



La Joana Martínez Virgili, directora de la Direcció Operativa Financera, Contractació, Pressupost i Compres de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte de la licitació: **Subministrament de material d'impremta i el de sobres i bosses impreses per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**

Nombre de lots: **2**

Tipus: **Subministraments**

Procediment **obert simplificat abreujat**

Termini d'execució: **24 mesos**

Import de licitació, sense IVA: **27.000€**

Tipus d'IVA: **21%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **56.700€**

Import modificat, sense IVA: **2.700€**

% màxim modificat: **10%**

Pròrrogues previstes: **2 de 12 mesos cadascuna**

Import de les pròrrogues: **27.000€**

Any/s de la despesa: **2026 2027 2028**

A càrrec de: **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

% valoració criteris automàtics: **100%**

% valoració criteris judici de valor: **0%**

Responsable del contracte: **María José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació i Compres**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

L'Agència té subscrit, actualment, un contracte per al subministrament de material d'impremta (lot 1) amb l'empresa Artes Gráficas Auxiliares del Libro, SL, aquest contracte finalitza el proper 3 de juny de 2026.

Pel que fa al subministrament de bosses i sobres de correu impresos (lot 2) un contracte amb l'empresa Zelatun, el qual finalitza el proper 3 de juny de 2026.



2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació del subministrament del material d'impresió i el de sobres i bosses impreses destinats al consum de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de disposar d'aquest tipus de material per a poder dur a terme les funcions encomanades.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el subministrament esmentat és necessari per al funcionament ordinari dels procediments administratius propis de l'Agència, així com per a dotar al seu personal de materials essencials per a dur a terme les seves tasques, a més de ser una eina de comunicació entre l'AHC i els ciutadans i ciutadanes.

Tanmateix, l'Agència no disposa de mitjans ni de recursos propis per a produir els materials objecte d'aquesta licitació. Per aquesta raó es requereix la contractació d'una empresa externa per satisfer les necessitats indicades.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament de material d'impresió i el de sobres i bosses impreses per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Lots:

- Lot 1: Material d'impresió.
- Lot 2: Bosses i sobres de correu impresos.

L'execució del contracte es divideix en els esmentats lots, ja que les prestacions es poden realitzar de forma independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte i la divisió escollida obeeix a criteris materials atès que es tracta de materials de diferent tipologia.

No s'estableix cap limitació als licitadors respecte la possibilitat de presentar ofertes pels diversos lots que integren el present contracte. En conseqüència, tots els licitadors poden presentar oferta per a cadascun dels lots que presenta la licitació, i se'ls pot adjudicar un o dos dels lots que la conformen.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Quan un licitador resulti adjudicatari de més d'un lot, a efectes de la determinació de la solvència econòmica, financera i tècnica, s'acumularien les característiques de cadascun dels lots.



Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

○ Import igual o superior a:

- Lot 1: 31.500€
- Lot 2: 25.200€

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre mercantil han d'acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

No obstant això, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals subministraments efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte per lot.

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta especialització tècnica en la producció dels articles objecte d'aquesta licitació.

Com que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, els mitjans pels quals les empreses de nova creació, entenen com a tals les empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, hauran d'acreditar la solvència tècnica són:

Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat de les quals es pugui certificar a petició de l'Agència.

Aquest criteri es considera necessari, atès que l'execució del contracte comporta especialització tècnica en l'àmbit de la producció dels elements objecte del contracte, i permet garantir que els licitadors compleixen amb els estàndards de qualitat exigits.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

NO



3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

Consideracions mediambientals: S'estableixen per a l'execució del contracte les consideracions mediambientals que es detallen a continuació, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, per al manteniment o la millora dels valors mediambientals:

Separar i gestionar correctament les diferents fraccions de residus generats i implementar mesures d'estalvi d'aigua i energia a l'oficina.

