

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DEL TEATRE GREC DURANT LA CELEBRACIÓ DEL GREC FESTIVAL DE BARCELONA 2026 i 2027

Número contracte: 006_25002491

Orgànic: 1323

Programa: 33421

Procediment: Obert simplificat abreujat

Objecte: Servei de neteja del Teatre Grec

CPV: 90000000-7 Serveis de clavegueram, deixalles, neteja i medi ambient.

| | |
|--|-------------|
| Pressupost de licitació (IVA inclòs): | 41.001,26 € |
| Pressupost net de licitació (sense l'IVA): | 33.885,34 € |
| IVA tipus 21%. | 7.115,92 € |

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE I NO DIVISIÓ EN LOTS

Aquest plec té per objecte definir les prescripcions tècniques per a la contractació del servei de neteja del Teatre Grec durant la celebració del Grec Festival de Barcelona, garantint la higiene i confort a totes les dependències, zones comunes i espais escènics del recinte del Teatre Grec i els seus jardins durant les edicions de 2026 i 2027.

En menor mesura es pot requerir servei de neteja a d'altres espais on el Festival Grec programa activitats, i que no estan dotats del seu propi servei.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE I MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

El Teatre Grec és la seu principal del Festival Grec, que té lloc durant els mesos de juny i juliol, on s'hi programen entre 15 i 18 funcions. També acull la roda de premsa de presentació de la programació artística del festival, prevista a finals d'abril.

Al llarg del Festival, al Teatre Grec, assisteixen entre 30.000 i 36.000 persones de públic, hi actuen entre 200 i 300 artistes, i hi treballa un equip estable d'unes 30 persones.

Aquest ús intensiu de l'espai fa necessària la seva neteja i manteniment per garantir les condicions higièniques del públic i les persones que hi treballen.

Degut a que l'Institut de Cultura de Barcelona no disposa de suficients mitjans personals ni materials per al desenvolupament de les prestacions a realitzar, sol·licitem l'inici del procés administratiu necessari per a la contractació de l'empresa que pugui dur a terme les tasques requerides.

Mesures de contractació pública sostenible:

- Desglossament del pressupost: costos directes i indirectes i costos salarials.
- Oferta anormalment baixa per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

Àmbit de les condicions especials d'execució

- Compliment de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja recollida selectiva de residus d'edificis (2015), de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes recollits en el punt 5, apartat 5.4 del Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

El present contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per compte de l'ICUB.

3. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

3.1. La durada del contracte serà des de la data indicada a l'acta d'inici fins el 30 de setembre del 2027 i inclourà la prestació dels serveis corresponents a les edicions del Grec Festival de Barcelona dels anys 2026 i 2027. El present contracte no serà susceptible de pròrroga.

3.2. El pressupost del contracte es fixa en **41.001,26** euros, que es desglossa en **33.885,34** euros de pressupost net, més **7.115,92** euros en concepte d'IVA al 21%.

| Any | Econòmic | Programa | Orgànic | Import net | % IVA | Import IVA | Import total |
|-------------|----------|----------|---------|--------------------|-------|-------------------|--------------------|
| 2026 | 20301 | 33421 | 1323 | 16.942,67 € | 21 | 3.557,96 € | 20.500,63 € |
| 2027 | 20301 | 33421 | 1323 | 16.942,67 € | 21 | 3.557,96 € | 20.500,63 € |
| SUMA | | | | 33.885,34 € | | 7.115,92 € | 41.001,26 € |

Aquest preu es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el contracte, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior, IVA inclòs, al pressupost base de licitació.

