



Aigües de Vilafranca



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV25-019)



ÍNDEX

ÍNDEX.....	2
QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	5
A. OBJECTE	5
B. DADES ECONÒMIQUES	5
C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	6
D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE	6
E. VARIANTS	7
F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	7
G. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.....	8
H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	11
I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS.....	14
J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES	14
K. GARANTIA PROVISIONAL	14
L. GARANTIA DEFINITIVA	14
M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	14
N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA	16
O. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	18
P. SUBCONTRACTACIÓ	18
Q. REVISIÓ DE PREUS	18
R. TERMINI DE GARANTIA	18
S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES.....	18
T. PROGRAMA DE TREBALL	18
U. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	18
1. DISPOSICIONS GENERALS.....	20
1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE	20
1.2 NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	20
1.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	21
1.4 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	21
1.5 DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES.....	22
1.6 VALOR ESTIMAT	22
1.7 TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	22
1.8 PERFIL DE CONTRACTANT	22
2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	23
2.1 CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS	23



2.2	PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.....	23
2.3	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	27
2.4	CRITERIS DE DESEMPAT	27
2.5	TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ.....	28
2.6	VARIANTS	28
2.7	OFERTES AMB VALORS ANORMALS I/O DESPROPORCIONATS.....	28
2.8	GARANTIA PROVISIONAL	29
2.9	GARANTIA DEFINITIVA.....	29
2.10	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	30
2.11	PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.....	31
2.12	FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	33
3.	DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ.....	34
3.1	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	34
3.2	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	34
3.3	RÈGIM DE PAGAMENT.....	34
3.4	REVISIÓ DE PREUS.....	35
4.	DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	36
4.1	DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	36
4.2	CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ	42
4.3	RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ	42
4.4	NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS	44
4.5	ASSEGURANCES	44
4.6	LLOC DE REALITZACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE.....	44
4.7	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	44
5.	DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, I LA SUBCONTRACTACIÓ.....	46
5.1	CESSIÓ	46
5.2	SUBCONTRACTACIÓ	46
6.	DADES ESPECÍFIQUES DE L'OBRA.....	47
6.1	DADES TÈCNIQUES DEL PROJECTE	47
6.2	DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA.....	47
6.3	DIRECCIÓ DE LES OBRES.....	47
6.4	DESPESES CONSEQÜÈNCIA D'ASSAIGS I ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA.....	47
6.5	PLA DE SEGURETAT I SALUT	47
6.6	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	48
6.7	ACTA DE REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES	48
6.8	LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	49
6.9	PERMISOS I LLICÈNCIES	49
6.10	SENYALITZACIÓ DE LES OBRES	49



7. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	50
7.1 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE CONTRACTE.....	50
7.2 CAUSES DE RESOLUCIÓ	51
7.3 TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE.....	52
7.4 TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE	52
8. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	53
8.1 REGIM DE RECURSOS	53
8.2 ARBITRATGE	53
8.3 JURISDICCIO COMPETENT	53
ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA ADMINISTRATIVA, TÈCNICA I FINANCERA (SOBRE A)	55
ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE TERMINI (SOBRE C)	59
ANNEX 3.A: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA	60
ANNEX 3.B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.....	61



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Constituirà l'objecte del present contracte, la regulació de la licitació promoguda per l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU (en endavant EMAVSA), per l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici ubicat al carrer de la Fruita numero 7 i carrer Graupera 12 del municipi de Vilafranca del Penedès per a ubicar-hi la nova seu social d'EMAVSA.

L'obra inclosa dins la present licitació està basada en el corresponent projecte integrant de l'expedient de contractació:

Lot	Projecte	Descripció
Únic	AVT2025105	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca

Codis CPV:

- 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- 45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines

Es justifica la procedència de no dividir en lots l'objecte del contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació de la nova seu d'EMAVSA, basant-se en els següents motius:

1. Unitat tècnica i interdependència de les prestacions: L'objecte del contracte consisteix en una rehabilitació integral d'un edifici d'oficines que inclou actuacions altament interconnectades: demolicions, reforços estructurals, envolupant tèrmica, instal·lacions complexes (climatització, aerotèrmia, fotovoltaica) i acabats específics. La naturalesa de l'obra implica que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que cada fase és antecedent i condició necessària per a la següent.
2. Riscos de coordinació i seguretat: L'obra s'ha d'executar en un termini d'estricta compliment de menys de 70 setmanes. La divisió en lots i la concurrència de diversos contractistes independents en un espai físic limitat comportaria un risc elevat per a la planificació temporal. La fragmentació podria generar retards acumulats per la falta de sincronització entre gremis, posant en risc l'entrada en servei de la nova seu social, necessària per garantir la salut i seguretat de les persones treballadores i usuàries.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació de preu

El preu del contracte es calcula en base als pressupostos calculats en el projecte de l'obra, integrant de l'expedient de contractació:

El licitador haurà de formular la seva oferta econòmica en base al pressupost base màxim al qual es presenta. S'exclourà al licitador que l'oferta del qual sobrepassi el pressupost base.

El licitador no podrà presentar més d'una oferta per al mateix lot.



B2. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord al disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix a **2.938.836,41 euros (dos milions nou-cents trenta-vuit mil vuit-cents trenta-sis euros amb quaranta-un cèntims)**, IVA exclòs.

Per aquest contracte es preveu modificació del 20% sobre el preu inicial del contracte justificat en l'informe de necessitats i desenvolupat a l'apartat N del present PCAP.

Lot	Descripció	Import base del contracte (IVA exclòs)	Possible modificat 20 %	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
Únic	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AVT2025105)	2.449.030,34 €	489.806,07 €	2.938.836,41 €

B3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de **2.963.326,71 euros (dos milions nou-cents seixanta-tres mil tres-cents vint-i-sis euros amb setanta-un cèntims)**, IVA inclòs.

Lot	Descripció	Import base del contracte (IVA exclòs)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Únic	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AVT2025105)	2.449.030,34 €	2.963.326,71 €

El desglossament del pressupost base de licitació del contracte és del següent:

Pressupost d'execució material (PEM)	2.058.008,69 €
Despeses generals 13%	267.541,13 €
Benefici industrial 6%	123.480,52 €
Import base del contracte	2.449.030,34 €
IVA 21%	514.296,37 €
Pressupost base de licitació	2.963.326,71 €

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

C. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

D. Termini de durada del contracte

La durada màxima prevista per l'execució de l'obra és de **70 setmanes** a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig, equivalents al termini de 16 mesos definits en el projecte de l'obra AVT2025105.



El temps d'execució de l'obra serà l'ofert per l'adjudicatari, el qual es valorarà automàticament d'acord als criteris d'adjudicació de l'apartat H del Quadre de característiques del present PCAP.

Els terminis oferts pels licitadors en les seves respectives ofertes seran d'obligat compliment.

No es preveuen pròrrogues.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Ens contractant: És l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, 1 núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204.

EMAVSA convoca la present licitació en la seva condició de poder adjudicador no administració pública (PANAP), encarregada de la prestació del servei públic d'abastament i sanejament d'aigua al municipi de Vilafranca del Penedès i a d'altres municipis.

Naturalesa del contracte: Privat, a l'empara de l'establert a l'article 26.3 de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Al tractar-se d'una licitació d'obra superior a 2.000.000 €, EMAVSA durà a terme aquesta contractació pel procediment OBERT previst a l'article 156 de la LCSP, amb un termini de presentació d'ofertes no inferior **a vint-i-sis (26) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Òrgan de contractació: L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració d'EMAVSA, d'acord a les Instruccions internes de contractació de la societat, actuant en nom i representació del Consell el seu President, amb poders per a validar i signar la documentació integrant de la present licitació.

Persona responsable del contracte: Cap de l'àrea d'Infraestructures d'EMAVSA: Roberto Garcia Merino.
Correu electrònic de contacte: perfilcontractant@aiguesdevilafranca.cat

Sense perjudici de la persona responsable del contracte o unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu, d'acord amb el que estableixen els articles 62, i 237 a 246 de la LCSP.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Divisió per lots: Sense divisió de lots, segons l'apartat A del Quadre de característiques.



G. Capacitat, solvència i classificació empresarial

G1. Aptitud i capacitat

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació, si s'escau, en els termes establerts en aquest plec;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.
- Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.
- La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de



contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

- També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'ens contractant i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

G.2 Solvència econòmica i financera

El licitador haurà de complir amb els requeriments de documentació següents per a justificar la seva solvència econòmica i financera, a la qual fa referència l'ANNEX 1 (aquesta documentació haurà de ser entregada o justificada per l'empresa proposada com adjudicatària):

- ✓ Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil general** amb un risc mínim assegurat de 3.000.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima.

I d'almenys un dels dos medis següents:

- ✓ El **volum anual de negocis**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes no serà inferior al pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- ✓ **Patrimoni net** al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil o registre oficial a que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a registres oficials poden aportar els llibres de comptabilitat legalitzats. També s'admet un certificat emès per l'Agència Tributària en el que figure la xifra del volum net del negoci.

G.3 Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional a la qual fa referència l'ANNEX 1, al tractar-se d'un contracte d'obres i d'acord amb l'article 88, s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la documentació següent (aquesta documentació haurà de ser entregada o justificada per l'empresa proposada com adjudicatària):



- ✓ **Relació de com a mínim 3 obres de rehabilitació integral**, la suma de les quals sigui d'import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs), executades en el curs del últims cinc anys, avalades per certificats de bona execució per les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Aquests certificats podran ser substituïts per declaracions responsables efectuades per l'empresa que ha promogut les obres.

G.4 Classificació empresarial

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a 500.000 €, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui serà obligatòria i acreditarà la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar. Com a mínim l'empresa adjudicatària haurà de tenir el següent grup, categoria i, almenys, un dels subgrups descrits:

Grup: C - Edificacions

Subgrup 2: Estructures de fàbrica o formigó

Subgrup 3: Estructures metàl·liques

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria: 4 - Import entre 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 euros.

