descripció molt completa i detallada, ben fonamentada i argumentada, plantejades de forma específica per el contracte i que continguin nivells excel·lents de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un elevat benefici respecte l'assenyalat en el Plec tècnic pel seu valor afegit o innovació.

Es valorarà la concreció, el detall en les explicacions de cadascun dels punts.

Així doncs, es valorarà el **Pla d'actuació detallat i personalitzat al municipi de Sant Cugat del Vallès del LOT 1 (fins a un màxim de 49 punts)**, en base als següents criteris subjectes a un judici de valor mitjançant el sistema de valoració de la rellevància anteriorment indicat:

Pla d'actuació detallat i personalitzat al municipi de Sant Cugat del Vallès	Puntuació màxima
1. Planificació, forma de prestació i qualitat del servei	Fins a 20 punts
2. Documentació del PPCL	Fins a 8 punts
2. Formació continua del personal	Fins a 5 punts
3. Mitjans materials, productes i metodologies.	Fins a 8 punts
4. Formació del personal municipal en operacions menors de legionel·la	Fins a 8 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	Fins a 49 punts

Es valoraran els següents aspectes mitjançant el sistema de valoració de la rellevància anteriorment indicat:

1. Planificació, forma de prestació i qualitat del servei. Fins a 20 punts, a raó de:

- Proposta de planificació dels treballs inclosos en el PPCL (avaluacions inicials de les instal·lacions, revisions, tractaments, mostres, etc.) i recursos que es destinaran a cada tipologia d'instal·lació. **Fins a 4 punts**
- Proposta d'organització de les tasques del PPCL durant el mes d'agost tenint en compte que durant aquest període cal realitzar els tractaments de les escoles i escoles bressol. **Fins a 4 punts**
- Relació de les incidències més habituals que poden sorgir en les instal·lacions objecte del contracte durant l'execució dels serveis i proposta de gestió d'aquestes incidències. **Fins a 4 punts**
- Proposta de supervisió interna que farà la pròpia empresa sobre els tècnics aplicadors que realitzen els serveis objecte del contracte així com de la supervisió de la documentació generada per part d'aquests per garantir un servei de qualitat i millora continua. **Fins a 4 punts**
- Proposta de coordinació entre les diferents parts implicades en el PPCL (personal propi Ajuntament, empreses de manteniment d'instal·lacions, etc.) per al correcte desenvolupament de les tasques incloses en el PPCL. **Fins a 4 punts**

NO s'indicarà el temps de resposta de la incidència atès que és un criteri automàtic i si s'inclou aquí podria ser motiu d'exclusió.

2. Documentació del PPCL. Fins a 8 punts, a raó de:

- Presentació del model de PPCL que s'utilitzarà durant l'execució del contracte i proposta de revisió periòdica i actualització. **Fins a 8 punts.**

3. Formació continua del personal Fins a 5 punts, a raó de:

- Descripció del programa de formació continua en l'àmbit del control de la legionel·la orientat al personal adscrit al contracte. **Fins a 5 punts.**

4. Mitjans materials, productes i metodologies. Fins a 8 punts, a raó de

- Descripció detallada dels productes que s'empraran per al tractament de les instal·lacions durant la vigència del contracte, les seves aplicacions, indicacions i propostes de millora per una major eficàcia del tractament. **Fins a 4 punts**
- Proposta dels mitjans, mètodes i pràctiques emprats per a la de protecció de la salut i la seguretat dels usuaris i del propi personal aplicador abans, durant i després d'un tractament de legionel·la. **Fins a 4 punts.**

5. Formació del personal municipal en operacions menors de legionel·la. Fins a 8 punts, a raó de:

- Proposta de format, contingut i organització del curs. **Fins a 8 punts.**

Justificació del criteri d'adjudicació: La justificació de la vinculació d'aquests subcriteris amb l'objecte del contracte i la motivació de la qualitat addicional que aquests aporten es justifica a continuació:

· Es considera necessari valorar la planificació dels serveis i la seva forma de prestació a Sant Cugat del Vallès atès que el volum de tasques a planificar és elevat, cal respectar temps d'actuació entre les diferents actuacions i intervenen diferents entitats i persones amb les quals cal coordinar-se per a dur a terme les feines amb qualitat i de forma òptima. Així mateix, es valorarà com s'organitzarà l'empresa en períodes concrets, com és el mes d'agost, en el qual es concentren més actuacions de lo habitual atès que cal planificar les tasques de tractament de tots els centres educatius municipals.

· La gestió de les incidències es considera un punt més a valorar ja que aporta més informació sobre el nivell de preparació de l'empresa davant de situacions sobrevingudes relacionades amb les tasques de prevenció i control de la legionel·losi i els mitjans que empra per a donar una resposta àgil i efectiva.

· El document PPCL és el document marc en el qual es fa constar tota la informació relativa al diagnòstic de la instal·lació així com de cadascuna de les actuacions de prevenció i control de legionel·losi que se'n realitzen. Es valora que el format sigui clar i de fàcil consulta atès que el document conté molta informació i ha de ser revisat i actualitzat de forma periòdica pel responsable del PPCL i consultat per l'Ajuntament i l'autoritat sanitària quan ho consideri oportú (inspeccions sanitàries, estudis de brots declarats, etc.).

· Per tal de garantir una qualitat continuada dels serveis prestats, es considera necessari valorar la formació continua rebuda i la supervisió interna que es farà per part dels responsables de l'empresa de les tasques que realitza el personal vinculat al contracte.

· D'altra banda, els productes i metodologies que s'emprin per al tractament de les instal·lacions reportarà a l'efectivitat d'aquests i per tant a assolir un efectiu control de la legionel·la. Així mateix, en el context de les tasques de tractament de legionel·la es fa necessari valorar les pràctiques de protecció i de seguretat dels usuaris i del propi personal aplicador atès que durant aquestes actuacions s'empren productes químics o bé cal actuar en espais confinats que poden suposar un risc.

· Finalment, es considera adequat valorar el format, contingut, i organització del curs de formació en operacions menors de legionel·la que anirà destinat al personal auxiliar de l'Ajuntament per tal de garantir que els continguts són els adequats al nivell de formació requerit i que l'empresa té els mitjans suficients per organitzar la formació de forma autònoma i eficient.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 51 punts

B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 20 punts

B.1.1.- Oferta econòmica de la part fixa (fins a un màxim de 10 punts)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

El factor de modulació a aplicar a la fórmula serà $M=1,5$.

Caldrà presentar oferta del pressupost base de la part fixa del Lot 1: **305.681,76 € (IVA exclòs)**

B.1.2.- Oferta econòmica de la part variable (fins a un màxim de 10 punts)

Per a la determinació de la puntuació de cada servei unitari, s'utilitzarà la fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

Els preus unitaris màxims són:

SERVEIS LOT 1 PART VARIABLE	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Unitats anuals estimades
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària alt risc	194,50 €	16
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària baix risc	144,31 €	4
Tractament extraordinari punts terminals	69,02 €	10
Tractament extraordinari sistema reg amb dipòsit	395,28 €	4
Tractament extraordinari sistema reg sense dipòsit	94,11 €	1
Tractament extraordinari piscina hidromassatge	219,60 €	1
Tractament extraordinari vehicles cisterna	94,11 €	1
Mostreig i analítica Legionella spp, aerobis,ferro, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	86,00 €	50
Mostreig i analítica Legionella spp, controls in situ (pH, T ^a ,	56,00 €	15

conductivitat, biocida)		
Mostreig i analítica aerobis, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	40,00 €	100
Mostreig i analítica microbiològic (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal), controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	125,00 €	50

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del contracte. Aquest haurà de ser lliurat d'acord amb el model d'Excel facilitat per l'Ajuntament i s'haurà de convertir en pdf i signar-lo.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la següent taula (IVA exclòs). En el cas que algun dels preus unitaris sigui superior, s'entendrà que el preu aplicable al contracte serà exclosa la proposta.

A la fórmula s'introduirà el valor de l'oferta relatiu al "PRESSUPOST TOTAL" resultant del sumatori de multiplicar els preus unitaris ofertats per les estimacions anuals.

Justificació del criteri d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

Les fórmules atorguen la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 31 punts

B.2.1- Eficiència energètica dels vehicles que s'utilitzaran per a donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible: fins a un màxim de 5 punts

- Vehicle elèctric: **5 punts**
- Vehicle híbrid (elèctric i una altre font de combustible) o GLP: **3 punts**

Justificació del criteri d'adjudicació: Es considera adient valorar aquest criteri mediambiental el qual afavoreix a les empreses que no utilitzin combustibles que provoquin l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i/o amb impactes similars.

B.2.2-Disposar del certificat CertLEGIO: 10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que disposi i aporti el certificat CertLEGIO vigent. Aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostren voluntàriament (a banda de complir amb els requisits legals) una solvència tècnica i empresarial recollida a la Norma UNE 100030: 2017 (Nota: aquesta norma UNE no és d'obligat compliment), i addicional a l'estrictament necessària en termes legals. Així mateix, aquest certificat acredita millores en requisits empresarials i tècnics que estan molt relacionats en la qualitat final del servei com ara el pla de formació continuada i la protocol·lització de les tasques relacionades amb el pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL).

B.2.3. El personal aplicador adscrit al contracte per a realitzar els tractaments de neteja i desinfecció disposa del certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional del nivell 2 SEA492_2: 10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquesta formació serà obligatòria a partir del 2 de gener de 2028 per això és un criteri de millora a puntuar en el cas que el personal adscrit al contracte que realitzi els tractaments ja disposi d'aquest nivell de formació des de l'inici del contracte. Es valorarà amb la presentació del corresponent certificat de formació. La manca d'aportació del document acreditatiu de la disposició del certificat, suposarà la puntuació de 0 punts d'aquest criteri.

