



Amb el suport de



Expedient núm. 2700/2026
Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra
REHABILITACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE BASSOLS DE MARTORELL_FASE 3.1

1. Antecedents

En data 9 de juliol de 2024 l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) de la Generalitat de Catalunya resol, segons acord del Consell d'Administració adoptat en la sessió del 20 de juny de 2024, aprovar la convocatòria en l'àmbit de patrimoni cultural, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2024-2026 (ref. BDNS 774072).

En data 19 de desembre de 2024, l'esmentada oficina atorga un ajut per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2022-2024, per un import total de 200.000€, per a la 3a fase d'intervenció a la Torre Bassols.

Seguint el Pla Director de la Torre Bassols entregat el juny de 2019, l'Ajuntament té la voluntat de portar a terme l'obra inclosa a la fase 3.1 d'intervenció: planta baixa del cos de ponent; planta baixa del cos central a migdia i pati.

En data 22 de desembre de 2025, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Martorell, es va aprovar inicialment el projecte tècnic de l'obra "Memòria de l'estudi de consolidació de l'estructura de la torre bassols per portar a terme l'obra referent a la fase 3.1 d'intervenció: planta baixa del cos de ponent; planta baixa del cos central a migdia i pati, del pla director de la torre bassols de Martorell", signat per part de l'arquitecte autor del projecte, Juan Ignacio Eskubi Ugarte, amb un pressupost d'execució per contracte de 236.945,48 euros€, IVA exclòs.

En data 22 de desembre de 2025, a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Martorell, es va aprovar inicialment el projecte tècnic de l'obra "Projecte bàsic i executiu de la fase 3.1 d'intervenció per a la rehabilitació de la Torre Bassols a Martorell", redactat per l'empresa ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES, S.L.P., amb un pressupost d'execució per contracte de 74.022,28 euros, IVA exclòs.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

- La Torre Bassols, també anomenada Torre de Santa Llúcia, és un habitatge rural que ja es troba documentat l'any 1208. Està situada al nord del nucli antic de Martorell, dins el Polígon industrial La Torre, a l'avinguda Joaquim de Barnola i Bassols, s/n.
- L'Ajuntament de Martorell és propietari de la finca registral número 6073, inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Martorell, al tom 2582, llibre 257 de Martorell, foli 181, de naturalesa urbana, amb número de referència cadastral 0530802DF1903S0001QJ. Sobre la finca descrita està edificada la "Torre Bassols" o "Torre de Santa Llúcia".





Amb el suport de



- D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Martorell (PGOU), aprovat definitivament per la CUB en sessió de 18/12/1991, la Torre Bassols es troba inclòs en el llistat d'edificacions d'interès en sòl urbà i està qualificada com a Sistema d'Equipaments i Dotacions (clau E) i amb Protecció d'Edificacions d'interès (clau PH), dins de l'àmbit de la unitat d'actuació UA 5/7, definida en l'article 127è de les NNUU del PGOU.
- D'acord amb la fitxa A1 27 BCIL-02.EA (Torre de Santa Llúcia) del Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de Martorell, amb data novembre de 2014, elaborada per la Diputació de Barcelona, la catalogació de la Torre Bassols és de BCIL, Bé Cultural d'Interès Local. Els escuts de l'edifici estan catalogats com a BCIN, Bé Cultural d'Interès Nacional.
- L'Ajuntament de Martorell, amb la voluntat de consolidar, rehabilitar i conservar la Torre Bassols de Martorell i donant continuïtat a les accions prèvies per documentar i consolidar l'edificació, sol·liciten el servei de suport tècnic per a projectes d'intervenció en monuments a la Diputació de Barcelona, dirigits pels tècnics del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local d'aquesta Àrea, dins del marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023.
- El 14 de març de 2023 (Registre d'entrada 2023-R-RC-3577), la Diputació de Barcelona fa lliurament electrònic del "Projecte bàsic i executiu de la 1ª fase d'intervenció per a la rehabilitació de la Torre Bassols a Martorell" a aquest Ajuntament.
- Per tal de donar compliment a l'ajut atorgat i portar a terme les obres incloses a la fase 3.1 del Pla Director de la Torre Bassols, que inclou:
 - Planta baixa del cos de ponent.
 - Planta baixa del cos central a migdia.
 - Pati central.
- L'Ajuntament de Martorell, té la voluntat de condicionar la Torre Bassols, així doncs, les actuacions previstes, són les següents:
 - Consolidació i reforç estructural de la fonamentació, planta baixa i sostre, del cos de ponent, cos central a migdia i pati interior incloent els seus murs perimetral, segons *"Memòria de l'estudi de consolidació de l'estructura de la Torre Bassols per portar a terme l'obra referent a la Fase 3.1 d'intervenció: planta baixa del cos de ponent; planta baixa del cos central a migdia i pati, del pla director de la Torre Bassols de Martorell"*.
 - Rehabilitació arquitectònica de la planta baixa del cos de ponent i cos central a migdia, i planta baixa i planta primera del pati central, segons *"Projecte bàsic i executiu de la Fase 3.1 d'intervenció per a la rehabilitació de la Torre Bassols a Martorell"*.
- Condicions de les ofertes:
 - Queda inclòs a les ofertes econòmiques, qualsevol condicionant impost per qualsevol administració competent, inclosa la Comissions del Patrimoni Cultural, com ara documentació complementària, autoritzacions, etc, així com aportar un tècnic qualificat especialitzat en restauració, si així es requereix, com a col·laborador al llarg de l'obra, sense cap cost per l'Ajuntament.





