



## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra "Rehabilitació i consolidació de la Torre Bassols de Martorell (fase 3.1)", expedient 2700/2026.

I.- S'han redactat els següents projectes:

- a) Projecte bàsic i executiu de la fase 3.1 d'intervenció per a la rehabilitació de la Torre Bassols a Martorell, elaborat per Meritxell Inaraja Arquitecta SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de VUITANTA-NOU MIL CINQ-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (89.566,96 Euros) IVA inclòs (74.022,28 euros IVA exclòs), aprovat definitivament en data 11 de març de 2026.
- b) Memòria de l'estudi de consolidació de l'estructura de la Torre Bassols per portar a terme l'obra referent a la fase 3.1 d'intervenció: planta baixa del cos de ponent; planta baixa del cos central a migdia i pati, del pla director de la Torre Bassols de Martorell elaborat per ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES, S.L.P., aprovat definitivament en data 6 de març de 2026, amb un pressupost d'execució per contracte de 286.704,03 euros (IVA inclòs) i 236.945,48 euros (IVA exclòs).

II.- Aquesta actuació compta amb una subvenció aprovada per part del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Martorell.

III.- L'arquitecta tècnica municipal i el cap de l'àrea de territori i sostenibilitat han emès informe, en data 10 de març de 2026, posant de manifest la necessitat de realitzar les obres de referència. En el mateix informe es justifica la no divisió en lots del contracte.

IV.- És tracta d'un contracte d'obres.

El contracte d'obres es defineix a l'article 13.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), com aquell que té per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjunta amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I.

V.- La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de les partides números 1013 93300 63204 22025001427; 1013 93300 63204 22026000253; 1013 93300 63210 220260002755 i 1013 93300 63210 22026001716, del pressupost municipal vigent.

VI.- L'expedient de contractació haurà de ser objecte de tramitació ordinària.

En el present cas es considera adient utilitzar el procediment obert. L'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.





En el procediment obert tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta que garanteixi la millor relació qualitat-preu s'han d'atendre criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els determina l'òrgan de contractació i s'han de detallar a l'anunci, en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu.

**VII.-** Pel que fa a la publicitat de la licitació, aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, perquè l'article 20.1. de la LCSP preveu aquest tipus de regulació per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 5.404.000,00 euros (import fixat per l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026). Per aquest motiu, tal com estableix l'article 135.1. de la LCSP, la publicació de la licitació s'ha d'efectuar únicament al Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament.

En aplicació del que disposa l'article 156.6. de la LCSP, el termini de presentació de proposicions no pot ser inferior a vint-i-sis dies naturals, comptats des de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

**VIII.-** El secretari i la interventora accidental de la corporació han emès llurs respectius informes en compliment del que s'estableix a la Disposició addicional tercera, apartats 3 i 8, de la LCSP.

**IX.-** Respecte de la competència per aprovar l'expedient de contractació i per a l'adjudicació del contracte, s'ha d'indicar que, per raó de la seva quantia, correspon a la junta de govern local, en virtut de la delegació de competències que li va estar efectuada per l'alcaldia, mitjançant decret núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, entre les quals es troba l'atribució prevista a la Disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP.

No obstant això, com és necessari agilitzar la tramitació de l'esmentat contracte d'obra, i la propera sessió de la junta de govern local no tindrà lloc fins al dia 23 de març de 2026, es considera adient avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'aprovació de l'expedient de contractació de referència.

L'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediments de les administracions públiques de Catalunya, estableix:

*"Article 9  
Avocació*

*1. Els òrgans administratius superiors poden avocar el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació a llurs òrgans administratius*





*dependents, si circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho fan convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans jeràrquicament no dependents, el coneixement d'un assumpte pot ésser avocat únicament per l'òrgan delegant.*

*2. La resolució d'avocació ha d'ésser motivada i s'ha de notificar a les persones interessades en el procediment administratiu, si n'hi ha, amb anterioritat a la resolució d'aquest, o bé publicar en el diari o butlletí oficial corresponent, si hi ha una pluralitat indeterminada de persones interessades. Contra aquesta resolució no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el recurs que, si escau, s'interposi contra la resolució del procediment."*

La regulació de l'avocació és idèntica a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En conseqüència,

#### HE RESULT:

**Primer.-** Avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra "Rehabilitació i consolidació de la Torre Bassols de Martorell (fase 3.1)".

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tràmit ordinària, de l'obra "Rehabilitació i consolidació de la Torre Bassols de Martorell (fase 3.1)", amb un pressupost d'execució per contracte de de TRES-CENTS SETANTA-SIS MIL DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (376.270,99 Euros) IVA inclòs (310.967,76 euros, IVA exclòs).

**Tercer.-** La despesa corresponent que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de les partides números 1013 93300 63204 22025001427; 1013 93300 63204 22026000253; 1013 93300 63210 220260002755 i 1013 93300 63210 22026001716 del pressupost municipal vigent.

**Quart.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, i publicar l'anunci preceptiu en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

**Cinquè.-** Traslladar aquesta resolució a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'intervenció i Tresoreria i al departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes.

**Sisè.-** Donar compte d'aquesta resolució a la junta de govern local en la propera sessió que tingui lloc.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'alcalde

Dono fe:

El secretari

