



SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA D'ALARMA I VIDEOVIGILÀNCIA I
CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA DELS PUNTS VERDS DE ZONA DE BARCELONA**

NÚMERO DE EXPEDIENTE CTTE1208



1. OBJECTE	3
2. EMPLAÇAMENT	3
3. DURACIÓ DEL CONTRACTE.....	3
4. TERMINI D'EXECUCIÓ.....	4
5. DESCRIPCIÓ I ABAST DELS SERVEIS.....	4
5.1. Manteniment preventiu:.....	4
5.2. Manteniment correctiu:	5
5.3. Connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA):	5
5.4. Subcontractació.....	6
6. OBLIGACIONS PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATARIA	6
6.1. Responsable del Servei	6
6.2. Personal adscrit al contracte.....	7
6.3. Responsable del contracte per part de SIRESA	7
6.4. Informació a facilitar	7
7. MEDI AMBIENT.....	7
7.1. Gestió de residus.....	7
8. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	7
9. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI.....	7
10. PRESENTACIÓ OFERTES.....	8



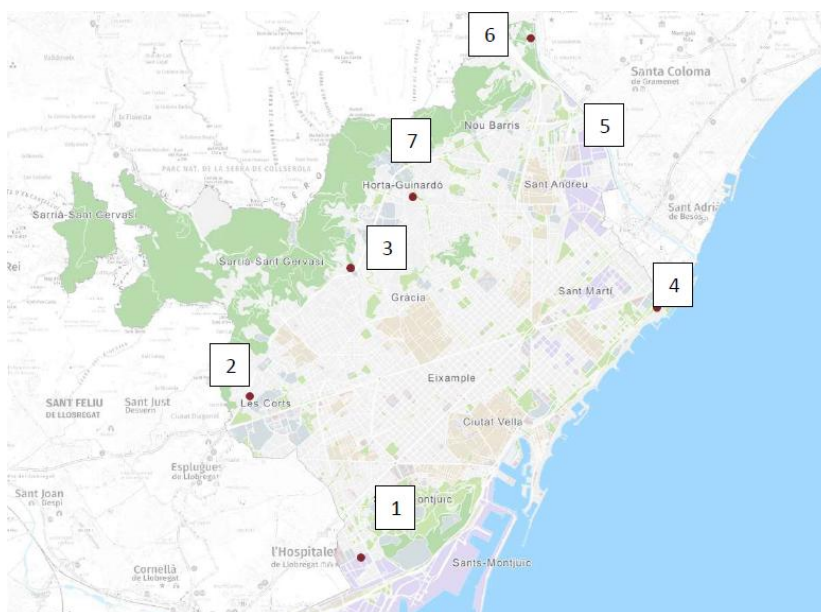
1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és definir les característiques del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema d'alarma i videovigilància dels punts verds de zona de la Ciutat de Barcelona, per tal de garantir el correcte funcionament del sistema, així com la connexió a la central receptora d'alarmes.

2. EMPLAÇAMENT

El servei afecta a les següents instal·lacions de la ciutat de Barcelona:

Instal·lació	Horari	Adreça
1-PVZ MONTJUÏC	DI-Dv/ 8:00 a 18:30 (no tanquen al migdia) Ds-Dg/ 9:00 a 13:00 Festius tancat	C/ Motors, 88
2-PVZ LES CORTS-PEDRALBES		C/ Gran Capità – Av. d'Esplugues
3-PVZ COLLSEROLA		C/ Collserola 2 – Pg. de la Vall d'Hebron
4-PVZ FÒRUM		Av. Litoral, 115
5-PVZ SANT ANDREU		C/ Caracas, 46
6-PVZ VALLBONA		C/ Castelladral, 14
7-PVZ VALL D'HEBRON		C/ Jorge Manrique (cantonada Av. De l'Estatut)



SIRESA es reserva el dret a ampliar o reduir el número d'instal·lacions de les seves dependències que hagin de ser objecte de manteniment descrit en aquest contracte.

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE.

El termini previst és de dos (2) anys des de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroga expressa d'un (1) any, fins a una durada total de tres (3) anys del contracte (durada inicial i pròrroga).