G.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals

Els licitadors han d'acreditar, en cas de resultar adjudicatari i durant tot el termini d'execució del contracte, l'adscripció de:

- a) Com a mínim un treballador amb l'acreditació per a l'execució de treballs amb fibrociment, d'acord al que s'estableix al RD 396/2006.
- b) Responsable d'instal·lacions: Com a mínim un treballador amb carnet professional RITE i REBT (Especialista) vigents o acreditar la realització de cursos de formació que puguin ser equivalents, a judici de la Mesa de Contractació, o bé disposar del títol de Formació Professional específica als serveis d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis i Baixa Tensió - Categoria Especialista, o acreditació professional equivalent.
- c) Equip de façanes: Com a mínim un treballador amb formació acreditada en instal·lació de sistemes d'aïllament tèrmic exterior (SATE) i gelosies de fusta termo tractada o acreditar la realització de cursos de formació que puguin ser equivalents, a judici de la Mesa de Contractació, o bé disposar del títol de Formació Professional específica als serveis d'aïllament tèrmic exterior, o acreditació professional equivalent.
- d) Acreditació conforme el Director d'Execució d'Obra, aparellador o equivalent designat pel contractista, té la capacitat tècnica necessària, és a dir, ha de tenir titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. Ha d'acreditar-se titulació mínima segons requeriments normatius per l'execució d'obres de les característiques de l'objecte de la licitació (d'enginyeria o d'arquitectura corresponents) i amb experiència acreditada de cinc (5) anys en obres similars a les que són objecte aquesta licitació.

Aquesta exigència es justifica per la necessitat de garantir que les persones encarregades d'executar els treballs que constitueixen l'objecte del contracte disposin de coneixements tècnics actualitzats en aquells aspectes que potencialment poden representar més risc per les persones, el medi ambient i els usuaris, i que es disposa de la maquinària mínima necessària per la correcta execució de les obres.



Aquesta exigència no limita la participació d'empreses en la mesura que l'assoliment d'aquests coneixements es troba a l'abast de qualsevol treballador amb un mínim de capacitació.

G.6 Habilitació professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar estar inscrites al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant), i disposar d'un pla genèric per la manipulació en reparació d'avaries degudament aprovat.

Les empreses licitadores hauran de declarar el seu compromís d'utilitzar fusta d'origen sostenible. A aquest efecte, serà obligatori indicar el codi de Cadena de Custòdia (FSC o PEFC) de l'empresa proveïdora i especificar el tipus de producte (fusta massissa, taulers, derivats, etc.) que s'incorporarà a l'obra.

H. Criteris d'adjudicació

H.1 Desglossament puntuació

Les puntuacions aplicades seran en base al següent desglossament:

Criteris		Puntuació màxima
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P _E]	65
	Termini d'execució [P _D]	10
Criteris sotmesos a judici de valor	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	15
	Planificació de l'obra [P _M]	10
TOTAL [P _{TOTAL}]		100

$$P_{TOTAL} = P_E + P_D + P_I + P_M$$

H.2 Criteris automàtics

Criteris	Puntuació màxima
Oferta econòmica [P _E]	65
Termini d'execució [P _D]	10
TOTAL [P _{AUTOMÀTICS}]	75

H.2.1 Oferta econòmica (P_E)

Es realitzarà una assignació de 65 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada:

Criteris	Puntuació màxima
Oferta econòmica [P _E]	65

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_E = 65 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_E = Puntuació de l'oferta econòmica

O_v = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base del contracte (IVA exclòs)

El licitador haurà de respectar que:

Oferta licitador x < Pressupost base x

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració i seran excloses per part de la mesa de contractació.

H.2.2 Termini d'execució (P_D)

Es realitzarà una assignació de 10 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada:

Criteris	Puntuació màxima
Termini d'execució [P_D]	10

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_D = 10 \times \left[1 - \left(\frac{T_v - T_m}{TL} \right) \right]$$

P_D = Puntuació per al termini d'execució de l'obra a valorar

T_m = Termini millor, durada menor d'entre entre les presentades (setmanes)

T_v = Termini a valorar (setmanes)

TL = Termini base de la licitació (70 setmanes)

La demora per causes injustificades en l'execució de l'obra, respecte el termini ofert, es considerada, d'acord a l'apartat 7.1 del present PCAP, com a falta greu i pot derivar, segons criteri d'EMAVSA, en una sanció econòmica, resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions escaients.

H.3 Criteris sotmesos a judici de valor

Criteris	Puntuació màxima
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15
Planificació de l'obra [P_M]	10
TOTAL [P_{JUDICI}]	25



H.3.1 Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]

Criteris	Puntuació màxima
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	15

Per tal de valorar l'estudi del desenvolupament i afectació de l'obra que el licitador haurà de presentar, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles, vianants i possibles serveis afectats)	4 punts
Documentació generada pels subcontractistes. Especificar quin control es tindrà sobre les empreses subcontractades.	2 punts
Pla d'Ambientalització: Es valorarà que es presenti un Pla d'Ambientalització de l'Obra on quedin definides les mesures per a reduir l'impacte acústic i d'emissions durant la fase d'obra.	2 punts
Reutilització de materials i gestió de residus i abocadors: Es valorarà la gestió de residus proposada, i les mesures que promoguin la reutilització i reciclatge de materials i embalatges, així com d'altres criteris a favor de l'economia circular	2 punts
Memòria d'implantació i fases d'execució de l'obra	5 punts
TOTAL	15 punts

H.3.2 Planificació de l'obra [P_M]

Criteris	Puntuació màxima
Planificació de l'obra [P _M]	10

Per tal de valorar la planificació de l'obra que el licitador haurà de presentar, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	
a) Pla d'execució en format diagrama de Gantt especificant el procés constructiu en les seves diferents fases, tasques i temps. (replanteig, enderroc, estructural, envolupant, compartimentacions interiors, instal·lacions i serveis, equipaments i exteriors).	6 punts



Criteri	Puntuació màxima
b) Compromís, metodologia i termini per l'entrega d'un model d'informació de construcció BIM de l'As-built de l'edifici de referència, que inclogui les distribucions arquitectòniques i atributs bàsics de les instal·lacions (el fitxer s'haurà d'entregar en format editable i obert IFC).	4 punts
TOTAL	10 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

L'oferta econòmica serà considerada com presumptament anormal o desproporcionada quan compleixi els paràmetres objectius previstos a l'article 149 de la LCSP, segons els supòsits establerts a la clàusula 2.7 del present PCAP.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

La documentació relacionada a la clàusula 2.2.3 a les empreses proposades com a adjudicatàries.

K. Garantia provisional

No es considera necessària la constitució de garantia provisional.

L. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva consistirà en el 5% del preu final ofert (IVA exclòs), segons s'estableix a la clàusula 2.9 del present PCAP.

M. Condicions especials d'execució

Tindran la consideració de condició especial d'execució, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte en aplicació de l'article 211 LCSP:

- a) **En referència a la gestió del fibrociment**, l'empresa adjudicatària estarà obligada a **complir el procediment establert al Reial Decret 396/2006**. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de redactar i presentar el Pla de Treball corresponent davant del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte o, si la troballa és posterior, des de la data de la seva detecció. L'adjudicatari haurà de lliurar còpia del Pla presentat, del registre d'entrada i del justificant de pagament de les taxes a la Direcció Facultativa en un termini màxim de 48 hores des de la seva presentació. En cas d'existir esmenes en el període d'aprovació també les haurà de esmenar i presentar en un període no superior a 7 dies naturals des de la recepció de les esmenes.



- b) **Formació específica en treballs en alçada:** Atès que l'objecte del contracte inclou actuacions en cobertes i façanes, l'empresa adjudicatària s'obliga a garantir que tot el personal adscrit a l'obra que realitzi aquestes tasques disposi de la formació certificada segons el Conveni del Sector de la Construcció. Per al control d'aquesta condició, l'adjudicatari haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat i Salut els certificats de formació del personal abans de l'inici de qualsevol treball amb risc de caiguda en alçada. Aquesta documentació formarà part del seguiment de l'activitat preventiva integrada en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball. L'incompliment d'aquesta obligació o la realització de treballs en alçada per personal no degudament format serà considerada una causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211 de la LCSP.
- c) **Actualització documental CAE/CSS:** L'adjudicatari haurà de garantir la revisió i actualització mensual de tota la documentació exigida en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE). Aquesta actualització haurà de reflectir qualsevol modificació produïda en l'estructura organitzativa, l'avaluació de riscos, la planificació preventiva o la formació del personal.
- d) **Legalització de les instal·lacions:** Es considera condició especial d'execució de caràcter tècnic i d'eficiència administrativa l'obligació de l'adjudicatari de lliurar a EMAVSA tota la documentació acreditativa de la legalització de les instal·lacions executades (REBT, RITE, fotovoltaica, etc.) degudament diligenciada per l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya. Aquesta obligació s'ha de complir amb caràcter previ a la sol·licitud de la recepció de l'obra. L'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant els justificants de registre i les actes d'inspecció inicial favorables (si escau), que l'edifici disposa de totes les autoritzacions d'activitat i funcionament de les instal·lacions per a la seva entrada en servei.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- k) Mantenir en vigor les acreditacions de capacitat, solvència, habilitació professional i adscripció de mitjans descrits a l'apartat G del Quadre de característiques del present PCAP.
- l) Les obligacions de l'adjudicatari indicades a la clàusula 4 del present PCAP.