Amb el suport de



- Quedaran inclosos a les ofertes econòmiques tots els condicionants que imposin les administracions sectorials competents, si fos el cas, així com els treballs auxiliars necessaris per a la correcta execució de l'obra i total finalització de l'objecte del projecte, tals com: obertura de regates i la seva reposició, mitjans auxiliars, cales, treballs de neteja, tots els elements per a la utilització de les obres, d'ús general i públic, així com totes les mesures de seguretat i salut i gestió de residus, sense cap cost per l'Ajuntament.
- A la finalització d'obra l'empresa adjudicatària entregarà l'as built i un pla de manteniment de les obres dutes a terme.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Justificació de no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45453000- Treballs de revisió i reacondicionament

5. Pressupost base de licitació

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de **376.270,99 euros, IVA inclòs**, amb el següent desglossament: 310.967,76 euros, pressupost net i 65.303,23 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.





Amb el suport de



En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

- .Import total:
261.317,44 euros (PEM)
- .Despeses generals:
33.971,27 euros
- .Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner:
15.679,05 euros
- .Total pressupost net IVA exclòs:
310.967,76 euros
- .Tipus IVA:
21%
- .Import IVA:
65.303,23 euros
- .Total pressupost base de licitació, IVA inclòs:
376.270,99 euros

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

6. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de la partida número 1013 93300 63204 22025001427; 1013 93300 63204 22026000253; 1013 93300 63210 220260002755 i 1013 93300 63210 22026001716, del pressupost municipal de l'exercici 2026.

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA és el següent: **310.967,76 euros (TRES-CENTS-DEU MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS).**





Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

8.1. Criteris automàtics

1. Execució de les obres definides a l'annex 1 del present document, sense cap cost per l'Ajuntament, 40 punts.

Les tres actuacions són les següents i queden definides a l'annex adjunt.

- a) Cel ras de planta baixa de passera.
- b) Envoltent del pati.
- c) Reconstrucció del pou del pati.

2. Reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 30 punts.

Per cada mes natural de reducció en el termini de l'execució de l'obra: 15 punts

3. Oferta econòmica, fins a un màxim de 20 punts.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de **20** punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts de criteri econòmic

O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

O_v = Oferta a valorar

IL = import de licitació

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb **0** punts

4. Ampliació del termini de garantia i manteniment: fins a un màxim de 10 punts.

Per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia, incloent el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions s'atorgarà 2,5 punts.





Amb el suport de



8.2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

. Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

9. Procediment d'adjudicació i tramitació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

10.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

10.2 Solvència econòmica i financera

- *Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 466.000,00 euros. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.*

10.3 Solvència tècnica i professional

- *Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys corresponents al Grup K Subgrup 7 de classificació, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.*

Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals fos una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.





Amb el suport de



A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim tingui directament o indirectament el control d'aquella en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant certificat de classificació al Grup K, Subgrup 7, Categoria 2.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Pagament de factures/certificacions

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.





Amb el suport de



13. Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra és de SIS MESOS (6), o l'inferior proposat per l'adjudicatari.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

14. Revisió de preus

No procedeix, perquè la durada del contracte és inferior a un any, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

15. Control de qualitat

Atès allò establert en l'article 233, 1, c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades aniran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú (1,00%) de l'import d'execució material del projecte base de licitació.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

17. Termini de garantia

El període de garantia es fixa en un any des de la signatura de l'acta de recepció, llevat que l'adjudicatari ofereixi un altre de més ampli. Durant aquest període, el contractista està obligat a la conservació, manteniment i reparació de les obres.