L'estimació del pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb la despesa generada per part del Festival Grec en la contractació d'aquests serveis durant els exercicis 2024 i 2025

3.3. El pressupost net (IVA vigent a part) es desglossa de la manera següent:

| Costos Directes | 2 anys | 1 any |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Costos salarials (incloent SS) | 26.445,20 € | 13.222,60 € |
| Equipament, materials i maquinària | 4.289,80 € | 2.144,90 € |
| Suma Costos Directes | 30.735,00 € | 15.367,50 € |
| Costos Indirectes | | |
| Despeses generals d'estructura (5%) | 1.536,76 € | 768,38 € |
| Benefici industrial (5%) | 1.613,58 € | 806,79 € |
| SUMA COSTOS | 33.885,34 € | 16.942,67 € |

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)

Els càlculs s'han fet per a una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les segons la categories professional i nombre de persones i hores de servei previstes especificats a l'apartat 4.4 del plec tècnic.

| | Anual (1792 hores) | Salari base/hora diürn | Salari base/hora nocturn (+40%) | Salari base /hora festiu (+50%) | Salari base/hora festiu i nocturn (+75%) |
|--|-----------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Salari netejador/a (Grup IV Nivell I) | 18.771,41 € | 10,48 € | 14,67 € | 15,72 € | 18,34 € |
| Seguretat social (35%) | | 3,67 € | 5,13 € | 5,50 € | 6,42 € |
| Cost salarial/hora (incloent SS) | | 14,15 € | 19,80 € | 21,22 € | 24,76 € |
| Hores previstes | | 800 h | 30 h | 50 h | 10 h |
| Import | | 11.320,00 € | 594,00 € | 1.061,00 € | 247,60 € |
| Suma costos salarials | | 13.222,60 € | | | |

S'ha procedit a fer un anàlisi acurat del mercat i de les condicions de la prestació per garantir uns preus de sortida que garanteixin una prestació del servei de qualitat i un benefici empresarial suficient per garantir uns salaris adequats.

El desglossament dels preus/hora, és el següent:

| Costos Directes | preu/hora diürna | preu/hora nocturn | preu/hora festiu diürn | preu/hora festiu i nocturn |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Costos salarials (incloent SS) | 14,15 € | 19,80 € | 21,22 € | 24,76 € |
| Equipament, materials i maquinària | 2,41 € | 2,41 € | 2,41 € | 2,41 € |
| Suma Costos Directes | 16,56 € | 22,21 € | 23,63 € | 27,17 € |
| Costos Indirectes | | | | |
| Despeses generals d'estructura (5%) | 0,83 € | 1,11 € | 1,18 € | 1,36 € |
| Benefici industrial (5%) | 0,87 € | 1,17 € | 1,24 € | 1,43 € |
| SUMA COSTOS | 18,26 € | 24,49 € | 26,05 € | 29,96 € |

El sistema de determinació del preu és a preus unitaris.

L'empresa haurà de presentar oferta econòmica sobre els preus/hora màxims admesos.

| Hores estimades | Preu/hora màxim admès |
|-------------------|-----------------------|
| Laborable diürn | 18,26 € |
| Laborable nocturn | 24,49 € |
| Festiu diürn | 26,05 € |
| Festiu nocturn | 29,96 € |

Els preus unitaris per hora que presentin les empreses licitadores hauran d'incloure tots els costos directes i indirectes associats a la prestació del servei.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Donat que el contracte serà per dos anys i no es preveuen pròrrogues, i es contempla un 10% per excés d'unitats executades, el valor estimat és el de 37.273,88 euros sense IVA, que es desglossa tal i com segueix:

| Any | VE prestació | VE eventuales pròrrogues | VE excés unitats executades (10%) | SUMA |
|------|--------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 2026 | 16.942,67 € | | 1.694,27 € | 18.636,94 € |
| 2027 | 16.942,67 € | | 1.694,27 € | 18.636,94 € |
| | | | VE TOTAL | 37.273,88 € |

D'acord amb l'article 309 de la LCSP, es preveu la possibilitat d'incrementar el preu del contracte fins a un màxim del 10% del valor estimat de l'import inicial net del contracte, en cas que durant l'execució sigui necessari ampliar unitats per causes tècniques o necessitats sobrevingudes, sense alterar la naturalesa del contracte. Aquest increment no es considera una modificació.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte del servei de neteja per el Teatre Grec s'adjudicarà pel procediment obert SIMPLIFICAT ABREUJAT, d'acord al que s'estableix als articles 159.6 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

6. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, en el procediment obert simplificat abreujat, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència econòmica, i financera i tècnica o professional.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100%) : Aquests criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i

proporcionalitat. A més, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

7.1. Per l'oferta econòmica de preus unitaris fins a 35 punts segons la següent ponderació:

- Fins a 15 punts per l'oferta de preu/hora de servei de netejador/a en dia laborable i en horari diürn. Preu màxim admès: 18,26€/hora. Hores previstes: 800.
- Fins a 10 punts per l'oferta de preu/hora de de servei de netejador/a en dia laborable i horari nocturn. Preu màxim admès 24,49€/hora. Hores previstes: 30.
- Fins a 5 punts per l'oferta de preu/hora de de servei de netejador/a en dia festiu i horari diürn. Preu màxim admès 26,05€/hora. Hores previstes: 50.
- Fins a 5 punts per l'oferta de preu/hora de servei de netejador/a en dia festiu i en horari nocturn. Preu màxim admès 29,96€/hora. Hores previstes: 10.

Es considera treball nocturn el comprès entre les 22 hores i les 6 hores.

Els preus unitaris per hora que presentin les empreses licitadores hauran d'incloure tots els costos directes i indirectes associats a la prestació del servei, incloent-hi la maquinària, equipament, eines, materials i consumibles necessaris per a la correcta realització del servei.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

A aquests efectes es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que tinguin un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes. En el cas d'una única empresa licitadora, d'un 10% respecte el pressupost net de licitació.

En el cas que es considerés l'existència d'ofertes desproporcionades o anormals, el licitador haurà d'acreditar que la oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics, de seguretat del projecte ni dels salaris dels treballadors, que no podran ser inferiors als que s'estableixen en el conveni d'aplicació.

Per aquest motiu, l'oferta serà exclosa si s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

7.2. Per la sostenibilitat del vestuari laboral del personal adscrit al servei, requerits a l'apartat 5.1 del plec tècnic: 15 punts

- 15 punts per el compromís que el 100% dels uniformes del personal adscrit al servei elaborats amb fibres naturals procedents d'explotacions de producció ecològica, d'acord amb els criteris establerts al Reglament (CE) 834/2007 o certificats sota el Global Organic Textile Standard (GOTS) o normes equivalents reconegudes internacionalment.

Justificació: l'ús de teixits naturals i ecològics en els uniformes contribueix a la sostenibilitat ambiental i a la reducció de l'impacte del servei sobre el medi. A més, aquests materials milloren el confort tèrmic del personal, especialment en condicions meteorològiques extremes com les que es donen al Teatre Grec durant els mesos d'estiu, afavorint la salut i el benestar laboral.

Acreditació: empreses licitadores hauran de presentar una declaració responsable. L'empresa que resulti adjudicatària haurà de presentar els certificats dels tèxtil emprats en els uniformes del personal adscrit al servei.

7.3. Per el compromís de reducció del temps de resposta màxim requerit al l'apartat 6 del plec tècnic: 10 punts.

- 10 punts per el compromís de reduir el temps de resposta màxim a 4 hores, a partir de la comunicació de la incidència.

Justificació: Per tal de donar resposta al imprevistos o necessitats sobrevingudes per canvis en la programació, o bé degut a inclemències meteorològiques o per qualsevol altre motiu que pugui generar la necessitat de canvis en els horaris previstos, o en el nombre de personal necessari, es valorarà la capacitat de resposta a peticions o canvis en la planificació o substitució del personal.

Acreditació: Caldrà que les empreses licitadores aportin la declaració responsable amb el compromís de reduir el temps de resposta en cas d'absència, substitució o ampliació del personal o els seus horaris.

Aquesta proposta tindrà caràcter vinculant i es considerarà condició especial d'execució del contracte.

7.4. Pel compromís d'incrementar la disponibilitat de la maquinària més enllà de les 2 jornades mínimes establertes a l'apartat 5.3 del Plec de Prescripcions Tècniques. Fins a 10 punts

- 2 punts per cada dia addicional de disponibilitat simultània de la neteja d'alta pressió i la fregadora automàtica, fins a un màxim de 5 dies extra.

