





DOCUMENTS  
TIPUS: CERT - Certificat  
NOM: CERT 7 JG19032026 INICI EXP-deNOU- SERVEI NETEJA I HIGIENE 20032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b6aaa275-bcc4-4b2f-8c64-43beb241b9d2  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000756485  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000013/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 20/03/2026 10:32  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 20/03/2026 19:40  
XAVIER LLUCH LLOPART: President - 20/03/2026 21:52



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

Aquests serveis de neteja especialitzada d'edificis i oficines amb risc de caiguda en alçades es portarà a terme a diferents parts dels edificis que no son accessibles per les persones que efectuen la neteja diària, que a continuació es detalla:

- Neteja de llocs elevats: vidres, mampares, llums, persianes, nínxols, cornises decoratives i motllures del sostres i parts altes de les instal·lacions que queden fora de cobertura de l'equip de neteja habitual, arxiu soterrani Can Freixedas.
- Tractament mecànic o manual de terres porosos: Tractament d'abrillantat anual dels terres porosos de Casa Jané s'utilitzen per oficines i han de ser amb acabat mate. Edifici Can Freixedas: Sala de Plens i Galeria, 250 m<sup>2</sup> . Edifici Casa Jané: Planta baixa i primera planta, 350 m<sup>2</sup> .
- Neteja de plaques solars fotovoltaïques de Can Freixedas.
- Subministrament, buidatge i neteja periòdica dels contenidors higiènics.

Codi CPV:

90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

90911300-9 Serveis de neteja de Finestres

El Consell Comarcal no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir directament la prestació del servei de neteja i higiene que es requereix. El personal propi està destinat per la neteja ordinària d'espais accessibles i no disposa de formació específica ni de les acreditacions necessàries per a treballs en alçada, tractaments tècnics de superfícies o gestió especialitzada de residus higiènics. Així mateix, el Consell Comarcal no disposa de la maquinària específica ni dels equips homologats necessaris per executar aquestes tasques amb les degudes garanties de seguretat i qualitat, i la seva adquisició resultaria desproporcionada atesa la periodicitat del servei.

El valor estimat del contracte és 58.088,68 euros IVA exclòs, i el pressupost base de licitació és de 35.143,65 euros IVA inclòs.

L'article 116.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (LCSP) disposa: "La signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei".

El present contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, de conformitat amb allò disposat a l'article 17 LCSP.

En compliment del que estableix l'article 116.4a, el procediment de contractació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat abreujat segons el que disposa l'article 159 de la mateixa Llei.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 116, 117 i la disposició addicional tercera de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de

Pàg. 2 de 5

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00  
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D



DOCUMENTS  
TIPUS: CERT - Certificat  
NOM: CERT 7 JG19032026 INICI EXP-deNOU- SERVEI NETEJA I HIGIENE 20032026  
UNITAT: Secretaria  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b6aaa275-bcc4-4b2f-8c64-43beb241b9d2  
IDENTIFICADOR: ES\_L06090040\_2026\_00000000000000000000000000756485  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: G5038-000013/2026  
SIGNATURES  
Annexa: 20/03/2026 10:32  
JOAN MANEL FERRERA IZQUIERDO: 20/03/2026 19:40  
XAVIER LLUCH LLOPART: President - 20/03/2026 21:52



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

De conformitat amb allò establert a l'article 159.6d de la LCSP, en el marc del procediment obert simplificat abreujat, no és necessària la constitució de mesa i l'òrgan de contractació pot estar auxiliat per una unitat tècnica. La clàusula 12 en relació a l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars regula la unitat tècnica.

Vist l'informe proposta i la memòria, de 13 de març de 2026, emesa pel responsable de manteniment del Consell Comarcal justificativa de la necessitat de la contractació dels *Serveis especialitzats de neteja i higiene de les dependències titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, amb un valor estimat del contracte de 58.088,68 € (IVA no inclòs), i un pressupost base de licitació de 35.143,65 € (IVA inclòs) per una durada de dos anys.

Vist el certificat de disponibilitat pressupostària emès, per l'interventor del Consell Comarcal, de 13 de març de 2026, en el qual certifica que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per vinculació jurídica a l'aplicació 920.2279900 "Treballs realitzats altres empreses neteja", de l'exercici 2026, per import de 11.714,55 €. Atès el caràcter pluriennal de la despesa, la seva autorització o realització se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzi el respectiu pressupost de l'entitat, d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb una despesa màxima prevista per import de 35.143,65 €.

Vist l'informe jurídic emès, de data 13 de març de 2026, als efectes d'allò que estableix la disposició addicional 3a, apartat 8è, de la LCSP en el qual s'informa favorablement sobre l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del contracte de neteja especialitzada d'edificis i oficines amb risc de caiguda en alçades, així com els plecs de clàusules administratives particulars i plecs tècnics atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Vist l'informe emès, per l'interventor del Consell Comarcal, de 13 de març de 2026, en el qual s'informa que l'expedient es fiscalitza amb conformitat i que s'ha comprovat l'existència de crèdit adequat i suficient per vinculació jurídica en el pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb l'article 174 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la llei d'hisendes locals, les anualitats pel període 2027/2028, restaran condicionades al crèdit que s'autoritzi en els corresponents pressupostos, amb el següent detall pluriennal:

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Import base	IVA (21%)	Total
01/05/2026 31/12/2026	920.2270000	Treballs realitzats altres empreses neteja	9.681,45 €	2.033,10 €	11.714,55 €
01/01/2027 31/12/2027	920.2270000	Treballs realitzats altres empreses neteja	14.522,17 €	3.049,66 €	17.571,83 €



