



Ajuntament de La Pobla de Lillet

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE LA GESTIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, PER PROCEDIMENT OBERT.

Als efectes de justificar la present contractació i de preparar els plecs reguladors del contracte,

1. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

L'objecte de licitació la concessió de serveis per la gestió de la piscina municipal de La Pobla de Lillet, el contracte tindrà com a objecte l'explotació del complex esportiu, que comprèn la realització dels següents serveis:

- Control d'accés i venda d'entades
- Gestió econòmica del servei objecte de la concessió
- Neteja de les instal·lacions de la piscina, vestidors i zona bar piscina
- Explotació del servei de bar.

La gestió de la piscina, és una competència municipal a l'empara de lo establert a l'article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), a l'article 66.2.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) i a l'article 39 del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'Esport.

Els serveis descrits satisfan les necessitats posades de manifest per la regidoria d'esports, atès l'objecte i finalitats del contracte són idònies i satisfan les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del serveis, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracta que es proposa.

Contracte mixt:

Sí No

Codi CPV:

98350000 "Serveis instal·lacions esportives"
55410000-7 "Servei de gestió de bars"

Divisió en lots:

Sí No

Es considera la divisió en lots, atès que, d'una banda, l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada i, d'altra banda, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta, des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca, per la qual





Ajuntament de La Pobla de Lillet

	cosa no és convenient dividir en lots el contacte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.
--	---

B. Dades econòmiques

Valor estimat del contracte:

La concessionària percebrà un 15% del total recaptat per la venda d'entrades i abonaments, la resta 85%, el rebrà l'Ajuntament de La Pobla de Lillet per fer front a les despeses de manteniment de la piscina.

Ingressos entrades i abonaments temporada 2025	
Mes	Recaptació
Juny	5.095,50.-€
Juliol	3.576,80.-€
Agost	3.799,00.-€
Setembre	11,80.-€

Tenint com a precedent les entrades venudes anys enrere, i la rendibilitat del bar (aquesta temporada 2026 disposarà de cuina), es considera ajustat a dret de cànon de 100,00.-€/temporada, que es podrà millora a l'alça, que caldrà abonar la concessionària.

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de la Pobla de Lillet	100%	15% venda entrades i abonaments
Tramitació anticipada <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Expedient d'abast plurianual <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	
Partida pressupostària: 342/21300		
Forma de pagament: facturació final temporada		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà d'un màxim de 2 mesos i 17 dies des de l'endemà de la data fixada en el document contractual.	
Terminis parcials d'execució: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	
Pròrrogues previstes: <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Sí	Prorrogable 2 temporades més, amb les mateixes condicions, en pròrrogues d'un any cadascuna, per mutu acord entre les part.

E. Variants





Ajuntament de La Pobla de Lillet

Admissió:

Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari, en general, podrà acreditar-se d'acord amb el que es preveu als articles 87, 90 i 92 de la LSCP i, també, per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 15.000,00.-€.

Per als supòsits de candidats que no tinguin activitat mercantil prèvia i, en conseqüència, no puguin aportar els anteriors documents, serà suficient una declaració responsable de no estar incurs en cap declaració judicial d'insolvència ni figurar en cap registre de morosos, i aportar certificació d'estar al corrent de pagament amb l'administració d'hisenda, l'Ajuntament i la Seguretat Social.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00.-€. S'ha de garantir la cobertura de l'assegurança durant tota l'execució del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, amb documentació que justifiqui l'experiència en la gestió d'equipaments similars o en negocis relacionats amb la restauració.

En tot cas la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (**que serà obligatòria per aquest procediment**) acreditarà davant dels òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.





Ajuntament de La Pobla de Lillet

Classificació empresarial:

Obligatòria: Sí No

H. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

B. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en la forma següent (màxim 20 punts)

Per increment del cànon de la concessió, fins a 20 punts

L'import del cànon assenyalat en la clàusula quarta d'aquests plecs té caràcter de mínim i no podrà ser inferior en cap de les proposicions presentades, en cas contrari serà rebutjada la proposta per la Mesa de Contractació, sent exclosa l'oferta presentada.