Adicionalment, l'empresa adjudicatària haurà de complir **com a mínim amb una de les condicions especials d'execució del contracte** que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202.2 LCSP, que s'acreditaran en el moment d'entregar la documentació requerida prèvia a l'adjudicació:



- Empresa que respecti el medi ambient, d'acord a la **certificació mediambiental ISO 14001** o certificat equivalent expedit per organisme establert en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, i també altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental, en els termes que estableix l'art. 94.2 de la LCSP. L'acreditació es durà a terme presentant la corresponent acreditació del certificat mediambiental del qual es disposi.
- Empresa que apliqui **mesures de millora de la gestió de l'eficiència energètica, d'acord amb la certificació de la norma ISO 50001**.
- Ús de **productes i materials ecològics**, els qual continguin l'Etiqueta Ecològica Europea, d'acord al reglament 1980/2000.
- **Pla de millora de les condicions mediambientals** que es puguin veure afectades per l'execució de l'obra, d'acord amb la Llei 2/2011, de 4 de març.
- Compliment de la **normativa d'integració de persones discapacitades o amb risc d'exclusió social**: (a) La possible consideració com a centre especial de treball, (b) plantilla de l'empresa integrada per un nombre de persones treballadores amb grau de discapacitat superior al 2% o adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril. L'acreditació es durà a terme aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.
- **Pla d'igualtat** d'oportunitats entre les dones i els homes d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre dones i homes.
- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb **contracte de caràcter temporal** superior al 50%. L'acreditació es durà a terme mitjançant una relació nominal de les persones treballadores contractades i una còpia dels models ITA.

El compliment d'almenys una d'aquestes condicions haurà d'haver estat acreditat amb la documentació requerida per la contractació.

Finalment, i d'acord al RD 14/2019, serà condició especial d'execució la obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

En el cas d'incompliment de les condicions especials a la qual l'empresa licitadora s'ha considerat compromesa serà causa de resolució del contracte en aplicació de l'article 211 LCSP.

N. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, l'òrgan de contractació es reserva expressament la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació, quan es donin les següents circumstàncies:

1. Supòsits de fet:

- Derivats de requeriments per part de l'operador o l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.



- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia local, Mossos d'Esquadra, Bombers, Ajuntament o qualsevol institució amb potestat per exigir).
 - Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
 - Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers o preservar elements d'interès patrimonial.
 - Canvis/modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
 - Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas, telecomunicacions) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
 - Derivades de circumstàncies originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.
 - Vicis ocults de l'immoble o del terreny, no recognoscibles mitjançant una inspecció diligent prèvia a l'obra i no reflectits en el projecte.
 - Deficiències estructurals o patologies sobrevingudes o no detectades en fase de redacció del projecte, que facin impracticable o insegura l'execució conforme al projecte aprovat.
2. Abast i contingut de la modificació: La modificació es limitarà estrictament a les unitats d'obra estrictament necessàries per al correcte desenvolupament de la mateixa.
 3. Procediment i preus: Per a l'execució d'aquestes unitats s'aplicarà el percentatge de baixa ofert pel licitador respecte els preus unitaris desglossats que figurin en el Projecte bàsic i executiu de l'obra. En defecte d'aquests, es tramitarà com a preus nous contradictoris segons l'establert a la LCSP. Aquesta modificació no podrà, en cap cas, alterar la naturalesa global del contracte.
 4. Variació d'amidaments durant l'execució: De conformitat amb l'article 160 del Reglament General de la Llei de Contractes (RGLCAP), atès que la determinació del preu es realitza mitjançant preus unitaris, el nombre d'unitats d'obra que consten en el pressupost té caràcter estimatiu.

No tindran la consideració de modificació del contracte les variacions que, durant la correcta execució de l'obra, es produeixin exclusivament per l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin, globalment, un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu primitiu del contracte (IVA exclòs). La liquidació d'aquests excessos, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient, es regularitzarà en la Certificació Final de l'obra.



O. Cessió del contracte

Sí. De conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP 9/2017, el Plec de clàusules preveu la possibilitat de cessió del contracte, llevat en els casos en què aquesta no sigui possible d'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP.

P. Subcontractació

Sí, d'acord amb els límits de la clàusula 5.2 del present PCAP.

Q. Revisió de preus

No està prevista la revisió de preus durant la durada del contracte i les seves pròrrogues.

R. Termini de garantia

Sí, 2 anys a partir de la signatura de l'Acta de Recepció de l'actuació.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No.

T. Programa de treball

No.

U. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, nomenada per l'òrgan de contractació, estarà integrada pels membres següents:

- PRESIDENT/A
- VOCALS TÈCNICS (màxim 3 persones)
- VOCAL ECONÒMIC: una persona de l'àrea econòmica - financera de la societat.
- ASSESSOR JURÍDIC: El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès o, si s'escau, una persona en qui aquest delegui, sempre que aquesta tingui el títol universitari de grau o llicenciatura en dret.
- SECRETARI: El Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca o persona en qui aquest delegui.

El nombre màxim de vocals no podrà ser superior a cinc. Cal que formi part de la mesa alguna persona llicenciada o graduada en dret amb coneixements en l'àmbit de la contractació, que pot ser també la persona que ocupi la secretaria del Consell si té aquesta formació.



Aigües de Vilafranca



Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot.

La Mesa de Contractació pot sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència ha de ser autoritzada per l'òrgan de contractació i s'ha de reflectir expressament en l'expedient, amb referència a les identitats de les persones tècniques o expertes assistents, la seva formació i la seva experiència professional.

Els acords es prendran per majoria dels membres presents. La Presidència té vot de qualitat en cas d'empat.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requereix la majoria absoluta dels seus membres i en tot cas la presència del/de la President/a i el/la Secretari/a.



1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1 Objecte del contracte

Constituirà l'objecte del present contracte, la regulació de la licitació promoguda per l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU (en endavant EMAVSA), per l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici ubicat al carrer de la Fruita número 7 i carrer Graupera 12 del municipi de Vilafranca del Penedès per a ubicar-hi la nova seu social d'EMAVSA, segons expedient AV25-019.

L'obra inclosa dins la present licitació està basada en el corresponent projecte integrant de l'expedient de contractació:

Lot	Projecte	Descripció
Únic	AVT2025105	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *"prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats."*

Aquest PCAP té per objecte establir les condicions jurídiques, econòmiques i administratives que regiran la contractació i l'execució d'aquests treballs i es considerarà part integrant de les clàusules particulars del contracte. Si a la documentació hi hagués contradiccions, prevaldrà el criteri més exigent, ja sigui tècnic o econòmic.

El contracte és qualifica d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP, en la mesura que l'adjudicatari s'obliga a executar un seguit de prestacions de forma successiva, en funció de les necessitats d'EMAVSA, i per uns preus unitaris.

Codi CPV: Els codis CPV son els especificats a l'apartat A del Quadre de característiques.

1.2 Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, 1 núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: www.aiguesdevilafranca.cat; el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Administració Local, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten a l'informe de necessitats de la contractació i al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la realització de les obres i que els mitjans interns no permeten atendre segons s'ha deixat acreditat en l'expedient d'aquesta licitació.



D'acord amb allò que resulta de l'acta del Consell d'Administració d'EMAVSA de data 11 d'octubre de 2023, existeix la necessitat previ estudi d'adquirir per títol de compravenda un nou local per a les dependències d'Aigües de Vilafranca, amb la finalitat de poder donar resposta a les noves necessitats de l'empresa municipal. L'immoble o local que s'adquireixi i rehabiliti ha de ser seu social de l'Empresa, substituint la de la Plaça de Jaume I núm. 8 de Vilafranca. Les oficines i dependències actuals d'Aigües de Vilafranca no donen compliment a les ràtios definides legalment i reglamentàriament per tal de garantir la seguretat i la salut de les persones treballadores i usuàries del servei, i es detecta una manifesta manca d'espai d'atenció al públic que repercuteix directament en la qualitat del servei, atès que és habitual que en la zona reservada per a l'atenció al públic es produeixin aglomeracions de gent en hores punta, o fins i tot que abonats d'Aigües de Vilafranca hagin de romandre fora de les instal·lacions d'EMAVSA i a la via pública, en no disposar de lloc suficient per poder atendre a totes les persones usuàries en condicions adients.

Aquesta nova seu es situa en el casc antic de Vilafranca del Penedès i serà el resultat de la rehabilitació d'un edifici entre mitgeres que actualment es troba en desús.

Les necessitats principals de les noves oficines són les següents:

- La millora i ampliació de l'espai d'atenció al client, amb instal·lacions més modernes, funcionals i adaptades.
- Compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya, garantint l'accessibilitat universal per a totes les persones.
- Ampliació de l'espai disponible per les persones treballadores que ha de permetre donar resposta al creixement de serveis, tasques i nous llocs de treball.
- Espais eficients, sostenibles i preparats tecnològicament, pensats per a una gestió pública més àgil i moderna.

És necessari doncs, atès que Aigües de Vilafranca no disposa de mitjans humans i materials suficients, l'externalització de l'execució de l'esmentada obra integral de rehabilitació, a fi i efecte de complir l'objectiu en benefici del servei públic d'abastament i sanejament d'aigua.

En tot cas, les necessitats tècniques específiques estan definides detalladament en el corresponent projecte d'obra integrant de l'expedient de contractació.

1.3 Pressupost base de licitació

El pressupost màxim de licitació, en els termes de l'article 100 de la llei 9/2017, es fixa en la quantitat especificada a l'apartat B del Quadre de característiques.

A tots els efectes s'entendrà que a les ofertes i als preus s'hi troben incloses totes les despeses que l'adjudicatària haurà de suportar pel compliment de les prestacions contractades com són: les generals, financeres, d'assegurances, transports, desplaçaments, benefici industrial, així com els impostos, taxes i gravàmens que recaiguin sobre el contracte.

1.4 Existència de crèdit

L'existència de crèdit i la dotació pressupostària corresponent està especificada a l'apartat C del Quadre de característiques.