B.2.4. Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències urgents (48h). Fins a 1,5 punts:

- Temps de resposta a incidències urgents (<24h): 1,5 punts
- Temps de resposta a incidències urgents (24-48h): 0,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de realització de tractament arran d'un positiu aporta una major garantia sanitària.

B.2.5. Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències no urgents (5 dies laborables). Fins a 1,5 punts:

- Temps de resposta a incidències no urgents (2-3 dies laborables): 1,5 punts
- Temps de resposta a incidències no urgents (3-5 dies laborables): 0,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de resposta davant d'incidències aporta una major garantia sanitària.

B.2.6- Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres. Fins a 3 punts:

- 12 – 14 dies: 3 punts
- 15 – 17 dies: 2 punts
- 18 – 20 dies: 1 punt

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament permet donar una resposta molt més ràpida a possibles casos de resultats positius de presència de legionel·la.

LOT 2:

A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a un màxim de 49 punts

S'estableix un llindar mínim de 25 punts en l'avaluació dels criteris de judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador, comportarà la seva exclusió del procediment de licitació, per la qual cosa, no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art 22.d) RD 817/2009).

Es presentarà una memòria tècnica d'un màxim de 30 pàgines, DIN-A4 format vertical, amb tipus de lletra Arial, mida 10 i espaiat simple, sense computar la portada i l'índex.



Es podrà incloure un annex d'un màxim de 15 pàgines per a especificar o plasmar documentació necessària (Fitxes tècniques, fotografies de productes i material, etc). Només es valorarà la documentació que sigui citada a la memòria.

Per a l'avaluació de les propostes mitjançant els criteris avaluable mitjançant un judici de valor es seguirà un sistema de valoració ponderant la rellevància de les ofertes en relació als avantatges ofertats i la descripció tècnica de l'oferta.

En base a la informació continguda en aquests documents i de la comparació dels serveis oferts entre les diferents propostes dels licitadors, s'identificarà, relacionarà i avaluarà el conjunt d'avantatges previstes pels serveis objecte de valoració especificats en cada criteri de valoració. Es valorarà la rellevància del conjunt de les propostes de la següent forma (fins a dos decimals de la puntuació del subcriteri):

Rellevància nul·la o deficient:	0% de la puntuació del subcriteri.
Poc rellevants per al conjunt de la proposta:	25% de la puntuació del subcriteri.
Suficientment rellevants per al conjunt de la proposta:	50% de la puntuació del subcriteri.
Rellevants per al conjunt de la proposta:	75% de la puntuació del subcriteri.
Molt rellevants per al conjunt de la proposta:	100% de la puntuació del subcriteri

Respecte la forma de valoració, el concepte "**rellevància**" contemplarà en la seva valoració, la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre els serveis, la capacitat per prestar el servei objecte del contracte, de les metodologies de treball, la optimització de recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors.

Per la gradació de la qualificació del concepte rellevància, es considerarà:

a) Rellevància nul·la les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin una descripció deficient i/o del compliment merament normatiu sobre els requeriments mínims orientatius o els exigits en el PCT i el PCAP, i/o que el seu impacte en la prestació del servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei.

b) Propostes poc rellevants les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin una descripció simple o genèrica i adequada i que s'ajusta a un compliment bàsic de qualitat i/o de coherència, i que suposen un benefici limitat respecte l'assenyalat en el Plec tècnic.

c) Propostes suficientment rellevants les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin una descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment suficient de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un benefici lleu respecte l'assenyalat en el Plec tècnic.

d) Propostes rellevants les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin una descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusta a un compliment notable i que continguin nivells alts de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un benefici respecte l'assenyalat en el Plec tècnic.

e) Avantatges **molt rellevants** per al conjunt de la proposta les que derivin de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin una descripció molt completa i detallada, ben fonamentada i argumentada, plantejades de forma específica per el contracte i que continguin nivells excel·lents de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte en la prestació del servei suposi un elevat benefici respecte l'assenyalat en el Plec tècnic pel seu valor afegit o innovació.

Es valorarà la concreció, el detall en les explicacions de cadascun dels punts.

Així doncs, es valorarà el **Pla d'actuació detallat i personalitzat al municipi de Sant Cugat del Vallès del LOT 2 (fins a un màxim de 45 punts)**, en base als següents criteris subjectes a un judici de valor mitjançant el sistema de valoració de la rellevància anteriorment indicat:

Pla d'actuació detallat i personalitzat al municipi de Sant Cugat del Vallès	Puntuació màxima
1. Planificació, forma de prestació i qualitat del servei	Fins a 16 punts
2. Documentació del PPCL	Fins a 8 punts
2. Formació continua del personal	Fins a 5 punts
3. Mitjans materials, productes i metodologies.	Fins a 8 punts
4. Formació del personal municipal en operacions menors de legionel·la	Fins a 8 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	Fins a 45 punts

Es valoraran els següents aspectes mitjançant el sistema de valoració de la rellevància anteriorment indicat:

1. Planificació, forma de prestació i qualitat del servei. Fins a 16 punts, a raó de:

- Proposta de planificació dels treballs inclosos en el PPCL (avaluacions inicials de les instal·lacions, revisions, tractaments, mostres, etc.) i recursos que es destinaran a cada tipologia d'instal·lació. **Fins a 4 punts**
- Relació de les incidències més habituals que poden sorgir en les instal·lacions objecte del contracte durant l'execució dels serveis i proposta de gestió d'aquestes incidències. **Fins a 4 punts**
- Proposta de supervisió interna que farà la pròpia empresa sobre els tècnics aplicadors que realitzen els serveis objecte del contracte així com de la supervisió de la documentació generada per part d'aquests per garantir un servei de qualitat i millora continua. **Fins a 4 punts**
- Proposta de coordinació entre les diferents parts implicades en el PPCL (personal propi Ajuntament, empreses de manteniment d'instal·lacions, etc.) per al correcte desenvolupament de les tasques incloses en el PPCL. **Fins a 4 punts**

NO s'indicarà el temps de resposta de la incidència atès que és un criteri automàtic i si s'inclou aquí podria ser motiu d'exclusió.

2. Documentació del PPCL. Fins a 8 punts, a raó de:



- Presentació del model de PPCL que s'utilitzarà durant l'execució del contracte i proposta de revisió periòdica i actualització. **Fins a 8 punts.**

3. Formació continua del personal Fins a 5 punts, a raó de:

- Descripció del programa de formació continua en l'àmbit del control de la legionel·la pel personal adscrit al contracte. **Fins a 5 punts.**

4. Mitjans materials, productes i metodologies. Fins a 8 punts, a raó de

- Descripció detallada dels productes que s'empraran per al tractament de les instal·lacions durant la vigència del contracte, les seves aplicacions, indicacions i propostes de millora per una major eficàcia del tractament. **Fins a 4 punts**
- Proposta dels mitjans, mètodes i pràctiques emprats per a la de protecció de la salut i la seguretat dels usuaris i del propi personal aplicador abans, durant i després d'un tractament de legionel·la. **Fins a 4 punts.**

5. Formació del personal municipal en operacions menors de legionel·la. Fins a 8 punts, a raó de:

- Proposta de format, contingut i organització del curs. **Fins a 8 punts.**

Justificació del criteri d'adjudicació: La justificació de la vinculació d'aquests subcriteris amb l'objecte del contracte i la motivació de la qualitat addicional que aquests aporten es justifica a continuació:

· Es considera necessari valorar la planificació dels serveis i la seva forma de prestació a Sant Cugat del Vallès atès que aporta informació sobre l'organització de l'empresa i els mitjans que aportarà per al desenvolupament de les tasques incloses al contracte.

· La gestió de les incidències es considera un punt més a valorar ja que aporta més informació sobre el nivell de preparació de l'empresa davant de situacions sobrevingudes relacionades amb les tasques de prevenció i control de la legionel·losi i els mitjans que empra per a donar una resposta àgil i efectiva.

· El document PPCL és el document marc en el qual es fa constar tota la informació relativa al diagnòstic de la instal·lació així com de cadascuna de les actuacions de prevenció i control de legionel·losi que se'n realitzen. Es valora que el format sigui clar i de fàcil consulta atès que el document conté molta informació i ha de ser revisat i actualitzat de forma periòdica pel responsable del PPCL i consultat per l'Ajuntament i l'autoritat sanitària quan ho consideri oportú (inspeccions sanitàries, estudis de brots declarats, etc.).

· Per tal de garantir una qualitat continuada dels serveis prestats, es considera necessari valorar la formació continua rebuda i la supervisió interna que es farà per part dels responsables de l'empresa de les tasques que realitza el personal vinculat al contracte.

· D'altra banda, els productes i metodologies que s'emprin per al tractament de les instal·lacions reportarà a l'efectivitat d'aquests i per tant a assolir un efectiu control de la legionel·la. Així mateix, en el context de les tasques de tractament de legionel·la es fa necessari valorar les pràctiques de protecció i de seguretat dels usuaris i del propi personal aplicador atès que durant aquestes actuacions s'empren productes químics o bé cal actuar en espais confinats que poden suposar un risc.

· Finalment, es considera adequat valorar el format, contingut, i organització del curs de formació en operacions menors de legionel·la que anirà destinat al personal auxiliar de

l'Ajuntament per tal de garantir que els continguts són els adequats al nivell de formació requerit i que l'empresa té els mitjans suficients per organitzar la formació de forma autònoma i eficient.