4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del servei comprendrà la totalitat de les actuacions durant el període de vigència del contracte.

5. DESCRIPCIÓ I ABAST DELS SERVEIS

5.1. Manteniment preventiu:

El manteniment preventiu consisteix en totes aquelles tasques de revisió, manteniment i inspeccions presencials i automàtiques bidireccionals, que estableixi la reglamentació vigent, durant el decurs de l'execució del contracte.

Es realitzarà una revisió anual de manteniment de tots els components de la instal·lació en cada Punt Verd de Zona.

Dins de la revisió es comprovarà el correcte funcionament de tots els components dels equips instal·lats.

Així mateix, es notificaran les anomalies detectades (en cas que n'hi hagués) al responsable de SIRESA, mitjançant un informe detallat i s'adjuntarà pressupost per a la seva esmena.

Els serveis de revisió comprendran les següents actuacions:

- Comprovació tècnica de funcionament general del sistema
- Comprovació i ajustament dels elements en cas necessari
- Neteja exterior dels elements de detecció
- Comprovació de senyals de recepció d'alarmes a CRA
- Comprovació de senyalitzadors òptics i acústics
- Neteja de càmeres CCRV
- Ajustament d'enfocament de les càmeres en cas necessari
- Revisió de les connexions del sistema contra incendi a central receptora

Equips objecte de revisió:

- Centraleta i teclat de control
- Sirena exterior
- Càmeres domo
- Càmeres de vídeo anàlisi
- Gravador digital
- Sistema detecció d'incendis (detectors i polsadors)
- Control d'accessos de les entrades (entrada principal i oficines)
- Control del perímetre (barreres, cable sensor, watchout)
- Control d'enllumenat
- Lector de matrícules
- Barreres microones
- Rack



Un cop realitzades totes les revisions anuals, caldrà emetre un informe detallat per cada centre, indicant les tasques realitzades i l'estat de cada instal·lació.

Caldrà facilitar un informe detallat amb l'inventari actualitzat de tots els equips dels diferents centres (model, quantitat, ubicació, etc.).

5.2. Manteniment correctiu:

El manteniment correctiu consistirà en la reparació, arranament o substitució de qualsevol element de les instal·lacions objecte d'aquest plec, quan es produeixi una incidència o una avaria, que faci que el sistema no tingui un funcionament correcte i segur.

Qualsevol necessitat sobtada, que sorgeixi dintre del objecte del contracte, podrà ser inclosa en la partida correctiva d'aquest expedient.

Qualsevol manteniment correctiu haurà de ser acceptat prèviament per SIRESA, prèvia presentació d'una oferta específica, i no es podran efectuar sense la seva autorització.

Terminis per a la resolució d'incidències:

Depenent de la gravetat de les incidències, s'estableixen 2 terminis màxims per a la seva resolució:

- Per el cas d'incidències que no afectin a la funcionalitat del sistema, considerades incidències lleus, es disposarà d'un termini màxim de 3 dies (no es tindran en compte els dies festius).
- Per el cas d'incidències que provoquin que el centre no quedi protegit amb el sistema d'alarma, considerades incidències greus, es disposarà d'un termini màxim d'1 dia per a la seva resolució (no es tindran en compte els dies festius).

Es valorarà que els licitadors puguin oferir una rebaixa en els terminis de resolució d'incidències.

Per al compliment dels terminis en la resolució d'incidències es tindran en compte dies naturals, llevat dels diumenges i festius.

Per als terminis que calgui resoldre en un (1) dia, la incidència haurà de quedar resolta en base als següents terminis:

1. Transmissió de la incidència durant l'horari del matí (de 08:30 a 14:00) haurà de quedar resolta durant la tarda del mateix dia, abans de les 18:30.
2. Transmissió de la incidència durant l'horari de tarda (de 14:00 a 18:30), haurà de quedar resolta durant el matí de l'endemà, abans de les 14:00.

5.3. Connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA):

- Servei de Televigilància

Aquest servei consisteix en la recepció i gestió d'incidències dels sistemes d'alarma inclosos al plec. (Connexió, desconexió, intrusió, tall de subministrament elèctric, detecció d'alarma d'incendis, etc.)