1.5 Durada del contracte i possibles pròrrogues

El present contracte tindrà una durada màxima corresponent al termini especificat a l'apartat D del Quadre de característiques, que començarà a comptar a partir de la data de replanteig de l'obra que derivi de la present licitació.

No es contempla la possibilitat d'executar pròrrogues.

1.6 Valor estimat

El valor estimat del contracte, és la quantitat especificada a l'apartat B del Quadre de característiques.

1.7 Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'apartat F del Quadre de característiques.

1.8 Perfil de contractant

Per a consultar el PCAP, el projecte d'obra i la resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant d'EMAVSA a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/30110754?categoria=0>



2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

2.1 Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

L'aptitud i capacitat per contractar, així com la solvència financera i econòmica i la solvència professional o tècnica, estan definides en l'apartat G del Quadre de característiques.

2.2 Presentació de proposicions

2.2.1 Termini presentació

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el número de sobres que s'indica en aquesta clàusula, en el **termini mínim de vint-i-sis (26) dies naturals**, a comptar des del dia següent a la publicació en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

2.2.2 Sobre Digital

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'emplenar un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu document de Declaració responsable (ANNEX 1) per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores hauran de comunicar a Aigües de Vilafranca els canvis que puguin produir-se en la figura del representant legal de l'empresa, aportant la corresponent documentació acreditativa (en cas de no estar actualitzada aquesta informació al RELIC o ROLECE).

La falta de comunicació d'aquesta informació constituirà un incompliment lleu, d'acord amb el que disposa la clàusula 7.1 del present PCAP.

Les empreses licitadores **HAN DE CONSERVAR EL CORREU ELECTRÒNIC D'ACTIVACIÓ DE L'OFERTA**, atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de



custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, adicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Opcionalment els licitadors tenen la possibilitat d'efectuar l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital en dues fases, d'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició adicional setzena de la LCSP, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En el cas que no es tingui temps per poder enviar tota la documentació necessària, l'empresa té la possibilitat d'enviar només les empremtes digitals dels documents que vol presentar i després demanar un període de 24 hores per enviar la documentació informada.

Es considera que l'empresa vol enviar aquells documents més endavant si en el moment de clicar el botó "Tancar oferta" hi ha documents seleccionats, és a dir, no enviats al seu espai de l'eina de presentació però carregats al seu navegador. Conseqüentment, per utilitzar aquesta opció de "presentar l'oferta" en el termini de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'oferta, només es podrà realitzar si en termini s'executa l'acció "tancar l'oferta".

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Tant si es "tanca l'oferta" després del termini de presentació d'ofertes, com si encara que es tanca en termini no es fa la presentació de l'oferta passat el termini de 24 hores, es considerarà presentada fora de termini, i per tant l'oferta serà rebutjada.

Transcorregudes 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, es procedirà a sol·licitar a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que introdueixin la paraula clau que, en tot cas, haurà de ser introduïda abans de la data i hora establerta per a l'acte d'obertura.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat¹ que garanteix la inaccessibilitat



a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es podran obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives d'Aigües de Vilafranca. Així, és obligació de les empreses contractistes analitzar els documents amb un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Aigües de Vilafranca no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la Disposició addicional setzena de la LCSP, es dóna coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

*doc, *pdf, *txt, *ppt, *lct, *dwg, *ctb, *xml, *zip, *rar, *xls, *jpg, *jpeg, *png, *tiff, *tif, *docx, *xlsx, *pptx

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.



Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació.

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de 7 dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es penjaran com a màxim fins a 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

La documentació haurà d'incloure:

2.2.3 Documentació a presentar

Els licitadors hauran de presentar, dins el termini establert i a través dels mitjans electrònics (Sobre Digital), la documentació relacionada a continuació:

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA):

A.1 Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a l'ANNEX 1.

A.2 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

SOBRE B (DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR)

B.1 Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte. Caldrà presentar un estudi del desenvolupament i l'afectació de l'obra que ha de contenir:

- o Com es pensa executar l'obra plantejada al projecte i com es planteja minimitzar l'afectació a la via pública (el trànsit de vehicles i persones, serveis afectats, etc.), plantejament o fases, tasques, recursos, senyalitzacions, talls de trànsit, solucions dels parquings dels edificis, etc.
- o Especificar quin control es tindrà sobre les empreses subcontractades.



- o Pla d'Ambientalització de l'Obra on quedin definides les mesures per a reduir l'impacte acústic i d'emissions durant la fase d'obra.
- o Gestió de residus proposada, i les mesures que promoguin la reutilització i reciclatge de materials i embalatges, així com d'altres criteris a favor de l'economia circular.
- o Memòria d'implantació i fases d'execució de l'obra.

B.2 Planificació de l'execució de l'obra. Pla d'execució en format diagrama de Gantt especificant el procés constructiu en les seves diferents fases, tasques i temps. (replanteig, enderroc, estructural, envolupant, compartimentacions interiors, instal·lacions i serveis, equipaments i exteriors), segons l'anàlisi i desenvolupament de l'obra plantejats en el punt anterior, i complint amb els punts de l'apartat H.3.2 del PCAP.

En cap cas la documentació presentada dins el sobre B inclourà el termini d'execució i import de l'obra ofert pel licitador. Aquesta informació cal incloure-la dins el sobre C. Si un licitador inclou aquesta dada dins del document B.1 o B.2 serà directament exclòs de la licitació. Així, qualsevol referència temporal i d'import a l'execució de l'obra en aquesta documentació caldrà realitzar-la en concepte de %.

SOBRE C (DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS)

C.1 La proposició econòmica i de termini, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a l'ANNEX 2 d'aquest PCAP.

2.3 Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan definits en l'apartat H del Quadre de característiques del present PCAP.

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, es seguiran els criteris de preferència en l'adjudicació establerts a la clàusula 2.4 del present PCAP.

2.4 Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:

- a) Tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que imposa la normativa.
- b) Empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en dita normativa per tenir aquesta consideració.
- c) Empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- d) En cas de persistir l'empat s'aplicaran els criteris de l'article 147.2 LCSP.



La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, i no abans.

2.5 Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà d'acord amb el que estableix l'article 158.2 de la LCSP donat que existeixen una pluralitat de criteris d'adjudicació.

L'adjudicació motivada del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

2.6 Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

2.7 Ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, s'han d'establir paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en que una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Sota aquests supòsits, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació, i
 - 2. Que el termini ofert sigui inferior al 35% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta, i
 - 2. Que el termini ofert sigui inferior al 35% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades, i
 - 2. Que el termini ofert sigui inferior al 35% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació donarà a l'empresa o empreses licitadora/es que estiguin incurses en presumpció de valor anormal o desproporcionat un termini d'audiència de **tres (3) dies hàbils com a màxim**, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per tal puguin justificar la viabilitat de la seva oferta presentant aquelles al·legacions i documents que estimin adients.



Per aquest motiu, es demanaran al/s licitador/s per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica i de termini, i les pertinents justificacions, en particular en allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.
- L'originalitat en la forma d'executar les prestacions.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, degudament informada, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, resolgui o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutg.

En qualsevol cas, Aigües de Vilafranca es reserva el dret de poder rebutjar una oferta en base a criteris tècnics, de termini, de mitjans o econòmics, que no garanteixi la correcta execució del contracte, o bé si comprova que es anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.

Si el darrer dia del termini fos inhàbil s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

2.8 Garantia provisional

No es considera.

2.9 Garantia definitiva

La garantia definitiva especificada a l'apartat L del Quadre de característiques a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al **5 % del preu final ofert (IVA exclòs)**. Aquesta garantia s'haurà de constituir abans de l'adjudicació del contracte. La constitució de l'esmentada garantia és condició indispensable per a poder formalitzar el contracte.

Les garanties es poden presentar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, d'acord l'ANNEX 3.A.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament, d'acord l'ANNEX 3.B



En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat L del Quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant, Aigües de Vilafranca, pot resoldre el contracte.

2.10 Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació que la Mesa seguirà és el que estableix l'article 158 de la LCSP.

La Mesa de contractació estarà integrada com a mínim per les persones especificades en l'apartat U del Quadre de característiques i la seva composició es publicarà al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació corresponent.

Per la valoració de les propostes presentades, la Mesa aplicarà els criteris d'adjudicació continguts a l'apartat H del Quadre de característiques.

En el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte privat d'obertura del sobre A (Documentació administrativa). Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es poden dur a terme mitjançant seguiment per *streaming* a través de l'enllaç que proporcionarà l'òrgan de contractació.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte privat d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.



Posteriorment, es celebrarà un nou acte, de caràcter públic, en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

EMAVSA podrà declarar la licitació deserta en cas que no s'hagi presentat cap oferta, o les ofertes presentades no compleixen amb els requeriments mínims sol·licitats.

2.11 Presentació de documentació

Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixen els requeriments d'aquest plec, la Mesa de contractació:

1. Avaluarà i classificarà les ofertes.
2. Farà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.
3. Comprovarà la informació necessària que pugui estar publicada en registres oficials relativa a l'empresa proposada com adjudicatària.



