

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLECS DE PRESCRIPCIONS TECNQUES_12032026_12032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FX0PA-G04IV-HIOFG Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:43:18 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer/a de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 12/03/2026 09:31	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 09:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39359123 FX0PA-G04IV-HIOFG 93A6E5E4B45190DE92D9DE3A909B14A6E885D006) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL BAR SITUAT A LA PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ

- Ajuntament de Font-rubí -

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNQUES

1.1 Objecte del contracte

L'objecte del present plec és la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació de la concessió demanial del bar situat a la pista poliesportiva municipal de Font-rubí.

El bé demanial disposa de les següents instal·lacions i/o equipaments:

- Espai habilitat com a cuina.
- Lavabos a l'interior de la pista poliesportiva.

En virtut del decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, l'activitat de bar és l'activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans. La barra se situa en una obertura de la pròpia cuina cap a l'exterior, i les taules s'ubicaran en l'espai exterior habilitat com a terrassa. No es disposa de sala interior per als clients.

2. DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I ESPAIS CEDITS PER LA CONCESSIÓ (ANNEX I)

El local objecte d'aquest plec, i que farà la funció de bar, és un espai delimitat en el plànol de planta que figura a l'annex 1 d'aquest plec.

El dret a utilitzar aquest bé de domini públic habilita per dur a terme l'activitat inherent al seu ús que és de bar, sense necessitat del tràmit de comunicació prèvia de l'activitat.

Existeix un espai de 49 m² a l'exterior del recinte que s'utilitzarà com a terrassa amb la possibilitat de col·locar taules segons planell adjunt com a Annex I. La taxa de la citada ocupació s'inclou dins del cànon de la concessió.

3. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS, MATERIALS I MAQUINÀRIA

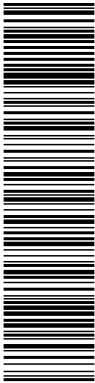
El local es cedeix amb la instal·lació elèctrica, dissenyada per a una intensitat elèctrica màxima total de 20A, completament operativa per a aparells monofàsics i/o trifàsics.

El local també disposa d'una instal·lació fixa de gas. En un armari d'obra existent a l'exterior del local, adossat al mateix, hi ha un espai destinat a allotjar una bateria de botelles mòbils de gas per al funcionament de la cuina. En cas d'utilitzar aquesta instal·lació, serà precis realitzar, a càrrec de l'adjudicatari i abans de l'inici de l'activitat, una prova de fuites per a verificar l'estanquitat del conjunt realitzada per un instal·lador autoritzat, el

CODI DE L'EXPEDIENT: 82 NOM DE L'EXPEDIENT:
2026_82_CONTRACTE_CONCESSIO_DEMANIAL_EXPLOTACIO_BAR_PISTA_POLIESPORTIVA

Plaça de l'Ajuntament,1 - 08736 Font-rubí Tel. 938979212 - Fax 938979283
fontubi@font-rubi.cat www.font-rubi.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC_CLAUS_PLECS DE PRESCRIPCIONS TECNQUES_12032026_12032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FX0PA-G04IV-HIOFG Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:43:18 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer/a de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 12/03/2026 09:31
	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 09:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39359123 FX0PA-G04IV-HIOFG 93A6E54A845190DE2D9DE3A908B14A6E85D006) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



qual haurà d'emetre un certificat de posada en funcionament de la instal·lació, i que l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament abans de fer-ne ús.

En relació al subministrament d'aigua, aquesta està inclosa en el cànon que l'adjudicatari satisfarà a l'Ajuntament.

El local es cedeix amb la utilització de material i maquinària següent:

- Cuina industrial de gas amb dos fogons, una planxa i un forn.
- Campana extractora de 2 metres.
- Dues piques rentaplats.

No obstant l'anterior, i atès que resta espai lliure per habilitar, l'empresa adjudicatària o professional restarà obligada a dotar a les instal·lacions de la maquinària o elements (cafetera, frigorífics, etc.) que no disposi i altres elements i materials imprescindibles per a realitzar l'activitat i donar compliment al seu òptim funcionament.

En aquest sentit, i sempre abans de l'inici de l'activitat, serà necessari instal·lar un sistema automàtic d'extinció d'incendis a la campana extractora, a càrrec de l'Ajuntament.

L'ajuntament haurà de realitzar el manteniment preventiu i correctiu adequat de les instal·lacions cedides de la seva propietat (aigua, electricitat, lampisteria, protecció contra incendis).

Les reparacions que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'establiment seran a càrrec del concessionari, així com l'adequada conservació del local per garantir el bon estat de funcionament durant el temps de la concessió.