Totes les incidències es verificaran mitjançant el sistema de videovigilància.

Es disposarà de connexió permanent les 24 hores amb els serveis d'emergència, (policia, bombers, etc.)

La CRA no utilitzarà telèfons de tarifació addicional (902), les trucades d'emergència seran sempre ateses mitjançant línies nacionals de tarifes normalitzades, en aquest cas 93 (prefix Barcelona).



En el moment que es dispari l'alarma, arribarà l'avís a la central receptora. A través de les imatges es verificarà la veracitat de l'avís d'alarma i, en cas de confirmar-se la incidència per robatori o incendi, s'avisarà als serveis d'emergència.

Per donar avís als responsables de SIRESA via telefònica, es tindrà en compte el següent horari.

De dilluns a divendres de 8:00 a 19:30

Fora d'aquest horari i en el cas de no poder localitzar al responsable de SIRESA s'enviarà un missatge o correu electrònic.

L'horari dels PVZ és de dilluns a divendres de 8:00 a 18:30 i dissabtes i diumenges de 9 a 13h.

Posteriorment a aquest horari, hi pot haver presència de personal i vehicles de les contractes de neteja, que tenen accés a desconnectar l'alarma perimetral exterior però no tenen accés a la zones interiors i d'oficines (a l'inici del contracte es facilitarà la informació sobre els centres i els horaris en els que hi haurà presència de personal de neteja).

Les tasques d'adaptació, configuració, parametrització, alta i connexió dels sistemes d'alarma a la Central Receptora d'Alarmes i a la plataforma de control del servei, així com les proves de funcionament i posada en marxa, es consideren inherents i indispensables per a la correcta execució del contracte i hauran d'estar incloses en el preu del contracte i no podran ser objecte de facturació independent o posterior.

Caldrà garantir la coordinació amb l'anterior adjudicatari per garantir la continuïtat del servei, facilitant usuaris, codis i protocols necessaris.

L'adjudicatari haurà de disposar de tots el materials i mitjans per a dur a terme les tasques de manteniment preventiu i correctiu que es contemplen en el plec, inclosos sistemes d'elevació.

5.4. Subcontractació

L'adjudicatari no podrà en cap cas subcontractar amb tercers cap part de l'abast dels treballs establerts en els plecs d'aquest contracte sense el previ consentiment escrit de SIRESA.

SIRESA podrà demanar a l'adjudicatari la documentació que sigui necessària per donar el seu consentiment.

L'adjudicatari haurà d'aplicar un pla específic per a les empreses subcontractades per ell per a que aquestes compleixin amb les disposicions contingudes en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, a més de qualsevol normativa vigent de seguretat existent en relació a la naturalesa de l'acció que s'hagi de desenvolupar en l'empresa contractista, i serà responsable que els muntatges s'ajustin a l'establert en aquest PPT.

6. OBLIGACIONS PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATARIA

6.1. Responsable del Servei

L'empresa adjudicatària assignarà a una persona responsable com a interlocutor amb SIRESA per coordinar els serveis.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar degudament habilitada com a empresa de seguretat, d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de Seguretat Privada, i inscrita en el registre corresponent del Ministeri de l'Interior.

L'empresa haurà de disposar d'autorització específica per a:

- Instal·lació i manteniment de sistemes de seguretat.



- Explotació o connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA).

Aquesta habilitació haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte.

6.2. Personal adscrit al contracte

El personal tècnic assignat al servei haurà de disposar de la qualificació professional adequada en matèria d'instal·lacions electròniques, telecomunicacions o sistemes de seguretat.

L'empresa garantirà que el personal compleix els requisits exigits per la normativa de seguretat privada.

L'adjudicatària serà responsable del compliment de la normativa laboral i de Seguretat Social respecte al personal adscrit al contracte.

Es podrà requerir acreditació documental de la formació i habilitació del personal.

6.3. Responsable del contracte per part de SIRESA

Per part de SIRESA, es designarà un responsable del contracte, que serà l'interlocutor principal amb l'adjudicatari.

6.4. Informació a facilitar

Caldrà reportar els albarans amb la descripció de les feines realitzades a cada instal·lació.