Un cop acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, es requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-LICITA i e-NOTUM, dins la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per a que en el termini de **deu (10) dies hàbils** a comptar de l'enviament de la comunicació presenti la documentació següent:

- a) Acreditació d'haver constituït la **garantia definitiva**, segons l'apartat 2.9 del present PCAP. Per l'acreditació es presentarà certificat adaptat al models proposats com ANNEXOS 3.A o 3.B.
- b) Certificat de tenir contractada una **assegurança de responsabilitat civil**, o bé documentació de la pòlissa i rebut justificatiu del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil contractada.
- c) Documentació acreditativa referent a la **solvència econòmica i tècnica** d'acord als apartats G.2 i G.3 del Quadre de característiques.
- d) Si escau, documentació acreditativa de la **classificació empresarial** del grup, subgrup i categoria corresponent, d'acord a l'apartat G.4 del Quadre de característiques.
- e) Documentació acreditativa referent als **mitjans materials i/o personals** i a l'**habilitació professional** adscrits d'acord als apartats G.5 i G.6 del Quadre de característiques.
- f) Documentació acreditativa del compliment d'alguna de les **condicions especials d'execució** de caràcter social descrites a l'apartat M del Quadre de característiques.
- g) Certificats, amb data posterior a la finalització del termini de la licitació, acreditatius del compliment de les **obligacions tributàries i amb la seguretat social**. Tals documents hauran de ser expedits pels organismes competents.
- h) **NIF** de l'empresari individual espanyol o **NIF** de l'empresa, signant de la documentació de la licitació, juntament, amb els **poders de representació** que ostenta dins de la societat.
- i) **Estatuts** vigents de la societat, inscrits en el corresponent registre oficial.
- j) En el cas que es subcontracti una part o la totalitat de l'obra, l'adjudicatari, d'acord amb l'article 215 de la LCSP, haurà de justificar suficientment l'aptitud del subcontractista requerint-li i adjuntant en aquesta fase:
 - ✓ Certificat de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil, o bé documentació de la pòlissa i rebut justificatiu del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil contractada.
 - ✓ Declaració responsable signada pel representant legal del subcontractista manifestant que no està incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.
 - ✓ Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
 - ✓ Aquells certificats de criteris de solvència tècnica o professional, mitjans materials o habilitació professional (RERA, REA, instal·ladors autoritzats, etc.) relacionats amb l'activitat que justifica la seva subcontractació.

En el cas que l'empresa proposada com a adjudicatària presenti la **classificació empresarial** com a medi d'acreditació de solvència, aquesta estarà exempta de la presentació de la documentació especificada a l'apartat c) relativa a l'acreditació de la solvència administrativa i tècnica.

Tota aquella informació relativa a la documentació sol·licitada en el present apartat que pugui està continguda en el **RELIC o ROLECE**, quedarà acreditada per mitjà d'aquest medi sempre que aquesta



estigui vigent. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar qualsevol altre documentació descrita al present apart, encara que aquesta hagi quedat acreditada amb la classificació empresarial o el RELIC i/o ROLECE.

Cas de no presentar-se la documentació sol·licitada en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li podrà exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es podrà procedir en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el RELI o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

2.12 Formalització del contracte

Un cop presentada la garantia definitiva, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i una vegada adjudicat, es formalitzarà en document privat.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà dins el **termini mínim de quinze (15) dies hàbils** des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li podrà exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es podrà fer efectiu contra la garantia definitiva. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix aquest PCAP, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.



3. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

3.1 Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que es contemplen a l'apartat M del Quadre de característiques.

3.2 Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents:

- Quan així s'hagi previst en el present PCAP, en els termes i les condicions que estableix l'article 204.
- Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista en el PCAP, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

Modificacions previstes

D'acord amb els termes i les condicions que estableix l'article 204 de la LCSP, les modificacions previstes, si s'escau, seran les establertes en l'apartat N del Quadre de característiques.

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:

1. Proposta-Acord de Modificació redactada i signada pel responsable del contracte i validada per l'òrgan de contractació.
2. Formalització de la modificació signada per l'òrgan de contractació i l'empresa adjudicatària.

Modificacions no previstes

Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista en el PCAP, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP i no superin el 50% del valor ofertat.

En aquest supòsit la modificació del contracte es durà a terme d'acord amb l'article 207 de la LCSP:

1. Informe tècnic del responsable del contracte.
2. Informe jurídic.
3. Acord d'inici de modificació, i notificar-ho a l'empresa adjudicatària.
4. Acta d'aprovació i, si aplica, sol·licitar ampliació de garantia.
5. Formalització amb una Addenda signada per ambdues parts.

3.3 Règim de pagament

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent certificació i posterior facturació.

L'adjudicatari emetrà certificacions totals o en el seu cas parcials pels treballs executats de l'objecte del contracte, sempre i quan EMAVSA estigui conforme amb els treballs realitzats i els accepti com a



finalitzats i complerts. Aquesta certificació haurà de ser firmada i acceptada per totes les parts vinculants.

Un cop firmada la certificació, l'adjudicatari expedirà factura, independent per cada certificació, en base a l'import dels serveis autoritzats. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment. La factura es presentarà a EMAVSA d'acord amb les indicacions facilitades per l'àrea econòmica-financera.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/es mensual/s subsegüent/s.

Les factures seran verificades i conformades per EMAVSA dins d'un termini màxim de 30 dies des de la data de la seva presentació a EMAVSA, i s'abonaran en un termini de 30 dies a comptar des de la data de la seva conformitat per part del departament a qui correspongui el control d'aquest servei, mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

En el supòsit de disconformitat per part de EMAVSA amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatari a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

3.4 Revisió de preus

No serà d'aplicació la revisió de preus.



4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

4.1 Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules específiques del contracte, en base al disposat en el present plec, aquells que resultin de la documentació contractual i normativa aplicable.

4.1.1 Obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques de l'adjudicatari les següents:

a) Obligacions laborals, socials, fiscals

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.
- El contractista haurà d'abonar al seu personal el salari corresponent, l'import i modalitats serà l'establert en el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i les seves eventuais pròrrogues.
El mateix compromís s'exigirà, en el seu cas, a les empreses subcontractistes i és responsabilitat del contractista principal assegurar el seu compliment davant l'entitat contractant.
- L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'adjudicatari.
- El contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors i treballadores afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritedes, encara que es resolgui el contracte i les persones treballadores siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.
- El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.
- L'adjudicatari estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.
- L'adjudicatari haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

b) Obligacions mediambientals

- El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de



residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn. A més, haurà de col·laborar amb les recomanacions i compromisos de la Diputació en aquesta matèria.

- El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnica i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.
- El contractista assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte, o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a la Diputació li serà repercutit per tots els conceptes.

c) Subrogació en contractes de treball

No aplica.

d) Obligacions de l'adjudicatari en supòsit de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en aquest plec (clàusula 5.2 del present PCAP).

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

e) Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució del servei, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

f) Obligacions de transparència

L'adjudicatari està obligat a subministrar a EMAVSA, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per al compliment de les obligacions sobre transparència. L'incompliment per l'adjudicatari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.

L'adjudicatari està obligat al compliment de les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables.

g) Principis ètics i regles de conducta per licitadors i contractistes

D'acord amb el que estableixen els articles 55.2 i 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer,



sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objectes dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a EMAVSA les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat d'EMAVSA influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats d'EMAVSA avantatges per a ells mateixos o per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici.
- Col·laborar amb EMAVSA en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

h) Confidencialitat i protecció de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com al RDL 14/2019, de 31 d'octubre. En aquest sentit, i d'acord a la normativa vigent, s'informa de les dades que es cediran i la seva finalitat:



- Dades personals òrgan de contractació i responsable del contracte (Nom, DNI, càrrec): gestió expedient de contractació.

Les obligacions establertes pel contracte en la present clàusula seran també d'obligat compliment pels seus possibles empleats, pel que el contractista respondrà davant al contractant si aquestes obligacions són incomplertes per aquests empleats.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una durada indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre la contractant i el contractista.

i) Altres obligacions de l'adjudicatari

- A més de les obligacions que assumeix en virtut de la resta d'estipulacions d'aquest plec, l'adjudicatari s'obliga a realitzar de forma eficient, diligent i experta, els treballs objecte d'aquest contracte amb els mitjans humans i materials necessaris i es compromet a prestar servei com un diligent empresari, a quin efecte s'obliga a establir mecanismes interns de direcció, supervisió i control necessaris per a verificar que la qualitat i el compliment a les prestacions objecte d'aquest contracte son correctes.
- Per aquest motiu l'adjudicatari haurà de disposar en tot moment d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació de les obres contractades.
- L'adjudicatari mantindrà uniformat i dotarà dels elements de protecció que precisi a tot el personal que estigui encarregat de la prestació de les obres objecte d'aquest contracte, renovant els uniformes i els elements de protecció amb la periodicitat necessària per a garantir, en tot moment, la seva seguretat i el decorós aspecte del seu equip de treball. Els uniformes portaran en lloc visible el distintiu de l'adjudicatari. Així mateix també serà responsable de verificar la higiene i el comportament dels seus operaris.
- L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment afiliats i en alta a la seguretat social a totes les persones treballadores que intervinguin, d'alguna forma, en la realització de l'objecte del contracte, i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació, direcció i control de l'execució del servei i de col·laboració necessàries amb el personal d'EMAVSA.
- L'adjudicatari s'ha de fer càrrec, si escau, de les despeses derivades de l'anunci de licitació, de la formalització del contracte i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- L'adjudicatari ha de complir amb la normativa vigent referent a la maquinària i transport de productes, de manera que totes les màquines, camions i altres mitjans de transport que utilitzi en la realització de les seves tasques disposin del marcatge CE, siguin aptes per a realitzar els transports contractats i tinguin les revisions pertinents per tal de no contaminar el medi ambient, ja sigui per contaminació a l'atmosfera o per contaminació al sòl.
- L'adjudicatari comunicarà al responsable del contracte designat per EMAVSA les incidències que es produeixin durant la realització de les prestacions contractades. Sempre que es produeixi un accident, el contractista tindrà l'obligació de donar-ne compte al responsable del contracte d'EMAVSA. I vindrà obligat a realitzar un informe del mateix en el que es reflecteixin les causes que han originat l'accident i les mesures preventives adoptades.
- Així mateix serà responsabilitat de l'adjudicatari la recollida, transport i correcta gestió dels residus objecte d'aquest contracte.