En el moment de la finalització del contracte, totes les instal·lacions, materials i maquinària seran revertides a l'Ajuntament i hauran d'estar en les mateixes condicions de l'inici del contracte, fet que quedarà reflectit en la corresponent acta de recepció. L'adjudicatari disposarà d'un termini de quinze (15) dies per deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament el local objecte de la concessió.

4. DURADA DE LA COCNESSIÓ

La vigència d'aquesta concessió serà com a màxim de 4 anys.

5. HORARIS

Durant la concessió:

- L'any 2026: el bar s'obrirà obligatòriament els divendres*, dissabtes i diumenges de l'1 de juny fins el 20 de setembre de 2026.

**Els divendres l'horari anirà condicionat a l'ús de la pista poliesportiva pels infants i alumnes de l'escola Font-rúbia, atès que fan ús de la mateixa durant la jornada escolar i el bar romandrà tancat en aquest horari. Per tant, els dies que hi hagi jornada escolar, el bar podrà iniciar la seva activitat a les 18.00 hores.*

No obstant, el concessionari podrà obrir altres dies, sempre respectant l'esmentat en relació a la jornada escolar, i tenint en compte les jornades, distribucions horàries i descans setmanals establerts al Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm.

CODI DE L'EXPEDIENT: 82 NOM DE L'EXPEDIENT:
2026_82_CONTRACTE_CONCESSION_DEMANIAL_EXPLOTACIO_BAR_PISTA_POLIESPORTIVA

Plaça de l'Ajuntament,1 - 08736 Font-rubí Tel. 938979212 - Fax 938979283
fontubi@font-rubi.cat www.font-rubi.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLECS DE PRESCRIPCIONS TECNQUES_12032026_12032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FX0PA-G04IV-HIOFG Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:43:18 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer/a de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 12/03/2026 09:31
	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 09:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39359123 FX0PA-G04IV-HIOFG 93A6E5EA4B45190DE2D9DE3A90B14A6E85D006) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



79000275011992) així com els horaris regulats a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen en el seu article 5, els horaris dels establiments oberts al públic i en el cas de la restauració fixen els següents horaris generals d'obertura i tancament:

- Horari d'obertura: a partir de les 06.00 hores. En el cas d'aquesta concessió, i únicament durant els dies de jornada escolar, l'horari d'obertura serà a partir de les 18.00 hores.
- Horari de tancament: fins a les 2.30 hores com a màxim. En el cas d'aquesta concessió, i atès que el servei es realitzarà a l'espai destinat com terrassa, què es troba a l'aire lliure, l'horari de tancament es fixa com a màxim fins les 00.00 hores, llevat durant la celebració de festes locals.
- Es pot perllongar l'horari de tancament per un període de trenta minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.

Obligatòriament, el local haurà de romandre obert en actes i festivitats puntuals municipals, com per exemple durant la festa major. La Corporació informará al titular de l'activitat amb suficient antelació per a la seva adequada planificació.

Sense perjudici de l'organització anterior, l'Ajuntament es reserva el dret d'alterar els horaris fixats, per circumstàncies d'interès públic basades en causes organitzatives o de necessitats de l'equipament, així com a sol·licitud motivada del concessionari, la qual haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

6. CONDICIONS PARTICULARS DE L'ACTIVITAT

6.1.- GENERALITATS:

El bar serà utilitzat pel públic en general.

6.2.- PROHIBICIONS I LIMITACIONS:

6.2.1.- Queda expressament prohibit la instal·lació de qualsevol tipus de màquines escurabutxaques ni de venda de tabac, així com fumar a l'interior del recinte.

6.2.2.- El concessionari haurà de complir les prescripcions de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència que regula el següent:

- No és permès vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys.
- Hi ha d'haver una senyalització en un lloc perfectament visible que faci palesa la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys.

6.2.3.- L'empresa adjudicatària o professional podrà expendre els seus articles dins de l'àmbit de la superfície del local cedit i en l'exterior, en el sentit de menjars preparats per emportar i lliurament al domicili.

6.2.4.- Per tal de poder oferir un bon servei, s'accepta la instal·lació de para-sols, sempre que no es fixin a terra i siguin portàtils. Aquests s'hauran de retirar mentre el bar no estigui obert.

6.2.5.- Qualsevol instal·lació d'equipament diferent dels previstos en aquests plecs, requereix d'autorització per part de l'Ajuntament. Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari farà arribar a l'Ajuntament un inventari de l'equipament que instal·larà i els serveis tècnics municipals emetran informe al respecte aprovant la seva utilització, o denegant-la.