Previ a l'inici del contracte caldrà aportar un pla de treball amb la descripció de les tasques a realitzar i una previsió de les dates d'execució del servei.

7. MEDI AMBIENT

7.1. Gestió de residus

La gestió de residus generats durant el servei anirà a càrrec de l'adjudicatari, sempre mitjançant gestor de residus autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i complint amb tota la informació i documentació requerida per aquesta administració. S'hauran d'aportar certificats conforme s'ha realitzat la gestió correctament. S'adjunta Annex III - Declaració responsable de gestió de residus que s'haurà de lliurar en finalitzar el servei.

8. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

S'haurà de donar compliment a totes les lleis de prevenció de riscos laborals i procediments interns de grup TERSA, en especial, tot allò especificat en les clàusules de l'Annex IV.

9. RETRIBUCIÓ DEL SERVEI

La retribució dels serveis es farà segons s'indica en el Plec de Clàusules Administratives, d'acord amb els diferents preus unitaris que reflecteix el contracte.

Al final de cada intervenció, l'adjudicatari procedirà a la realització d'un certificat d'actuació on constin:

Número de comanda.

Data de finalització del servei.

Concepte, haurà d'indicar el número d'expedient.

Abast realitzat juntament amb el seu valor econòmic.



La Certificació de realització dels serveis haurà de ser revisada i aprovada per SIRESA.

Un cop aprovada la certificació, l'adjudicatari emetrà una factura amb els càrrecs que procedeixin en concepte de treballs realitzats

10. PRESENTACIÓ OFERTES

Les ofertes hauran de contemplar:

- Quota de connexió a la Central receptora d'alarmes (CRA)
- Quota de videovigilància
- Quota de manteniment preventiu anual per instal·lació
- Preu hora de tècnic

S'establirà també una partida alçada no vinculant a efectes contractuals. Es farà ús d'aquesta partida per al manteniment correctiu que sigui necessari, per a possibles noves instal·lacions que requereixin de nous elements a instal·lar, així com per altres elements necessaris per al bon funcionament de les instal·lacions.

