DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Denominació del contracte:	**SERVEIS ESPECIALITZATS DE NETEJA I HIGIENE DE LES DEPÈNDENCIES TITULARITAT DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS 2026-2028**
Codi d'expedient:	G5038-000001/2026
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES -

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest plec de prescripcions tècniques té per objecte l'enumeració i descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte del serveis especialitzats de neteja i higiene de les dependències de les quals el Consell Comarcal de l'Alt Penedès (a partir d'ara CCAP), n'és titular.

Les dependències on s'ha de portar el servei de forma regular son les següents (***VEURE DETALL ANNEX I***):

1. Seu del CCAP, al C/Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès - Edifici d'ús administratiu que i consta de 1.541 m2, distribuït en 3 plantes, altell i soterrani.

2. Casa Jané – al C/ General Prim, 15 – Vilafranca del Penedès – Edifici ús administratiu que consta de 363,04 m2 útils distribuïts en dues plantes i soterrani.

3. Oficines C/Prim, 20 – Vilafranca del Penedès – Local comercial d'ús d'oficines que consta d'un total de 113 m2 útils en una sola planta baixa i altell.

Les dependències on el CCAP es reserva la possibilitat de sol·licitar el servei, sota sol·licitud de pressupost i comanda:

1. Habitatge social Torrelles
2. Seu EMAP (en fase de construcció)

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar efectuar els serveis a les instal·lacions i dependències descrites fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe, mobiliari i instal·lacions, tal i com es troben en l'actualitat, i sense desplaçar ni modificar cap element llevat prèvia autorització del CCAP, la qual haurà de ser sol·licitada de forma raonada i per escrit.

Constitueix l'àmbit del servei de neteja l'espai físic intern de l'edifici (sales, oficines, lavabos, office, etc.) parts comunes, escala, ascensor, passadissos, patis. Les superfícies descobertes que corresponen a terrat, balcons.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

En tots els casos es tracta de dependències que ja es troben en funcionament, per la qual cosa no cal una neteja inicial, sinó la neteja periòdica.

La neteja s'haurà de realitzar de tal forma que la funció específica dels diferents espais es pugui desenvolupar per part dels seus usuaris de manera normal i el més confortable possible.

També la correcta neteja de les dependències haurà de possibilitar l'assoliment màxim de la vida útil dels elements que componen les instal·lacions, així com el seu aspecte digne del mateix.

Si es produeix el tancament temporal d'alguna de les instal·lacions descrites per causa d'obres, reparacions o similars, l'adjudicatari no percebrà les retribucions corresponents a les operacions de neteja que deixi de fer a causa de les incidències dites.

Si es produeix l'augment, reducció o supressió d'instal·lacions, o la substitució d'una per una altra, la modificació que es derivi –calculada sempre aplicant el preu unitari (per hora de neteja) que resulti de l'adjudicació del contracte- serà obligada per al contractista sense dret a reclamar indemnització per aquestes causes.

2. SERVEIS OBJECTE DEL CONTRACTE (*VEURE DETALL ANNEX II*)

La neteja es portarà a terme a diferents parts dels edificis que no son accessibles per les persones que efectuen la neteja diària, que a continuació es detalla:

2.1 Neteja de llocs elevats

- Vidres i mampares. Periodicitat Semestral. Neteja dels vidres alts que queden fora de cobertura de l'equip de neteja habitual. El realitzaran entre dos o tres operaris tècnics netejadors vidriers, en dues jornades de mati prèviament acordada per ambdues parts. Es procedirà de manera manual amb els estris i productes de neteja habituals per aquest tipus de servei. Agafant escales de tisores i pals extensibles per poder arribar a vidres alts.

- Llums. Periodicitat semestral. Neteja dels llums penjats (excloent el de la Sala de plens) que acumulen pols en la part superior i queden fora de cobertura de l'equip de neteja habitual. El realitzaran dos netejadors. Es realitzarà de manera manual amb els estris i químics habituals per aquest tipus de servei. Agafant escales de tisores, equip d'aspiració i baietes de microfibra lleugerament humides per la retirada de la pols acumulada.