Per aquesta conservació no es preveu abonament independent, ja que es considera que les despeses ocasionades per aquestes reparacions i qualsevol derivada de les mateixes resta inclosa en els preus unitaris corresponents a les diferents unitats d'obra.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 60%.





Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP

20. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.





Amb el suport de



- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge
Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat
L'arquitecta tècnica municipal



PRESSUPOST

Data: 06/03/26

Pàg.: 1

Obra 01 Presupuesto 01
Capítol 01 CEL RAS DE PLANTA BAIXA DE PASSERA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214G-7800	m2		Desmuntatge de paviment de rajola ceràmica fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat mitjà (P - 4)	26,400	
2	P84F-WA01	m2		Rehabilitació de sostre de fusta recolzat sobre estructura de pedra mitjançant la restauració de les peces de fusta existent amb la substitució de fins a un 30% dels elements, mitjançant les següents actuacions: - Neteja de parament horitzontal de fusta, amb raig de sorra de sílice dessecada a baixa pressió. per damunt i per sota del conjunt. - Arrencada d'elements en mal estat fins un 30% de fusta del volum a restaurar. - Reposició de les peces retirades amb fusta de pi de flandes amb tractament insecticida-fungicida amb nivell de penetració NP2 (UNE-EN 351-1) - Tractament de protecció superficial de superfície horitzontal de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, aplicat en dues capes (P - 10)	26,400	

TOTAL Capítol 01.01

Obra 01 Presupuesto 01
Capítol 02 ENVOLVENT DEL PATI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1R2-6R16	m2		Neteja de plantes i herbes de parament vertical, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor (P - 3)	141,120	
2	P4G7-6NXC	m2		Reparació superficial amb restitució de volum d'element de pedra natural, previ repicat superficial amb mitjans manuals, extracció de sals i/o eflorèscències de parament, aplicació del consolidant de silicat d'etil, col·locació de malla ondulada de filferros d'acer inoxidable, aplicació morter per a reconstrucció de pedra de dos components, hidrofugat de parament i acabat buixardat (P - 6)	14,112	
3	P89H-HE8C	m2		Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 11)	141,120	
4	P127-HKBN	m2		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2)	198,450	
5	P121-EKJZ	m2		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 1)	2.976,750	
6	P4M0_WA01	u		Obertura de finestra a paret de càrrega de 60 cm de gruix mitjançant les següents actuacions: - Estintolament de paret de pedra, de 60 cm de gruix, amb 2 perfils d'acer laminat per a estructures S275JR, per a pas de fins a 1,8 m d'amplària, col·locats recolzats sobre els brancals i connexió entre els mateixos amb perfils i platines d'acer (210 kg/m)	3,000	



PRESSUPOST

Data: 06/03/26

Pàg.: 2

			- Tall de 15 cm de fondària com a mínim, a cada costat de la paret de càrrega, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir		
			- Desmuntatge de mur de paredat, amb mitjans manuals, neteja, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		
			- Perfilat dels buit amb morter de calç, reblint llinda i aplicant malla al revestir els perfils metàl.lics. (P - 7)		
7	PB33-H8UJ	m2	Reixa per a forat de forma no rectangular amb bastiment exterior amb pletines d'acer inoxidable de 30x5 mm i malla de filferros d'acer inoxidable, electrosoldat, de 2 mm de diàmetre i pas de malla de 25 mm, fixada amb fixacions mecàniques (P - 13)		1,500

TOTAL Capítulo 01.02

Obra 01 Presupuesto 01
Capitulo 03 RECONSTRUCCIÓ DEL POU

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2H1-531V	m3		10,000	
		Dragatge des de terra de fons marí, fins a 5 m de fondària, en zona d'algues i bolos, amb excavadora de cullera prensora de 1100 l i càrrega de material sobre camió o contenidor (P - 5)			
2	P6170-WLEI	m3		1,000	
		Paret de carreus de pedra calcària nacional de gruix 30 cm, col·locada amb morter ciment 1:6, amb maquinària auxiliar (P - 9)			
3	P6128-WA01	u		1,000	
		Reconstrucció de pou amb paret corba vista a dues cares, de fabrica de maó massís d'elaboració manual, de 290x140x90 m, de 15 cm de gruix i remat de coronació de 30 cm de gruix, amb morter de calç M-5 (P - 8)			
4	PB33-609G	m2		1,500	
		Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4 (P - 12)			

TOTAL Capítulo 01.03