- L'adjudicatari es compromet també a realitzar una gestió sostenible tant de l'aigua utilitzada en l'execució de la obra, com dels residus generats en la mateixa, elaborant un Pla de Gestió de residus i lliurant els fulls de seguiment dels mateixos.
- Sense perjudici que el contractista hagi de tenir a disposició de l'ens contractant qualsevol documentació que li pugui ser requerida en relació al compliment de les seves obligacions com empresa i patró, s'obliga a presentar a EMAVSA la següent documentació:

Abans o en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'inici del contracte

- ✓ Dades identificatives, telèfons i adreça electrònica de contacte del coordinador tècnic o persona responsable designada per l'adjudicatari com interlocutora per la correcta execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.
- ✓ Especificar les persones que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'ens receptor del servei i acreditar que la situació laboral s'ajusta a dret.

En el termini que l'ens contractant estableixi des que li sigui requerida:

- ✓ L'adjudicatari haurà de remetre, a petició d'EMAVSA, relació detallada dels subcontractistes que participin en el contracte, juntament amb les condicions de subcontractació que tinguin relació directa amb els terminis de pagament. Així mateix, també hauran d'aportar, a petició d'EMAVSA els justificants del compliment dels pagaments efectuats a subcontractistes, en el transcurs del contracte o un cop finalitzada la prestació.
- ✓ L'adjudicatari queda obligat a facilitar a EMAVSA tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini mínim de 10 dies i màxim d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.
- ✓ Conforme a l'establert en el RD 171/2004 l'adjudicatari també haurà de presentar la següent documentació tècnica en matèria de SEGURETAT I SALUT:
 1. Estructura (organigrama) funcional de l'empresa indicant a més l'estructura de seguretat i salut.
 2. Acreditar degudament la constitució del servei de prevenció propi o aliè, i en aquest últim cas adjuntar el rebut de pagament actualitzat, que cobreixi l'any en curs.
 3. Avaluació de riscos per la seguretat i la salut en els serveis contractats.



4. Planificació de l'activitat preventiva, incloses les mesures de protecció i prevenció a adoptar i, en el seu cas, material de protecció que s'hagi d'utilitzar pels serveis contractats.
5. Certificats aptitud mèdica de les persones treballadores pels treballs a realitzar.
6. Certificats de formació impartida a les persones treballadores en matèria de prevenció de riscos laborals.
7. Certificats de lliurament d'EPI's a les persones treballadores.
8. Declaració de conformitat CE i revisions reglamentàries dels equips de treball a utilitzar. Sinó, certificat d'adequació a RD 1215/1997.
9. En el cas d'utilitzar productes químics adjuntar els corresponents fulls de seguretat.
10. Nom i certificat de formació del recurs preventiu assignat.
11. Dades i fitxes tècniques dels vehicles i maquinària implicada.

Junt amb cada factura l'adjudicatari haurà de garantir la revisió i actualització mensual de tota la documentació exigida en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials. Aquesta actualització haurà de reflectir qualsevol modificació produïda en l'estructura organitzativa, en l'avaluació de riscos, en la planificació preventiva, en la formació del personal, en els equips de treball o en els productes utilitzats. La documentació actualitzada s'haurà de presentar juntament amb la certificació mensual corresponent, dins el termini establert per a la seva validació per part de l'òrgan de contractació, assegurant que en tot moment es disposa d'informació vigent i conforme a la normativa aplicable.

Totes les obligacions anteriorment relacionades tindran la consideració de **condició especial d'execució del contracte**, de conformitat amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, als efectes que estableix l'article 211.1 f) de la Llei esmentada. Les accions esmentades no podran ser al·legades per l'adjudicatari com a causa per a variar les condicions i els preus estipulats en el contracte.

4.1.2 Obligacions d'EMAVSA

Sense perjudici de la resta d'obligacions (en especial el pagament del preu) que s'adquireixin en virtut d'aquest contracte, EMAVSA s'obliga a:

- Proporcionar a l'adjudicatari la informació necessària per a la realització de l'objecte d'aquest contracte.
- Incorporar en la seva gestió i desenvolupament dels seus processos i serveis els principis de qualitat, protecció mediambiental i prevenció de riscos laborals en un marc de millora continua de les condicions de treball a quin efecte té establert, aplica i actualitza un Pla de Prevenció que comprèn els procediments i les instruccions necessàries per assegurar el funcionament de totes les seves instal·lacions i processos en condicions de seguretat i que permeti la identificació, avaluació i control eficaç dels riscos i perills associats als treballs reduint i eliminant els riscos més importants de l'activitat de l'empresa.
- Informar, consultar, fer partícips i formar els seus treballadors i treballadores en la gestió de la seguretat i salut en el treball i, alhora supervisar el correcte funcionament de les mesures preventives adoptades i adoptar els procediments necessaris per a l'avaluació periòdica i sistemàtica de l'eficàcia del sistema de gestió conforme a la política de seguretat i salut en el treball. També a donar a conèixer aquells protocols de seguretat que els empleats del contractista hagin d'aplicar quan accedeixin a les seves instal·lacions.
- Assignar a la persona representant amb facultat per a la supervisió dels treballs d'aquest contracte, sense eximir per això de responsabilitats a l'adjudicatari.

Ahora s'estableix que:



- ✓ EMAVSA no contraurà cap relació ni vinculació laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària durant la vigència del contracte. En cap cas existirà dependència jeràrquica, ni funcional entre les persones treballadores del contractista adjudicatari i a EMAVSA i una vegada finalitzat el contracte tampoc estarà obligada per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei per aquell.
- ✓ Sota cap supòsit EMAVSA dictarà ordres, dirigirà o col·laborarà amb el personal de l'adjudicatari, afecte a la realització de l'objecte del contracte, per quan la relació contractual es manté, únicament i exclusiva, entre les parts contractants, essent l'adjudicatari qui cursarà les corresponents instruccions i ordres al seu personal.

Els sous, quotes de la seguretat social, accidents i tots aquells tributs, taxes i càrregues que gravin la prestació dels serveis de les persones treballadores afectades per l'adjudicatari, aniran a càrrec i a compte del contractista adjudicatari amb total indemnitat per EMAVSA.

4.2 Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el RELIC, ROLECE o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. Així mateix, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

4.3 Règim jurídic de la contractació

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

Amb relació a la subjecció de l'activitat contractual d'Aigües de Vilafranca, al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, cal dir que l'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable (article



8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministraments i serveis sigui igual o superior als llindars següents:

- 1.000.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex I del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer
- 432.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de subministraments i serveis, diferents dels referits a la lletra anterior, així com en els concursos de projecte
- 5.404.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes d'obres

El Valor Estimat del Contracte (VEC) per a aquesta licitació d'obres és de **2.938.836,41 euros (dos milions nou-cents trenta-vuit mil vuit-cents trenta-sis euros amb quaranta-un cèntims), IVA exclòs**. Per tant, la licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer.

La disposició Addicional cinquena del Reial Decret Llei 3/2020 estableix que els contractes que estiguin exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma i que tinguin per objecte alguna de les activats regulades al mateix, seran adjudicats amb subjecció al règim jurídic que en cada cas resulti de l'aplicació de la DA vuitena de la LCSP.

Un cop situat el marc legal que regularà la present licitació, també cal tenir en compte les recents modificacions que estableixen la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 relativa a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, amb efectes des de l'entrada en vigor i vigència indefinida.

La DA vuitena de la LCSP estableix que l'adjudicació dels contractes que subscriuguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques que estiguin exclosos de l'aplicació de la legislació sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen per les disposicions pertinents de la LCSP, sense que, en cap cas, li siguin aplicables les normes que s'estableixen per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

En atenció als antecedents descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació a l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 LCSP). D'acord amb l'article 26.1 b) de la LCSP, aquesta licitació correspon a un contracte d'obra de naturalesa privada, al ser Aigües de Vilafranca un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

En conseqüència, el contracte es regirà, en quant a la seva preparació i adjudicació, pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat. No obstant, d'acord amb l'article 26.3 de la LCSP en quant als seus efectes i extinció els seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.



4.4 Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, a les adreces facilitades a la Declaració responsable.

Aquestes es realitzaran mitjançant un sistema que garanteixi la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), o similar.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà, en el seu cas, les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

4.5 Assegurances

A efectes de possibles responsabilitats l'adjudicatària haurà de tenir contractada durant tota la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil general amb un risc mínim assegurat de **3.000.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima**. Aquesta haurà de ser acreditada per l'empresa proposada com a adjudicatària quan Aigües de Vilafranca li ho sol·liciti.

4.6 Lloc de realització objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de l'objecte del contracte és en l'edifici situat al carrer de la Fruita, 7 i el carrer Graupera, 12, al terme municipal de Vilafranca del Penedès de la comarca de l'Alt Penedès, província de Barcelona.

4.7 Responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Al tractar-se d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.



Aigües de Vilafranca



Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

La persona responsable del present contracte serà el Cap de l'àrea d'Infraestructures d'EMAVSA.



5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, I LA SUBCONTRACTACIÓ

5.1 Cessió

L'adjudicatari no podrà cedir ni subcontractar cap part del present contracte sense la prèvia autorització per escrit d'EMAVSA.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un altre empresari, sempre que les qualitats tècniques o personals de l'empresa que cedeix no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte, es donin els requisits establerts a l'art. 214 de la LCSP, i disposi de la prèvia autorització d'EMAVSA.

5.2 Subcontractació

La celebració de subcontractes estarà sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies 215 de la LCSP i a l'article 5 del RDL 14/2019, de 31 d'octubre. Es considera una tasca crítica pels serveis públics d'abastament i sanejament la correcta execució dels treballs que constitueixen l'objecte del contracte, per la qual cosa no s'autoritzarà cap subcontractació en la que no es compleixin les condicions addicionals de solvència previstes a l'apartat G de Quadre de característiques tècniques.

