

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2026000723

Títol: CONTRACTE DE CONSERGERIA, MANTENIMENT I NETEJA DEL COMPLEX DEL PAVELLO MUNICIPAL I EL CAMP DE FUTBOL

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Sils, entre les seves instal·lacions té un complex esportiu en el qual s'hi ubica el pavelló, el gimnàs, les piscines i les pistes de pàdel municipals així com un camp de futbol municipal, que per tal de oferir un correcte servei a les persones usuàries d'aquestes instal·lacions és necessari un servei de consergeria, manteniment i neteja del mateix; alhora en el complex del pavelló municipal s'hi ubiquen dos espais destinats a bar un dins el pavelló municipal i un altre un quiosc de gelats i begudes en l'entorn de les piscines municipals i en el camp de futbol també s'hi ubica una caseta/quiosc que té per objecte ser el bar de la instal·lació, essent necessària la seva gestió per tal de complementar els serveis que s'ofereixen en les referides instal·lacions esportives.

Actualment el servei de consergeria, manteniment i neteja del Complex esportiu del Pavelló i la gestió del bar pavelló i del quiosc de gelats i begudes de les piscines municipals, així com el servei de consergeria, manteniment i neteja del Camp de futbol municipal, es duen a terme per mitjà dues empreses externes, atès que l'Ajuntament de Sils no pot dur a terme aquests serveis de forma directe ja que no disposa de suficient personal per realitzar dits serveis, a saber que ambdues contractacions finalitzen properament.

II.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

El contracte tindrà com a objecte la prestació del servei de consergeria, manteniment i neteja del Complex del Pavelló Municipal de de Sils i del Camp de futbol municipals, juntament amb la gestió/explotació del bar del pavelló, el quiosc de gelats i begudes de les piscines municipals i el bar del camp de futbol, atès que l'Ajuntament de Sils no pot cobrir aquest servei per mitjans propis, amb estricta subjecció a les condicions, requisits, àmbits i termes establerts en aquesta memòria, el plec de prescripcions tècniques (PPT) i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagin presentat les empreses adjudicatàries en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació .

El servei es realitzarà amb eficiència i eficàcia garantint la seguretat de les persones, instal·lacions i activitats que es desenvolupin a les instal·lacions municipals.

II.2.- Anàlisi d'execució per lots

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 2 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la no divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència dels serveis, que la seva divisió no permetria una optimització del recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència.

Fer avinent que els dos contractes avui existents de consergeria del complex esportiu del pavelló i el del camp del futbol, no es varen licitar de manera conjunta atès que les dues instal·lacions esportives no tenien les mateixes necessitats de consergeria; inicialment el Complex del pavelló va tenir aquesta necessitat i posteriorment va ser el Camp de futbol, motiu pel qual no va ser possible, en el seu moment, unificar-los en un sol contracte, essent a data d'avui possible, fet que millora l'eficiència i efectivitat dels serveis i no altera la concurrència.

III.- ANÀLISI TÈCNICA

III.1.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla. Aquesta la podran acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits específics de solvència.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina per mitjà d'un dels mitjans següents:

1) Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negoci es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditat un volum anual de negoci que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats no ha de ser superior d'un import que igual o superior a una vegada i mitja del valor estimat del contracte (254.201,62€).

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant:

- Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Qualsevol altra documentació que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

2) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a una vegada i mitja del valor estimat del contracte (300.421,46€).

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP i als efectes de garantir un nivell competencial i de concurrència a la licitació, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims sis anys similars a l'objecte de contractació, havent d'aportar expressament certificat expedit per l'empresa, contracte laboral degudament formalitzat o qualsevol altre document acreditatiu d'aquet extrem.

Els licitadors hauran d'acreditat la disposició d'una experiència degudament acreditada respecte l'objecte del contracte d'un mínim d'un any.

Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 4 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



**Ajuntament
de Sils**

III.2.- Criteris per l'adjudicació

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat preu entre les propostes presentades per les empreses licitadors, es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules, essent els següents:

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància, expressats sobre un total de 100 punts possibles, són els següents:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa que es presenten, de forma decreixent, són els que tot seguit s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punt, d'acord amb el següent:

Criteris objectius, fins 100 punts

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa de les que es proposen, de forma creixent, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que detalla per cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent:

2.1.- Preu 90 punts
2.2.- Bossa de 100 hores anuals sense cost a realitzar els dissabtes, diumenges i festius o fora de la jornada establerta 10 punts

2.1.- Preu. Màxim 90 punts.

Es valorarà l'oferta amb el preu conforme el model adjunt al plec de clàusules administratives, annex 2; la puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat d'aplicació de la següent fórmula de valoració econòmica, l'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació :

Fórmula: ((oferta més baixa * màxim punts) / oferta a puntuar)

L'Impost sobre el Valor afegit (IVA), haurà d'aparèixer en l'oferta com partida independent.

2.2.- Millora jornada. 10 punts.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

Per l'ofertament d'una bossa d'hores anuals sense cost de 100 hores realitzar els dissabtes, diumenges i festius o fora de la jornada establerta, 10 punts.

Aquesta millora es prestarà per cada anualitat del contracte incloent-hi pròrroga si n'hi ha. Les hores que no es consumeixin es podran acumular a l'any següent.

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat preu entre les propostes presentades per les empreses licitadors, es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

En tot cas, l'Ajuntament de Sils es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

IV.3.- Criteris per l'adjudicació en cas d'empat

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'apliquen els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

L'empat entre diverses ofertes, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascun dels licitadors.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

A tal efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent als empresaris afectats.

IV.4.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que s'estableixen diversos criteris d'adjudicació, els límits i els paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal s'estableix per referència als

Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 6 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



Ajuntament de Sils

criteris que tenen transcendència econòmica, a saber de l'oferta econòmica i les millora jornada (bossa d'hores) relacionades amb l'objecte del contracte; concretament es tindrà en compte l'import de l'oferta econòmica que s'hagi ofert per cada licitador en la qual se li sumaran la quantitat de 2.141,82€ (IVA exclòs), a raó de la valoració econòmica que s'estableix per la bossa d'hores, l'import que esdevingui d'aquesta suma serà la base per establir si existeix baixes presumptament anormals.

S'utilitzarà la suma dels imports anteriorment referits, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats aplicant-se els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent la proporció d'aquest respecte la resta de criteris.

En tots els casos, es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

IV.5.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials

IV.5.1.- Condicions especials

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- **Complir les regles especials respecte del personal que es detallen.**

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquestes condicions, establertes per part de l'empresa respecte dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'acreditaran mitjançant la presentació d'una relació de la plantilla adscrita i els preu/ hora que correspon a cada treballador.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 7 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

• Requeriments de caràcter mediambientals

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges que s'utilitzin durant la durada el servei.

• Mesures en cas de vaga legal

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen el personal adscrit al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al departament responsable del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga, així com el contingut dels serveis mínims acordats.

Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'entitat adjudicatària haurà de presentar un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores/serveis que s'hagin deixat de prestar. Aquest informe haurà de presentar-se en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat de la persona responsable del servei.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el Departament responsable del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura del període en que s'hagi produït la vaga legal. Aquesta valoració es comunicarà per escrit a l'adjudicatari, per la seva deducció a la factura corresponen o, en el seu cas, en la següent al període de facturació.

• Comunicació inclusiva

Incorporar, en l'execució del contracte, la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació, en especial:

- Procurar un ús del llenguatge i de la imatge no sexista, que no atempti contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Fer ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Evitar, en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, l'exaltació de la violència i respectar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 8 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa de resolució del contracte.