B) Criteris avaluable de forma automàtica: fins a un màxim de 55 punts

B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 24 punts

B.1.1.- Oferta econòmica de la part fixa (fins a un màxim de 12 punts)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

El factor de modulació a aplicar a la fórmula serà $M=1,5$.

Caldrà presentar oferta del pressupost base de la part fixa del Lot 2: **14.512,47 € (IVA exclòs)**

B.1.2.- Oferta econòmica de la part variable (fins a un màxim de 12 punts)

Per a la determinació de la puntuació de cada servei unitari, s'utilitzarà la fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

Els preus unitaris màxims són:

SERVEIS LOT 2 PART VARIABLE	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Unitats anuals estimades
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària alt risc	223,68 €	1
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària baix risc	137,10 €	1
Tractament extraordinari punts terminals	79,37 €	2
Tractament extraordinari dipòsit contra incendis	194,82 €	1
Mostreig i analítica Legionella spp, aerobis,ferro, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	86,00 €	6
Mostreig i analítica Legionella spp, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	56,00 €	1
Mostreig i analítica aerobis, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	40,00 €	10
Mostreig i analítica microbiològic (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal), controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	125,00 €	2

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del contracte. Aquest haurà de ser lliurat d'acord amb el model d'Excel facilitat per l'Ajuntament i s'haurà de convertir en pdf i signar-lo.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la següent taula (IVA exclòs). En el cas que algun dels preus unitaris sigui superior, s'entendrà que el preu aplicable al contracte serà exclosa la proposta.

A la fórmula s'introduirà el valor de l'oferta relatiu al "PRESSUPOST TOTAL" resultant del sumatori de multiplicar els preus unitaris ofertats per les estimacions anuals.

Justificació del criteri d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

Les fórmules atorguen la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 31 punts

B.2.1- Eficiència energètica dels vehicles que s'utilitzaran per a donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible: fins a un màxim de 5 punts

- Vehicle elèctric: **5 punts**
- Vehicle híbrid (elèctric i una altre font de combustible) o GLP: **3 punts**

Justificació del criteri d'adjudicació: Es considera adient valorar aquest criteri mediambiental el qual afavoreix a les empreses que no utilitzin combustibles que provoquin l'emissió de gasos d'efecte hivernacle i/o amb impactes similars.

B.2.2-Disposar del certificat CertLEGIO: 10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que disposi i aporti el certificat CertLEGIO vigent. Aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostren voluntàriament (a banda de complir amb els requisits legals) una solvència tècnica i empresarial recollida a la Norma UNE 100030: 2017 (Nota: aquesta norma UNE no és d'obligat compliment), i addicional a l'estrictament necessària en termes legals. Així mateix, aquest certificat acredita millores en requisits empresarials i tècnics que estan molt relacionats en la qualitat final del servei com ara el pla de formació continuada i la protocol·lització de les tasques relacionades amb el pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL).

B.2.3. El personal aplicador adscrit al contracte per a realitzar els tractaments de neteja i desinfecció disposa del certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional del nivell 2 SEA492_2: 10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquesta formació serà obligatòria a partir del 2 de gener de 2028 per això és un criteri de millora a puntuar en el cas que el personal adscrit al contracte que realitzi els tractaments ja disposi d'aquest nivell de formació des de l'inici del contracte. Es valorarà amb la presentació del corresponent certificat de formació. La manca d'aportació del document acreditatiu de la disposició del certificat, suposarà la puntuació de 0 punts d'aquest criteri.

B.2.4. Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències urgents (48h). Fins a 1,5 punts:

- Temps de resposta a incidències urgents (<24h): 1,5 punts
- Temps de resposta a incidències urgents (24-48h): 0,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de realització de tractament arran d'un positiu aporta una major garantia sanitària.

B.2.5. Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències no urgents (5 dies laborables). Fins a 1,5 punts:

- Temps de resposta a incidències no urgents (2-3 dies laborables): 1,5 punts
- Temps de resposta a incidències no urgents (3-5 dies laborables): 0,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de resposta davant d'incidències aporta una major garantia sanitària.

B.2.6- Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres. Fins a 3 punts:

- 12 – 14 dies: 3 punts
- 15 – 17 dies: 2 punts
- 18 – 20 dies: 1 punt

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament permet donar una resposta molt més ràpida a possibles casos de resultats positius de presència de legionel·la.

LOT 3:

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 55 punts

B.1.1- Oferta econòmica sobre la part de serveis que es realitzarà amb una periodicitat mensual : fins a un màxim de 35 punts

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del contracte. Aquest haurà de ser lliurat d'acord amb el model d'excel facilitat per l'Ajuntament i s'haurà de convertir en pdf i signar-lo.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la següent taula (IVA exclòs). En el cas que algun dels preus unitaris sigui superior, s'entendrà que el preu aplicable al contracte serà exclosa la proposta.

A la fórmula s'introduirà el valor de l'oferta relatiu al "PRESSUPOST TOTAL" resultant del sumatori de multiplicar els preus unitaris oferts per les estimacions de serveis si aquestes figuren a les següents taules:

FÓRMULA:

$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

El licitador presentarà ofertes pels diferents **preus unitaris:**

Descripció	Estimació de serveis/ prestacions a realitzar	Import preu unitari IVA exclòs	Total import preu unit. màx. IVA inclòs
Seguiment PPCL	1 PA	350 €	423,50 €
Desinfecció addicional	158 ut	168,00 € /ut	32.118,24 €
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	320 ut	56,00 € / ut	17.920,00 €
Neteja, desinfecció del dipòsit	1 ut	395,28 € / unitat	395,28 €
Manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic.	12 mesos	90,00 € / mes	1.306,80 €

Justificació subcriteri: De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.



Les fórmules atorguen la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.1.2.- Oferta econòmica serveis que no tenen una periodicitat establerta i es realitzaran segons necessitat: fins a un màxim de 20 punts

A) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció addicional (part variable): no podrà superar l'import màxim de 168,00 € (IVA exclòs). **Fins a 10 punts**

Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

B) Anàlítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres): no podrà superar l'import màxim de 56,00 € (IVA exclòs). **Fins a 5 punts**

Màxim de punts (5 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

C) Neteja i desinfecció del dipòsit: no podrà superar l'import màxim de 395,28,00 € (IVA exclòs). **Fins a 5 punts**

Màxim de punts (5 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri relacionat amb els costos del contracte, concretament es valorarà el percentatge de rebaixa respecte de cadascun dels preus unitaris dels serveis que no tenen una periodicitat establerta i que també conformen el preu del contracte.

B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 45 punts

B.2.1- Disposar del certificat CertLEGIO: 10 punts

S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que disposi i aporti el certificat CertLEGIO vigent. Aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostren voluntàriament (a banda de complir amb els requisits legals) una solvència tècnica i empresarial recollida a la Norma UNE 100030: 2017 (Nota: aquesta norma UNE no és d'obligat compliment), i addicional a l'estrictament necessària en termes legals. Així mateix, aquest certificat acredita millores en requisits empresarials i tècnics que estan molt relacionats en la qualitat final del servei com ara el pla de formació continuada i la protocol·lització de les tasques relacionades amb el pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL).

La manca d'aportació del document acreditatiu de la disposició del certificat, suposarà la puntuació de 0 punts d'aquest criteri.

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest és un criteri que no és d'obligat compliment per la normativa específica de legionel·la però que està directament relacionada amb la millora de la qualitat del servei, ja que disposar d'aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostren voluntàriament una capacitat tècnica recollida a la Norma UNE 100030: 2017. Aquesta normativa recull un seguit d'aspectes relacionats amb una bona prevenció i control de la legionel·la i s'introdueixen aspectes tècnics actualitzats no contemplats a la legislació que regula els mínims, els quals proporcionen un major control i eficiència en el servei. Per tots aquests motius, la valoració de la disposició d'aquest certificat reporta una major qualitat del servei i per tant, una major garantia sanitària.

B.2.2- El personal aplicador adscrit al contracte per a realitzar els tractaments de neteja i desinfecció disposa del certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional del nivell 2 SEA492_2: 10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquesta formació serà obligatòria a partir del 2 de gener de 2028 per això és un criteri de millora a puntuar en el cas que el personal adscrit al contracte que realitzi els tractaments ja disposi d'aquest nivell de formació des de l'inici del contracte. Es valorarà amb la presentació del corresponent certificat de formació. La manca d'aportació del document acreditatiu de la disposició del certificat, suposarà la puntuació de 0 punts d'aquest criteri.

B.2.3- Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres. **Fins a 10 punts:**

- 12 – 14 dies: 10 punts
- 15 – 17 dies: 5 punts
- 18 – 20 dies: 1 punt

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament permet donar una resposta molt més ràpida a possibles casos de resultats positius de presència de legionel·la.

B.2.4- Compromís de millora en el temps de resposta davant d'analítiques amb resultat positiu (realització de tractament). **Fins a 5 punts:**

- Temps de resposta davant d'analítiques amb resultat positiu (realització de tractament) (<24h): 5 punts
- Temps de resposta davant d'analítiques amb resultat positiu (realització de tractament) (24-48h): 2,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de realització de tractament arran d'un positiu aporta una major garantia sanitària.

B.2.5- Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències no urgents (5 dies laborables). **Fins a 5 punts:**

- Temps de resposta a incidències no urgents (2-3 dies laborables): 5 punts
- Temps de resposta a incidències no urgents (3-5 dies laborables): 2,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de resposta davant d'incidències aporta una major garantia sanitària.