En el cas que es produeixi una subcontractació no autoritzada, aquest fet facultarà a EMAVSA a aplicar la penalitat prevista a l'art. 215 del referit text legal i fins i tot podrà ser causa de rescissió contractual, apoderant-se EMAVSA de la fiança.

Qualsevol autorització o aprovació donada per EMAVSA es referirà únicament a l'objecte específic per a la que va ser concedida.

En el supòsit que EMAVSA autoritzi a l'adjudicatari a realitzar la cessió o subcontractació sol·licitada, l'adjudicatari exigirà al subcontractista o cessionari l'establiment de totes les garanties especificades en el contracte, així com el compliment de totes les normes de seguretat, sense que per això deixi d'assumir les obligacions derivades del contracte.



6. DADES ESPECÍFIQUES DE L'OBRA

6.1 Dades tècniques del projecte

Les dades tècniques específiques de l'obra de la present licitació per la rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AV25-019) es troben en el Projecte bàsic i executiu AVT2025105, integrant de l'expedient de contractació.

6.2 Delegació i personal d'obra del contractista

El/La Delegat/da d'obra designat/da per l'empresa contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, és a dir, ha de tenir la titulació mínima d'enginyeria o d'arquitectura tècnica, amb experiència acreditada de 5 anys en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte, que caldrà acreditar per part de l'adjudicatari quan Aigües de Vilafranca li requereixi.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

6.3 Direcció de les obres

EMAVSA designarà a un/a Director/a facultatiu/va de les obres que dirigirà l'execució dels treballs, així com la coordinació de seguretat i salut i la vigilància ambiental.

6.4 Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El/La Director/a de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'ens contractant. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

6.5 Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un/a treballador/a autònom/a, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al/a la tècnic/a competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al/a la treballador/a autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i d'Aigües de Vilafranca.



El contractista haurà de presentar 1 exemplar, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat per la persona tècnica competent en matèria de seguretat i salut.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 3 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

6.6 Pla de gestió de residus

El projecte constructiu part integrant del present expedient de contractació conté l'Estudi previ sobre Gestió de Residus. En base a aquest Estudi, i en els termes que preveuen l'article 14 de la Llei 22/2011, de 28 de Juliol, i el RD 210/2018, de 6 d'abril, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Gestió de Residus el qual haurà de ser aprovat i executat per la Direcció Facultativa de la present obra.

6.7 Acta de replanteig i d'inici de les obres

Un cop signat el contracte de la Direcció d'Obra, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la sol·licitud d'inici d'obra efectuada per EMAVSA, la Direcció Facultativa procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, del resultat de la qual s'estendrà una acta que serà signada per EMAVSA, pel contractista i per la Direcció Facultativa (DF).

Quan el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disponibilitat dels terrenys, el correcte emplaçament geomètric de l'obra, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, a judici de la DF i sense reserves per part del contractista, es donarà l'autorització per iniciar les obres. D'aquesta autorització quedarà notificat el contractista pel fet de subscriure l'acta, i es començarà a comptar el termini d'execució de les obres des del dia següent al de la signatura de l'acta.

En el cas contrari, o sigui, quan no resultin acreditades les circumstàncies que es refereix el precedent paràgraf o quan la DF entengui necessària la modificació de les obres projectades o el contractista faci reserves, i d'això es derivi la impossibilitat o inconveniència del començament dels treballs, es farà constar a l'acta que queda suspesa la iniciació de les obres fins que EMAVSA dicti la resolució que estimi pertinent.

Si resulten infundades les reserves del contractista, formulades en l'acte de comprovació del replanteig o, si fossin superades les causes que impedeixin l'inici de les obres, s'autoritzarà el seu començament mitjançant acte formal, notificant-ho al contractista. El còmput del termini d'execució es comptarà des del dia següent al de la notificació.

En els casos que per tractar-se de qüestions que no impedeixin el començament dels treballs ni afectin a l'essència dels mateixos, no sigui necessari decretar la suspensió abans dita, es deixarà constància del fet a l'acta de replanteig emetent la DF un informe al respecte que es comunicarà al contractista, sense perjudici que l'endemà de la signatura de l'acta comenci el termini d'execució de les obres.

La comprovació del replanteig haurà d'incloure, com a mínim, tots els punts fixos o auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.

El contractista es responsabilitzarà de la conservació dels punts de replanteig que hagin estat lliurats. Una vegada efectuats els replanteigs oportuns, el contractista representarà en un plànol, que lliurarà per triplicat a la DF, les zones de la superfície del terreny a ocupar per obres o instal·lacions per tal que la DF autoritzi el tancament i les ocupacions necessàries.



6.8 Legalització de les instal·lacions

L'empresa contractista serà la responsable d'executar i tramitar la legalització de totes les instal·lacions incloses en el projecte (elèctrica, climatització, aerotèrmia, fotovoltaica, etc.) davant els organismes oficials. L'import de l'adjudicació inclou la redacció de projectes de legalització, butlletins, certificats de fi d'obra d'instal·lacions, obtenció de les actes d'inspecció inicial (EIC) si escau i el pagament de les taxes administratives corresponents. L'acta de recepció de l'obra no es signarà fins que l'adjudicatari hagi entregat a EMAVSA tota la documentació acreditativa de la legalització degudament diligenciada.

6.9 Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

6.10 Senyalització de les obres

A banda de la senyalització de l'obra especificada en altres articles del plec o del projecte, es disposaran rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius hauran de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat serà comprovada a l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat serà suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la DF ordenarà la seva immediata reparació o substitució. Si dites deficiències no fossin esmenades en el termini de 48 hores, la direcció facultativa procedirà a encarregar nous cartells amb càrrec al contractista. Els cartells no seran d'abonament i s'adequaran a la normativa vigent i a les instruccions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i d'EMAVSA.



7. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

7.1 Penalitats per incompliment de contracte

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del contracte, a la millora que es el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres d'EMAVSA per la millora prestació del servei. Els treballs executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa adjudicatària responsable davant tercers dels danys que poguessin produïdes per aquestes deficiències.

Les infraccions comeses per l'empresa adjudicatària per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en la realització de la instal·lació o l'obra
- Producció de molèsties innecessàries als veïns
- Descortesia de les persones treballadores als usuaris i usuàries
- Demora en el termini estipulat de resolució d'incidències

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Demora en termini d'execució ofert per l'adjudicatari
- Falsejament documental
- Ruptura parcial o total d'alguna de les instal·lacions
- La no realització dels treballs programats
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

EMAVSA es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació del servei per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides per l'adjudicatari del servei.

L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per al pagament del servei.

EMAVSA penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50%, IVA exclòs.

Els terminis oferts pels licitadors en **l'execució del present contracte el vincularan en la seva totalitat**. En cas contrari, l'òrgan de contractació establirà les penalitats que detalla a continuació:

1. Pel retard injustificat en l'execució de l'obra i imputable al contractista, comprès de 2 a 5 dies hàbils en l'execució de l'obra, s'establirà **una penalitat d'un 3 % de l'import d'adjudicació**.
2. Pel retard injustificat en l'execució de l'obra i imputable al contractista, comprès en més de 5 dies hàbils en l'execució de l'obra, s'establirà **una penalitat d'un 5 % de l'import d'adjudicació**.

En tot cas, la demora injustificada dels terminis oferts pels licitadors pot ser causa de resolució del contracte.



El **contractista podrà al·legar totes aquelles causes de fet o de dret que l'impossibilitin dur a terme l'obra amb el termini previst**. Tals raons i justificacions seran expressades per escrit i és remetrar al responsable del contracte amb indicació de les causes sobrevingudes i els fets que s'han produït dins el termini màxim de **dos (2) dies hàbils**. Si s'aprecia que en cap cas el retard és imputable al contractista, s'eximirà al mateix de qualsevol compensació o indemnització econòmica, i és procedirà de mutu acord amb el responsable del contracte, a establir nous terminis d'execució de l'obra. Tal penalitats es consideren proporcionals a la present licitació, en la mesura que el termini d'execució constitueix una fórmula automàtica de puntuació, i amb aquest sentit, ha de ser respectada en la seva totalitat en fase **d'execució donant compliment als terminis oferts**.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

També seran objecte de penalitat els retards injustificats i la demora en l'execució dels terminis previstos per les obres, d'acord amb allò que s'estableix al present Plec de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb les penalitats detallades a l'apartat anterior.

7.2 Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment per part del contractista del deure de filiació, alta a la Seguretat Social i la falta de mesures per garantir la seguretat i salut del personal que ocupi per a l'execució d'aquest contracte, així com la falta de compliment de les obligacions tributàries que com empresari li pertoquen.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual sigui o no essencial, que posi en risc el bon fi del contracte.
- En comprovar-se la inexactitud o l'ocultació dels documents o les dades que ha de subministrar l'adjudicatari en virtut del present contracte.
- Que l'adjudicatari descuidi o contravingui reiteradament les ordres de EMAVSA relatives a l'execució dels treballs sense permís escrit d'aquesta última.
- Que l'adjudicatari modifiqui, cedeixi o subcontracti els treballs encomanats en virtut d'aquest contracte sense comptar amb la prèvia autorització escrita de EMAVSA.
- Les faltes de respecte greus dels empleats de l'adjudicatari envers els empleats, clients o administradors de EMAVSA, sense que l'adjudicatari hagi exercit cap mesura disciplinària.
- Si es promoués qualsevol procediment judicial o extrajudicial que pogués produir embarg o subhasta dels seus béns o si es prengués qualsevol acció corporativa per sol·licitar la declaració de concurs de creditors ja sigui a instància de tercers o de la mateixa empresa, ja sigui a través d'un procediment judicial o extrajudicial.