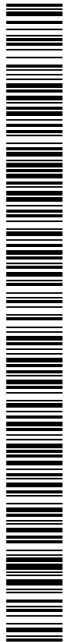
● **Clàusula ètica.**

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 9 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

V.5.2.- Obligacions essencials

Als efectes d'allò previst en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP tenen la qualificació d'obligacions essencials les següents:

- El compliment per part de l'adjudicatari de tot allò que va ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.
- L'adjudicatari haurà de designar un interlocutor, qui mantindrà reunions amb el responsable del contracte municipal per analitzar les incidències produïdes.
- Haurà de tenir subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- Acreditar que el personal que executi el projecte compleixi el previst a l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil. Modificada per la LO 8/2015 de 22 de juliol de modificació del sistema de protecció de la infància i adolescència. I Llei 26/2015 de 28 de juliol de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, ja que des de l'any 2015 és obligatori que les persones que treballen en contacte habitual amb menors aportin el certificat negatiu. Els licitadors hauran d'acreditar que els seus treballadors disposin de certificat de delictes de naturalesa sexual per acreditar la manca de delictes d'aquest tipus abans de inici del servei. Aquest es pot demanar pels treballadors preferentment per mitjans electrònics a través de la web del Ministeri de justícia.
- De caràcter ètic:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 10 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- De confidencialitat

a) D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista s'obliga al secret professional haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte, informació que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser considerada d'accés restringit o estigui protegida per la normativa vigent. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la resolució de la relació contractual.

b) Adoptar les mesures que siguin necessàries per a què els seus socis, administradors, càrrecs directius, treballadors i tercers amb qui col·labori o a qui subcontracti assumeixin, al seu torn, els deures de confidencialitat previstos en aquesta clàusula, fent-los subscriure, a aquests efectes, per escrit i amb caràcter previ a l'accés a la informació confidencial, els corresponents compromisos o clàusules contractuals. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà requerir-lo per a que els faciliti còpia dels compromisos o clàusules contractuals subscrietes.

c) Ser responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec o per ell subcontractat.

d) Adoptar les mesures necessàries per garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer per part del personal participant en el desenvolupament del contracte, restringint al màxim el número de persones que puguin tenir accés a informació confidencial.

e) A la finalització del contracte, procedir, segons indiqui l'Ajuntament en cada cas, a la destrucció, devolució a l'Ajuntament o lliurament al tercer designat expressament per l'Ajuntament, de la totalitat d'informació i documentació facilitada per l'Ajuntament o obtinguda, generada o tractada en ocasió de l'execució del contracte. En tot cas, aquesta obligació garantirà el deure de col·laboració en la transició del servei al futur adjudicatari.

L'adjudicatari podrà conservar còpia de la documentació en relació a la qual tingui una obligació legal de conservació o bé de la qual se'n puguin derivar responsabilitats de les que hagi de respondre, durant els terminis estrictament necessaris o legalment fixats.

- De Protecció de dades:

L'obligació del contractista, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, quan l'execució del contracte implica la cessió de dades de part de l'Ajuntament al contractista, a sotmetre's a la normativa

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 11 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, condició que atribueix el caràcter d'obligació essencial del contracte a l'efecte de la seva resolució de contracte.

Respecte dels subcontractistes, l'apartat set de l'article 5 del Reial decret llei 14/2019, aquests queden obligats només davant del contractista, que és qui respon de l'execució del contracte davant de l'Administració i també de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració manifestant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis que i tinguin associats.

L'obligació del contractista de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, durant la vigència el contracte, de la informació facilitada en la declaració sobre on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis que hi tinguin associats.

L'obligació dels licitadors d'indicar a la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis que hi tenen associats, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

- Dedicació de mitjans personals i de recursos humans

- a) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i els recursos materials suficients exigits en els termes exigits en el PPT i en la oferta de l'adjudicatari.
- b) Fer el manteniment, adquisició, reparació, posada en funcionament i assumir els altres costos lligats als recursos materials que siguin necessaris aportar per a dur a terme els treballs objecte del contracte, inclosos els que es cedeixen en ús.
- c) La retirada, emmagatzematge transitori i eliminació dels recursos materials que durant el contracte quedin fora de servei, sent a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- Respecte del règim laboral

- a) Respectar el règim laboral i els drets dels treballadors que integren la seva plantilla, abonar els salaris dels treballadors i estar en tot moment al corrent de pagament de les corresponents quotes de la Seguretat Social, garantint en tot cas l'abonament puntual i sense retards d'aquestes quantitats i assumint l'obligació de no aplicar condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

- Manteniment de condicions laborals

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 12 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

Gestionar el personal d'acord amb els convenis col·lectius vigents. Així mateix, serà obligatori el compliment de tota aquella legislació que els hi sigui d'aplicació pel que fa als aspectes laborals, de seguretat i salut i de prevenció de riscos laborals durant tota la durada del contracte.