B.2.6- Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per a donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible. **Fins a 2,5 punts:**

- Vehicle elèctric: 2,5 punts
- Vehicle híbrid (elèctric i una altre font de combustible): 1,5 punt

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora ambiental de l'execució del servei atès que per l'ús de vehicles elèctrics/híbrids en els desplaçaments pel municipi que redueixen l'impacte ambiental d'aquest contracte i, per tant, reporten a una major qualitat del servei.

B.2.7- Compromís de manteniment anual de l'inventari de picatges i punts de reg en un sistema d'informació geogràfica (QGIS). **2,5 punts.**

Justificació del criteri d'adjudicació: aquest criteri està directament relacionat amb la millora del servei ja que el manteniment de l'inventari permet garantir un major coneixement de les ubicacions dels picatges i afrontar els treballs amb major rapides.

LOT 4:

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 65 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació = Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Caldrà presentar oferta del pressupost base de la part fixa i variable del Lot 4: **66.490,70 € (IVA exclòs)**

Els preus unitaris màxims són:

<u>Concepte</u>	<u>Import preu unitari IVA exclòs</u>
<i>Part fixe</i>	
Retirada i substitució de sistemes obsolets - Camps esportius	4.359,65 €
Retirada i substitució de sistemes obsolets - Parcs i jardins	4.359,65 €
Manteniment preventiu mensual - Camps esportius	138,00 €
Manteniment preventiu mensual - Parcs i jardins	138,00 €
<i>Part variable</i>	
Consumibles - Hipoclorit	20,13 €
Fungibles - KIT electrodes coure - platí	1.111,95 €
Fungibles - Boles netejadores	33,35 €
Fungibles - Injector de clor	28,75 €
Fungible - Cartutx i filtre	23,00 €
Servei atenció averies (preu hora)	46,00 €

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del contracte. Aquest haurà de ser lliurat d'acord amb el model d'Excel facilitat per l'Ajuntament i s'haurà de convertir en pdf i signar-lo.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert no podrà superar l'import del preu unitari màxim presentat a la taula (IVA exclòs). En el cas que algun dels preus unitaris sigui superior, s'entendrà que el preu aplicable al contracte serà exclosa la proposta.

Justificació del criteri d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 35 punts

B.2.1- Criteri mediambiental: fins a un màxim de 10 punts

S'estableix com a criteri d'adjudicació de caràcter mediambiental la utilització d'una flota de vehicles elèctrics o híbrids per part de l'empresa adjudicatària durant els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts les furgonetes amb zero emissions (vehicles 100 elèctrics), i amb zero punts els vehicles de gasoil o de benzina amb distintiu B o sense distintiu, tenint en compte que si la proposta recull vehicles que emeten gasos, aquests hauran de complir la normativa EURO 6 quant a emissions.

La ponderació de la puntuació esmentada segons l'ordre de prioritats establert en Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles serà la següent:

Vehicle elèctric 100 %.....	10 punts
Vehicle amb motor híbrid endollable	5 punts
Vehicle amb motor híbrid no endollable.....	3 punts
Vehicle que utilitzin combustible gas o benzina amb distintiu C.....	0 punts
Vehicle que utilitzin combustible gas o benzina amb distintiu B o sense.....	0 punts

$$\text{Puntuació} = \sum(\text{Tipus de vehicle} \times \text{Puntuació tipus vehicle}) / \text{N}^{\circ} \text{ total de vehicles}^1$$

En cas que l'empresa licitadora no estigui en possessió dels vehicles però té la intenció de fer una inversió en cas de ser adjudicatària, haurà d'aportar una declaració responsable comproment-se a fer la inversió, sense cap cost per l'administració, i emprar-los al servei de manteniment a partir de la signatura de l'acta d'inici del servei, i durant tot el transcurs del contracte.

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri contribueix de manera directa a la disminució de les emissions contaminants, afavorint la qualitat de l'aire i el compliment dels objectius ambientals recollits en la normativa vigent, així com en les estratègies institucionals de lluita contra el canvi climàtic i promoció d'una mobilitat sostenible.

La valoració d'aquest criteri es farà en base a la documentació acreditativa presentada pels licitadors, mitjançant la corresponent fitxa tècnica dels vehicles proposats, expedida per l'organisme competent, en la qual consti de manera clara el tipus de motor (elèctric o híbrid) i el seu nivell d'emissions.

Aquest criteri és objectivable i alineat amb l'article 145 de la LCSP.

¹ Disposició d'un número màxim de 4 vehicles per l'execució de serveis.

B.2.2- Criteri atenció i reparació d'averies: fins a un màxim de 15 punts

Amb l'objectiu de millorar l'atenció i el seguiment en cas d'averies, es valorarà especialment la capacitat de resposta ràpida i l'oferiment d'un seguiment detallat i traçable de cada incidència.

Els avisos d'averies ordinaris seran atesos en un màxim de:

Inferior a 4 hores	10 punts
Entre 4 i 8 hores	5 punts
Inferior a 24 hores	3 punt

Es comunicaran les incidències observades, així com les reparacions o actuacions realitzades o previstes de realitzar per cada avís en el termini màxim de:

Inferior 12 hores.....	5 punts
Entre 12 i 24 hores.....	3 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri es considera vinculat a la relació qualitat-preu, d'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), ja que contribueix a una millor assistència tècnica i permet escurçar els terminis d'execució del servei, és vinculant per a l'empresa adjudicatària i s'exigeix el seu compliment durant tota la vigència del contracte.

B.2.4- Criteri garantia peces: fins a un màxim de 10 punts

S'estableix com a criteri d'adjudicació l'increment del període de garantia de les peces substituïdes com a criteri d'adjudicació. Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'increment del període de garantia en totes les peces i materials substituïts per l'adjudicatari durant tot el període possible de contracte (2 anys+2 anys de pròrroga).

Garantia de 3 anys.....	5 punts
Garantia de 4 anys.....	10 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri s'entén com relacionat amb la relació qualitat-preu d'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, en tant que afavoreix una millor qualitat en la prestació del servei relatiu als compromisos de recanvis i subministres, és vinculant per a l'empresa adjudicatària i s'exigeix el seu compliment durant tota la vigència del contracte.

L. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

Opció 1: si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Opció 2: Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els

paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Opció 3: Diversos criteris d'adjudicació

Vist que es regulen diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, per a la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació que :

· Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

· Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

· Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Justificació fórmula escollida: De conformitat amb les previsions de l'article 149 de la LCSP, s'ha establert un criteri per a la determinació de si l'oferta conté valors anormals o desproporcionats considerant l'oferta en el seu conjunt, és a dir tenint en compte tant la part tècnica com l'econòmica.

M. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial

- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental

LOT 1, LOT 2 i LOT 4:

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: Compliment amb les condicions socials.

LOT 3:

Es considera procedent aplicar una condició de tipus ambientals, la qual consistirà a presentar trimestralment a la DFM les dades següents:



- Consums mensuals en litres de producte desinfectant
- Consums mensuals de litres de combustible
 - per tipus de vehicle: vehicle amb carburant o de subministrament elèctric autònom
 - per tipologia: gasoil, benzina, electricitat
 - per tipus de maquinària
- Litres de consums d'aigua i neteja de dipòsits/xarxa de reg
- Residus mensuals:
 - m3 de fangs retirats de dipòsits de freàtica
 - kg. d'envasos de producte desinfectant

Justificació condició exigida: La justificació de perquè s'estableix aquesta condició especial en relació amb l'execució del contracte és pel seguiment de consums i residus del sistema de gestió integrat de l'Ajuntament (ISO9001, EMAS i OSHAS).

- **L'execució del contracte requereix el tractament de dades personals per part de l'empresa contractista per compte de l'Ajuntament?**

Sí (Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4)

- **L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista?**

Sí (Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4)

- **Condicions i/o obligacions que tenen la consideració d'obligació essencial**

Les condicions que es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP, són les següents: ²

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 22.3 d'aquest PCAP, també es considera obligació essencial el compliment de la normativa de competència.

N. Penalitats

Control de prestació dels serveis del Lot 1, Lot 2 i Lot 3

L'Ajuntament podrà aplicar penalitats en cas de detectar incompliments durant les tasques de revisió i control de l'execució dels serveis prestats sempre que estiguin degudament justificades i tenint en compte el que es detalla a continuació:

² Es poden fixar obligacions contractuals que se'ls hi doni caràcter d'essencials, que si s'incompleixen s'haurà de resoldre el contracte

Control de presència dels equips:

Aquests controls tenen com a finalitat detectar la presència dels equips de treball dins de la seva ruta o lloc de treball, d'acord amb la planificació preestablerta. El control serà d'aplicació comuna a tots els equips amb independència del tipus de servei al qual es trobin adscrits.

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
Manca injustificada de personal de qualsevol categoria en el seu lloc de treball (sense comunicació prèvia a la persona responsable del contracte). En cas d'indisposició d'operari en el decurs de la seva tasca, deixant un servei sense finalitzar i sense notificació a l'Ajuntament, s'assimilarà a manca injustificada de personal en el seu lloc de treball.	250 euros per cada dia i per cada persona de manca injustificada.
No substitució del personal en el termini màxim de 7 dies naturals	250 euros per cada dia d'incompliment injustificat i persona.
Manca injustificada de material, producte i/o maquinària en el seu lloc de treball en el dia programat de l'actuació, necessari per a la prestació del servei, i excedint el temps de substitució (24 hores)	250 euros per cada dia de manca injustificada de material, producte o maquinària.