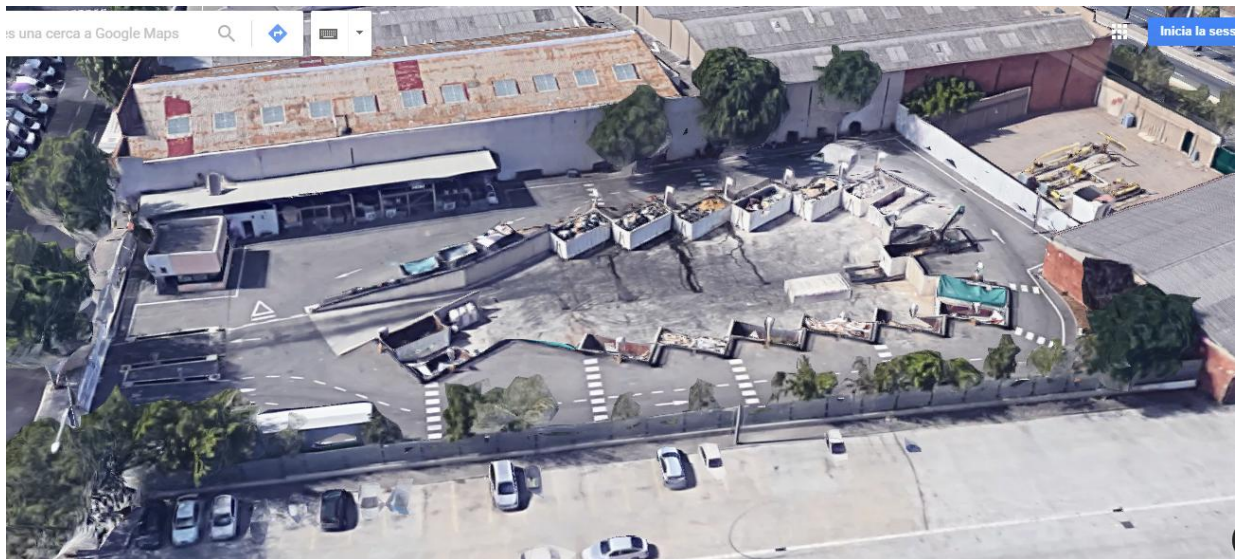


ANNEX I. VISTA INSTAL·LACIONS

PVZ LES CORTS

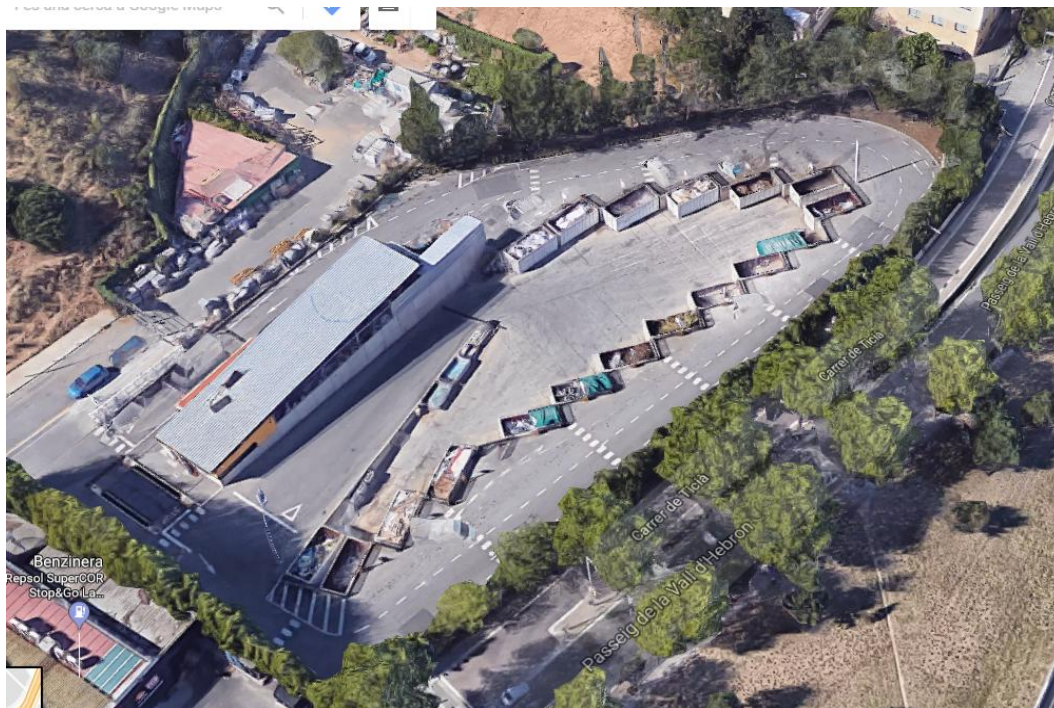


PVZ SANT ANDREU

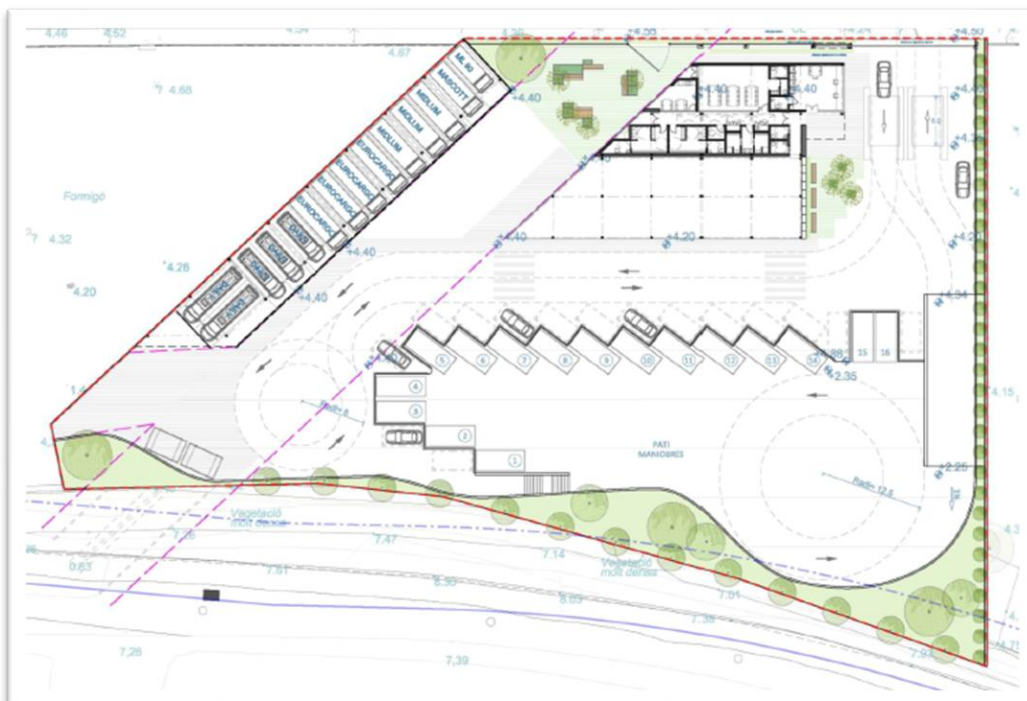




PVZ COLLSEROLA



PVZ MONTJUÏC



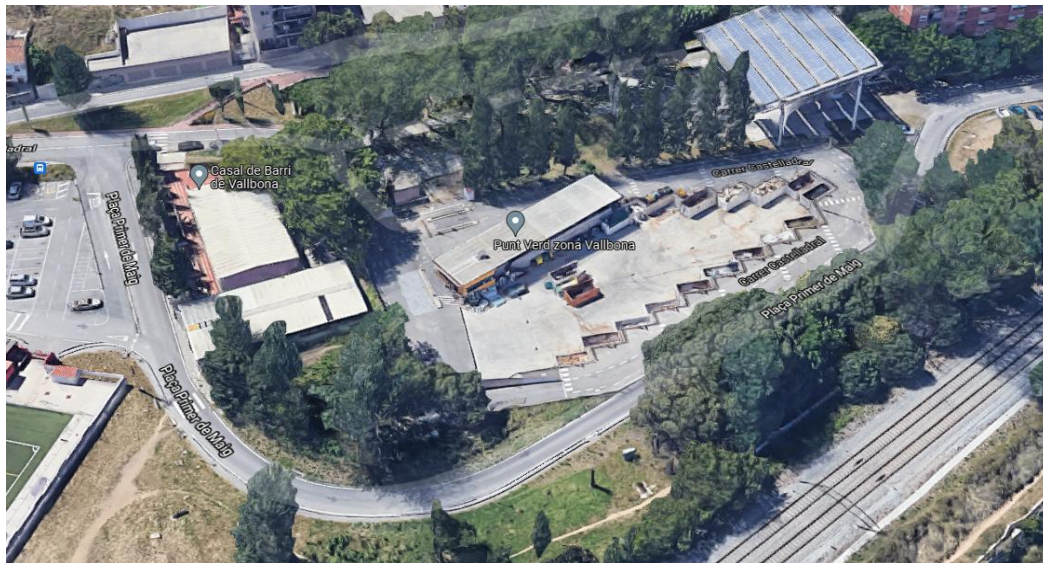


PVZ FÒRUM

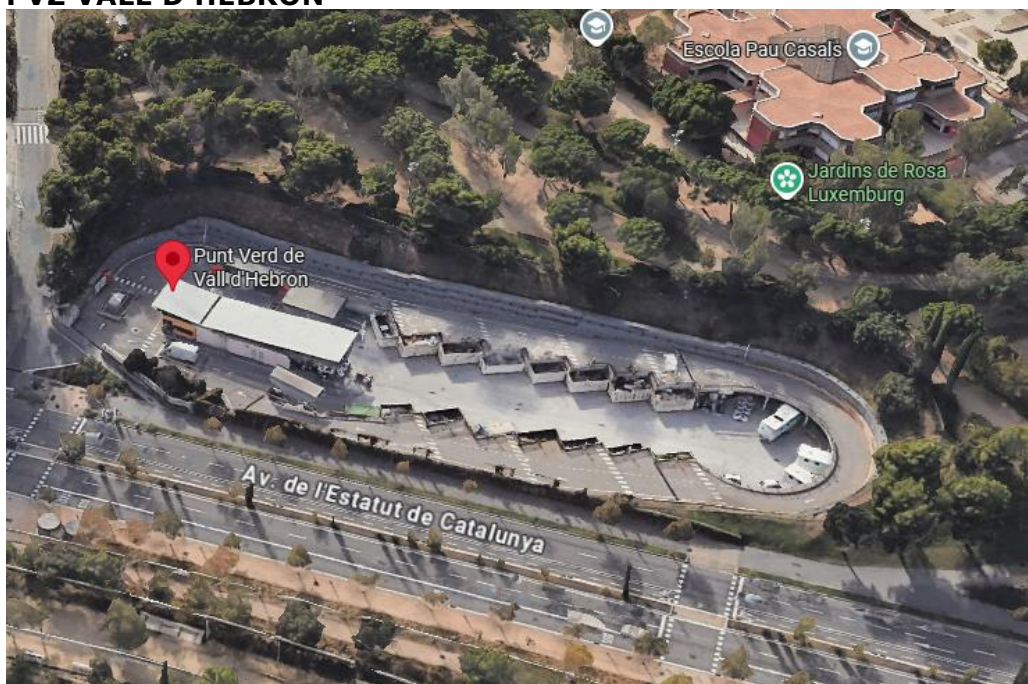




PVZ VALLBONA



PVZ VALL D'HEBRON





ANNEX II. RELACIÓ D'EQUIPS

PVZ LES CORTS-PEDRALBES

SISTEMA D'INTRUSIÓ

- 1 Central bidireccional i modular
- 1 Teclat Paradox TM 50 Grado 3
- 1 Detector obertura magnètic porta oficina
- 1 volumètric oficina
- 6 volumètrics exteriors (infraroig i microones)

SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS

- 1 Controlador IP SM200
- 1 lector matrícules LPR Smart – Access
- 1 Lector de proximitat Parodox R915

SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS

- 1 Central convencional de 4 zones (Només verificar la connexió amb CRA)