Justificació: Tenint en compte l'ús intensiu de l'espai per un elevat nombre de persones en un període de temps curt, i donat que l'espai és a l'aire lliure, i per tant subjecte a la inclemències meteorològiques, en especial els episodis de pluges intenses, la disponibilitat de maquinària més enllà dels dies estrictament necessaris, ofereix una millor qualitat del servei i permet fer front a possibles incidències durant el Festival Grec, com ara espais inundats, vessaments d'aigües de rec, pluja amb fang, etc.

Acreditació: Les empreses licitadores hauran de presentar una declaració responsable indicant el nombre de dies addicionals de disponibilitat de la maquinària.

Aquesta proposta tindrà caràcter vinculant i es considerarà condició especial d'execució del contracte.

7.5. Pel compromís de reduir l'ús de productes químics en les tasques de neteja dels diferents espais del Teatre Grec, es valorarà fins a 20 punts d'acord amb la següent ponderació:

- 10 punts per la dosificació automàtica del producte utilitzat.
- 10 punts per l'ús de productes concentrats amb baix impacte ambiental, amb ecoetiqueta tipus I: Ecolabel, Cigne Nòrdic, o equivalent.

Justificació: Aquest criteri fomenta la reducció de residus i l'impacte ambiental del servei, alineant-se amb els objectius de contractació pública sostenible i les instruccions tècniques municipals.

Acreditació: les empreses licitadores presentaran una declaració responsable de les mesures de reducció de productes químics.

Aquesta proposta tindrà caràcter vinculant i es considerarà condició especial d'execució del contracte.

7.6. Pel compromís de reduir l'ús de materials d'un sol ús emprats en la neteja i assecat de superfícies (per exemple, per la neteja de les cadires en dies de funció o per l'assecat en cas de pluja). **Fins a 10 punts.**

- 10 punts per l'empresa que es comprometi a substituir la cel·lulosa d'un sol ús per baietes reutilitzables.

Justificació: Aquest criteri fomenta la reducció de residus i l'impacte ambiental del servei, alineant-se amb els objectius de contractació pública sostenible i les instruccions tècniques municipals.

Acreditació: les empreses licitadores presentaran una declaració responsable de les mesures de reducció de productes d'un sol ús per altre de reutilitzables.

Aquesta proposta tindrà caràcter vinculant i es considerarà condició especial d'execució del contracte.

8. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'Empresa adjudicatària ha de complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals vigent.

Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, mitjançant el correu electrònic que li facilitarem, el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals" degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. En el perfil del contractant, el contractista trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

9. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

En el present procediment s'opta per no constituir mesa de contractació, assumint les seves funcions el servei tècnic del centre gestor.

10. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No es preveu garantia provisional ni definitiva (article 159.6.f) de la LCSP.

11. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

12. REVISIÓ DE PREUS

No s'escau revisió de preus.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament del Festival Grec, de la Direcció de Programes Culturals Propis, amb la Letícia Martín Ruiz com a persona responsable del contracte.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de la realització parcial de la prestació.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte:

- De caràcter social
 - El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al•legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al•legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

17. TERMINI D'EXECUCIÓ

Atesa la naturalesa i les particularitats del contracte, vinculades a la celebració del Festival Grec, el termini d'execució del contracte s'estableix d'acord amb els períodes següents:

- Grec 2026: des del 21 de juny fins al d'agost de 2026.
- Grec 2027: en dates equivalents o similars a les del Grec 2026, que seran concretades per l'òrgan de

contractació abans de l'inici de l'execució corresponent a aquesta anualitat.

L'execució de les prestacions es durà a terme exclusivament dins dels períodes indicats, d'acord amb les necessitats del servei i les instruccions del responsable del contracte.

La durada total del contracte comprèn els períodes d'execució corresponents a les anualitats 2026 i 2027, sense que això impliqui una prestació continuada fora dels terminis anteriorment indicats.

18. CESSIÓ

No s'autoritza la cessió.

19. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mensualment mitjançant la presentació de la corresponent factura al acabar el desmuntatge de l'equipament objecte del contracte, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

20. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per la contractació del servei de neteja al Teatre Grec durant el Grec Festival de Barcelona per un import total de licitació de 41.001,26 euros, que es desglossa en 33.885,34 euros de pressupost net, més 7.115,92 euros en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 1321 i econòmic 33323 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.