Control de documentació:

Aquest control anirà adreçat a verificar l'entrega a termini de la documentació requerida en el present plec:

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
PPCL no presentat a l'Ajuntament en el termini màxim de quatre mesos a comptar des de la data de l'acta d'inici de servei.	A partir del primer dia de retard en el termini de presentació, 250 euros per cada dia de retard
No disposar d'un espai virtual d'accés restringit (portal client) disponible i actualitzat on estigui penjada tota la documentació vinculada al contracte en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de l'acta d'inici de servei.	A partir del primer dia de retard en el termini de presentació, 250 euros per cada dia de retard
Presentar la factura mensual dels serveis prestats sense haver aportat a l'Ajuntament tota la documentació que acrediti els serveis prestats (manca de certificats de serveis i informes analítics verificats pel responsable tècnic del PPCL). S'entendrà que la manca de certificació equival a servei no prestat.	50 euros per certificat no presentat amb anterioritat a la data de registre de la factura
Presentar la factura mensual dels serveis prestats sense haver organitzat la documentació relativa als PPCL (certificats, analítics, etc.) ni emplenat el full de seguiment proporcionat per l'Ajuntament.	A partir del primer dia de retard des de la data de registre de la factura, 50 euros per cada dia de retard
No presentar les butlletes analítiques dins el termini màxim de 21 dies hàbils a comptar des de la data de recollida de mostres	A partir del primer dia de retard en el termini de presentació, 50 euros per cada dia de retard
Detecció per part de l'Ajuntament que l'empresa adjudicatària està prestant els serveis sense tenir la documentació CAE actualitzada i vigent, i sense tenir	250 euros de penalització i aturada del servei fins a tenir la documentació vigent. A partir del dia de la detecció



l'accés autoritzat a les instal·lacions segons la plataforma CAE contractada per l'Ajuntament, sempre que les causes siguin imputables a l'empresa	de la incidència, 50 euros per cada dia de retard en la presentació de la documentació per part de l'empresa adjudicatària
No presentació del certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional del nivell 2 SEA492_2 del personal que realitza tractaments a partir del 2 de gener de 2028.	A partir del 2 de gener de 2028, 250 euros per cada dia de retard

Control de qualitat de les prestacions:

Aquest control anirà adreçat a verificar la correcta execució de les prestacions del servei objecte del present contracte:

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
Actituds no respectuoses envers els ciutadans o el personal municipal per part d'un treballador/a	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 euros i caldrà valorar la substitució del treballador/a
Manca de puntualitat no justificada en una actuació programada i coordinada i que impliqui l'actuació conjunta amb personal de l'Ajuntament o d'altres empreses de serveis	50 euros en cas de detecció d'incompliment
Retard injustificat en l'execució del servei una vegada acordada la data de servei	A partir del primer dia de retard en l'actuació, 250 euros per cada dia de retard
Abocar residus en lloc no previst o no gestionar correctament els residus (no traslladar-los a punt autoritzat)	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 euros
Detecció per part de l'Ajuntament o de la inspecció sanitària (autoritat sanitària o entitat de revisió periòdica) d'una instal·lació amb brutícia o mal estat de conservació i que aquesta incidència no hagi estat documentada o gestionada per part de l'empresa durant una visita de revisió o tractament de les instal·lacions. S'entén que amb el tractament anual i les corresponents revisions mensuals s'han de poder mantenir les instal·lacions en un correcte estat de manteniment, neteja i conservació i/o comunicar a l'Ajuntament les deficiències corresponents.	250 euros en cas de detecció d'incompliment
Presentació de butlletes analítiques que no identifiquin inequívocament i de forma precisa el punt exacte de mostreig (cal que quedi especificat a la butlleta signada pel laboratori d'assaig)	En cas de que es pugui justificar l'error l'empresa haurà de presentar una justificació per escrit i tornar a presentar la butlleta esmenada. En cas de no poder assegurar el punt de mostreig, l'empresa haurà de repetir el mostreig i anàlítica a càrrec

	seu i es penalitzarà amb 50 euros per butlleta mal identificada.
Número de punts de mostreig incomplets en el mostreig trimestral	50 euros per mostra no recollida en el mostreig trimestral i realització immediata de la presa de mostra i analítica a càrrec de l'empresa
No realitzar la presa de mostres als 15-30 dies naturals després del tractament	A partir del primer dia de retard (a partir del dia 30) 50 euros per dia de retard
En cas de fer una analítica de comprovació d'un positiu de legionel·la o d'aerobis després d'un tractament correctiu, no es pot acreditar que el mostreig es fa en el mateix punt	En cas de que es pugui justificar l'error l'empresa haurà de presentar una justificació per escrit i tornar a presentar la butlleta esmenada. En cas de no poder assegurar el punt de mostreig, l'empresa haurà de repetir el mostreig i analítica a càrrec seu i es penalitzarà amb 50 euros per butlleta mal identificada.
No informar de forma clara als usuaris d'una instal·lació de les tasques de tractament i de les precaucions que cal tenir en compte (rètols informatius en cadascuna de les estances amb punts d'aigua, mesures de seguretat, etc.).	250 euros per incompliment
Injecció de biocida en un picatge a la via pública sense vigilància o deixar productes químics a l'abast de tercers sense vigilància.	250 euros per incompliment
No adjuntar en el certificat de neteja i desinfecció les següents imatges que acreditin que el tractament s'ha realitzat en els diferents punts de la instal·lació: fotografia de la bomba d'injecció connectada al picatge, fotografia estat acumulador abans i després de la neteja, fotografia de la neteja i desinfecció dels punts terminals.	50 euros per certificat incomplet
No deixar les instal·lacions en condicions normals d'ús un cop finalitzat el tractament de neteja i desinfecció.	250 euros per incompliment
No ús o ús inadequat dels EPIS i/o no senyalització ni mesures de protecció de treballs que puguin representar un perill per als propis operaris o per a tercers.	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 euros i caldrà valorar la substitució del treballador/a
Detecció per part de l'Ajuntament o de la inspecció sanitària (autoritat sanitària o entitat de revisió periòdica) que l'empresa no està fent la supervisió de les operacions menors portades a terme pel personal propi de la instal·lació.	50 euros en cas de detecció d'incompliment (manca d'ompliment dels registres -5 o més per full de registre mensual- i que aquesta incidència no quedi reflectida en els certificats de revisió mensual de la instal·lació)
No compliment del temps màxim per atenció d'una incidència urgent (48h)	50 euros per cada hora d'incompliment injustificat

No compliment del temps màxim per atenció d'una incidència no urgent (5 dies laborables)	50 euros per cada dia d'incompliment injustificat
--	---

Altres

Adicionalment a les penalitats pels incompliments descrits anteriorment, seran es tindran en compte també les següents penalitats:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
 - No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
 - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.



- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.



O. Cessió del contracte

- Sí, en els termes de l'article 214 de la LCSP
 No

P. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí No

Q. Revisió de preus

Sí No

R. Garanties

Garantia definitiva

· *S'exigeix la constitució de garantia definitiva?*

No, en aquest contracte s'eximeix la constitució de garantia pels motius que es detallen a continuació:

No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es tracta d'una contractació reservada

No es requereix la constitució de la garantia definitiva pels motius següents

Sí, i aquesta es constituirà en els termes següents:

5% del preu final ofert pel licitador (IVA exclòs).

5% del preu base de licitació total (IVA exclòs).

5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) de la part fixa + 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la part variable.

S. Termini de garantia

Sí



Aquest termini començarà a computar a partir de la data de recepció o conformitat del servei, i aquest serà de 6 mesos, d'acord amb el que estableix l'article 210.3 de la LCSP.

T. Assegurances

Tipus: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima 600.000 €

U. Tramitació i pagament de les factures:

LOT 1 i LOT 2:

Periodicitat del pagament:

- Anual
- Mensual
- Trimestral
- Altres:

Forma de pagament:

a) pagament part fixa:

D'acord amb la **part proporcional del preu fix ofert**, segons la periodicitat del pagament

b) pagament part variable:

D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats.

La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Presentació dels certificats de desinfecció i les analítiques

LOT 3:

Periodicitat del pagament:

- Anual
- Mensual
- Trimestral
- Altres:

Forma de pagament:

D'acord amb la **part proporcional del preu total ofert**, segons la periodicitat del pagament

D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats

Altres:



La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Presentació dels certificats de desinfecció i les analítiques

LOT 4:

Periodicitat del pagament:

- Anual
- Mensual
- Trimestral
- Altres:

Forma de pagament:

c) pagament part fixa:

- D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats.

d) pagament part variable - (Unitats estimades):

- D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats.

e) pagament part variable – (Correctiu):

- D'acord amb els **preus unitaris** determinats pel pressupost emès explícitament per la tasca correctiva a realitzar i prèviament acceptat pel responsable del contracte, pels serveis efectivament executats

La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Fitxes tècniques dels equips i components instal·lats
Albarans de peces substituïdes
Informes/chek-list de manteniment preventiu

V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Responsable del contracte:

Lot 1: Lúdia Castrillo Casarrubios, Cap de la Secció de Protecció de la Salut Pública, Gestió i Benestar Animal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Lot 2: Marc Urquizu Sambola, Cap tècnic Teatre Auditori Sant Cugat, adscrit a l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural de Sant Cugat del Vallès (OAMCCSC)

Lot 3: Joana Astals Pizà, Cap de servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Lot 4: Blanca de la Malla Gonzalez, Tècnica del la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

W. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 de la LCSP:

Sí

No

X. Constitució de la Mesa de Contractació:

Sí, la Mesa de contractació estarà integrada pels membres que es determinen en l'acord del Ple d'aprovació de la composició i les normes de funcionament de la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3045974)

Concretament, respecte el vocal tècnic de la Mesa, aquest serà:

