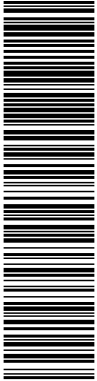


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _ALCALDIA_03032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5V2ME-BONJI-RQXP5 Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:44:46 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubi. Signat 03/03/2026 16:57	ESTAT SIGNAT 03/03/2026 16:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39143887_5V2ME-BONJI-RQXP5_524366CF13015D01B7D50B8F2429D1790D76F67) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Ajuntament
de **Font-rubi**

Exp. 2026_82

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR SITUAT A LA PISTA POLIESPORTIVA DE FONT-RUBÍ

1. Introducció.

L'Ajuntament de Font-rubi disposa d'un bar situat a la pista poliesportiva que pot servir com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi, conjuntament amb els de fora, a la vegada que pot servir per oferir un servei quan a la pista poliesportiva es celebri algun esdeveniment.

2. Descripció de la situació actual.

Al municipi de Font-rubi hi ha dos locals que ofereixen el servei de bar-restaurant, però clarament orientats al servei de restaurant. Un d'ells, molt sovint no es troba en funcionament, i l'altre negoci no es troba obert algunes tardes i nits, fet que genera que els veïns del municipi no disposin d'un espai de reunió i convivència.

L'Ajuntament de Font-rubi disposa d'una pista polivalent situada al carrer de Santa Maria, al costat de la piscina municipal.

En aquesta pista poliesportiva es realitzen diferents activitats, com els entrenaments dels equips locals de futbol sala i bàsquet, així com diverses competicions, actes i celebracions organitzades per diferents associacions i entitats municipals.

A l'interior del recinte hi ha, a part de l'espai i els materials necessaris per les activitats esportives esmentades, uns vestidors i uns lavabos; un bar en desús de 26,22 m², però que pot oferir aquest servei de bar, ja que disposa d'espai i de diversos béns mobles que permeten la seva explotació, així com d'un petit espai a l'exterior que pot fer-se servir com a terrassa.

3. Objecte del contracte i justificació de la solució adoptada.

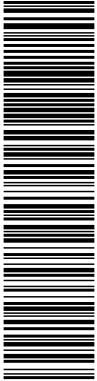
L'objecte del contracte és la concessió demanial de l'explotació de Bar de la pista poliesportiva.

L'Ajuntament de Font-rubi està interessat en què aquest servei sigui prestat de la manera més adient amb l'objectiu de fer d'aquest espai, el bar, un centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi conjuntament amb els de fora.

L'obertura del bar serà obligatòria els divendres, dissabtes i diumenges del 16 de maig fins el 20 de setembre de l'any 2026, atès que és quan més activitats es realitzen a la pista poliesportiva i més abundància de gent visita el municipi. La resta de l'any és opcional per al contractista.

Atès que els lavabos que hauran de fer servir els clients del bar, són els de la pista poliesportiva, serà responsabilitat del contractista la seva neteja diària durant l'execució del contracte, tots i cadascun dels dies que el bar estigui obert. Així com també la neteja de tot l'espai destinat a bar i a la seva explotació.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA ALCALDIA_03032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5V2ME-BONJI-RQXP5 Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:44:46 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubi. Signat 03/03/2026 16:57	ESTAT SIGNAT 03/03/2026 16:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39143687_5V2ME-BONJI-RQXP5_524366CF13015D01B7D50B8F2420D1790D76FE7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Ajuntament
de **Font-rubi**

4. Anàlisi econòmica.

4.1. Cànon anual:

Per a calcular al cànon anual de la concessió a satisfer a l'Ajuntament per part del contractista s'ha de tenir en compte l'informe de valoració del cànon d'una concessió administrativa sobre un bé de domini públic emès pel tècnic d'administració general, d'aquest Ajuntament, en data 11 de febrer de 2026, on estableix que el cànon que ha de satisfer el concessionari a l'Ajuntament no pot ser inferior a 2.155,20 €. Aquest import fa referència a la durada de la concessió, sense tenir en compte les possibles pròrrogues.