CODI DE L'EXPEDIENT: 82 NOM DE L'EXPEDIENT:
2026_82_CONTRACTE_CONCESSIO_DEMANIAL_EXPLOTACIO_BAR_PISTA_POLIESPORTIVA

Plaça de l'Ajuntament,1 - 08736 Font-rubí Tel. 938979212 - Fax 938979283
fontubi@font-rubi.cat www.font-rubi.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLECS DE PRESCRIPCIONS TECNiques_12032026_12032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FX0PA-G04IV-HIOFG Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:43:18 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer/a de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 12/03/2026 09:31
	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 09:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39389723 FX0PA-G04IV-HIOFG 93A6E5A4B45190DE92D9DE3A908B14A6E85D006) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Ajuntament
de Font-rubí

6.2.6.- Es permet reproduir música de fons ambiental, mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència, sempre que no superi el nombre de decibels previstos en la normativa sobre contaminació acústica i les ordenances locals.

En aquest sentit, cal respectar els límits d'immissió establerts al Mapa de Capacitat Acústica del municipi, vigent des de data 27 de setembre de 2011, i al Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica (Decret 176/2009, del 10 de novembre).

En qualsevol cas, la reproducció de música de fons ambiental serà, com a màxim, fins a les 23.00 hores. Resta prohibida entre les 23:00 i les 7:00 hores.

6.3.- RESIDUS:

L'empresa adjudicatària o professional és la responsable de l'evacuació dels residus generats en el bar. Aquests s'hauran de dipositar, prèvia selecció pel seu reciclatge, en els contenidors corresponents.

6.4.- OBLIGACIONS:

6.4.1.- La prestació de l'activitat s'haurà de realitzar en òptimes condicions de seguretat, salubritat i pulcritud, tant en el local com en les persones i productes emprats, d'acord amb la legislació vigent.

La neteja i desinfecció diària, periòdica i a fons del local (terra) i zona habilitada com a terrassa, així com del mobiliari, equipament i parament, serveis sanitaris (lavabos pista) són a compte de l'empresa adjudicatària, conservant l'aspecte digne del conjunt de les dependències.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar una neteja a fons de tot l'espai, així com dels elements i maquinària abans d'obrir el bar per primera vegada.

Tots els clients del bar podran fer ús de manera exclusiva dels lavabos ubicats a l'interior de la pista poliesportiva, els quals s'adscriuen a l'activitat, i que hauran d'estar sempre, i en tot moment, nets i en perfectes condicions higièniques, així com proveïts de paper higiènic i sabó de mans necessaris. Com a mínim, se n'haurà de fer la neteja un cop al dia i a tal efecte, haurà d'estar visible el full de control de la neteja a dins del lavabo.

6.4.2.- L'activitat serà inclosa en el programa municipal d'inspecció d'establiments minoristes de l'alimentació.

6.4.3.- L'empresa o professional adjudicatari haurà de fer-se càrrec de les despeses d'electricitat de les instal·lacions del bar. La mesura d'aquest consum es realitzarà mitjançant comptador i es cobrarà per part de l'Ajuntament a l'adjudicatari semestralment.

Les taxes corresponents al subministrament d'aigua, clavegueram i escombraries estan incloses dins del cànon que l'adjudicatari haurà de satisfer a l'Ajuntament.

6.4.4.- L'empresa o professional adjudicatari serà l'encarregat de col·locar i retirar les taules i cadires en la zona habilitada com a terrassa. L'Ajuntament cedirà un petit espai, al qual s'accedeix des de la cuina, que l'adjudicatari podrà fer servir de magatzem.

6.4.5.- L'empresa o professional adjudicatari vetllarà pel compliment de les reglamentacions tècnic-sanitàries, de seguretat alimentària i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que se serveixin al públic, així com les begudes. També haurà d'acreditar que disposa de personal que hagi fet el curs de manipulador d'aliments i acreditar la seva vigència a requeriment de l'Ajuntament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 82 NOM DE L'EXPEDIENT:
2026_82_CONTRACTE_CONCESSIO_DEMANIAL_EXPLOTACIO_BAR_PISTA_POLIESPORTIVA

Plaça de l'Ajuntament,1 - 08736 Font-rubí Tel. 938979212 - Fax 938979283
fontubi@font-rubi.cat www.font-rubi.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLECS DE PRESCRIPCIONS TECNQUES_12032026_12032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FX0PA-G04IV-HIOFG Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:43:18 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer/a de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 12/03/2026 09:31
	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 09:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39359123 FX0PA-G04IV-HIOFG 93A6E54A845190DE92D9DE3A908B14A6E885D006) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Ajuntament
de **Font-rubí**

6.4.6.- L'empresa o professional adjudicatari haurà de tenir exposats els preus dels seus articles i tenir a disposició del públic fulls de reclamacions.