SISTEMA DE CCTV

- Gravador digital IP Tecno
- Analítica de vídeo Davantis
- Mòdul GPRS transmissió senyal Marca EBS
- 1 SWITCH 8 ports
- 4 Càmeres exteriors compactes marca ENEO
- 1 Càmera exterior de vídeo anàlisi VIDEOLOGIC
- 1 Càmera interior Mini domo Samsung

PVZ COLLSEROLA

SISTEMA D'INTRUSIÓ

- 1 Central bidireccional i modular
- Teclat Paradox TM Grado 3
- 1 Detector obertura magnètic porta oficina
- 1 volumètric oficina
- 6 volumètrics exteriors microones



SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS

- 1 Controlador
- 1 lector de proximitat Parodox R915

SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS

- 1 Central convencional de 4 zones (Només verificar la connexió amb CRA)

SISTEMA DE CCTV

- Gravador digital IP Tecno
- Analítica de vídeo Davantis
- Mòdul GPRS transmissió senyal Marca EBS
- 1 SWITCH 8 ports
- 1 Càmera interior Mini domo Samsung
- 4 Càmeres exteriors Maca ENEO
- 1 Càmera HD bullet DAHUA 4MPX motorizada de 2,7-12mm

PVZ FÒRUM

SISTEMA D'INTRUSIÓ

- 1 Central bidireccional i modular
- Teclat Parodox TM Grado 3
- 1 volumètric oficina
- 2 volumètrics exteriors tipus TUMPER

SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS

- 1 Controlador
- 1 lector matrícules LPR Smart

SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS

- 1 central d'incendis (Només verificar la connexió amb CRA)

SISTEMA DE CCTV

- Analítica de vídeo ALHUA
- Gravador ALHUA
- Mòdul GPRS transmissió senyal Marca EBS
- 1 SWITCH 5 ports DIGITUS
- 6 Càmeres exteriors



PVZ SANT ANDREU

SISTEMA D'INTRUSIÓ

- 1 Central bidireccional i modular
- 1 Teclat LCD. Paradox TM 50 Grado 3
- 2 Detector obertura magnètic porta oficina
- 1 volumètric oficina
- 6 volumètrics exteriors (infraroig i microones)

SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS

- 1 Controlador IP SM200
- 1 Lector de proximitat Paradox R915

SISTEMA DE CCTV

- Gravador digital HIK VISION
- Analítica de vídeo Davantis
- Mòdul GPRS transmissió senyal Marca EBS
- 1 SWITCH 8 ports
- 1 Càmera interior Mini domo Samsung
- 2-HD bullet DAHUA 4MPX motorizada de 2,7-12mm
- 1 Càmera exterior de vídeo anàlisi VIDEOLOGIC-
- 3 Càmeres tipo ENEO

PVZ VALLBONA

SISTEMA D'INTRUSIÓ

- 1 Central bidireccional i modular
- 1 Teclat LCD. Paradox TM 50 Grado 3
- 2 Detector obertura magnètic porta oficina
- 2 volumètrics oficina

SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS

- 1 Controlador IP SM200
- 1 lector matrícules LPR Smart – Access

SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS (Només verificar la connexió amb CRA)

- 1 Central convencional de 4 zones



SISTEMA DE CCTV

- Gravador digital ALHUA
- Analítica de vídeo Davantis
Equip DAVANTIS de 4 canals DFUSION amb Deep Learning
- 1 SWITCH D-Link Switch DGS 110
- 3 Càmeres exteriors compactes marca ENEO
- 1 Càmera exterior de vídeo anàlisi VIDEOLOGIC
- 1 Càmera interior 1 HIK VISION

PVZ VALL D'HEBRON

SISTEMA D'INTRUSIÓ

- 1 Central bidireccional i modular
- 1 Teclat LCD. Paradox TM 50 Grado 3
- 1 Detector obertura magnètic porta oficina
- 1 volumètric oficina. Detector OPTEX FLIPX de doble tecnologia 12m. GRAU 2.
- 6 volumètrics exteriors (infraroig i microones)

SISTEMA DE CONTROL D'ACCESSOS

- 1 Controlador IP SM200
- 1 lector matrícules LPR Smart – Access
- 1 Lector de proximitat Parodox R915

SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS (Només verificar la connexió amb CRA)

- - 1 Central convencional de 4 zones

SISTEMA DE CCTV

- Gravador digital IP Tecno
- Analítica de vídeo Davantis
- Mòdul GPRS transmissió senyal Marca EBS
- 1 SWITCH D-Link Switch DGS 110
- 4 Càmeres exteriors compactes
- 1 Càmera IP domo IA motoritzada de 2,7-13,5mm WDR real 120dB
- 1 Càmera interior ALHUA



PVZ MONTJUIC

- 1 Equip DAVANTIS IP mini de 12 canals DFUSION
- 2 Mòdul Reles Davantis 8in/8out
- NVR IP DAHUA de 32 ch 4K fins a 32mpx amb IA fins a 24 canals
- 2 Disc dur 6TB Western Digital especial per CCTV
- 1 Càmera IP Bullet Termica DUAL de 10mm WDR real 120dB de 4mpx.
- 1 Càmera IP domo Termica DUAL 7mm 4MP
- 20 Càmera IP domo IA motoritzada de 2,7-13,5mm WDR real 120dB de 4mpx
- 10 Focus infraroig 3 LED 50m 60°
- 2 Switch Ruijie Industrial 8 ports Poe + 2 combo SFP + Fon d'alimentació 120W DIN
- 1 Amplificador de megafonia TOA 240 W RMS, baixa impedància
- 4 OHMS i línies 100, 70 i 25V
- Circuit PARADOX EVO192 de recanvi Digiplex Evo de 8 zones ampliables a 192 Grau 3
- 1 Mòdul control d'accés 4 fils 1 lector
- 1 Teclat PARADOX TM50,
- 1 Lector de proximitat exterior a 4 fils PARADOX
- Detector tipo Lapa per caixa forta
- 6 Detector OPTEX FLIPX de doble tecnologia 12m. GRAU 2. Detecció angle 0°.
- lector: TOTEM més LPR Quercus compatible amb sistema SIM
- Monitor 4K de 24" dissenyat per videovigilància 24/7
- Comunicador CRI LTE - IP -LORA per central d'incendis EN54