- Persianes. Periodicitat anual. Neteja amb diferents mitjans depenent si és persiana o porticó. Els porticons s'aspiraran i desempolsaran amb brotxes per extreure pols dels racons. Les persianes posteriors de color verd es desmuntaran s'estiraran a la terrassa i amb escombres humides es raspallaran per després aspirar-ne l'aigua i la pols que en surti. Un cop realitzada la neteja es tornaran a posar al seu lloc.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- Altres zones altes. Periodicitat anual. Neteja i desempolsat dels nínxols, cornises decoratives i motllures del sostres i parts altes de les instal·lacions que queden fora de cobertura de l'equip de neteja habitual. El realitzaran mínim dos netejadors, en dues jornades de mati prèviament acordades per ambdues parts. Es procedirà de manera manual amb els estris i químics habituals per aquest tipus de servei. Agafant escales de tisores, extensibles i de mà, i un equip d'aspiració amb tubs de llarga extensió per eliminar al màxim possible la pols acumulada.

- Arxiu soterrani Seu del CCAP. Periodicitat anual. Neteja dels sostres i prestatgeries lliures d'arxius, de l'arxiu principal de la planta soterrani, de la seu del consell comarcal. El servei el realitzarà un equip d'entre dos i quatre netejadors. Els treballs s'iniciaran amb la protecció mitjançant plàstic de les prestatgeries a fi d'evitar embrutar, amb les restes de pintura que es puguin despendre del sostre durant els treballs. Un cop les prestatgeries queden ben protegides es procedirà, per mitja de raspalls durs, del raspat del sostre a fi de fer caure la pintura que per l'efecte de la humitat hagi quedat malmesa i solta. Un cop el sostre de la sala on s'hagi actuat quedi ben raspat es procedirà, amb molta cura, a recollir els plàstics protectors. Finalment amb l'ajut d'equips d'aspiració i baietes de microfibra, es procedirà a la neteja de les prestatgeries i petites zones lliures d'arxivadors, a fi de retirar al pols acumulada. Cal efectuar el servei previ avis a la persona responsable seguiment contracte del CCAP i d'Arxiu documental del CCAP.

2.2 Tractament de terres porosos

El treball consistirà amb el tractament d'abrillantat del terra per mitjans mecànics, realitzant una primera neteja de l'espai amb *mopa* o escombra, després es farà un decapat del terra per eliminar restes de cristal·litzador actual amb mitjans mecànics i posteriorment s'aplicarà amb maquina rotativa i fregalls d'acer i el nou cristal·litzador. Els terres porosos de Casa Jané s'utilitzen per oficines i han de ser amb acabat *mate*.

- Edifici Can Freixedas: Sala de Plens i Galeria, 250 m2.
- Edifici Casa Jané: Planta baixa i primera planta, 350 m2.

2.3 Neteja de plaques solars fotovoltaiques

Periodicitat semestral. Neteja per mitjà d'aigua i raspalls tous (mullar i raspallar) de la totalitat de les plaques fotovoltaiques que hi han al teulat de l'edifici deixant-les netes i seques amb l'ajuda de raquetes de vidrier. Aquesta tasca la realitzaran dos operaris en un matí que haurà de ser poc assolellat i caldrà començar ben aviat per poder realitzar els treballs correctament, amb la finalitat de no perjudicar les plaques degut al contrast tèrmic. Les millors estacions de l'any per realitzar aquests tipus de neteja és a la primavera o a la tardor. Els treballs consistiran en el mullat per mitjà de mànega de les plaques i posterior raspallat, allà on calgui degut a un excés de brutícia, s'hi actuarà amb mulladors tècnics de vidrier amb els detergents adequats i finalment s'assecaran les plaques amb raquetes de vidrier. Per poder realitzar aquest servei i degut a tractar-se d'un treball de risc els operaris aniran equipats amb els EPIS adequats i es lligaran a una línia a les dues alçades que haurà d'estar instal·lada i correctament verificada per part la contractant.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

2.4 Contenidors higiènics dels lavabos

Subministrament, buidatge i neteja periòdica dels contenidors higiènics que estan ubicats a tots els lavabos dels edificis objecte d'aquest contracte.