- Subrogació de personal

Quan, d'acord amb els convenis col·lectius d'aplicació al personal que presta el servei en el moment d'aprovar aquest plec, resulti procedent la subrogació del personal pel nou adjudicatari, serà d'obligat compliment:

- a) La subrogació de les persones treballadores implica que l'empresa adjudicatària mantindrà les condicions econòmiques, laborals i socials que tenen en el moment de la finalització del contracte.
- b) La subrogació s'aplicarà a les persones que compleixin els requisits assenyalats als convenis i normativa de règim laboral d'aplicació.
- c) La subrogació serà voluntària per a les persones afectades, que hauran de manifestar expressament el seu consentiment.
- d) La transmissió d'informació i documentació i altres qüestions operatives per procedir a la subrogació del personal es regiran per la legislació d'àmbit laboral que sigui d'aplicació sense que l'Ajuntament de Sils assumeixi cap obligació amb el personal ni en relació amb les obligacions laborals ni pel que fa a la seguretat social corresponents a les contractacions laborals de les empreses.
- e) D'acord amb el previst per l'article 130.6 LCSP, sense perjudici de l'aplicació, si escau, de l'establert per l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, tot i el supòsit que el contracte es resolgui i aquests siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas dita obligació li correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Ajuntament, un cop acreditada la falta de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el seu pagament, i a la no devolució de la garantia definitiva en tant que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

- Prevenció de riscos laborals

- a) L'adjudicatari haurà de complir en tot moment el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.
- b) Disposar d'un sistema de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball, donant compliment al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Aquest requisit serà d'especial aplicació



Ajuntament de Sils

ens els casos de subcontractació d'algun dels serveis per part de les empreses adjudicatàries del contracte.

També es tindrà en compte en els casos en que es desenvolupin activitats del contracte en espais aliens als del seu lloc de treball (plantes de descàrrega de residus, accés als punts verds, etc.).

- Obligacions socials per garantir la igualtat

a) Complir amb mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, per tal d'assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

b) Adoptar mesures per a l'erradicació de l'assetjament sexual i per raó de sexe i que poden consistir, entre d'altres, en campanyes informatives que detallin què són conductes d'assetjament sexual o per raó de sexe; accions formatives i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes o per orientació sexual o identitat de gènere.

- De caràcter ambiental:

a) Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

b) Complir els requisits i atendre a les obligacions que, en matèria de sostenibilitat ambiental, es prevegin al plec de prescripcions tècniques particulars.

Totes les obligacions que han quedat indicades pel contractista s'aplicaran també als subcontractistes.

V.- ANÀLISI ECONÒMICA

V.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat

V.1.1.- Dades econòmiques

Determinació del preu: S'estableix com a sistema de determinació de preus és el de preus unitaris, entenent que són aquells corresponents a les unitats en què es descompon la prestació, de manera que la valoració total (pressupost base de licitació) s'efectua aplicant aquests preus unitaris al nombre d'hores de prestació de serveis que es liciten de conformitat amb l'article 102 LCSP.

Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 14 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



Ajuntament de Sils

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Per determinar el càlcul dels cost de personal s'ha tingut en compte la Resolució TSF/1577/2018, de 12 de juny, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i servicis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002) i la Resolució EMT/2462/2023, de 28 de juny, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió negociadora del Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i servicis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleures, sense que en cap casa es prejudgi el conveni el qual sigui d'aplicació.