6.5.- CLAUS:

L'empresa o professional adjudicatari tindrà la custòdia de les claus del bar i dels lavabos, i restarà obligat a deixar tancats aquests equipaments al finalitzar la jornada.

Font-rubí. 12 de març de 2026

Ivan Freixedes Almirall,
Enginyer municipal
Document signat electrònicament

CODI DE L'EXPEDIENT: 82 NOM DE L'EXPEDIENT:
2026_82_CONTRACTE_CONCESSIO_DEMANIAL_EXPLOTACIO_BAR_PISTA_POLIESPORTIVA

Plaça de l'Ajuntament,1 - 08736 Font-rubí Tel. 938979212 - Fax 938979283
fontubi@font-rubi.cat www.font-rubi.cat

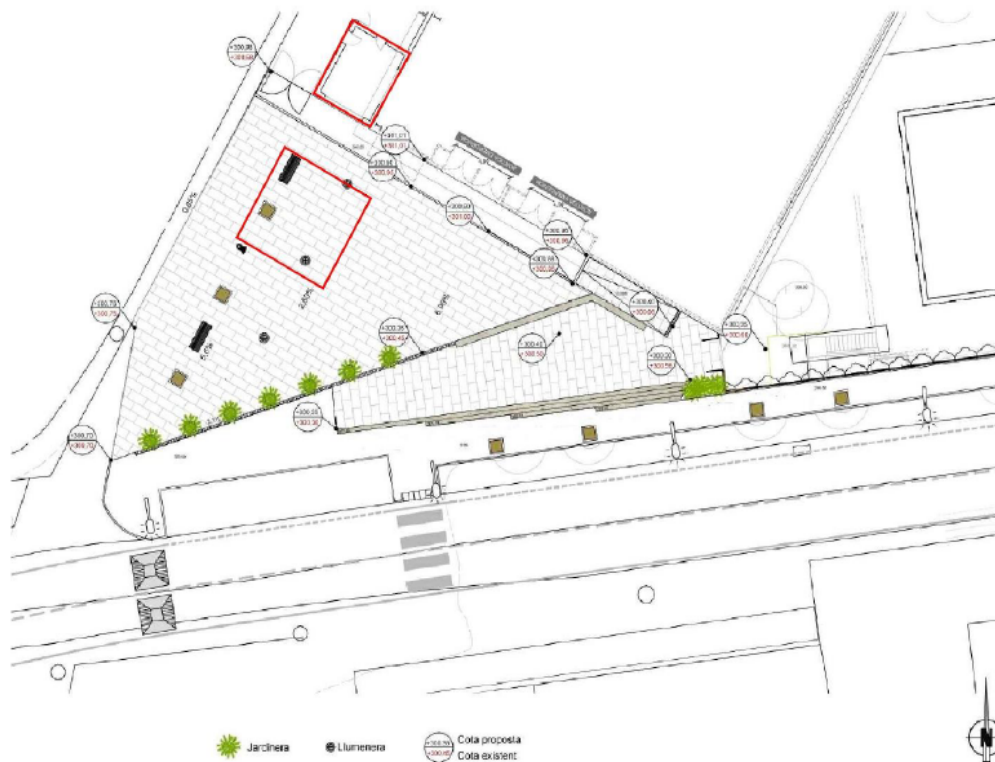
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLECS DE PRESCRIPCIONS TECNQUES_12032026_12032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FX0PA-G04IV-HIOFG Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:43:18 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyer/a de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 12/03/2026 09:31	ESTAT SIGNAT 12/03/2026 09:31

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39359123 FX0PA-G04IV-HIOFG 93A6E5EA4B45190DE92D9DE3A908B14A6E85D006) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=font-rubi



Ajuntament
de **Font-rubí**

ANNEX I – PLÀNOL CONCESSIÓ BAR PISTA



ÀMBIT BAR = 26,22 m² (4,60 m x 5,70 m)

ÀMBIT TERRASSA = 49,00 m² (7,00 m x 7,00 m)

TOTAL ÀMBIT CONCESSIÓ = 75,22 m²

CODI DE L'EXPEDIENT: 82 NOM DE L'EXPEDIENT:
2026_82_CONTRACTE_CONCESSIO_DEMANIAL_EXPLOTACIO_BAR_PISTA_POLIESPORTIVA

Plaça de l'Ajuntament,1 – 08736 Font-rubí Tel. 938979212 – Fax 938979283
font-rubi@font-rubi.cat www.font-rubi.cat