Es valorarà de conformitat amb la següent fórmula:

- La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment (amb una regla de 3) en relació a la millor oferta.

Es valorarà tenint en compte el preu total ofertat, no sobre l'increment respecte el cànon mínim.

C. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor, es puntuaran en la forma següent (màxim 30 punts)

- Gestió de piscines municipals, fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència acreditada mitjançant certificat de bona execució de la neteja de les instal·lacions: vestidors, bar, platja, lavabo.

- Programa de funcionament del bar, fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència acreditada en tasques d'atenció al públic, la formació en manipulació d'aliments, la proposta de begudes i aliments que es serviran, i el seu preu, d'acord amb aquests barems:

- a) Proposta de begudes i aliments, fins a 2,5 punts
- b) Experiència en tasques d'atenció al públic, fins a 2,5 punts
- c) Proposta de preus, fins a 2,5 punts





Ajuntament de La Pobla de Lillet

- Programa d'activitats lúdiques i esportives, adreçades a infants, joves i gen gran, fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta concreta i detallada sobre l'organització d'activitats lúdiques i esportives complementàries que puguin tenir cabuda a la piscina, d'acord amb aquests barems.

- a) Organització d'altres activitats lúdiques, fins a 5 punts
- b) Organització d'altres activitats esportives, fins a 5 punts.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- a) Quan concorri un únic licitador i l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

J. Penalitats.

Incompliments greus:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- e. El cobrament a l'usuari de tarifes diferents a les autoritzades per l'Ajuntament de La Pobla





Ajuntament de La Pobla de Lillet

de Lillet.

f. La no prestació del servei en el termini de més de tres dies consecutius, sense que existeixi causa degudament justificada.

g. La falta de respecte o el tractament degradant als usuaris dels diferents serveis objecte de la concessió.

h. La falsificació de qualsevol document que sigui necessari per participar en el procés de licitació o per a l'adjudicació del contracte de concessió.

i. La falta de puntualitat en la prestació del servei durant el termini de tres o més dies consecutius o be cinc dies alternatius durant la temporada.

j. La comissió de dos o més faltes greus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.

Incompliments lleus:

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior o en el supòsit del primer any de concessió, en funció de la recaptació duta a terme per la corporació en el darrer exercici econòmic.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei.

K. Garantia definitiva

S'exigeix No s'exigeix S'admet constitució mitjançant retenció en preu

Termini de la garantia 3 mesos.

L. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

L'adjudicatari ha de garantir la recollida selectiva de tots el residus generats a la instal·lació i la correcta gestió de totes les fraccions.

L'adjudicatari es compromet a efectuar el pagament de les nomines al personal adscrit al servei (en cas d'existir) com a molt tard, el dia 5 de cada mes.

D'acord amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, el nou personal que el contractista necessiti per l'execució del contracte, ha d'estar en situació





Ajuntament de La Pobla de Lillet

legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractat:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- L'Ajuntament podrà requerir trimestralment l'aportació de TC1 i TC2 dels treballadors destinats al contracte, que haurà de ser aportat per l'adjudicatari en el termini de 5 dies naturals.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en el contracte adjudicat.

Quan per l'execució del servei l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya –mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

Disposar durant el temps de vigència del contracte i les seves pròrrogues, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de la seva activitat i dels seus treballs amb garantia mínima de cobertura de 1.500.000 € per sinistre i un sub-límit per víctima de 300.000 €.

De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució del servei.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista

Sí No

N. Cessió del contracte

Sí No

O. Subcontractació

Sí No

P. Revisió de preus

Sí No

Q. Memòria final

Sí No





Ajuntament de La Pobla de Lillet

R. Responsable del contracte

El Regidor d'Esport.