- Si l'adjudicatari permetés que es constitueixen garanties reals, embargs, càrregues o gravàmens de qualsevol tipus sobre els seus drets o béns.
- Si es descuidés o liquidés la societat de l'adjudicatari o per la mort o incapacitat del contractista individual.
- La falta de lliurament a EMAVSA de la documentació que el contractista s'ha obligat a lliurar en aquest contracte .
- L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució d'obligatori compliment detallades a l'apartat M del Quadre de característiques.

En cas que el contracte es resolgui abans de la seva finalització prevista per causa imputable al contractista (incompliment de les obligacions contractuals, abandonament, o qualsevol altra causa de resolució culpable prevista en aquest Plec o en l'article 211 de la LCSP), l'òrgan de contractació, per raons d'urgència, eficiència i per garantir la continuïtat del servei/obra, es reserva la facultat de:

- Requerir al següent licitador o licitadors, per l'ordre en què hagin quedat classificats en el procediment d'adjudicació originari, per tal que manifestin la seva voluntat de continuar l'execució del contracte per la part que resti pendent.
- Condicions de l'adjudicació: El nou contractista haurà d'acceptar l'execució del que resta de contracte mantenint, com a mínim, les condicions econòmiques i tècniques de la seva oferta presentada en la licitació original.
- Procediment: L'òrgan de contractació concedirà un termini de (5/10) dies hàbils al nou licitador per a la presentació de la garantia definitiva (si escau) i la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència i capacitat, procedint-se posteriorment a la formalització d'un nou contracte pel romanent del preu i de les prestacions.
- Límit temporal: Aquesta facultat només es podrà exercir si el període de temps transcorregut des de l'adjudicació original no ha alterat de forma substancial els preus de mercat o les condicions de la prestació, a judici dels serveis tècnics d'EMAVSA.

7.3 Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció de les prestacions objecte del contracte i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

7.4 Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de **dos (2) anys** a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de l'actuació objecte d'aquesta licitació.



8. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

8.1 Regim de recursos

D'acord amb l'article 44.6 de la LCSP, es podrà interposar recurs d'alçada regulat a l'article 121 i 122 de la Llei 39/2015 davant de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

8.2 Arbitratge

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre el contractista i Aigües de Vilafranca, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge. Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral. L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona. Els procediments arbitral o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial. El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

8.3 Jurisdicció competent

L'article 27.1.C de la LCSP estableix que la serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les qüestions referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 d'aquesta Llei, quan s'entengui que aquesta modificació va haver de ser objecte d'una nova adjudicació de els contractes celebrats pels poders adjudicadors que no tinguin la consideració d'Administració Pública.

Per altre banda, la jurisdicció Civil serà la competent per conèixer les qüestions referides a efectes i extinció dels contractes que celebrin les entitats de sector públic que no tinguin el caràcter de poders adjudicadors segons l'article 27.3 LCSP.



Aigües de Vilafranca



El contracte, tal i com quedarà definit, constitueix una declaració completa dels drets i obligacions contractuals d'Aigües de Vilafranca i l'adjudicatari en relació a l'execució de l'objecte de la licitació, quedant anul·lats i sense valor contractual, qualsevol altre document, negociacions o compromisos relatius als esmentats subministraments que hagin estat acordats o signats amb anterioritat a la signatura d'aquest contracte.

Plec de Clàusules Administratives Particulars que aprova el President del Consell d'Administració de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca a la consideració del Consell d'Administració, a data de la signatura electrònica,

Sr. Ramon Zaballa Serra
President del Consell d'Administració



ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA ADMINISTRATIVA, TÈCNICA I FINANCERA (SOBRE A)

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document, NIF núm....., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta presentar oferta a la licitació per l'execució de les obres de **Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AVT2025105), segons expedient AV25-019**, i declara responsablement:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu "X"
Microempresa	Menys de 10 treballadors/es, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors/es, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors/es, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors/es, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la informació i documents aportats són de contingut absolutament cert.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.
- Que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



- Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes indicats al PCAP i que, en el seu cas, es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que en relació al tractament de dades de caràcter personal, l'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal 58 que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas de ser una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.
- Que, en cas de ser una empresa estrangera d'Estats no membres de la Unió Europea, declaro que disposo d'una sucursal oberta a Espanya i que s'han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa



- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes:
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos, com a condicions especials d'execució, al PCAP:
☐ SÍ ☐ NO
- Que l'empresa està inscrita al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i/o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE):
☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses: (indicar empreses)
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- En relació a la subcontractació:
☐ SÍ té intenció de subcontractar, i les empreses subcontractades seran les següents:

Raó social	NIF	Descripció servei concret	% del preu ofertat	Import (IVA exclòs)

- ☐ NO té intenció de subcontractar
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:



Persona/es autoritzada/es *	NIF *	Correu electrònic professional *	Mòbil professional

*campus obligatoris

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a EMAVSA per tal de fer la modificació corresponent.

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a constituir la garantia definitiva i aportar la documentació assenyalada al PCAP, així com a acceptar incondicionalment totes les clàusules del Plec de condicions jurídiques, tècniques, econòmiques i administratives d'aquesta licitació i que reuneixi totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb EMAVSA.

Les obligacions establertes pel contracte seran també d'obligat compliment pels seus possibles empleats, pel que el contractista respondrà davant al contractant si aquestes obligacions són incomplertes per aquests empleats.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una durada indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre la contractant i el contractista.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica del representant legal de l'empresa



ANNEX 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE TERMINI (SOBRE C)

En/Na..... major d'edat, amb DNI
núm..... i domicili a..... (carrer, número i localitat), en
nom propi o en representació de....., amb domicili
a..... (carrer, número i localitat), i amb
NIF..... prenc part en la licitació per l'execució de les obres de
Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AV25-019), assabentat de les condicions
tècniques, econòmiques i generals que regeixen la seva contractació, i manifestant que em trobo en
plena possessió de la meua capacitat jurídica i d'obrar, per a tal efecte faig constar que:

- A) Que em comprometo a executar les prestacions d'aquest contracte, d'acord amb l'esmentat plec
que declaro conèixer, pel preu tancat i global següent:

Lot	Descripció	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
Únic	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AVT2025105)	2.449.030,34 €	

- B) Que em comprometo a executar les prestacions d'aquest contracte en el termini d'execució
següent: (xifres sense decimals; obligatori introduir nombres enters)

Lot	Descripció	Termini base d'execució	Termini d'execució ofert (en setmanes)
Únic	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AVT2025105)	70 setmanes	

- C) Així mateix em comprometo a complir, respecte al personal que utilitzi, les normes establertes
per a la legislació laboral i de la Seguretat Social en tots els seus aspectes, garantint a EMAVSA
la total indemnitat, fins i tot subsidiària, respecte a aquestes obligacions.
- D) De la mateixa manera, declaro obligar-me a l'estricta compliment de la legislació sobre prevenció
de riscos en obres i a realitzar una correcta gestió dels residus generats a l'obra.
- E) Declaro, sota la meua responsabilitat, acceptar incondicionalment totes les clàusules del Plec de
condicions jurídiques, tècniques, econòmiques i administratives d'aquesta licitació i que reuneixo
totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb EMAVSA.

Signatura electrònica del representant legal de l'empresa



Aigües de Vilafranca



ANNEX 3.A: MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Segell i adreça de l'entitat avaladora

L'entitat _____ (*Banc, Caixa d'Estalvis, etc.*) _____ amb domicili a _____ carrer _____ i NIF _____ i en el seu nom _____ (*Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats*) _____ amb els poders suficients per a obligar-lo en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de poder de data _____, atorgada davant del notari de _____, Sr _____, amb número de protocol _____.

AVALA

A _____ (*Nom i cognoms o raó social de l'avalat*) _____ amb NIF _____, (en endavant, empresa avalada) en virtut del que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), davant l'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU, per la quantitat de _____ euros (*.....import en lletres.....*), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa avalada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra de **Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AV25-019)**.

Aquest aval s'atorga de forma **conjunta i solidària** respecte a l'obligat principal, amb renúncia formal i expressa al benefici d'exclusió, divisió i ordre i qualsevol altre que pogués, en el seu cas, resultar d'aplicació. A tal efecte, l'entitat declara que, conjuntament amb l'empresa avalada, es compromet a satisfer al primer requeriment del representant legal de l'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU i de forma incondicional, dins els vuit (8) dies següents d'aquest requeriment, la suma o sumes que, fins a la quantitat afiançada (5% de l'import d'adjudicació), s'expressi en el requeriment. L'entitat renuncia expressament i solemnement a tota excepció o reserva en el lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés la oposició o reclamació per part de l'empresa avalada o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

Aquest aval continuarà vigent fins que l'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU, autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la LCSP i legislació complementària.

(Lloc i data de la seva expedició)

Signat

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el registre especial d'aval amb el número _____



Aigües de Vilafranca



ANNEX 3.B: MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER ACREDITAR LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat número _____
(Banc, Caixa d'Estalvis, etc.) _____ (en endavant, assegurador), amb domicili a _____, carrer _____, i NIF _____, degudament representat pel Sr. _____, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de _____

ASSEGURA

A _____ (Nom i cognoms o raó social del prenedor de l'assegurança) _____, NIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront l'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU (en endavant, l'assegurador), fins a l'import de _____ euros (import en lletres _____), a efectes de garantir el compliment per part del prenedor de l'assegurança de totes i cadascuna de les obligacions, penalitzacions i altres despeses que es puguin derivar de l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres de **Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AV25-019)**.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que aconsegueix els requisits previstos a la legislació de contractació pública per aquest atorgament.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingida l'assegurança, ni suspendrà la cobertura, ni alliberarà a l'assegurador de la seva obligació, en cas que aquest hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al seu primer requeriment, en els termes establerts a l'article 108 de la LCSP i normes de desenvolupament, i de pagar, amb caràcter incondicional, dins dels vuit (8) dies següents a ser requerit, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que l'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a legislació de contractes i legislació complementària.

(Lloc i data de la seva expedició)

Signatura de l'assegurador