LOT 1

TITULAR

Nom i cognoms: Lúdia Castrillo Casarrubios

Càrrec: Cap de la Secció de Protecció de la Salut Pública, Gestió i Benestar Animal

SUPLANT

Nom i cognoms: Júlia Malapeira González

Càrrec: Tècnica de la Secció de Protecció de la Salut Pública, Gestió i Benestar Animal

LOT 2

TITULAR

Nom i cognoms: Marc Urquizu Sambola

Càrrec: Cap tècnic del Teatre Auditori Sant Cugat, adscrit a l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural de Sant Cugat del Vallès (OAMCCSC)

SUPLANT

Nom i cognoms: Carles Pujol i Colomer

Càrrec: Adjunt a cap Tècnic i Producció del Teatre Auditori Sant Cugat, adscrit a l'Organisme Autònom Municipal Centre Cultural de Sant Cugat del Vallès (OAMCCSC)

LOT 3

TITULAR

Nom i cognoms: Joana Astals Pizà

Càrrec: Cap de servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

SUPLANT

Nom i cognoms: Núria Pérez Fabregat

Càrrec: Tècnica de servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

LOT 4

TITULAR (la persona nomenada com a responsable del contracte)

Nom i cognoms: Carme Ferrer de Miquel

Càrrec: Cap de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

SUPLANT

Nom i cognoms: Anna Mundet Albareda

Càrrec: Tècnica de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Y. Tinència d'Alcaldia de l'àmbit del Servei promotor del contracte

Denominació de la Tinència: Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira i Beser

Z. Accés a recursos tecnològics

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació".

Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.



Signat digitalment per:
Tècnica de Salut Pública
Júlia Malapeira
25-02-2026 16:05

Signat digitalment per:
Cap de secció protecció de salut pública
i benestar animal
Lidia Castrillo
26-02-2026 08:46

Signat digitalment per:
Cap del Servei de Parcs i Jardins
Joana Astals
26-02-2026 10:55

Signat digitalment per:
Tècnica de la Secció de Manteniment
d'Edificis Municipals
Blanca de la Malla Gonzalez
26-02-2026 13:48

Signat digitalment per:
Cap de Secció de Manteniment d'Edificis
Municipals
Carme Ferrer De Miquel
27-02-2026 08:29

Signat digitalment per:
Tècnic del Teatre-Auditori Sant Cugat
Marc Urquizu
27-02-2026 11:58

Signat digitalment per:
Directora de l'OAMCCSC
Maria Farriol
02-03-2026 11:00

Signat digitalment per:
Director de l'Àrea de Serveis Urbans
Josep Solà Font
05-03-2026 11:03

ANNEX. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost base de licitació:

A. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

LOT 1

Preu del servei

El càlcul del preu del servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.

Pressupost anual màxim estimatiu

S'ha establert el preu a partir del Conveni Col·lectiu Estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (Referència BOE-A-2024-22287). Aquesta indicació no impedeix l'aplicació d'altres convenis.

S'han tingut en compte les següents categories professionals i salaris:

Categoria: Grup I Responsable tècnic				
Concepte salarial	nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2026 (conveni)	14	2.043,940 €	28.615,16 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a empresa)	2	81,76 €	163,52 €	
Plus festius (cas brots o positius)	3	76,00 €	228,00 €	
Plus serveis especials (brots o positius)	5	25,00 €	125,00 €	
Absentisme 6%	6%		1.716,91 €	
Concepte			Import anual	Observacions
Cost salarial anual treballador diürn			30.848,59 €	<i>Sense SS</i>
Cost SS			9.871,55 €	
Cost salarial anual treballador amb ss 2026			40.720,14 €	<i>Amb SS</i>
Cost anual treballador (amb mitjana increment salarial)	2,50%		41.738,14 €	<i>Amb increment salarial</i>

Categoria: Grup IV Xofer-Applicador 2ª				
Concepte salarial	nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions



Salari base	14	1.350,250 €	18.903,50 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a empresa)	2	54,01 €	108,02 €	
Plus neteja roba (11 mesos)	11	40,30 €	443,30 €	
Plus festius (cas brots o positius)	3	67,95 €	203,85 €	
Plus serveis especials (brots o positius)	5	14,00 €	70,00 €	
Absentisme 6%	6%		1.134,21 €	
Concepte			Import anual	Observacions
Cost salarial anual treballador diürn			20.862,88 €	<i>Sense SS</i>
Cost SS			6.676,12 €	
Cost salarial anual treballador amb ss 2026			27.539,00 €	<i>Amb SS</i>
Cost anual treballador (amb mitjana increment salarial)	2,50%		28.227,48 €	<i>Amb increment salarial</i>

Categoria: Grup IV Oficial 2ª				
Concepte salarial	nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base	14	1.332,26 €	18.651,64 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a empresa)	2	53,29 €	106,58 €	
Absentisme 6%	6%		1.119,10 €	
Concepte			Import anual	Observacions
Cost salarial anual treballador diürn			19.877,32 €	<i>Sense SS</i>
Cost SS			6.360,74 €	
Cost salarial anual treballador amb ss 2026			26.238,06 €	<i>Amb SS</i>
Cost anual treballador (amb mitjana increment salarial)	2,50%		26.894,01 €	<i>Amb increment salarial</i>

PART FIXA:

	hores dedicació /unitats (analítiques i ECA)	hores conveni	Cost anual
Responsable tècnic (visites i redacció PPCL, gestió ECA, formacions, gestió incidències, verificació documentació..)	391	1.755	9.298,93 €
Xofer aplicador 2ª (revisions, tractament, supervisió tasques personal propi)	1166	1.755	18.753,98 €

Oficial 2ª (certificats, ODT, seguiment documentació, facturació)	192	1.755	2.942,25 €
Cost total personal			30.995,16 €
Materials i maquinària			9.600,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			40.595,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (13%)			5.277,37 €
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			45.872,53 €
BI (6%)			2.752,35 €
SUBTOTAL			48.624,88 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, aerobis, ferro, paràmetres in situ)	1180		101.480,00 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, paràmetres in situ)	31		1.736,00 €
ECA			1.000,00 €
TOTAL PART FIXA LOT 1 (IVA EXCLÒS)			152.840,88 €

Per al càlcul de l'annualitat de la part fixa s'han tingut en compte els preus que es detallen a continuació, segons estudis de mercat:

	Preu (IVA exclòs)
Preu unitari mostreig i analítica Legionella spp + aerobis+ ferro + controls in situ (pH, Tª, conductivitat, biocida)	86 €
Preu unitari mostreig i analítica Legionella spp + controls in situ (pH, Tª, conductivitat, biocida)	56 €
Preu unitari ECA	200 €

PART VARIABLE:

Els càlculs s'obtenen d'una estimació d'actuacions extraordinàries.

	hores dedicació /unitats (analítiques)	hores conveni	Cost anual
Responsable tècnic (planificació, gestió incidències, verificació documentació)	18,5	1.755	439,97 €
Xofer aplicador 2ª (tractaments)	226	1.755	3.634,99 €
Oficial 2ª (certificats, ODT,	9,25	1.755	141,75 €



facturació)			
Total personal			4.216,72 €
Materials i maquinària			1.100,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			5.316,72 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (13%)			691,17 €
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			6.007,89 €
BI (6%)			360,47 €
SUBTOTAL			6.368,36 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, aerobis, ferro, paràmetres in situ)	50		4.300,00 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, paràmetres in situ)	15		840,00 €
Mostreig i analítica aerobis i paràmetres in situ <i>recomprovacions incidències aerobis</i>	100		4.000,00 €
Mostreig i analítica microbiològic (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal) i paràmetres in situ – <i>avaluació més completa de la qualitat de l'aigua en cas d'incidències</i>	50		6.250,00 €
TOTAL PART VARIABLE LOT 1 (IVA EXCLÒS)			21.758,36 €

Preus unitaris del servei:

Servei	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Unitats anuals	Import anual (IVA exclòs)
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària alt risc	194,50 €	16	3.112,03 €
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària baix risc	144,31 €	4	577,23 €
Tractament extraordinari punts terminals	69,02 €	10	690,17 €
Tractament extraordinari sistema reg amb dipòsit	395,28 €	4	1.581,11 €
Tractament extraordinari sistema reg sense dipòsit	94,11 €	1	94,11 €
Tractament extraordinari piscina hidromassatge	219,60 €	1	219,60 €
Tractament extraordinari vehicles cisterna	94,11 €	1	94,11 €
Mostreig i analítica Legionella spp + aerobis+ ferro + controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	86,00 €	50	4.300,00 €
Mostreig i analítica Legionella spp + controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	56,00 €	15	840,00 €

Mostreig i analítica aerobis i controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	40,00 €	100	4.000,00 €
Mostreig i analítica microbiològic (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal) i controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	125,00 €	50	6.250,00 €
TOTAL			21.758,36 €

TOTAL PART FIXA + PART VARIABLE LOT 1:

Total anualitat (sense IVA)	174.599,24 €
------------------------------------	---------------------

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1:

PBL (IVA exclòs)	349.198,48 €
PBL (IVA inclòs 21%)	422.530,16 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT 1:

VEC LOT 1	
Import període inicial contracte	349.198,48 €
Import modificacions període inicial	69.839,70 €
Import pròrrogues	349.198,48 €
Import modificacions pròrrogues	69.839,70 €
Total VEC	838.076,36 €

LOT 2
Preu del servei

El càlcul del preu del servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.