El detall de les hores emprades a cada servei i metres quadrats està disponible a **l'ANNEX III** d'aquests Plecs.

.

3 PERIODICITAT DELS SERVEIS

Els serveis objecte d'aquest contracte es realitzaran amb la freqüència següent:

- Quinzenalment: Buidat, neteja i desinfecció de contenidors higiènics dels WC.
- Semestralment: Neteja especialistes general de vidres, mampares, llums i plaques fotovoltaiques.
- Anualment: Neteja especialistes de terres porosos, persianes, zones altes i arxiu soterrani Seu CCAP

4. HORARIS A REALITZAR EL SERVEI

Els horaris que es realitzaran els serveis s'establiran i acordaran amb la persona responsable del contracte i preferiblement a la franja horària de 7h a 16h.

5. MITJANS MATERIALS

El CCAP facilitarà el bon estat i l'accés amb seguretat a les zones a prestar els serveis per part de l'empresa adjudicatària, també subministrarà l'aigua, l'enllumenat i l'energia elèctrica necessàries per a la prestació dels servei.

L'empresa adjudicatària subministrarà al seu càrrec tots els productes de neteja, els estris necessaris que siguin respectuosos amb el medi ambient, els EPIS necessaris i amb el personal format amb PRL per portar a terme els serveis especialitzats.

6. ACOMPLIMENT PRL

L'empresa adjudicatària no iniciarà cap servei fins a no haver finalitzat correctament la Coordinació d'Activitats amb el CAP de servei de PRL del Consell Comarcal per tal que el personal assignat tingui coneixement del Pla de riscos dels edificis i com efectuar els treballs acomplint la normativa de seguretat laboral.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

7 RESPONSABILITAT DEL CONTRACTE

Al finalitzar els serveis, serà obligació del personal contractat per l'adjudicatari, la recollida de tot el material utilitzat per a la prestació del servei, en l'espai habilitat per aquesta funció, deixant l'espai i tots els estris emprats, com cubells o galledes d'aigua, baietes, draps en perfecte estat, d'higiene, netedat i secs.

L'empresa adjudicatària serà responsable i s'haurà de fer càrrec de totes les despeses derivades dels desperfectes, trencaments o danys causats o de la seva restitució, que causi el personal que presti el servei de neteja especialitzada per un mal ús dels mitjans mecànics o dels líquids o productes de neteja que utilitzi.

8 FACTURACIÓ

La facturació es realitzarà una vegada finalitzats els serveis, previ lliurament d'albarà a la/les persona/es responsable del seguiment del contracte designada/es pel CCAP.

La facturació es realitzarà conforme els imports que han estat oferts per part de l'empresa adjudicatària del contracte.

La factura ha de ser necessàriament electrònica (Ley 25/2013, de 27 *de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público*).

Vilafranca de Penedès, _____

El President

Xavier Lluch i Llopart

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per acord de Consell Comarcal de l'Alt Penedès en sessió ordinària celebrada en data _____

El/la Secretari/ària

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

ANNEX I – DETALL M2 PER PLANTES DEPENDÈNCIES

1. **Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, al C/Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès:**

PLANTA SOTERRANI (ARXIU)	
Arxiu	200,00
Distribuïdor	14,00
Total m2 útils	***214,00***