Els articles oferts hauran de complir i ajustar-se a les normatives mediambientals vigents en el moment del seu subministrament, que hauran de respectar-se en tots els àmbits, des de l'obtenció de la matèria primera, procés de fabricació, procediments i mètodes d'embalatge, així com en la distribució i el reciclatge.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-dosena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 159 i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i simplificat abreujat per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte els consums per part de l'Agència dels materials objecte de la present licitació en els darrers dos anys.

A partir d'aquests consums, s'ha realitzat una estimació de les necessitats futures, entenent que no podem conèixer a priori la totalitat dels materials que l'Agència necessitarà, ja que el material d'impremta pot ésser personalitzat per diferents actes o esdeveniments.

El preu unitari màxim dels articles de consum habitual s'ha determinat a partir d'un estudi de mercat.

Sobre aquesta base, s'han elaborat els annexos 1 i 2 de PPT per fer una aproximació del pressupost de licitació, que s'ha incrementat per preveure les necessitats que puguin anar apareixent al llarg de la durada del contracte.

Els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per cadascun dels productes i es valorarà el resultat del sumatori del preu ofert pel consum estimat bianual.



El preu del contracte, d'acord amb allò establert a l'article 102 de la LCSP, es determinarà en funció dels preus unitaris referits als diferents components de la prestació, essent el màxim de despesa associat a aquest contracte el pressupost base de licitació aprovat. Tanmateix, l'Agència no resta obligada a consumir un mínim de producte ni el licitador podrà reclamar cap mínim de consum per a subministrar el material.

El present contracte es tipifica com a contracte de subministrament, segons allò establert a l'article 16.3.a) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en el que l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns de forma successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de la formalització del contracte per estar els lliuraments subordinats a les necessitats de l'Agència.

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	27.000€	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	2.700€	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense IVA)	27.000€	56.700€

Desglossat per lots:

LOT	PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	IMPORT PRÒRROGUES (sense IVA)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
1	15.000€	1.500€	15.000€	31.500€
2	12.000	1.200€	12.000€	25.200€
TOTAL	27.000	1.700€	27.000€	56.700€

Distribució de les anualitats:

LOT 1:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2026	7	4.375€	918,75€	5.293,75€
2027	12	7.500€	1.575€	9.075€
2028	5	3.125€	656,25€	3.781,25€



LOT 2:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2026	7	3.500€	735€	4.235€
2027	12	6.000€	1.260€	7.260€
2028	5	2.500€	525€	3.025€

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
<p>Oferta econòmica de conformitat amb l'annex 2A i 2B del Plec de Clàusules Administratives.</p> <p>Els preus oferts seran en euros (€), IVA exclòs i amb 4 decimals</p> <p>Es valorarà el resultat del sumatori dels productes del preu ofert per unitat pel consum estimat anual, que es calcula de forma automàtica al model d'oferta econòmica</p> <p>Serà motiu d'exclusió que, malgrat no se superi el pressupost de licitació per a cada lot, sí que se superi el preu unitari màxim en la oferta de qualsevol article.</p>	Fins a 80 punts.
<p>Termini de lliurament, de conformitat amb l'annex 2C del PCAP</p> <p>Es valorarà:</p> <p>Lot 1: Material d'impremta.</p> <ul style="list-style-type: none">• Entre 5 i 9 dies laborables• Entre 10 i 14 dies laborables• Més de 14 dies laborables <p>Lot 2: Bosses i sobres de correu impresos.</p> <ul style="list-style-type: none">• Entre 2 i 3 dies laborables• Entre 4 i 8 dies laborables• Més de 8 dies laborables	Fins a 20 punts. 20 punts 10 punts 0 punts 20 punts 10 punts 0 punts



Un lliurament més ràpid implica que es pot operar amb menys estoc a l'inventari, així com també permet una major flexibilitat i capacitat de resposta davant necessitats imprevistes de l'Agència dels materials objecte de la licitació.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a **l'apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del subministrament indicat.