Pressupost anual màxim estimatiu

S'ha establert el preu a partir del Conveni Col·lectiu Estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (Referència BOE-A-2024-22287) i s'han tingut en compte les següents categories professionals i salaris:

Categoria: Grup I Responsable tècnic				
Concepte salarial	nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base 2026 (conveni)	14	2.043,940 €	28.615,16 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a empresa)	2	81,76 €	163,52 €	
Plus festius (cas brots o positius)	3	76,00 €	228,00 €	



Plus serveis especials (brots o positius)	5	25,00 €	125,00 €	
Absentisme 6%	6%		1.716,91 €	
Concepte			Import anual	Observacions
Cost salarial anual treballador diürn			30.848,59 €	Sense SS
Cost SS			9.871,55 €	
Cost salarial anual treballador amb ss 2026			40.720,14 €	Amb SS
Cost anual treballador (amb mitjana increment salarial)	2,50%		41.738,14 €	<i>Amb increment salarial</i>

Categoria: Grup IV Xofer-Applicador 2^a				
Concepte salarial	nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base	14	1.350,250 €	18.903,50 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a empresa)	2	54,01 €	108,02 €	
Plus neteja roba (11 mesos)	11	40,30 €	443,30 €	
Plus festius (cas brots o positius)	3	67,95 €	203,85 €	
Plus serveis especials (brots o positius)	5	14,00 €	70,00 €	
Absentisme 6%	6%		1.134,21 €	
Concepte			Import anual	Observacions
Cost salarial anual treballador diürn			20.862,88 €	Sense SS
Cost SS			6.676,12 €	
Cost salarial anual treballador amb ss 2026			27.539,00 €	Amb SS
Cost anual treballador (amb mitjana increment salarial)	2,50%		28.227,48 €	<i>Amb increment salarial</i>

Categoria: Grup IV Oficial 2^a				
Concepte salarial	nº pagues any	€/mes	Import anual	Observacions
Salari base	14	1.332,26 €	18.651,64 €	
Plus antiguitat (mitjana 10 anys a empresa)	2	53,29 €	106,58 €	
Absentisme 6%	6%		1.119,10 €	
Concepte			Import anual	Observacions
Cost salarial anual treballador diürn			19.877,32 €	Sense SS
Cost SS			6.360,74 €	
Cost salarial anual treballador amb ss 2026			26.238,06 €	Amb SS
Cost anual treballador (amb mitjana increment salarial)	2,50%		26.894,01 €	<i>Amb increment salarial</i>

PART FIXA:

	hores dedicació /unitats (analítiques i ECA)	hores conveni	Cost anual
Responsable tècnic (visites i redacció PPCL, gestió ECA, formacions, gestió incidències, verificació documentació..)	12,5	1.755	297,28 €
Xofer aplicador 2 ^a (revisions, tractament, supervisió tasques personal propi)	32,75	1.755	526,75 €
Oficial 2 ^a (certificats, ODT, seguiment documentació, facturació)	4,5	1.755	68,96 €
Cost total personal			892,99 €
Materials i maquinària			2.450,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			3.342,99 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (13%)			434,59 €
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			3.777,58 €
BI (6%)			226,65 €
SUBTOTAL			4.004,23 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, aerobis, ferro, paràmetres in situ)	36		3.096,00 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, paràmetres in situ)	1		56,00 €
ECA	1		100,00 €*
TOTAL PART FIXA LOT 2 (IVA EXCLÒS)			7.256,23 €

*l'import s'ha repartit entre les dues anualitats del contracte atès que només cal fer una revisió ECA en aquest lot.

Per al càlcul de l'anualitat de la part fixa s'han tingut en compte els preus que es detallen a continuació, segons estudis de mercat:

	Preu (IVA exclòs)
Preu unitari mostreig i analítica Legionella spp + aerobis+ ferro + controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	86 €
Preu unitari mostreig i analítica Legionella spp + controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	56 €
Preu unitari ECA	200 €

PART VARIABLE:

Els càlculs s'obtenen d'una estimació d'actuacions extraordinàries.

	hores dedicació /unitats (analítiques)	hores conveni	Cost anual
Responsable tècnic (planificació, gestió incidències, verificació documentació)	2,5	1.755	59,46 €
Xofer aplicador 2 ^a (tractaments)	21	1.755	337,76 €
Oficial 2 ^a (certificats, ODT, facturació)	1,25	1.755	19,16 €
Total personal			416,38 €
Materials i maquinària			180,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			596,38 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (13%)			77,53 €
SUMATORI COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			673,90 €
BI (6%)			40,43 €
SUBTOTAL			714,34 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, aerobis, ferro, paràmetres in situ)	6		516,00 €
Mostreig i analítiques (legionel·la, paràmetres in situ)	1		56,00 €
Mostreig i analítica aerobis i físicoquímica (color, gust, olor, terbolesa, clor lliure, amoni, conductivitat i pH) – <i>recomprovacions incidències aerobis</i>	10		400,00 €
Mostreig i analítica microbiològica (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal) i físicoquímica (color, gust, olor, terbolesa, clor lliure, amoni, conductivitat i pH) – <i>avaluació més completa de la qualitat de l'aigua en cas d'incidències</i>	2		250,00 €
TOTAL PART VARIABLE LOT 2 (IVA EXCLÒS)			1.936,34 €

Preus unitaris del servei:

Servei	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Unitats anuals	Import anual (IVA exclòs)
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària alt risc	223,68 €	1	223,68 €
Tractament extraordinari sistema aigua sanitària baix risc	137,10 €	1	137,10 €
Tractament extraordinari punts terminals	79,37 €	2	158,74 €
Tractament extraordinari dipòsit contra incendis	194,82 €	1	194,82 €
Mostreig i analítica Legionella spp aerobis, ferro, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	86,00 €	6	516,00 €
Mostreig i analítica Legionella spp, controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	56,00 €	1	56,00 €
Mostreig i analítica aerobis controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	40,00 €	10	400,00 €
Mostreig i analítica microbiològic (aerobis, Escherichia coli, Clostridium perfringens, coliformes, Enterococ intestinal) i controls in situ (pH, T ^a , conductivitat, biocida)	125,00 €	2	250,00 €
TOTAL			1.936,34 €

TOTAL PART FIXA + PART VARIABLE LOT 2:

Total anualitat (sense IVA)	9.192,57 €
------------------------------------	-------------------

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2:

PBL (IVA exclòs)	18.385,15 €
PBL (IVA inclòs 21%)	22.246,03 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE LOT 2:

VEC LOT 2	
Import període inicial contracte	18.385,15 €
Import modificacions període inicial	3.677,03 €
Import pròrrogues	18.385,15 €
Import modificacions pròrrogues	3.677,03 €
Total VEC	44.124,36 €

LOT 3
A) Part fixa del contracte

S'estableix un preu global anual màxim del contracte de **46.289,28 €** (IVA exclòs). Aquest preu inclou tots els treballs i materials necessaris pel tractament preventiu íntegre de manera planificada i executada d'acord amb les condicions i característiques descrites en aquest plec de condicions tècniques (el seu abast és totes les zones verdes i dipòsits de l'inventari).

L'estimació de la quantia econòmica es fa en base a la quantitat de dipòsits, cloradors, comptadors i aspersors per comptador a desinfectar i analitzar, segons normativa vigent i en base a una estimació dels preus unitaris feta a partir dels preus unitaris publicats en l'anterior licitació i ajustats en base a l'evolució de l'IPC i els preus de mercat d'empreses del sector.

Descripció	Estimació de serveis/prestacions a realitzar	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Total sense IVA	Total import preu unit. màx. IVA inclòs
Seguiment PPCL	1 PA	350 €	350	423,50 €
Desinfecció addicional	158 ut	168,00 € / ut	26.544	32.118,24 €
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	320 ut	56,00 € / ut	14.400	17.424,00 €
Neteja, desinfecció del dipòsit	1 ut	395,28 € / unitat	395,28	478,29 €
Manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic.	12 mesos	90,00 € / mes	1080	1.306,80 €

B) Part variable del contracte

Fins a un màxim de 8.000 € anuals (IVA exclòs). Aquesta part variable inclou:

- Les desinfeccions i analítiques addicionals en cas d'obtenir presència de *Legionella* spp en una analítica posterior a la desinfecció del circuit de reg o dipòsit, realitzada pel laboratori subcontractat per l'empresa. Cal tenir en compte que es faran totes les analítiques necessàries fins a acreditar la no presència de *Legionella* spp. a la mostra analitzada.
- Les desinfeccions addicionals de circuits de reg o dipòsits en cas de brot declarat o resultat analític positiu de *Legionella* spp en una analítica de control realitzada per part de l'Ajuntament.
- El desmuntatge, neteja i desinfecció dels punts terminals seguint les indicacions de l'apartat 4.3.4.3 "Neteja i desinfecció en cas de brot" de la Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi – Capítol 10. Reg per aspersió en medi urbà (Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat).
- Neteja i desinfecció de dipòsit
- En cas d'instal·lació d'un nou clorador, manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic. El manteniment inclourà la revisió del correcte funcionament de la instal·lació i, si escau, la substitució de filtres, neteja de sondes i calibratge.

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

Descripció	Preu estimat màxim (IVA no inclòs)
Desinfecció addicional	168,00 € / unitat
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	56,00 € / unitat
Oficial especialista (amb vehicle i productes necessaris) per al desmuntatge, neteja i desinfecció dels punts terminals en cas de brot	28,00 € / h



Neteja i desinfecció del dipòsit	395,28 €/ unitat
En cas d'instal·lació d'un nou clorador, manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic. El manteniment inclourà la revisió del correcte funcionament de la instal·lació i, si escau, la substitució de filtres, neteja de sondes i calibratge.	90,00 € / mes

Cada preu unitari s'ha establert en base als preus publicats a l'últim concurs i ajustats en base a l'evolució de l'IPC i els preus de mercat d'empreses del sector.