PLANTA BAIXA	
Autoempresa	14,00
Despatx suport gestions electròniques	10,55
Sala reunions Habitatge	18,50
Servei Habitatge	25,95
Pati exterior	50,50
Desenvolupament i ocupació	38,00
Passadís entrada posterior	23,10
Servidors	9,00
Pas rampa accés Habitatge/Autoempresa	16,00
Serveis – WC	14,90
Despatx Cap Servei OAC	11,10
Despatx Oficina OTL	8,50
Despatx Oficina IPI	8,80
Espai conjunt OAC+Joventut	97,40
Escala noble	26,05
SIE Mancomunitat	26,50
SIE Mancomunitat- bany – WC	4,20
SIE Mancomunitat - magatzem	4,00
Recepció	17,80
Vestíbul	9,90
Ascensor	1,50
Sala espera de Sala Pou	52,10
Sala Pou Aula	26,60
Sala Pou Aula Informàtica	26,50
Sala Pou informàtica	16,50
Magatzem	23,00
Total m2 útils	**580,95**

PLANTA ALTELL	
SIE Mancomunitat -altell	15,10
SIE Mancomunitat - escala replà	6,50

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Sistemes d'informació - servidors	4,30
Sala Biblioteca	54,00
Office	14,50
Replà + escala	15,20
Total m2 útils	**109,60**

PLANTA PRIMERA	
Despatx Cap Educació	17,10
Educació (Serveis Generals)	44,70
Sala d'Espera Plens	36,00
Coordinació Govern Comarcal	12,80
Sala Plens	138,00
Replà	24,70
Escala	9,80
Serveis - WC	6,10
Espai secretaria	16,70
Espai intervenció	29,70
Sala espera Presidència-Gerència	43,40
Secretaria Presidència-Gerència	17,90
Magatzem material	3,00
Sala de vidre	16,00
Despatx Presidència	27,90
Despatx Gerència	19,30
Despatx Cap Assessorament Jurídic	9,30
Despatx Assessorament Jurídic	16,90
Escala noble	19,10
Terrassa exterior	69,00
Escala fusta pati	10,00
Magatzem Sala Vidre	6,20
Total m2 útils	**593,60**

PLANTA SEGONA	
Oficina tècnica + Espai oficines	82,00
Serveis informàtics TIC	26,80
Sala del Paisatge	18,90
Office - menjador	11,60
Replà + escala	13,60
RRHH + Comunicació (Serveis generals)	42,40
RRHH (Sala Reunions)	19,00
RRHH (Despatx Cap)	25,90
Serveis WC	4,20
Terrat instal·lacions	12,90
Total m2 útils	**257,30**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

2. Casa Jané – al C/ General Prim, 15 – Vilafranca del Penedès

SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI	m^2
ESCALA 1	2,03
ESPAI 1- MENJADOR	21,69
MÀQUINES 1	2,45
POU	1,91
ESCALA 2	2,47
ESPAI 2- SALA D'ESTAR	8,50
ESCALA 3	2,14
ESPAI 3	4,95
TOTAL SUP. ÚTILS PS	**46,14**
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES PS	**175,00**

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA	m^2
ACCÉS	9,04
VESTÍBUL	15,07
ESPAI 1	23,22
ESPAI 2	11,86
ESCALA 1-ASCENSOR	13,14
PASSADÍS	7,51
BANY ADAPTAT	6,47
CUINA	8,75
ESCALA 2	0,73
ESPAI 3	21,47
ESPAI 4	11,99
VERANTA	10,36
BANY	2,90
INSTAL·LACIONS	3,09
TOTAL SUP. ÚTILS PB	**145,60**
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES PB	**175,00**
ESPAI EXTERIOR	196,99

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA	m²
SALA 1	10,80
SALA 2	10,80
SALA 3	10,80
SALA 4	10,80
SALA 5	25,98
PASSADÍS 2	20,70
TOTAL SUP. ÚTILS PB	89,88
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES PB	95,89
ACCÉS AMB RAMPA	30,06
ESPAI EXTERIOR	71,14

SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA	m²
ESCALA	13,20
VESTÍBUL	7,54
ESPAI 1	17,29
ESPAI 2	14,71
ESPAI 3	14,75
ESPAI 4	11,31
ESPAI 5	32,42
ESPAI COORDINACIÓ	10,17
BANY	6,27
TOTAL SUP. ÚTILS P1	127,66
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES P1	154,41
TERRASSA	19,34

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

3. Oficines C/Prim, 20 – Vilafranca del Penedès

PLANTA BAIXA	
Local	84,04
Magatzem	3,99
Escala accés altell	2,38
Armari instal·lacions	0,59
Total m2 útils	**91,00**

PLANTA ALTELL	
Sala instal·lacions	8,53
Pas	8,19
Escala accés altell	1,68
Bany	1,51
Dutxa	2,07
Total m2 útils	**21,98**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

ANNEX II – TASQUES ESPECÍFIQUES ESPECIALISTES

1. **Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, al C/Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès:**

Soterrani

- Sostres i prestatgeries.

Planta baixa

- Tots els tancaments exteriors incloses les reixes.
- Vidrieres altell SIE Mancomunitat.
- Porta de vidre accés SIE Mancomunitat.
- Mampares i portes de vidre de separació Sala del Pou.
- Mampares i portes correderes i abatibles de l'espai de la Recepció.
- Mampara i portes abatibles que separen la recepció de l'escala.
- Mampares de vidre de l'espai de l'OAC.
- Reixes de ventilació i clima de l'espai de l'OAC.
- Vidres part superior mampares OAC.
- Mampares de vidre espai Servei d'Habitatge
- Reixes ventilació i clima espai Servei Habitatge
- Reixes de ventilació i clima Servei d'Ocupació.
- Mampares i portes Servei d'Ocupació.
- Làmpades penjants del Servei d'Ocupació.

Planta altell

- Mampares de vidre Sala de Juntes.

Planta primera

- Vidrieres i portes de fusta de la Sala de Plens.
- Reixa de ferro forjat de la balconada Sala de Plens.
- Làmpada Sala de Plens.
- Tractament del terra ceràmic Sala de Plens.
- Aspiració cortines Sala de Plens.
- Motllures i cornises Sala Plens i Sala Galeria.
- Vidrieres, portes i mampares de la Sala de la Galeria (Servei d'Educació).
- Persianes enrotllables de fusta Sala Galeria (Servei d'Educació).
- Làmpades penjants de la Sala de la Galeria (Servei d'Educació).
- Reixes sostre aire condicionat Sala de la Galeria (Servei d'Educació)
- Tractament del terra ceràmic Sala de la Galeria (Servei d'Educació
- Portes de vidre abatibles accés l'espai d'Administració des del distribuïdor escala.
- Vidres part superior embans espais oficines Secretaria i Intervenció.
- Porta fusta accés escala noble.
- Làmpada escala noble.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- Finestres i persianes exteriors finestres espais Intervenció, Compres, Serveis Jurídics, Gerència, Presidència i Sala Reunions annexa a Presidència.
- Reixes ferro forjat balconades Serveis Jurídics, Gerència, Presidència i Sala de Reunions annexa a Presidència.
- Portes interiors de fusta despatxos de Presidència i Gerència.

Planta segona

- Porta de vidre d'accés a oficines planta segona.
- Finestres horitzontals superiors abatibles, Sala Office, Sala Paisatge, espai Serveis Tècnics.
- Mampara i porta separadora de vidre espai Serveis Tècnics.
- Part baixa fixa de les finestres parcialment abatibles (paret C/St. Julià).
- Finestra-balconada alta de vidre que dona a escala noble.
- Vidre separador Sala Paisatge.
- Vidres separadors Serveis RRHH i Premsa amb escala i espai contigu.
- Paret totxo vidre despatx Cap de RRHH.
- Làmpades penjants planta segona.
- Vidres claraboies teulada.

