

Resolució de Presidència

Identificació

Títol

Contracte mixt de subministrament, servei i obra per a la realització de les accions de millora de la instal·lació de climatització de l'edifici corresponent a la Seu del Consell Comarcal de la Selva

Expedient 2026/00004148K

Relació de Fets

En data 16 de març de 2026, la Cap del Departament d'Organització Interna va emetre un informe en el qual proposava la contractació mixta de subministrament, serveis i obres per a la realització de les accions de millora de la instal·lació de climatització de l'edifici corresponent a la Seu del Consell Comarcal de la Selva, en els següents termes:

“(...) La instal·lació de climatització de l'edifici corresponent a la Seu del Consell Comarcal de la Selva presenta diverses deficiències que comporten un funcionament inadequat del sistema a l'hora de cobrir les necessitats de climatització a l'interior de l'edifici.

La maquinària principal de generació de Calor/Fred està obsoleta (té aproximadament 15 anys de vida útil) i el seu rendiment actual està molt per sota de les seves especificacions degut a les diverses averies que ha anat patint al llarg de la seva vida útil. És necessari substituir-la per una de nova.

A més, la instal·lació requereix implementar/afegir dispositius que permeten un ús molt més efectiu i eficient del propi sistema, com són:

- *Afegir un dipòsit d'inèrcia.*
- *Substituir les canonades que connecten la màquina principal amb la instal·lació de l'edifici.*

El funcionament de la instal·lació està condicionada per la deficiència d'alguns elements del sistema. Això fa que no es pugui aprofitar tot el rendiment i potencial del maquinari implementat.

La bomba de calor només es fa servir pel període estival generant fred, ja que a l'hivern es produeixen darrerament moltes glaçades de l'intercanviador que provoquen el mal funcionament de la màquina. Els tubs de connexió entre la bomba de calor i la bateria de distribució de la instal·lació està implementada per



canonades de PVC, fet que ens impedeix pujar la temperatura de treball de la bomba, limitant la seva eficiència i rendiment.

Amb aquestes condicions, s'observa que, a causa del desequilibri de cabals de la instal·lació, alguns elements no reben la quantitat de calor o fred necessària per condicionar adequadament l'espai on es troben instal·lats.

Per aquest motiu, la caldera de dièsel s'utilitza per generar calor durant el període hivernal. Tot i això, a causa del desequilibri dels cabals de la instal·lació, algunes zones de l'edifici no aconsegueixen el nivell mínim de confort requerit.

És per aquests motius que es volen implementar algunes actuacions que millorin les deficiències observades i augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.”

A l'expedient consten els plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de la contractació.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 17 de març de 2026.

L'interventor ha emès informe de fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, que consta a l'expedient.

Fonaments de Dret

- De conformitat amb allò previst a l'article 122.4 i 124 de la LCSP aquest contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, pels plecs de clàusules administratives generals, per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 del 8 de novembre, el reglament parcial de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i, en allò que no resulti derogat, pel Reglament General de la Llei Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- Aquest contracte té la consideració de mixt (article 18 de la LCSP). Es considera que la prestació principal del contracte és el subministrament.
- El procediment d'adjudicació escollit és el procediment obert simplificat, que podrà seguir la tramitació abreujada que es recull en l'article 159.6 de la LCSP.
- L'òrgan competent per a la contractació és la Comissió Permanent del Ple del Consell Comarcal de la Selva, de conformitat amb l'acord de delegació de competències del Ple efectuada en sessió celebrada de data 25 de juliol de 2023.

- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Article 56.b.1 del Reglament Orgànic Comarcal del Consell Comarcal de la Selva.

Resolució

En virtut de tot el que s'ha exposat, resolc,

Primer.- AVOCAR en favor del President, per circumstàncies d'índole tècnica que ho fan convenient, concretament degut a la necessitat d'executar amb la màxima brevetat possible les actuacions de millora de la instal·lació de climatització de l'edifici seu del Consell Comarcal de la Selva, amb la finalitat de garantir unes condicions òptimes de temperatura i confort tèrmic per al personal i usuaris de l'edifici abans de l'arribada del període estival, en què es produeix un increment significatiu de les temperatures ambientals, la delegació que ostenta la Comissió Permanent del Ple del Consell Comarcal de la Selva (article 56.b.1 del Reglament Orgànic Comarcal), segons la qual li correspon *“Aprovar els expedients relatius a les contractacions i concessions contractuals de la competència del President de conformitat amb la normativa de règim local, incloent aquesta competència l'aprovació de tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins la seva definitiva finalització o resolució, inclosa la seva modificació, interpretació i revisió de preus, devolució de fiances, així com els actes d'autorització i disposició de despeses”*.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació denominat **“Contracte mixt de subministrament, serveis i obra per a la realització de les accions de millora de la instal·lació de climatització de l'edifici corresponent a la Seu del Consell Comarcal de la Selva”** i **AUTORITZAR** la despesa per l'import de 40.535,00 € (IVA inclòs), que s'imputarà a l'aplicació del pressupost comarcal de l'exercici 2026, segons es detalla en la taula següent:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	IMPORT (IVA INCLÒS)
2026	12.901.62300	Maquinària, instal·lacions i utilatge	40.535,00 €

Tercer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

Quart.- CONVOCAR la licitació pública a través del Perfil del Contractant.

Cinquè.- DONAR COMPTE de la present resolució en la propera sessió de la Comissió Permanent del Ple que se celebri.

A l'efecte que pugeu accedir al contingut del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, us adjuntem els següents enllaços:

DOCUMENT	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ (CSV)
Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)	16524215471747235750
Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)	16524214201737640411

Santa Coloma de Farners,

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, en els termes que estableix l'article 46.1 de la Llei 29/1998 reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar prèviament recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i la interposició de recurs contenciós administratiu no queda sotmesa a cap termini de conformitat amb la Sentència del Tribunal Constitucional de data 10 d'abril de 2014.