El pressupost s'ha calculat tenint en compte els preus hora dels llocs de treball multiplicats per un càlcul d'hores, dels despeses directes i indirectes i deduint el rendiment mitjà que es podrà obtenir per l'explotació del bar del pavelló, el quiosc de gelats i begudes de les piscines municipals i el bar de camp de futbol.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els següents imports:

COSTOS DIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
Costos salarials a raó de 5.801,00h/ anuals a raó de 4.646,00h/ anuals per 1,30 persones (s'inclouen hores nocturns, festius i diumenges) per el Complex esportiu del Pavelló municipal i 1.155,00h/ anuals (s'inclouen hores nocturns, festius i diumenges) pel Camp de Futbol municipal S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social, indemnitzacions, vacances (34%), i despeses directes personal (assegurances, formació, revisions mediques.... 4% del sou)	Total: 102.077,35€ (84.607,46€ Complex Pavelló + 17.469,89€ Camp de Futbol)
Costos salarials d'una bossa d'hores extraordinàries, que s'utilitzarà per hores no previstes o activitats extraordinàries a requeriment de l'Ajuntament a raó de 200,00h/ anuals i que el seu pagament	2.627,52€

Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 15 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



Ajuntament de Sils

només és meritara si efectivament es realitzen. S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social (34%), plus d'hora disponible i nocturna, si s'escau i despeses directes personal (assegurances, formació, revisions mediques.... 4% del sou)	
Cost maquinaria, materials, productes ...	8.778,00€
TOTAL	113.482,87€

COSTOS INDIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
Despeses general d'estructura (6%)	6.808,97€
Benefici industrial (6%)	6.808,97€
TOTAL	13.617,94€

RENDIMENT BAR PAVELLÓ I PISCINA	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
Rendiment anual que es podrà obtenir per l'explotació del bar del pavelló i de la piscina*	- 42.058,31€
TOTAL	-42.058,31 €

Atenent els costos detallats, en els punts anteriors, i amb allò establert en l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost del contracte és:

PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE (TOTAL COSTOS)		
COST	CATEGORIA	IMPORT ANUAL DEL COST (SENSE IVA)
Costos directes	Cost directe	113.482,87€
Costos indirectes	Cost indirecte	13.617,94€
Rendiment bar pavelló i piscina	Rendiment/ingrés	-42.058,31 €
TOTAL ANUAL IVA EXCLÒS		85.042,50€
21% d'IVA		17.858,93€
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		102.901,43€



Ajuntament de Sils

* Els rendiment dels bars del pavelló, el quiosc de gelats i begudes de les piscines municipals i el bar del camp de futbol, esdevenen del següent càlcul, a tenor de les dades obtingudes :

RENDIMENT BARS PAVELLÓ PISCINES MUNICIPALS	
Despeses de personal	-26.634,27€
Depeses material (begudes, patates...)	-50.000,00€
Ingressos	112.500,00€
TOTAL	35.865,73€

RENDIMENT BARS PAVELLÓ PISCINES MUNICIPALS	
Despeses de personal	-21.307,42€
Depeses material (begudes, patates...)	-22.000,00€
Ingressos	49.500,00€
TOTAL	6.192,58€

V.1.2- Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació és de 102.901,43€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent 85.042,50€ més 17.858,93€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, que correspon al valor màxim del servei de objecte del present contracte pel període de duració del mateix.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

V.1.3- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per actuació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 17 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



Ajuntament de Sils

Valor estimat del contracte és de 508.403,24€ a raó de:

Durada del contracte: 127.100,81€ (no tenint en compte la reducció del guanys dels bars)
Prorroga 3 anys: 381.302,43€ (no tenint en compte la reducció del guanys dels bars)
Modificacions 0% : 0€

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

V.2.- Càrrec pressupostari

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de les partides del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2026:

20 3420 22710 Pavelló
20 3420 22715 Camp de futbol

En exercicis posteriors caldrà preveure la dotació pressupostaria necessària per fer front a la despesa de les obligacions que se'n deriven.

Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats considerant el contracte s'iniciés durant el juny de 2026:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	49.608,13€	10.417,71€	60.025,84€
227 (fins juny + pròrroga)	85.042,51€	17.858,92€	102.901,43€
2028 (pròrroga)	85.042,51€	17.858,92€	102.901,43€
2029 (pròrroga)	85.042,51€	17.858,92€	102.901,43€
2030 (pròrroga)	35.434,38€	7.444,21€	42.875,59€
Total	340.170,04€	71.435,68€	411.605,72€

Els imports indicats s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 18 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

VI.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

VI.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VI.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert harmonitzat amb varis criteris d'adjudicació, tots ells criteris objectius.

VI.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu i és de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i es regirà pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 19 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

VI.3.- Anàlisi d'execució per lots

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència dels serveis, que la seva divisió no permetria una optimització del recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència, a raó de:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les dependències i instal·lacions municipals, així com les actuacions connexes.
- No minva la participació de petites empreses, l'incentiva.

VI.4.- Durada

La durada d'aquest contracte serà d' 1 any.

El contracte serà prorrogable per tres anys, per anualitats, de forma expressa i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es prepari, i sempre que el nou expedient de contractació estigui aprovat per l'òrgan de contractació, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

VI.5.- Subrogació de personal

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000723
Codi Segur de Verificació: 687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471 Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03 Pàgina 20 de 23	SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05 2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28	



Ajuntament de Sils

D'acord amb allò previst en el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació en el supòsit que ens trobem, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte haurà de subrogar-se del personal existent que en aquest moment està prestant el servei objecte de la present licitació i inclosos en l'annex 1 d'aquesta memòria.

Durant la vigència del contracte, sempre que sigui sol·licitat per l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària haurà de presentar tota la documentació necessària que permeti la comprovació de la plantilla i la identificació dels responsables de cada treball.

Només en el cas que quedigara garantida la permanència i l'ocupació dels treballadors de l'anterior contracte, podrà l'adjudicatari, quan es produeixin vacants en la plantilla del personal adscrit al servei, contractar nou personal, amb l'obligació de donar a l'Ajuntament, amb una setmana d'antelació a la signatura de cada contracte de treball, un exemplar pel seu coneixement, excepte en aquells casos en què es contracti personal en substitució de treballadors, amb drets de reserva del lloc de treball, en virtut de norma o pacte, individual o col·lectiu.

VI.6.- Sistema de retribució del servei

Respecte les prestacions, aquestes es pagaran mensualment, a raó del servei realment efectuat/executat, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatària al responsable del contracte que els treballs realment han estat executats, l'adjudicatària presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2026000723).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 21 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



Ajuntament de Sils

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

Document datat i signat electrònicament;

Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 22 de 23

SIGNATURES
1- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



**Ajuntament
de Sils**

ANNEX 1 SUBROGACIÓ

Treballador/a	Conveni col·lectiu aplicable	Categoria professional	Codi contracte	Jornada setmanal	Antiguitat	Sou brut anual	Coefficient parcialtat contracte	Plus transport anual	Plus coordinació anual
COMPLEX ESPORTIU PAVELLÓ									
LHA	Conveni col·lectiu d'instal·lacions esportives i gimnasos	Grup 5	100	100%	10/05/2022	17.094,00€		755,70€	5.281,50€
ACP	Conveni col·lectiu d'instal·lacions esportives i gimnasos	Grup 5	100	100%	10/05/2022	17.094,00€		755,70€	
JAM	Conveni col·lectiu d'instal·lacions esportives i gimnasos	Grup 5	502	57,50%	17/01/2026	10.713,66€			
CAMP DE FUTBOL									
BBM	Empreses privades gestió equipaments i serveis, afectes a l'activitat esportiva (Catalunya)	Conserge	300	26h/set	08/05/2023	17.125,93€	650		



Codi Segur de Verificació:
687285b2-c915-4d95-bdb1-4d4970c435ad
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171931_2026_34640471
Data d'impressió: 20/03/2026 10:24:03
Pàgina 23 de 23

SIGNATURES
1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 12/03/2026 13:05
2.- GINA BALDEH MBALLO (Regidor/a), 12/03/2026 13:28



**Ajuntament
de Sils**