



La Junta de Govern Local en sessió del dia 18 de març de 2026, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vista la necessitat de licitar el contracte per a l'execució de les obres contingudes al "Projecte executiu de rehabilitació de l'antic bar per a usos municipals al barri de les Torres de Rubí", redactat per l'empresa Estudi Cuyàs, 38 SL.

El projecte es va aprovar en l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2026.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació es de **252.104,52 €** segons el següent detall:

**208.350,84 €** pressupost net

**43.753,68 €** en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació desglossat tenint en compte els costos directes i indirectes de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, les despeses generals i el benefici industrial, és:

Concepte	Pressupost execució material (€)	Despeses generals 13% (€)	Benefici industrial 6%(€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 21%	Suma (€)	%
Mà d'obra	22.084,13€	2.870,94€	1.325,05€	26.280,11€	5.518,82€	31.798,93€	12,61%
Maquinària	842,88€	109,57€	50,57€	1.003,03€	210,64€	1.213,67€	0,48%
Materials	41.295,79€	5.368,45€	2.477,75€	49.141,99€	10.319,82€	59.461,81€	23,59%
Partides alçades i altres	94.945,15€	12.342,87€	5.696,71€	112.984,73€	23.726,79€	136.711,52€	54,23%
Despeses indirectes	15.916,79€	2.069,18€	955,01€	18.940,98€	3.977,61€	22.918,59€	9,09%
<b>SUMA</b>	<b>175.084,74€</b>	<b>22.761,02€</b>	<b>10.505,08€</b>	<b>208.350,84€</b>	<b>43.753,68€</b>	<b>252.104,52€</b>	<b>100%</b>

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'article 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és 208.350,84 €.

Vist el plec de clàusules administratives particulars signat en data 25 de febrer de 2026 pel TAG del servei de Contractació i pel secretari general de la Corporació, vist el plec de prescripcions

tècniques signat per la tècnica del servei d'Obra Pública en data 18 de febrer de 2026, elaborats per a l'esmentada contractació, i vist l'informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte signat en data 24 de febrer de 2026 per la mateixa tècnica.

Vist que hi ha consignació pressupostària per respondre a aquesta despesa.

Aquest contracte té la consideració de contracte administratiu de conformitat amb l'article 25 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Aquest contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el que es disposa a l'article 13 de la LCSP, i no està subjecte a regulació harmonitzada atenent al seu valor estimat i es tramitarà per procediment obert simplificat previst a l'article 159.1 a) de la LCSP.

La presentació de proposicions es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí o bé directament a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3006367?categoria=0>

Vist l'article 116 i 117 en relació amb l'article 28 de la LCSP pel que fa a l'inici i aprovació de l'expedient de contractació.

Vist l'informe tècnic de justificació de les fórmules de valoració econòmica en les licitacions, emès i signat per la Directora de l'Àrea de Serveis Centrals en data 27 d'abril de 2021.

Vist l'informe jurídic de Contractació emès pel TAG del servei de Contractació en data 24 de febrer de 2026, amb el vistiplau de la cap del servei en la mateixa data.

Vist l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera emès per la directora de l'Àrea de Planificació urbana en data 25 de febrer de 2025.

Vista la Nota de conformitat de Secretaria favorable de data 25 de febrer de 2026, signat pel secretari general de la Corporació.

Vista la fiscalització del Viceinterventor municipal que consta a l'expedient.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals de data 27 de febrer de 2026.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

## **S'ACORDA:**

Expedient:1/2026/COOS

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722444662133656 a <https://seu.rubi.cat>



Primer.- Iniciar l'expedient del contracte per a l'execució de les obres contingudes al "Projecte executiu de rehabilitació de l'antic bar per a usos municipals al barri de les Torres de Rubí", redactat per l'empresa Estudi Cuyàs, 38 SL.

El projecte es va aprovar en l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2026.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació es de **252.104,52 €** segons el següent detall:

**208.350,84 €** pressupost net

**43.753,68 €** en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, elaborat pel contracte per a l'execució de les obres contingudes al "Projecte executiu de rehabilitació de l'antic bar per a usos municipals al barri de les Torres de Rubí", redactat per l'empresa Estudi Cuyàs, 38 SL.

Tercer.- Procedir a la convocatòria del procediment mitjançant la seva publicació al perfil del contractant de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP).

Quart.- Aprovar l'autorització de despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 4U045 9208A 63200 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva dels documents comptables en fase prèvia núm. 920260001342.

Cinquè.- Publicar al Perfil del Contractant aquest acord d'inici i aprovació de l'expedient, així com l'informe tècnic justificatiu de necessitat del contracte tal i com s'exigeix als articles 116 i 117 de la Llei de contractes del Sector Públic.

Sisè.- Comunicar aquest acord als serveis municipals interessats en aquesta contractació.

L'alcaldesa

El secretari general

Expedient:1/2026/COOS

---

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 16340722444662133656 a <https://seu.rubi.cat>