2. Casa Jané – al C/ General Prim, 15 – Vilafranca del Penedès.

Soterrani

- -

Planta baixa

- Porta entrada de ferro i vidre C/Gral. Prim.
- Totes les finestres exteriors incloses les persianes i baranes.
- Finestrals, vidres portes i mampares part recepció i sales de visites.
- Persianes de la recepció i sales de visites.
- Làmpades penjants.
- Vidre claraboia passadís.

Planta primera

- Totes les finestres exteriors (en el cas de no ser accessibles pel personal de neteja propi) incloses les persianes.
- Vidre claraboia teulada.

3. Oficines C/Prim, 20 – Vilafranca del Penedès

Planta baixa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- Tots els tancaments exteriors, vidres aparadors, portes, excepte les que pertoquen al personal de neteja que s'indiquen en el punt 3 de descripció de tasques.
- Mampares i de separació Sala de reunions.
- Reixes de ventilació de sistema de climatització.
- Enllumenat de difícil accés.

Planta altell

- --

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.

DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC TECNIQUES_NETEJA ESPECIALITZAT 2026 13022026
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2026_00000000000000000000000752547
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
Annexa: 13/03/2026 08:25
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 13/03/2026 08:26

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

ANNEX III – DETALL SERVEIS ESPECIALISTES

Serveis d'especialistes de neteja - Càlcul de costos anuals

C/HERMENEGILD CLASCAR, 1-3 (Can freixedas)

Servei	TEMPORALITAT/ANY	PERSONAL	HORES (*)/SERVEI	HORES (*) /ANY	IMPORT ANUAL (SENSE	OBSERVACIONS
CONTENIDORS HIGIENICS	Quinzenal	6 contenidors	-	-	872,63 €	-
NETEJA VIDRES ALTS	2	2-3	38,5	77	1.997,59 €	
PORTICONS BALCÓ I PERSIANES	2	2-3	8,66	17,32	449,21 €	
LLUMS ALTES I PENJANTS NO SALA PLENS	2	2	10	20	513,36 €	
ZONES ALTES, CORNISES, MOTLLURES, PART	2	2	24	48	1.231,85 €	
ARXIU SOSTRE I PRESTATGERIES SENSE AR	1	2-4	30	30	770,47 €	
PLAQUES VOTOVOLTÀIQUES	2	2	12,5	25	1.431,00 €	
TRACTAMENT TERRES POROSOS	1	2	16	16	1.596,36 €	Sala de Plens i Galeria - 248,60 m2
					8.862,47 €	

C/ GENERAL PRIM, 15 (Casa Jané)

Servei	TEMPORALITAT ANY	PERSONAL	HORES (*)/SERVEI	HORES (*) /ANY	IMPORT FINAL (INCLÒS I	OBSERVACIONS
CONTENIDORS HIGIÈNICS	Quinzenal	3 contenidors	-	-	436,64 €	
NETEJA VIDRES, BALCONS, PERSIANES, FUST	2	2	34	68	1.744,99 €	
NETEJA LLUMS I PARTS ALTES	2	2	10	20	513,25 €	
TRACTAMENT TERRES POROSOS	1	2	24	24	2.416,80 €	Totes les plantes - 332,98 m2
					5.111,68 €	

C/ GENERAL PRIM, 20 (Oficines Territori i Sostenibilitat)

SERVEI	TEMPORALITAT ANY	PERSONAL	HORES (*)/SERVEI	HORES (*) /ANY	IMPORT FINAL (INCLÒS I	OBSERVACIONS
CONTENIDORS HIGIÈNICS	Quinzenal	1 Contenidor	-	-	145,56 €	-
NETEJA VIDRES ALTS I LLUMS	2	2	8	16	402,46 €	
					548,02 €	

	HORES (*) / CONT.	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
TOTAL SERVEIS	361	13.067,34 €	15.811,48 €
CONTENIDORS	10	1.454,83 €	1.760,34 €
TOTAL		**14.522,17 €**	**17.571,83 €**

(*) INCLOU MATERIAL I PRODUCTES NETEJA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=005dffce-1d0c-490c-be74-7fdcbc7d409e emprant el codi segur de verificació.