LOT 4

Tal i com consta en l'apartat B, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el següent:

66.490,70 € (IVA exclòs)



Per la determinació d'aquest pressupost s'han tingut en consideració els següents costos directes i indirectes:

Concepte	Preu unitari	2026 (7 mesos)				2027 (12 mesos)				2028 (5 mesos)			
		UD	Pressupost base de la licitació (IVA exclos)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)	UD	Pressupost base de la licitació (IVA exclos)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)	UD	Pressupost base de la licitació (IVA exclos)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)
<i>Part fixe - Preu unitari i Unitats certes</i>													
Retirada i substitució de sistemes obsolets - Camps esportius	4.359,65 €	2	8.719,30 €	1.831,05 €	10.550,35 €	0	- €	- €	- €	0	- €	- €	- €
Retirada i substitució de sistemes obsolets - Parcs i jardins	4.359,65 €	1	4.359,65 €	915,53 €	5.275,18 €	0	- €	- €	- €	0	- €	- €	- €
Manteniment preventiu mensual - Camps esportius	138,00 €	28	3.864,00 €	811,44 €	4.675,44 €	48	6.624,00 €	1.391,04 €	8.015,04 €	20	2.760,00 €	579,60 €	3.339,60 €
Manteniment preventiu mensual - Parcs i jardins	138,00 €	7	966,00 €	202,86 €	1.168,86 €	12	1.656,00 €	347,76 €	2.003,76 €	5	690,00 €	144,90 €	834,90 €
Part variable - Preus unitaris / pressupost màxim estimat vist que les unitats són estimades	TOTAL		17.908,95 €	3.760,88 €	21.669,83 €		8.280,00 €	1.738,80 €	10.018,80 €		3.450,00 €	724,50 €	4.174,50 €
Consumibles - Hipoal·lorit	20,13 €	119	2.394,88 €	502,92 €	2.897,80 €	204	4.105,50 €	862,16 €	4.967,66 €	85	1.710,63 €	359,23 €	2.069,86 €
Fungibles - KIT electròdes coure - platí	1.111,95 €	5	5.559,75 €	1.167,55 €	6.727,30 €	5	5.559,75 €	1.167,55 €	6.727,30 €	5	5.559,75 €	1.167,55 €	6.727,30 €
Fungibles - Boles netejadores	33,35 €	5	166,75 €	35,02 €	201,77 €	5	166,75 €	35,02 €	201,77 €	5	166,75 €	35,02 €	201,77 €
Fungibles - Injector de clor	28,75 €	5	143,75 €	30,19 €	173,94 €	5	143,75 €	30,19 €	173,94 €	5	143,75 €	30,19 €	173,94 €
Fungible - Cartutx i filtre	23,00 €	10	230,00 €	48,30 €	278,30 €	10	230,00 €	48,30 €	278,30 €	10	230,00 €	48,30 €	278,30 €
Servei atenció a venes (preu hora)	46,00 €	10	460,00 €	96,60 €	556,60 €	20	920,00 €	193,20 €	1.113,20 €	10	460,00 €	96,60 €	556,60 €
Part variable - Estimació a tant alçat	TOTAL		8.955,13 €	1.880,58 €	10.835,70 €		11.125,75 €	2.336,41 €	13.462,16 €		8.270,88 €	1.736,88 €	10.007,76 €
Correctiu		1	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €	1	4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €	1	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Part variable - Estimació a tant alçat	TOTAL		2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €		4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €		2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
TOTAL			28.864,08 €	6.061,46 €	34.925,53 €		23.905,75 €	5.020,21 €	28.925,96 €		13.720,88 €	2.881,38 €	16.602,26 €



TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base licitació	66.490,70 €
IVA	13.963,05 €
TOTAL (IVA inclòs)	80.453,75 €

El desglossament en part fixe i variable és:

FIXE:

Pressupost base licitació	29.638,95 €
IVA	6.224,18 €
TOTAL (IVA inclòs)	35.863,13 €

VARIABLE

Pressupost base licitació	36.851,75 €
IVA	7.738,87 €
TOTAL (IVA inclòs)	44.590,62 €

B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Import període inicial del contracte (Lot 4)	66.490,70 €
Import modificacions durada inicial contracte	13.298,14 €
Import pròrrogues	55.331,79 €
Import modificacions en les pròrrogues	26.596,28 €
Total VEC (IVA exclòs)	161.716,91 €



ANNEX. Informe d'accés a recursos tecnològics i adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs.

A. La contractació requereix accés a recursos tecnològics?

- Sí
 No (*)

() El Servei de Tecnologia i Desenvolupament Digital no podrà garantir la disponibilitat de recursos si aquests no s'han tingut en compte prèviament*

A.1. Projecte o ús que es donarà al servidor:

() Breu descripció del projecte que es vol dur a terme per tal de poder avaluar adequadament les necessitats tecnològiques per part del SETI.*

A.2. Connectivitat i Telecomunicacions

Necessitats de connectivitat des d'Internet:

() Breu descripció de les necessitats a nivell de connectivitat (requeriments d'amplada de banda garantida, ports, etc.).*

A.3. Infraestructures de Processament de Dades

Modalitat de servidor/s (Físic, virtual):

Ubicació del servidor:

Especificitats de Sistema operatiu (CPU, RAM, espai d'emmagatzematge, etc.):

() Cal descriure les necessitats de servidors físics i/o virtuals que comportarà dins el CPD de l'ajuntament*

A.4. Equipaments informàtics al lloc de treball:

() D'acord amb la IT-GQ-37 [DISPOSICIÓ DE RECURSOS D'INFRAESTRUCTURA DEL LLOC DE TREBALL], l'ajuntament proporcionarà, únicament, els punts d'accés a xarxa no corporativa [Internet]. Si la contractació de serveis implica la gestió de persones, l'empresa adjudicatària haurà de proporcionar i serà responsable de l'equipament informàtic i de telefonia amb el programari necessari per oferir el servei.*

A.5. Quantitat i modalitat d'equipaments informàtics als llocs de treball a proveir

Client lleuger:

Ordinador personal:

Estació de treball gràfica:

Altres:

() L'ajuntament únicament proporcionarà aquells llocs de treball en els que sigui necessari utilitzar un programari corporatiu específic per al desenvolupament del servei contractat [p.ex. punt de venda d'entrades del museu]*

A.6. Equipaments de xarxa:



A.7. Equipaments de telefonia:

(*) L'ajuntament únicament proporcionarà aquells llocs de treball en els que sigui necessari utilitzar un programari corporatiu específic per al desenvolupament del servei contractat [p.ex. punt de venda d'entrades del museu]

A.8. Observacions:

B. La contractació requereix l'adquisició, desenvolupament i manteniment d'aplicacions per a dispositius mòbils, programes d'ordinador o pàgines web?

- Sí
 No

En cas afirmatiu, omplir:

B.1. La contractació té per objecte l'adquisició, desenvolupament i manteniment d'una aplicació?

- Sí
 No

En cas afirmatiu, d'acord amb l'article 157 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'ha d'efectuar les pertinents consultes al directori general d'aplicacions https://administracionelectronica.gob.es/ctt/CTTprincipalEs.htm?urlMagnolia=/pae_Home/pae_SolucionesCTT.html#.YguhBUNKiUk) i acreditar que:

- No existeix cap solució disponible que pugui satisfer total o parcialment les necessitats que motiven el contracte proposat.
 Existeix una solució disponible que pot satisfer total o parcialment les necessitats que motiven el contracte proposat, però no es considera adient en termes d'eficiència pels motius següents:

B.2. L'aplicació requereix d'una gestió d'usuaris:

- Sí
 No

Es requereix la integració amb el sistema de gestió d'usuaris de l'Ajuntament?

- Sí
 No

(*)Totes les aplicacions que tinguin gestió d'usuaris s'han d'integrar al sistema de gestió d'usuaris de l'Ajuntament [directori actiu].

B. La contractació contempla mesures d'accessibilitat, d'acord amb allò establert el Reial Decret 1112/2018?

- Sí



No

En cas afirmatiu, quines mesures s'han adoptat per garantir que es donarà compliment a l'establert al Reial Decret 1112/2018, de 7 de setembre sobre accessibilitat dels llocs web i aplicacions per a dispositius mòbils o programari d'ordinador (i per tant la norma UNE-EN 301549:2022 de requisits d'accessibilitat per productes i serveis TIC), durant la totalitat de la vigència del contracte?

B.3. Mesures previstes per facilitar el retorn del producte i l'eventual contractació amb tercers, un cop finalitzi el termini d'execució del contracte:

B.4. Avaluació de possibles costos no inclosos a la contractació que poden repercutir-se a l'Ajuntament (costos de manteniment no inclosos a la contractació, etc.)

B.5. El servei té pressupost consignat, a efectes de dur a terme l'auditoria obligatòria d'accessibilitat, de l'aplicació per a mòbil o de la pàgina web?

Sí
 No

Quantitat:

Consideracions finals

Un cop adjudicat el contracte es requerirà al responsable municipal del contracte l'entrega de la següent documentació, segons quin hagi estat l'objecte del contracte, per tal de garantir el bon funcionament, explotació i manteniment dins l'arquitectura de sistemes de l'ajuntament :

- Esquema de la solució final adoptada
- Manual d'administració de l'Aplicació
- Manual d'administració de Sistemes
- Manual d'arquitectura de Sistemes

() És convenient preveure al PPT que l'empresa contractista entregui aquesta documentació al responsable del contracte abans de l'inici de la prestació contractual.*