L'any 2025 ja es va tramitar l'expedient núm. 2025_134 per a l'adjudicació de la concessió demanial, mitjançant procediment obert, de l'explotació del servei de bar situat a la pista poliesportiva municipal de Font-rubi, convocant la corresponent licitació. D'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, en aquesta licitació es va establir un cànon anual de 1.800 €.

Vista l'absència d'ofertes en la licitació esmentada, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025/143, de 24 d'abril, es va resoldre declarar desert el procediment per a l'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació del servei de bar situat a la pista poliesportiva municipal de Font-rubi.

Per tot l'exposat, es considera adient adaptar el cànon a la realitat de la situació. En la licitació anterior es preveia un cànon de 1.800 € per any de concessió, sent un total de 3.600 € per a la totalitat de la concessió, excloent les pròrrogues.

En aquesta nova licitació, es preveu un any de concessió més tres possibles pròrrogues. L'informe de valoració del tècnic d'administració general emès en data 11 de febrer de 2026 diu que el cànon que el concessionari ha de satisfer a l'Ajuntament no pot ser inferior a 2.155,20 € per a la durada de la concessió, fet que suposaria una anualitat de 2.155,20 €.

Per tot això, i atès que l'última licitació va quedar deserta per falta d'ofertes, es considera que, en aquesta nova licitació, el cànon que ha de satisfer el concessionari a l'Ajuntament no pot ser superior a l'establert en la licitació anterior, que va quedar deserta. Per aquest motiu, s'estableix un cànon anual de 1.500 € (exemptos d'IVA), susceptible de presentar millor oferta a l'alça per part dels licitadors, amb independència del nivell de l'ús del servei.

4.2. Valor estimat del contracte:

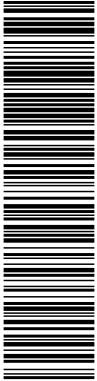
El valor estimat del contracte ve determinat pel cànon de la concessió. Atès que la concessió tindrà una durada màxima de 4 anys i el cànon anual és de 1.500 €, l'import del valor estimat és de SIS MIL SIS-CENTS EUROS (6.000 €), tenint en compte l'anualitat de concessió i les tres possibles pròrrogues.

4.3. Imputació pressupost municipal:

L'Ajuntament no participarà de cap manera en el finançament de les despeses de primer establiment previstes en el plec de prescripcions tècniques, la despesa serà finançada íntegrament per recursos propis del contractista. Així mateix, l'Ajuntament no assegurarà al concessionari una recaptació o rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap tipus.

Pel que respecte a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'Ajuntament no preveu cap aplicació pressupostària de despeses imputables al contracte, atès que la prestació del servei no generarà cap obligació econòmica a càrrec de l'Ajuntament que hagi de ser prevista

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _ALCALDIA_03032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5V2ME-BONJI-RQXP5 Data d'emissió: 20 de Març de 2026 a les 11:44:46 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí. Signat 03/03/2026 16:57	ESTAT SIGNAT 03/03/2026 16:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39143687.5V2ME-BONJI-RQXP5.524366CF13015D01B7D50B8F2429D1799D76F67) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fontubi



Ajuntament
de **Font-rubí**

en el pressupost de despeses, més enllà de les obligacions de reparació i reposició i dels serveis que no hagin d'anar a càrrec de l'adjudicatari i que seran reconegudes a càrrec del pressupost de despeses corrents que sigui vigent en cada anualitat.

4.4. **Revisió de preus:**

No hi ha revisió del cànon d'exploració.

5. **Anàlisi del Procediment.**

La forma d'adjudicació de la concessió d'ús privatiu del bé es farà mitjançant concurs d'acord amb l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. El concurs es regirà per les normes que regulen el procediment obert, en què tot interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes de la concessió, en aplicació dels articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Pel que fa a la duració del contracte, aquesta serà d'un (1) any amb possibilitat de tres (3) pròrrogues, les quals es faran any a any fins un màxim de quatre (4) anualitats.

6. **Conclusions.**

Resta justificada la necessitat de licitar la concessió demanial del bar de la pista poliesportiva municipal de Font-rubí.

Font-rubí, 3 de març de 2026

Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president
Document signat electrònicament